

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czoszów
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czoszowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Obiekt): **Projekt budowlany przewodu wodociągowego
rozdzielczego w ulicy Ogrodowej i Otuliny
w Lesznie**

CZEŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

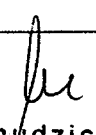

- 45233200-1 **Roboty w zakresie różnych nawierzchni**
- 45111200-0 **Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45231300-8 **Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**

Adres obiektu: **dz. nr ew. 9; obręb Leszno PGR
dz. nr ew. 648/1, 715, 714/6, 821, 708/20, 708/21, 708/13, 708/6;
obrnęb Leszno**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Inwestor: **Gmina Leszno
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	 inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

GMINNY ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W LESZNIE

Projekt budowlany ~~przewodu wodociągowego rozdzielczego~~
Opinia się łączy pod względem technicznym
bez uwag / ~~z następującymi uwagami:~~

.....
D Y R E K T O R
.....
Leszno, d. **24 WRZ. 2010** mgr inż. Marek Barlak

wrzesień 2010r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część formalno-prawna

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- uprawnienia projektanta i sprawdzającego
- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- warunki techniczne nr 7/2010 z 26.01.2010r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej
- Wypis z planu nr 027/2010 z 26.01.2010r.
- Wypis z planu nr 044/2010 z 05.02.2010r.
- decyzja nr 326/2010 z 30.03.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zgoda Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodu wodociągowego w pasie dróg gminnych – pismo nr DiM7041/202/2010 z 02.07.2010r
- opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 894/2010 z dn. 20.07.2010r.
- załącznik graficzny do opinii jw.
- Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – pismo nr IWGM-4105/U-1211/4096/2010 z 03.09.2010r.
- Wykaz właścicieli i władających

II. Część projektowa

Orientacja

- A Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu przewodami wodociągowymi
 - A-1 Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 1
 - A-2 Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 2
 - A-3 Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 3
 - A-4 Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 4
- B Opis techniczny do projektu budowlanego
 - B-1 Plan sytuacyjny – Arkusz 1 w skali 1:500
 - B-2 Plan sytuacyjny – Arkusz 2 w skali 1:500
 - B-3 Plan sytuacyjny – Arkusz 3 w skali 1:500
 - B-4 Profil podłużny przewodu wodociągowego – odcinek W1-W5 w skali 1:100/1:500
 - B-5 Profil podłużny przewodu wodociągowego – odcinek W5-W10 w skali 1:100/1:500
 - B-6 Profil podłużny przewodu wodociągowego – odcinek W10-W21 w skali 1:100/1:500
 - B-7 Profile podłużne przewodów wodociągowych – odcinki W14-W22, W16-W23, W18-W24 w skali 1:100/1:500
 - B-8 Schematy węzłów
Schematy bloków podporowych

I. Część formalno-prawna

**INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ OPRACOWANIA
JEST CZĘŚĆ PROJEKTOWA**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przewodu wodociągowego rozdzielczego w ulicy Ogrodowej i Otuliny w Lesznie” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki



inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzickiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z p. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

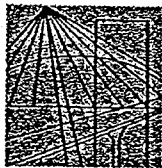


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 18 listopada 2009

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

ul. JANA PAWŁA II 67 m 59

01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1706/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2010 r.* do dnia: *31 grudnia 2010 r.*

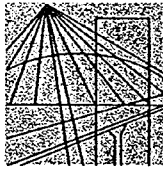
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
PRZEWODNICZĄCY

Wiesław Olechnowicz
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem

Anna Chudzicka
mgr inż. Anna Chudzicka



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 23 listopada 2009

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11
03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

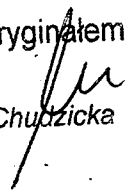
od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWOJNICZĄCEGO


mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: biuro@maz.plib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00. Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Anna Chudzińska



Gmina
LESZNO

**Warunki techniczne nr 7/2010 z dnia 26.01.2010r.
dla projektu i realizacji sieci wodociągowej.**

Instal-Net, Cybulice małe, ul. Spokojna 20, 05 – 152 Czosnów,

- **firma działająca na zlecenie Urzędu Gminy Leszno,**
- **inwestycja dotyczy budowy przewodu wodociągowego rozdzielczego w ulicach Otuliny i Ogrodowej dz. nr ew. 708/21, 715, 708/6, 708/13, 708/20, 821, 714/6, 648/1 w Lesznie oraz w działce o nr ew. 9 w Lesznie PGR w Gminie Leszno.**

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociągową zwany dalej **GZWiK** - ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej.

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowe odcinki sieci wodociągowej PVC 160 w ulicy Ogrodowej dz. nr ew. 648/1 i 9 będących drogą gminną i w ulicy Otuliny dz. nr ew. 708/21, 714/6 lub 715, będących drogą gminną.
2. Połączenie z wodociągiem gminnym DN 80 w ul. Ogrodowej, dz. nr ew. 648/1 wykonać za pomocą zwężki dwukołnierzowej 150/80 z dodatkową zasuwą żeliwną DN 150 (zalecana klasy AKWA lub równoważna).
3. Połączenie z wodociągiem gminnym DN 150 w ul. Otuliny, dz. nr ew. 708/21 lub dz. nr ew. 715 wykonać za pomocą trójnika 150/150/150 z dodatkowymi 3 zasuwami żeliwnymi DN 150 (zalecane klasy AKWA lub równoważne).
4. W działkach nr ew. 708/6, 708/13 (drogi gminne) zaprojektować przewody wodociągowe PVC 90. Połączenia z projektowanym wodociągiem w dz. nr ew. 708/21 lub dz. nr ew. 715 wykonać za pomocą trójników 150/80/150 z dodatkowymi zasuwami żeliwnymi DN 80 (zalecane klasy AKWA lub równoważne).
5. W działce nr ew. 708/20 (droga gminna) zaprojektować przewód wodociągowy PVC 90. Połączenie z projektowanym wodociągiem w dz. nr ew. 708/21 lub dz. nr ew. 715 wykonać za pomocą trójnika 150/80/150 z dodatkowymi 2 zasuwami żeliwnymi DN 80 i DN 150, montowanymi za trójnikiem zgodnie z kierunkiem przepływu.
6. Przewody wodociągowe w dz. nr ew. 708/6, 708/13, 708/20 zakończyć nadziemnymi hydrantami p.poż. DN 80 z zasuwami odcinającymi (zalecane klasy AKWA lub równoważne).
7. W miejscu połączenia ulic Ogrodowej i Otuliny zaprojektować zasuwę żeliwną DN 150 mm (zalecana klasy AKWA lub równoważna).
8. Na odcinkach projektowanej sieci wodociągowej zaprojektować nadziemne hydranty p.poż DN 80 z zasuwami odcinającymi (zalecane klasy AKWA lub równoważne).
9. Trasa sieci musi być uzgodniona w ZUD.

10. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. Warunki dla realizacji

1. Warunki dla realizacji ustalone zostaną w ramach prac związanych z przygotowaniem przetargu na wykonanie inwestycji.
2. GZWiK zastrzega sobie prawo współuczestniczenia w nadzorze a także w odbiorze sieci przed jej zasypaniem.
3. Inwestor zostanie obciążony przez GZWiK opłatą za wodę zużytą na płukanie, w ilości dwukrotnej objętości przewodu wodociągu gminnego, do którego nastąpi podłączenie (długość przewodu liczona między dwiema najbliższymi zasuwami odcinającymi) oraz dwukrotnej objętości projektowanej sieci wodociągowej.

W przypadku zmiany trasy sieci w stosunku pierwotnych uzgodnień dokonanie odbioru uzależnione będzie od ponownej opinii ZUD.

Po protokolarnym odbiorze sieci Inwestor – Gmina Leszno, przekaże protokółarnie wybudowany odcinek sieci – do eksploatacji Gminnemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Pani Aneta Zalewska

tel. (22) 725-81-90, fax. (22) 725-85-52

D Y R E K T O R


mgr inż. Marek Barlak



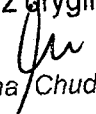
- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia oraz po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

GZWiK może odciąć wodę i nałożyć karę pieniężną jeżeli:

- przyłączy lub sieć wykonano niezgodnie z przepisami prawa oraz gdy pominięto którykolwiek z punktów ww. warunków technicznych

(Dz. U. Nr 72 poz. 747 roz. 6 art. 28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) z późn. zmianami.

Za zgodność z oryginałem.


mgr inż. Anna Chudzicka

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej –
potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami technicznymi)

Leszno, dn. 26.01.2010 r.

ZPG-7327/027/2010

WYPIS Z PLANU NR 027/2010

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **Firmy Instal-Net działającej na zlecenie Gminy Leszno**, z dn. 19.01.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. **648/1**, położonej we wsi **Leszno**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie północnej części w/w. terenu określa Uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006 r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 101 z dn. 31 maja 2006 r., poz. 3341/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap A.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. **648/1** stanowi część istniejącej drogi lokalnej **6KDL**. Północna część działki znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza.

Południowy fragment działki nie jest objęty ustaleniami planu.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **KDL** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – drogi lokalne,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 10m, projektowane min. 12m,
3. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy: istniejącego drzewostanu, flory i fauny, stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych, ukształtowania terenu, powietrza,
2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem,
3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska,
4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się

ja

- poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej,
5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu,
 6. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się, stosowanie ogrodzeń w formie żywoplotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne, ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych,
 7. Zakazuje się odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu,
 8. Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:
 - a) realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ograniczenie eksploatacji lokalnych studni,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury,
 - c) ograniczenie wprowadzania powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i publicznych,
 - d) ograniczenie eksploatacji lokalnych studni na rzecz gminnej sieci wodociągowej i docelową ich likwidację,
 9. Ustala się kompleksową przebudowę lub likwidację istniejącej sieci drenarskiej na terenach rolnych, przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę, w uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Ustalenia planu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę ustala się, że:
 - a) zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
 - b) woda czerpana będzie z ujęć wody w Feliksowie i Czarnowie;
 - c) należy zrealizować spięcie systemów wodociągowych zaopatrywanych z ujęcia w Feliksowie i Czarnowie;
 - d) nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do miejskiej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane, bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych. W przypadku wystąpienia gwałtownego obniżenia się poziomu wód podziemnych, wywołanego niżówką hydrologiczną, plan wprowadza zakaz zraszania

- przydomowych trawników lub prowadzenia innych form korzystania z zasobów wodnych, z wyłączeniem bezpośrednich potrzeb bytowych mieszkańców wsi;
- e) przewody wodociągowe o średnicy mniejszej niż 100mm będą sukcesywnie wymieniane, w miarę urbanizacji terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na cele bytowo-gospodarcze;
 - f) przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- a) jako rozwiązanie docelowe skanalizowanie całego terenu objętego planem;
 - b) odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych, do przepompowni ścieków przy ul. Fabrycznej a następnie z wykorzystaniem istniejących kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Błoniu,
 - c) nakazuje się stopniową likwidację istniejących szamb, w miarę przyłączania terenów do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym, po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.
3. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych;
 - c) renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - d) stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
 - e) zaleca się budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:
- a) zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I^o „Leszno”, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia średnicy 150 mm, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) w ulicach lokalnych i dojazdowych rezerwowane będą pasy terenu, niezbędne do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem a ogrodzeniem;
 - c) warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;

- d) szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
 - e) gazyfikacja odbywać się będzie po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
5. W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w ciepło ustala się, że:
- a) zaopatrzenie w ciepło nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci;
 - b) dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z docelowym wykluczeniem systemów opartych o paliwa stałe nieodnawialne;
 - c) zakazuje się w nowych i modernizowanych budynkach stosowania pieców opalanych paliwem stałym nieodnawialnym i kominków grzewczych jako podstawowego źródła ciepła.
6. W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
 - b) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji.
 - c) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach.
 - d) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wewnętrznych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych.
 - e) zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
 - f) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego.
 - g) plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu.
 - h) oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.
7. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów. Zakazuje

się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

8. Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie objętym planem miejscowym będą zgodne ze stosownymi przepisami, obowiązującymi na terenie gminy Leszno.

Ustalenia planu dotyczące tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie nie zmienia się i dla tych terenów wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów rolnych, których przeznaczenie ulega zmianie wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się dla tych terenów na 20%.

Informacja jest ważna do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1: 2000



Z ud. W Ó J T A

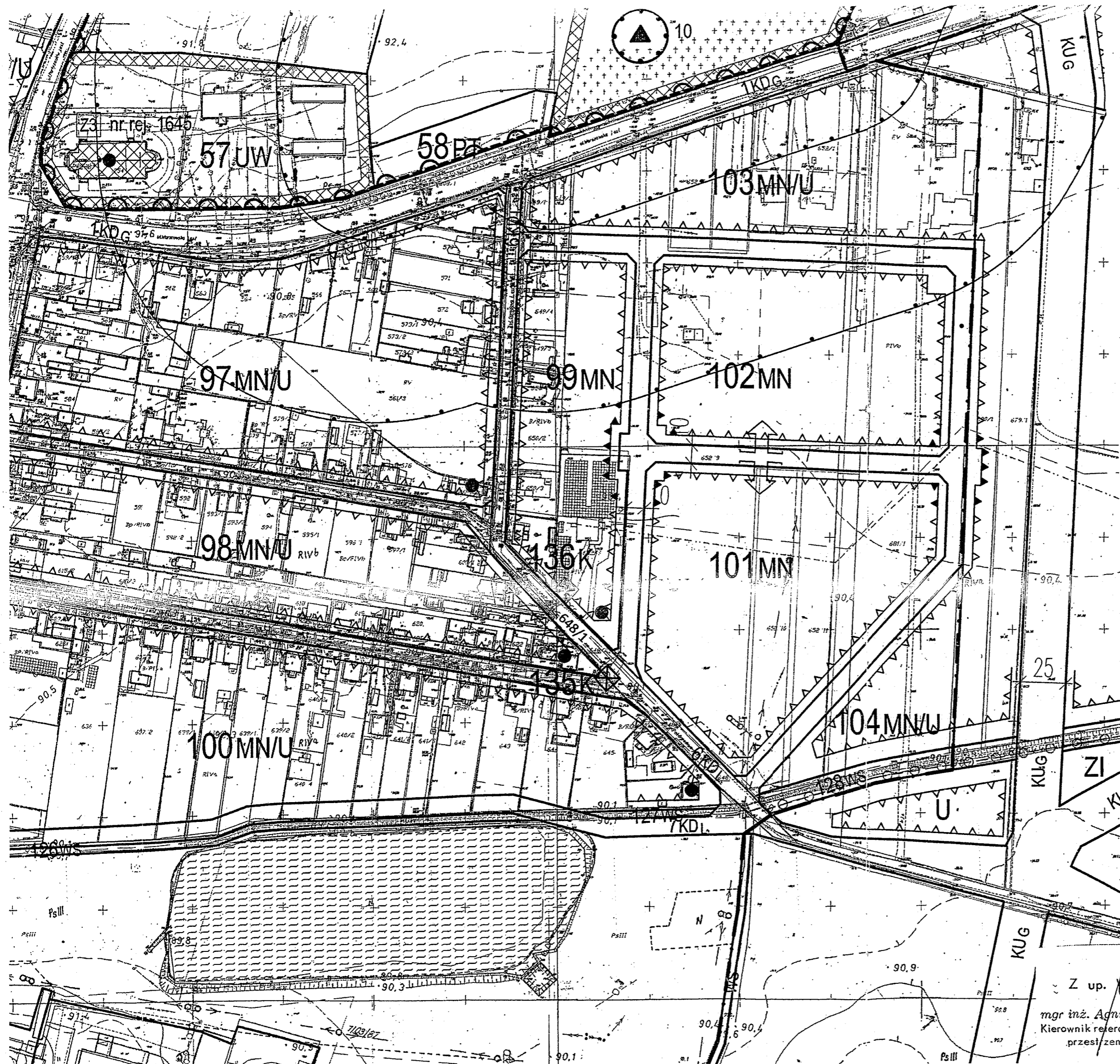
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka



LEGENDA:

USTALENIA PLANU PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNVU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
MWU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UW	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I WYŻNIAŃ RELIGIJNYCH
U	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UA	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
UZ	TERENY USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA
US	TERENY USŁUG Z ZAKRESU REKREACJI I SPORTU
UT	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
UN	TERENY OŚRODKÓW NAUKOWO-BADAWCZYCH
UP	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYCH
RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
R	TERENY ROLNE
K	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
IT	TERENY OBIEKTÓW SŁUŻB TECHNICZNYCH I GMINNYCH
PT	TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZC	TERENY CMENTARZA
ZL	TERENY LASÓW
WS	TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC

KDg	ULICE GŁÓWNE
KDz	ULICE ZBIORCZE
KDl	ULICE LOKALNE
KDp	ULICE DOJAZDOWE
KDp	CIĄGI PIESZO-JEZDNE

OZNACZENIA LINIOWE I OBSZAROWE

[Symbol]	GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
[Symbol]	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
[Symbol]	LINIE ZABUDOWY - UMIEJSCOWIONE
[Symbol]	OBIEKTY ZABYTKOWE
[Symbol]	OBIEKTY OBJĘTE EWIDENCJĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Symbol]	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
[Symbol]	GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WOKÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
[Symbol]	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHONIONEGO KRAJOBRAZU
[Symbol]	GRANICA KPN I OBSZARU NATURA 2000
[Symbol]	GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
[Symbol]	POMNIKI PRZYRODY
[Symbol]	GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
[Symbol]	ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV, 220KV
[Symbol]	GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
[Symbol]	STREFY LOKALIZACJI WJAZDÓW DO ZESPOŁÓW ZABUDOWY
[Symbol]	ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE, USYTUOWANE POZA PASAMI DROGOWYMI
[Symbol]	ZBIORNIKI WODNE
[Symbol]	TERENY ZMELIOROWANE
[Symbol]	PLACE PUBLICZNE
[Symbol]	PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE

Z up. WJÓ JTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przeist. zennego i geodezji

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
Nr. 027/2010 z dn. 26.01.2010 15

Leszno, dn. 05.02.2010 r.

ZPG-7327/044/2010

WYPIS Z PLANU NR 044/2010

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **Firmy Instal-Net, działającej na zlecenie Gminy Leszno**, z dnia 22.01.2010 r. w sprawie wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **708/6, 108/13 708/20, 821, 708/21 i 715**, położonych we wsi Leszno, gm. Leszno:

i n f o r m u j ę,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr XVII/120/00 Rady Gminy Leszno z dnia 27 lipca 2000r. Dz. Urz. Nr 120, poz.1282 z dnia 10 listopada 2000r./ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. **708/20 i 821** stanowią część drogi lokalnej **KUL**.

Środkowo-zachodnia część działki o nr ew. **715** oraz południowa część działki nr ew. **708/21** – zgodnie z rysunkiem planu - stanowią fragment drogi dojazdowej **KUD**. Ustaleniami planu objęta jest środkowo-zachodnia część działki o nr ew. 715 oraz południowa część działki 708/21.

Działki o nr ew. **708/6 i 708/13** stanowią drogi dojazdowe **KD**.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **KUL, KUD i KD** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) KUL – droga lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12m,
 - b) KUD – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
 - c) KD – droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
2. Przeznaczenie uzupełniające – w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, parkingi w ulicach KUD oraz zielen przyuliczna,
3. Plan przyjmuje powiązania układu komunikacji obsługującego obszar planu z układem zewnętrznym poprzez istniejące skrzyżowanie istniejącej drogi gminnej,
4. Przebiegi dróg KG i KUL w obszarze planu ustala się jako obowiązujące,
5. Plan dopuszcza zmiany przebiegu ulic dojazdowych KUD,

6. W drogach dojazdowych plan przewiduje lokowanie miejsc postojowych; potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek przy zachowaniu odpowiednich wskaźników,
7. Plan przyjmuje, że parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w odrębnych przepisach szczególnych,
8. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających ulic; plan dopuszcza lokowanie w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych,
9. Plan wyklucza lokowanie zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.

Plan przyjmuje dla terenów zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych Leśnictwa z dnia 15 października 1997r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN.
2. Jeżeli plan rozporządzeniem Wojewody zostanie objęty obszarem chronionego krajobrazu – plan ustala nakaz stosowania ustaleń tego rozporządzenia,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych; odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych; udokumentowanie przyszłego wywozu odpadów stałych przed zasiedleniem,
5. Prowadzenie działalności wiążącej się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery oraz lokalizacje wymienionych w przepisach szczególnych kotłowni na podstawie administracyjnej decyzji o dopuszczalnych emisjach,
6. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i wartościowych drzew; plan ustala ochronę oraz utrzymanie wartościowych drzew również przez ich przesadzenie,
7. Zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg i ulic,
8. Utrzymanie % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce,
9. Zakaz lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
10. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej M na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu,
11. Zakaz obniżania poziomu wód gruntowych,
12. Nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,
13. Nakaz przebudowy istniejącej sieci drenarskiej w terenie zmeliorowanym w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

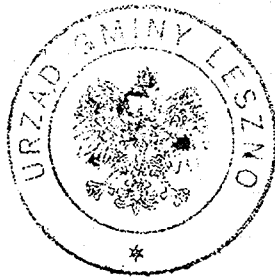
Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1: 1000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

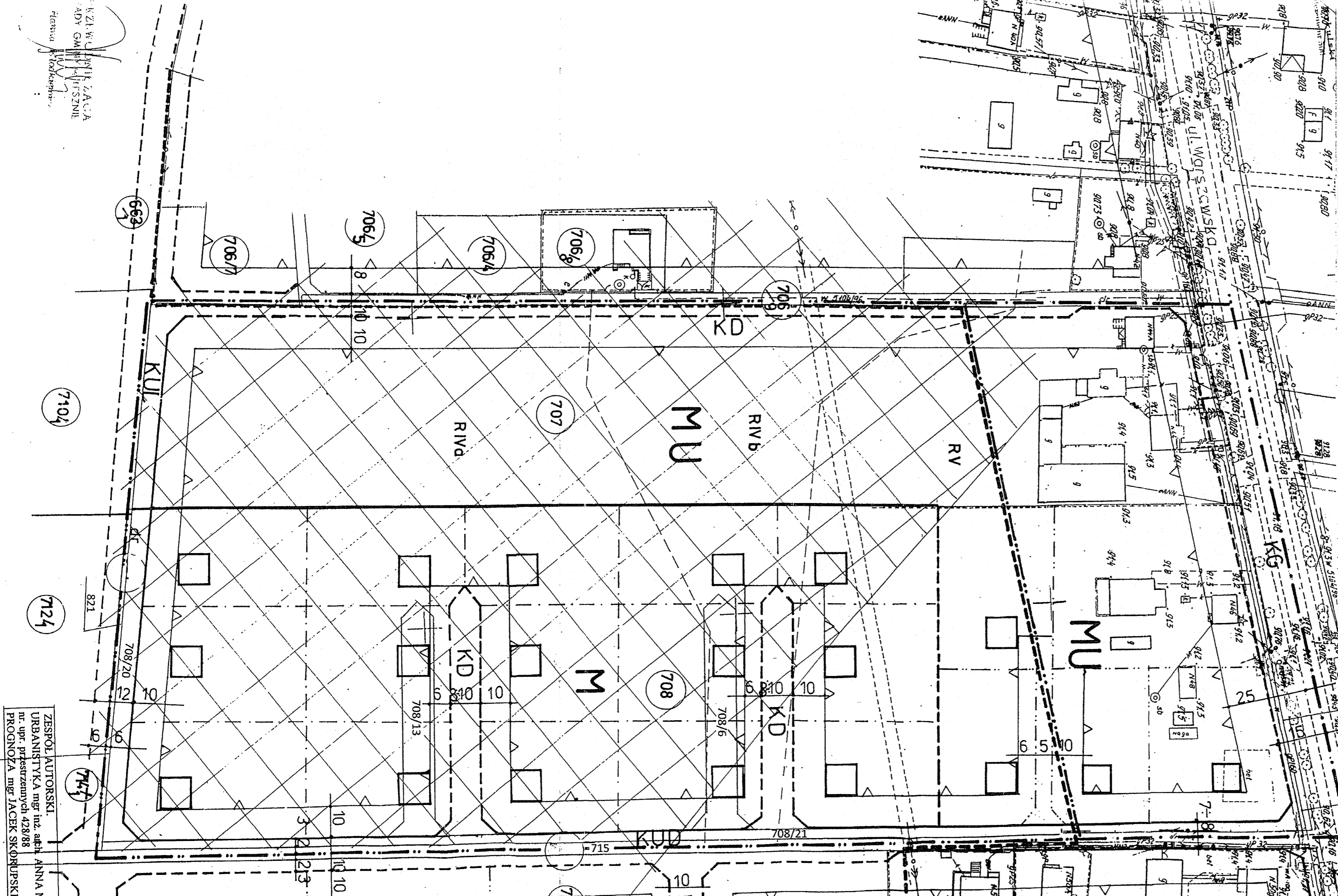


Z up. *W. J. A.*

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



LEGENDA USTALENIA

	GRANICA OBOWIAZYWANIA USTALEN PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG I ULIC- USTALONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
	GRANICE TERENÓW ZABUDOWY W M.P.O.Z.P. GMINY LESZNO
	OBSZAR ZMELIOROWANY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DRÓGA LOKALNA
	TERENY KOMUNIKACJI DRÓGI DOJAZDOWE
	TERENY KOMUNIKACJI DOJAZDY NIEPUBLICZNE
	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
	MIEJSCA SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY

LEGENDA INFORMACJE

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DRÓGA GŁÓWNA
	GRANICE DZIAŁEK
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA DO ADAPTACJI
	ZABUDOWA GOSPODARCZA DO ADAPTACJI
	OGRODZENIA
	POJEDYNCZE DRZEWA
	STUDNIE
	SZAMBA
	WODOCIĄG
	GAZOCIĄG
	KOLEKTOR SANITARNY
	NAPOWIETRZNE LINIE EE 15 kV
	NAPOWIETRZNE LINIE NN
	KONTURY KLAS GLEB
	KLASY GLEB
	PROPONOWANE GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK

Z up.

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji

Załącznik do wypisu z planu
zagospodarowania przestrzen-
nego gminy Leszno
Nr. 044/2010 z dn. 06.02.2010

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska

ZESPÓŁ AUTORSKI
URBANISTYKA mgr inż. ANNA M
nr. upr. przestrzennych 428/88
PROGNOZA mgr JACEK SKORUPSKI

WÓJT GMINY LESZNO

pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

ZPG-7331/015-4/cp/2010/kr

zadanie jest realizowane zgodnie z
prawomocna
Leszno, dnia 15.04.2010

K I E R O W N I K
Referatu zagospodarowania
przestrzennego i geodezji

Leszno, dnia 30 marca 2010 r.

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Malinowska

DECYZJA NR 326 / 2010

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

ustalam na rzecz:

Gminy Leszno

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie przewodu wodociągowego rozdzielczego na działkach o nr ew. 708/21, 715, 714/6, 648/1 (drogi gminne) we wsi Leszno oraz na dz. nr ew. 9 (droga gminna) we wsi Leszno /obręb ewidencyjny Leszno PGR/, gm. Leszno

I Rodzaj inwestycji

1. Budowa obiektu infrastruktury technicznej.
2. Przedmiotowa inwestycja planowana jest dla obsługi działek zlokalizowanych wzdłuż dróg gminnych we wsi Leszno (dz. nr ew. 708/21, 715, 714/6, 648/1) oraz wzdłuż drogi gminnej we wsi Leszno (dz. nr ew. 9 - obręb ewidencyjny Leszno PGR), gm. Leszno.

II Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Przewód wodociągowy należy zlokalizować w pasach drogowych dz. nr ew. 708/21, 715, 714/6, 648/1 (drogi gminne) we wsi Leszno oraz w pasie drogowym dz. nr ew. 9 we wsi Leszno /obręb Leszno PGR/ (droga gminna) i połączyć z istniejącą siecią wodociągową biegnącą równoległe do drogi wojewódzkiej, przez działki prywatne oraz przez drogę gminną (ul. Otuliny – dz. nr ew. 715 i 708/21) we wsi Leszno, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

III Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
2. Nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędem Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
3. Zlokalizowanie sieci wodociągowej nie może naruszać przepisów:
 - a) z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
 - b) z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami)
 - c) z ustawy z dnia 16 października 1991 r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 1991 r. Nr 114, poz. 492 z późn. zmianami),
 - d) ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. Nr 115 z 2001 r., poz. 1229 z późn. zm.)

IV Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Przewód wodociągowy prowadzony będzie w drogach gminnych (dz. nr ew. 708/21, 715, 714/6, 648/1) we wsi Leszno oraz w drodze gminnej (dz. nr ew. 9) we wsi Leszno /obręb Leszno PGR/ i zostanie połączony z istniejącą siecią wodociągową biegnącą równolegle do drogi wojewódzkiej, przez działki prywatne oraz przez drogę gminną (ul. Otuliny – działki nr ew. 715 i 708/21) we wsi Leszno.
2. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu biegnącego równolegle do drogi wojewódzkiej, przez działki prywatne oraz przez drogę gminną (ul. Otuliny – dz. o nr ew. 715 i 708/21) we wsi Leszno. Połączenie z wodociągiem gminnym – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.
3. Nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz przepisami branżowymi.

V Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.
2. Wszelkie prace budowlane związane z przedmiotową inwestycją, prowadzone w przedmiotowej działce wymagają zgody jej Właściciela.

VI Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

Projektowana sieć musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz w innych przepisach odrębnych.

Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.

Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)

Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

VII Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję lokalizacji celu publicznego nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

VIII Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na 2 arkuszach kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000.

uzasadnienie

Firma „Instal-Net”, działając na zlecenie Gminy Leszno wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu wodociągowego rozdzielczego drodze gminnej (dz. nr ew. 708/21, 715, 714/6, 648/1) we wsi Leszno oraz w drodze gminnej (dz. nr ew. 9) we wsi Leszno /obręb Leszno PGR/, gm. Leszno.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt 2 ust. 1 w/w ustawy po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 pkt 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień z:

- Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego – postanowieniem nr 69/10/2010 z dnia 11 marca 2010 r., znak: GiK.AK.7330/3385-3/L/10
- Starostą Powiatu Warszawskiego Zachodniego – postanowieniem nr 69/6/2010 z dnia 1 marca 2010 r., znak: GiK.AK.6018/3385-2/L/10 w odniesieniu do działki nr ew. 714/6 we wsi Leszno oraz odstąpił od uzgodnienia projektu decyzji w odniesieniu do dz. nr ew. 708/21, 715 i 648/1 we wsi Leszno i w odniesieniu do działki nr ew. 9 we wsi Leszno PGR, powołując się na art. 1 pkt. 2a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 237, poz. 1657/, zgodnie z którym użytki rolne klasy IV – VI nie podlegają uzgodnieniu ze względu na ochronę gruntów rolnych przy przeznaczaniu ich na cele nierolnicze, natomiast drogi, oznaczone w ewidencji symbolem „dr” nie podlegają uzgodnieniu, ponieważ nie stanowią gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu art. 92 ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- Kampinoskim Parkiem Narodowym – postanowieniem z dnia 24 lutego 2010 r., znak: DO-4082/11/10
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – postanowieniem z dnia 2 marca 2010 r., znak: WZMiUW.IW/GM-0231/24/10 **pod warunkiem:**
 - przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) podczas wykonywania planowanej inwestycji
 - ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscach przebiegu trasy projektowanego wodociągu
 - przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim ul. Traugutta 4a dokumentacji powykonawczej przebudowy bądź likwidacji urządzeń melioracji wodnych w przypadku zaistnienia takiej konieczności

W związku z powyższym stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 2 oraz pkt 6 – 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 te same ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

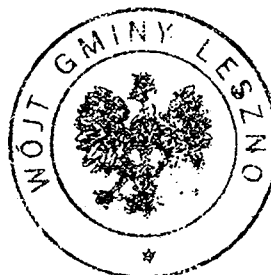
Projekt decyzji opracowały:

dr inż. arch. Małgorzata A. Mirecka
nr członkowski w Izbie Urbanistów Polskich WA-339,
inż. Kamila Rak

Kamila Rak

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzińska



Z up. WOJTA

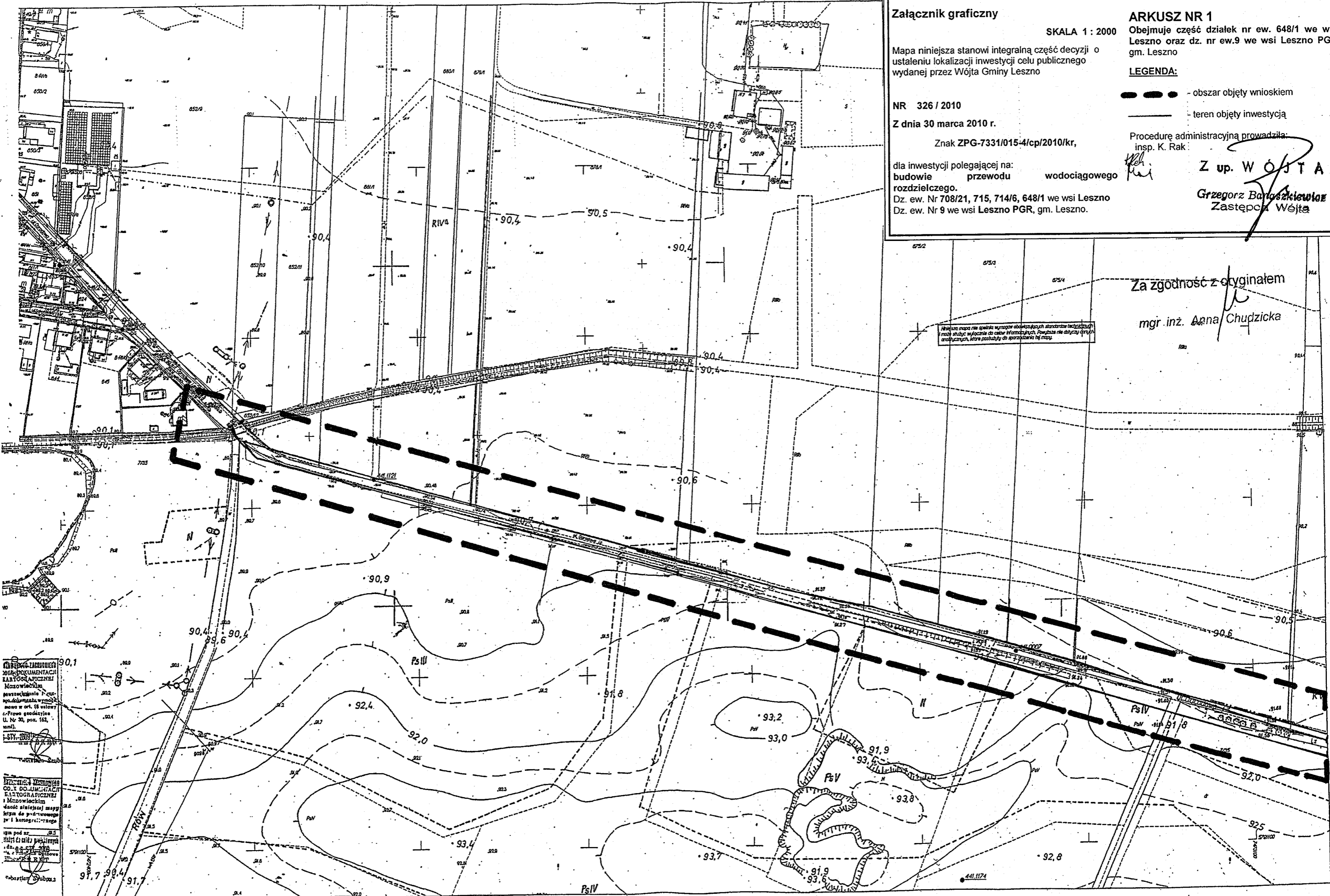
Grzegorz Banaszczykiewicz
Zastępca Wójta

Zwolniono od opłaty skarbowej-
art. 7 pkt. 3, ustawy z dnia
16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)
INSPEKTOR
ds. architektury i zagospodarowania
przestrzennego

Kamila Rak
inż. Kamila Rak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Instal – Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
2. Urząd Gminy Leszno – a/a



Załącznik graficzny

ARKUSZ NR 1

SKALA 1 : 2000

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o
ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
wydanej przez Wójta Gminy Leszno

LEGENDA:

● ● ● - obszar objęty wnioskiem

— — — — — teren objęty inwestycją

Procedurę administracyjną prowadziła:
insp. K. Rak

NR 326 / 2010

Z dnia 30 marca 2010 r.

Znak ZPG-7331/015-4/cp/2010/kr,

dla inwestycji polegającej na:
budowie przewodu wodociągowego
rozdzielczego.

Dz. ew. Nr 708/21, 715, 714/6, 648/1 we wsi Leszno
Dz. ew. Nr 9 we wsi Leszno PGR, gm. Leszno.

Z up. WÓJTA
Grzegorz Baranowski
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

mgr. inż. Anna Chudzińska

Atakowa mapa nie spełnia wymagań obowiązujących standardów technicznych
i może służyć wyłącznie do celów informacyjnych. Powinno nie dotyczyć decyzji
administracyjnych, które posłużą do sporządzenia tej mapy.

OPIS DOKUMENTACJI

1. KARTOGRAFICZNEJ
2. MASOWIADKOWEJ
3. PLANIMETRYCZNEJ
4. WIDOKOWEJ
5. PROFILOWEJ
6. WIDOKOWEJ
7. PROFILOWEJ
8. WIDOKOWEJ
9. PROFILOWEJ
10. WIDOKOWEJ
11. PROFILOWEJ
12. WIDOKOWEJ
13. PROFILOWEJ
14. WIDOKOWEJ
15. PROFILOWEJ
16. WIDOKOWEJ
17. PROFILOWEJ
18. WIDOKOWEJ
19. PROFILOWEJ
20. WIDOKOWEJ
21. PROFILOWEJ
22. WIDOKOWEJ
23. PROFILOWEJ
24. WIDOKOWEJ
25. PROFILOWEJ
26. WIDOKOWEJ
27. PROFILOWEJ
28. WIDOKOWEJ
29. PROFILOWEJ
30. WIDOKOWEJ
31. PROFILOWEJ
32. WIDOKOWEJ
33. PROFILOWEJ
34. WIDOKOWEJ
35. PROFILOWEJ
36. WIDOKOWEJ
37. PROFILOWEJ
38. WIDOKOWEJ
39. PROFILOWEJ
40. WIDOKOWEJ
41. PROFILOWEJ
42. WIDOKOWEJ
43. PROFILOWEJ
44. WIDOKOWEJ
45. PROFILOWEJ
46. WIDOKOWEJ
47. PROFILOWEJ
48. WIDOKOWEJ
49. PROFILOWEJ
50. WIDOKOWEJ
51. PROFILOWEJ
52. WIDOKOWEJ
53. PROFILOWEJ
54. WIDOKOWEJ
55. PROFILOWEJ
56. WIDOKOWEJ
57. PROFILOWEJ
58. WIDOKOWEJ
59. PROFILOWEJ
60. WIDOKOWEJ
61. PROFILOWEJ
62. WIDOKOWEJ
63. PROFILOWEJ
64. WIDOKOWEJ
65. PROFILOWEJ
66. WIDOKOWEJ
67. PROFILOWEJ
68. WIDOKOWEJ
69. PROFILOWEJ
70. WIDOKOWEJ
71. PROFILOWEJ
72. WIDOKOWEJ
73. PROFILOWEJ
74. WIDOKOWEJ
75. PROFILOWEJ
76. WIDOKOWEJ
77. PROFILOWEJ
78. WIDOKOWEJ
79. PROFILOWEJ
80. WIDOKOWEJ
81. PROFILOWEJ
82. WIDOKOWEJ
83. PROFILOWEJ
84. WIDOKOWEJ
85. PROFILOWEJ
86. WIDOKOWEJ
87. PROFILOWEJ
88. WIDOKOWEJ
89. PROFILOWEJ
90. WIDOKOWEJ
91. PROFILOWEJ
92. WIDOKOWEJ
93. PROFILOWEJ
94. WIDOKOWEJ
95. PROFILOWEJ
96. WIDOKOWEJ
97. PROFILOWEJ
98. WIDOKOWEJ
99. PROFILOWEJ
100. WIDOKOWEJ

Wykonano na mapie, dla oznaczenia symbolami kłosa podłoża i wskazywania mapy wydawniczej w skali 1:2000.
Wzrosty i wysokości w terenie określone zostały na podstawie pomiarów terenowych.
Zawiera informacje i budowlane w sprawie urządzeń grzewczych i budowlanych (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)
MAP, Skala 1 : 2000, Wydrukowa(a): Sebastian Szabo dn.: 2010.01.06 godz: 11:54:48. Strona 1/1

PACZY 7 AKRUSZEM NR 2



Załącznik graficzny SKALA 1 : 2000

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Leszno

NR 326 / 2010
Z dnia 30 marca 2010 r.
Znak ZPG-7331/015-4/cp/2010/kr,

dla inwestycji polegającej na:
budowie przewodu wodociągowego rozdzielczego.
Dz. ew. Nr 708/21, 715, 714/6, 648/1 we wsi Leszno
Dz. ew. Nr 9 we wsi Leszno PGR, gm. Leszno

ARKUSZ NR 2
Obejmuje dz. nr ew. 648/1, 708/21, 714/6, 715 we wsi Leszno oraz część działki nr ew. 9 we wsi Leszno PGR gm. Leszno

LEGENDA:

- obszar objęty wnioskiem
- teren objęty inwestycją
- granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Procedurę administracyjną prowadził:
insp. K. Rak Z up. WÓJTA

Podność z przynajmniej
Andrzej Banaszkiewicz
Zastępca Wójta
Chudzik

ŁĄCZY Z ARKUSZEM NR 1

000509041

URZĄD GMINY w LESZNIE

05-084 L E S Z N O
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/1/

Leszno, dnia 02.07.2010 r.

DiM 7041/202/2010

Instal –Net
Technika instalacyjno – sanitarna
Cybulice Małe ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.06.2010 r. Urząd Gminy Leszno wyraża zgodę na umieszczenie w pasie dróg gminnych położonych na działkach Nr 9, 648/1, 715, 714/6, 708/20, 708/21, 708/13, 708/6, 821 w miejscowości Leszno przewodów wodociagowych pod warunkiem umieszczenia urządzeń zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie dołączonej do akt sprawy.

Z up. W O J T A

Grzegorz Bonaszkiewicz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzik

OPINIA NR 894/2010
w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : wodociąg

Dla Urząd Gminy Leszno

Data wpływu : 2010.07.13.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt. 1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 240 . poz. 2027 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego

Leszno ul. Otuliny /dr. gm./ dz. ew. 708/21, 708/6, 708/13, 708/20, 821, 714/6, 715,
ul. Ogrodowa /dr. gm./ dz. ew. 648/1 oraz w. PGR Leszno droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 9,
gm. Leszno

Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicami.
3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek Projekt pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .
4. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
5. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków/tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .
6. W miejscach zbliżeń do słupów telefonicznych prace wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.
7. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem M.S.G. Sp. z o. o.
8. Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia . W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz .
9. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkadzania ich korzeni i pni.

4 zal. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2001.04.02 . w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Z up. STAROSTY
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
mgr inż. Marek Wojtowicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki**

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a, tel./fax 22 755-50-56
http://warszawa.wzmiuw.gov.pl, e-mail: insp.grodzisk@warszawa.wzmiuw.gov.pl

IWGM-4105/U-1211/4096/2010

Grodzisk Maz., dnia 03-09-2010 r.

Instal - Net

*Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów*

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.08.2010r. dotyczące zaopiniowania trasy projektowej przewodu wodociągowego w ulicy Otuliny w miejscowości Leszno gmina Leszno, Inspektorat Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Grodzisku Mazowieckim informuje:

1. Na podstawie map powykonawczych zadania inwestycyjnego „Wawrzyszew I” na załączonych mapach projektowych w skali 1:1000 wrysowano odpowiednio kolorami:

- brązowym - zasięg terenu zdrenowanego,
- niebieskim - rurociągi drenarskie o średnicy 5cm i powyżej,
- różowym - rowy melioracyjne szczegółowe,
- zielonymi kółkami - miejsca kolizji z urządzeniami melioracyjnymi.

2. *Na inwestora nakłada się następujące warunki realizacji:*

- Wykonanie skrzyżowań z rurociągami drenarskimi należy zaprojektować (na podstawie odkrywek) tak, aby nie dopuścić do uszkodzeń systemu drenarskiego.
- Należy powiadomić Gminną Spółkę Wodną o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.
- Prace ziemne w rejonie kolizji wodociągu z rurociągami drenarskimi należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z uzgodnioną dokumentacją.
- Przejście przez rów wykonać metodą bezwykopową zgodnie z załączonymi profilami. Miejsca przejść oznaczyć słupkiem z tabliczką znamionową.
- Po wykonaniu robót należy przesłać do tutejszego Inspektoratu mapę zinventoryzowanych rurociągów drenarskich na skrzyżowaniach z wodociągiem.

3. Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji i eksploatacji instalacji obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma są mapy projektowe i profile ostemplowane pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz.

Załączniki: 4 egz. map projektowych + 2 egz. profili

Do wiadomości:

1. Gminna Spółka Wodna w Lesznie
2. WZMiUW – EKW
3. A/a.

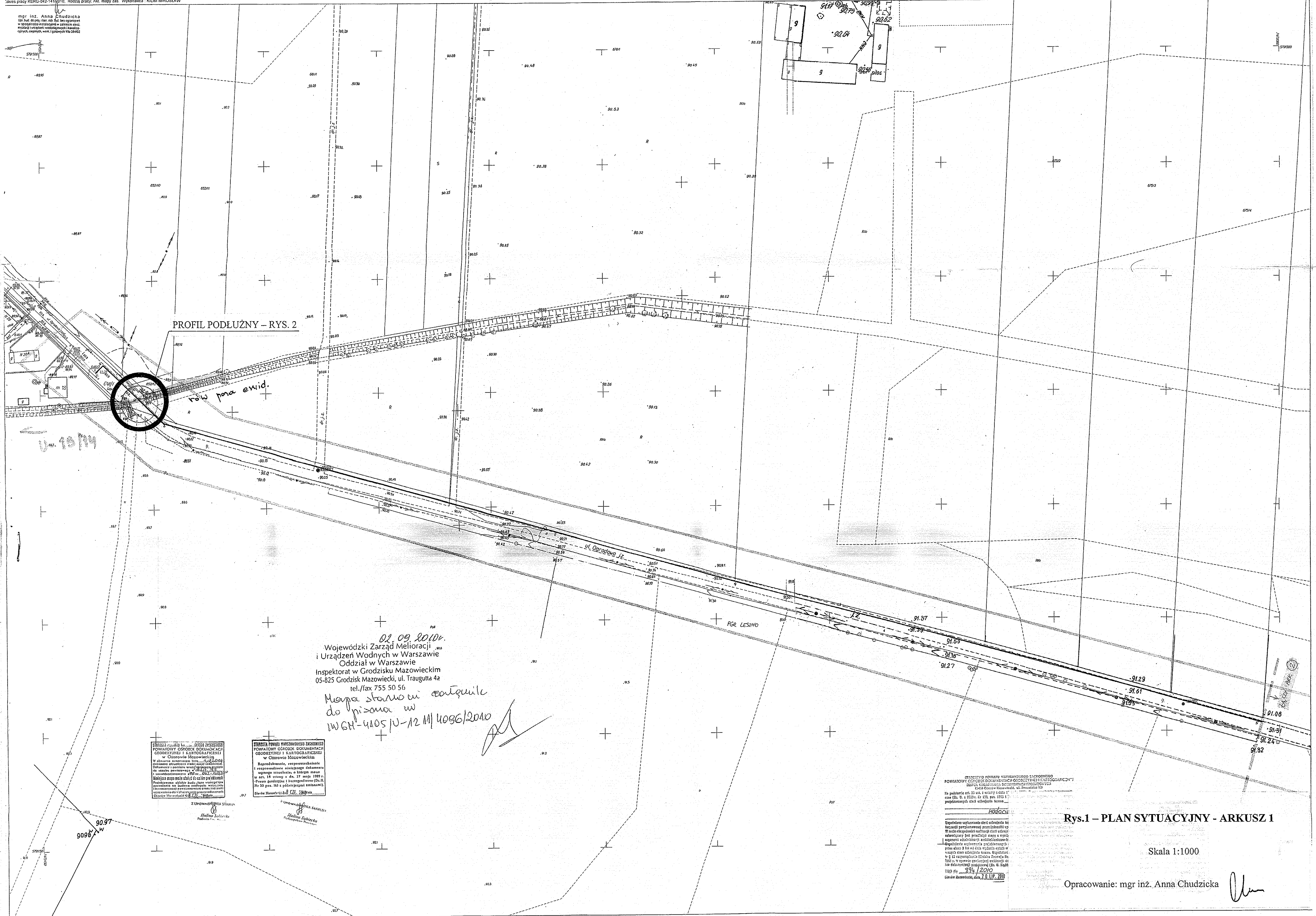
Sporządziła: Renata Banasiewicz

~~INSPEKTORAT~~
Krzysztof Tarasiński
inż. Krystyna Tarasińska

Za zgodność z oryginałem

Anna Chudzicka
mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i ter. rob. bud. bez ograniczeń
w dziedzinie architektury i urbanistyki
miejscowej i zagospodarowania terenów
rolniczych, ogrodnictwa i ogólnego



PROFIL PODŁUŻNY - RYS. 2

02.09.2010r.
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

Mapa stanowi załącznik
do pisma w
WGSI-410510-12 M/4086/2010

STANISŁAW STANKO
Kierownik Biura
Urząd Miejski w Opatowie

STANISŁAW STANKO
Kierownik Biura
Urząd Miejski w Opatowie

Halina Salska
Podpis

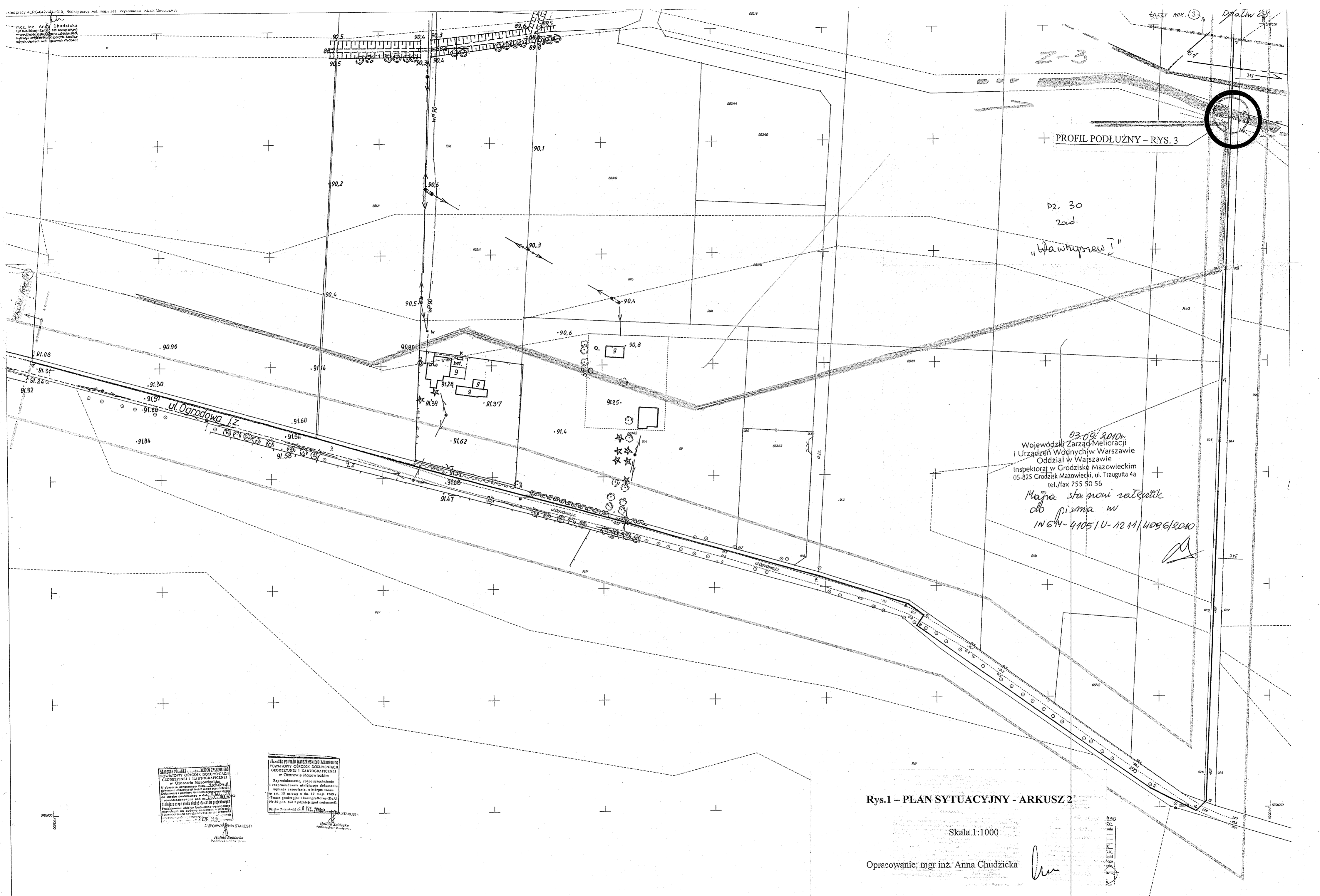
Halina Salska
Podpis

Urząd Miejski w Opatowie
Wydział Geodezji i Kartografii
Kilim Mirosław
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

Rys.1 - PLAN SYTUACYJNY - ARKUSZ 1

Skala 1:1000

Opracowanie: mgr inż. Anna Chudzińska



PROFIL PODŁUŻNY - RYS. 3

D2, 30
Zad.
"Wawrzynow 1"

03-09-2010
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Wąsławicach
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 90 56
Mapa stanowi załącznik
do pisma w
IN 64-41051 U-12 11/4096/2010

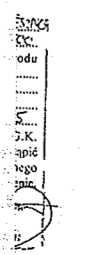
STANISŁAW PALEJ...
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GRODZISKI I KARTOGRAFICZNY
w Grodzisku Mazowieckim
Reprezentacja, rozpowszechnienie
i wyprzedzanie niniejszego dokumentu
wzajemnie zastrzeżone, o którym mowa
w art. 13 ustawy z dn. 17 maja 1999 r.
z zakresu geodezji i kartografii (Dz. U.
Nr 30 poz. 143 z późniejszymi zmianami).
Miejscem wydania jest: 8 CPE - Grodzisk
Hanna Sobiecka
Wojewódzki Urząd Geodezji i Kartografii

STANISŁAW PALEJ...
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GRODZISKI I KARTOGRAFICZNY
w Grodzisku Mazowieckim
Reprezentacja, rozpowszechnienie
i wyprzedzanie niniejszego dokumentu
wzajemnie zastrzeżone, o którym mowa
w art. 13 ustawy z dn. 17 maja 1999 r.
z zakresu geodezji i kartografii (Dz. U.
Nr 30 poz. 143 z późniejszymi zmianami).
Miejscem wydania jest: 8 CPE - Grodzisk
Hanna Sobiecka
Wojewódzki Urząd Geodezji i Kartografii

Rys.1 - PLAN SYTUACYJNY - ARKUSZ 2

Skala 1:1000

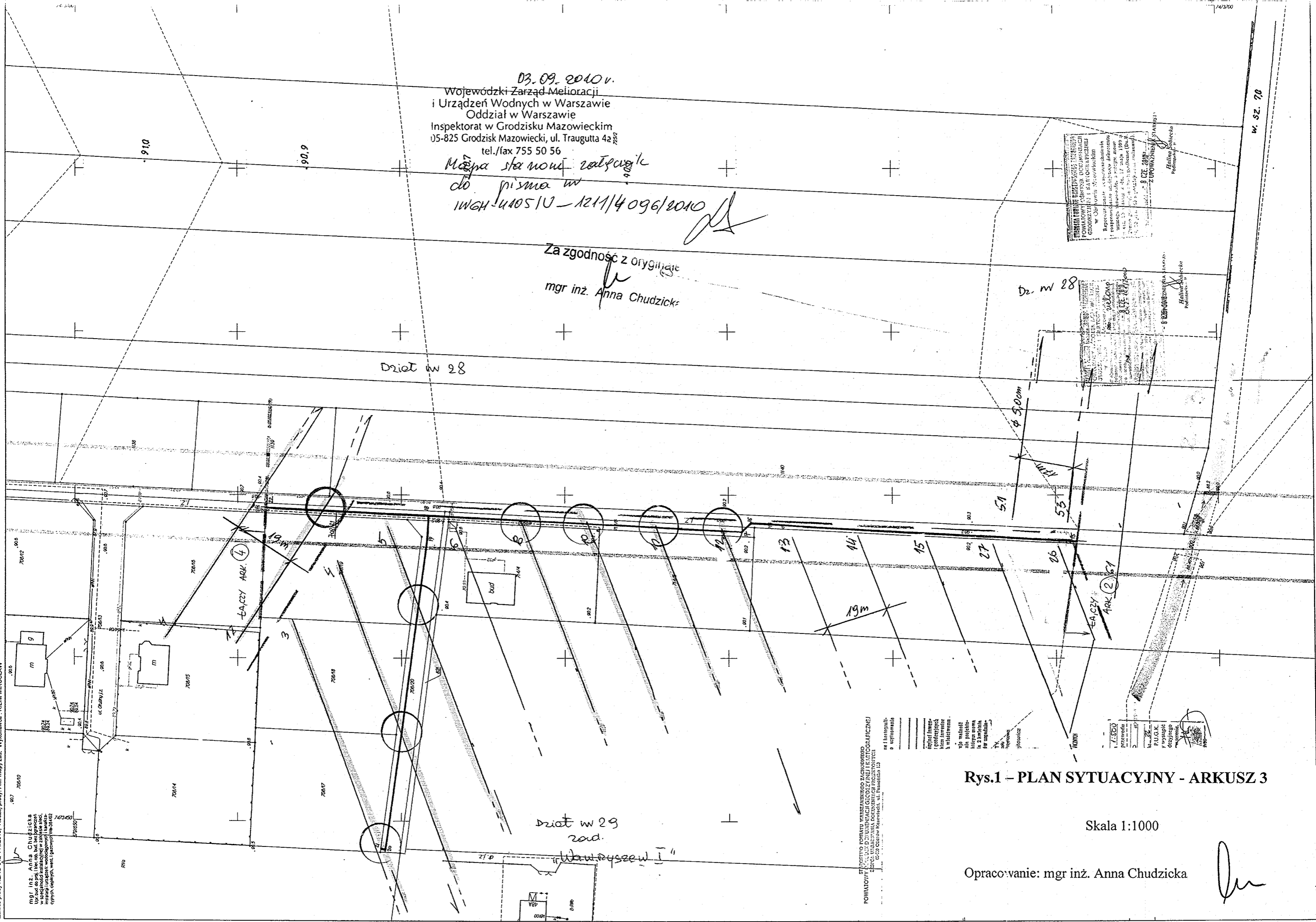
Opracowanie: mgr inż. Anna Chudzicka



03.09.2010 r.
Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

Mapa stanowiąca załącznik
do pisma w
INW 440510 - 1211/4 096/2010

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzicka



Rys.1 - PLAN SYTUACYJNY - ARKUSZ 3

Skala 1:1000

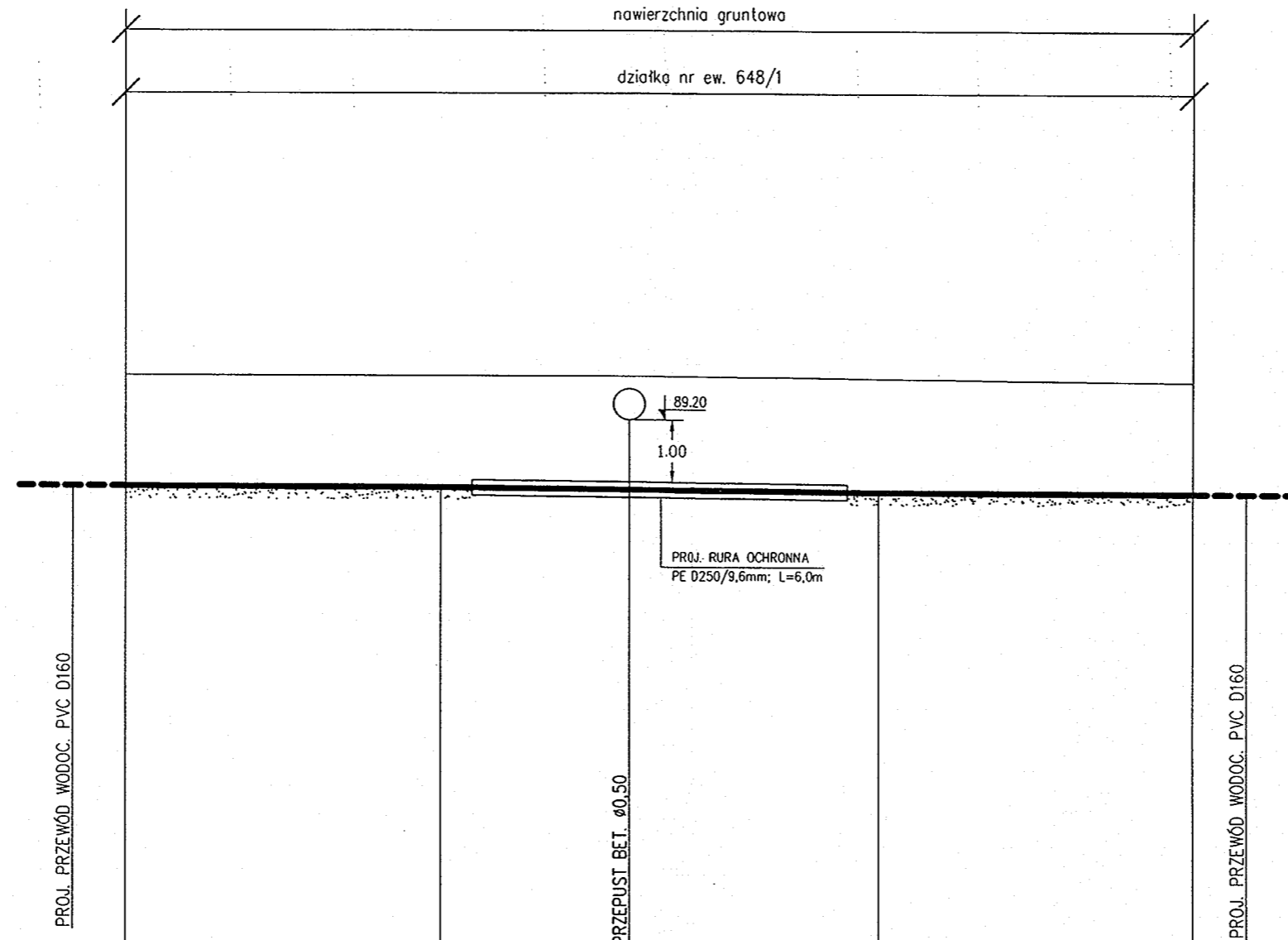
Opracowanie: mgr inż. Anna Chudzicka

SYTUACJA POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
POWIATOWY BIURO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, tel. 755 50 56, fax 755 50 56

BIURO DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W OZAROWIE MAZOWIECKIM
ul. Traugutta 4a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, tel. 755 50 56, fax 755 50 56

Dzielt w 28
LACZY ARK 2
LACZY ARK 4

1:100
1:100



POZIOM PORÓWNAWCZY	80.00 m n.p.m.					
RZĘDNA TERENU ISTN.	89.90	89.90	89.90	89.86	89.81	89.81
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	88.11	88.10	88.07	88.03	88.02	88.02
ZAGŁ. OSI RUROCIĄGU	1.79	1.80	1.83	1.83	1.79	1.79
SPADKI	5.0m		7.0m		5.0m	
DŁUGOŚCI	2‰	10‰	2‰			
ŚREDNICA, MATERIAŁ	DN150 (Dz x g 160 x 6,2mm) RURY PVC KLASY PN10					
ODLEGŁOŚCI	0.0	5.0	8.0	12.0	12.0	12.0
HEKTOMETRY		5.0	7.0		5.0	

www.epi-graf.com.pl, Generator rysunkowy 7.17

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

02.09.2010 r.

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 755 50 56

Profil sławoi zatwierdzone
do pisania m
11621-410510-12 M/4096/2010

RYS. 2

LESZNO, gm. LESZNO

działka nr ewid. 648/1

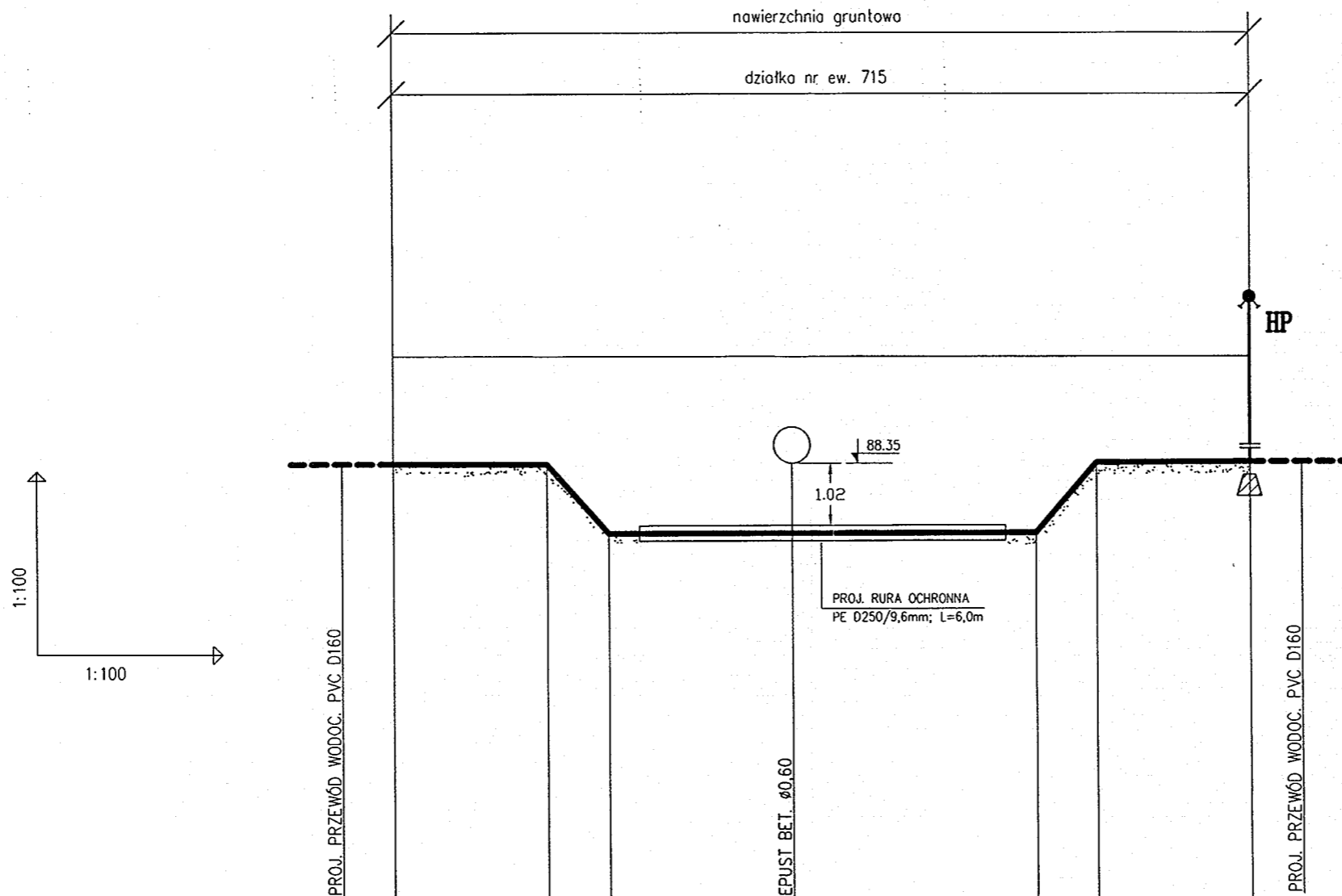
PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO

PRZEJŚCIE POD PRZEPUSTEM BETONOWYM

Skala 1:100/1:100

OPRACOWANIE:

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wz-384/02



POZIOM PORÓWNAWCZY 80.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	90.11	90.11	90.10	90.10	90.10	90.10	90.11
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	88.34	88.33	87.20	87.20	87.21	88.36	88.37
ZAGŁ. OSI RUROCIĄGU	1.77	1.78	2.90	2.90	2.89	1.74	1.74
SPADKI		139.5m	1.0	2‰	1145‰	5‰	1‰
DŁUGOŚCI	3‰	1135‰	7.0m	1.0	2.5m		
ŚREDNICA, MATERIAŁ	DN150 (Dz x g 160x6,2mm) RURY PVC KLASY PN10						
ODLEGŁOŚCI	0.0	2.5	1.0	6.5	10.5	11.5	14.0
HEKTOMETRY		2.5	1.0	7.0	1.0	2.5	

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska

03.09.2010r.
Wojewódzki Zarząd Melioracji
Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Warszawie
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
ul. Traugutta 4a
tel/fax 755 50 56

Profil stanowi załącznik
do pisma w
INGM-4405 IU-1211/4096/2010

RYS. 3

LESZNO, gm. LESZNO

działka nr ewid. 715

PROFIL PODŁUŻNY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO

PRZEJŚCIE POD PRZEPUSTEM BETONOWYM

Skala 1:100/1:100

OPRACOWANIE:

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanałiza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Wykaz właścicieli i władających

z dnia 29.12.2009

Jednostka ewidencyjna: 143204_2, LESZNO

Obręb: 0011 - LESZNO

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA LESZNO	właściciel	1/1	05-084 LESZNO, ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	708/6	0.0758		KW 47423	G.7
		dr	0.0758		
Id dz: 143204_2.0011.708/6					
1	708/13	0.0756		KW 47423	G.7
		dr	0.0756		
Id dz: 143204_2.0011.708/13					
1	708/20	0.0628		KW 47423	G.7
		dr	0.0628		
Id dz: 143204_2.0011.708/20					
1	708/21	0.1155		KW 47423	G.7
		dr-RIVa	0.0570		
		dr-RIVb	0.0075		
		dr-RV	0.0510		
Id dz: 143204_2.0011.708/21					
1	714/6	0.0280		WA1G/00047850/2	G.7
		RIIIb	0.0280		
Id dz: 143204_2.0011.714/6					

Działek: 5 Pow. gruntów razem: 0.3577

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY	właściciel	1/1	-
URZĄD GMINY LESZNO - DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA	władający	1/1	05-084 LESZNO, AL.WOJSKA POLSKIEGO 21

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
1	715	0.40			G.604
		dr	0.40		
Id dz: 143204_2.0011.715					
1	821	0.02			G.604
		dr	0.02		
Id dz: 143204_2.0011.821					
5	648/1	0.40			G.604
		dr	0.40		
Id dz: 143204_2.0011.648/1					

Z UPOWAŻNIENIA STAROSTY
Ewa Molek
Ewa Molek
Podinspektor Powiatowy

Strona 1 z 2
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska