

**UCHWAŁA NR XI/65/2019
RADY GMINY LESZNO**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej
mienie gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargową dzierżawę, na czas nieokreślony części nieruchomości gruntowej o pow. 85 m² oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 424/63 położona w obrębie Leszno na rzecz Państwa Krystyny i Zdzisława Bondarowskich.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Leszno

Michał Dominiak

Uzasadnienie

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 424/63 o pow. 0,0248 ha położonej w obrębie Leszno.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej części działki wystąpili Państwo Krystyna i Zdzisław Bondarowscy.

Art. 18 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.