

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ustalonych **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Wólka (podzielona działka o nr ew. 191) w gminie Leszno.**

1. Zadania własne gminy stanowią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje realizowane przez Gminę zlokalizowane w obszarze planu lub poza nim w liniach rozgraniczających dróg.

**§ 1.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy w odniesieniu do niniejszego planu to część pasa drogowego (1KD-Z) ul. Topolowej, publicznej drogi zbiorczej, powiatowej nr 01441 (ujętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wiktorów i Wólka w gminie Leszno – Uchwała Nr XIII/70/2007 Rady Gminy w Lesznie z dnia 16 lipca 2007 r. Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 222 z dnia 8 listopada 2007 r. poz. 6401) t.j.:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i oświetlenia ulicznego,
- 2) utrzymanie i budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej,
- 3) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§ 2.**

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Leszno;
- 4) prognozowanymi terminami czynności przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych wymienionych w § 1.

**§ 3.**

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- 6) z innych źródeł.