

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Obiekt): **Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej
od ul. Chabrowej do ul. Chopina we wsi Wilków**
(dz. nr ew. 1, 3, 4/3; obręb 0030 Wilków, jedn. ew. 143204_2 Leszno)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków



Kategoria obiektu: **XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne**
budowlanego

Adres obiektu: **Wilków, gm. Leszno**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Zamawiający: **Gmina Leszno**
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa - 384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w zakresie rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86 

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05

20.10.2016r.

171
*Pod względem technicznym
oraz umieszczenia przewodów w drodze
gminnej opinuję bez uwag*

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu gospodarki komunalnej

mgr inż. Dorota Gamdzyk
20 PAŹ. 2016

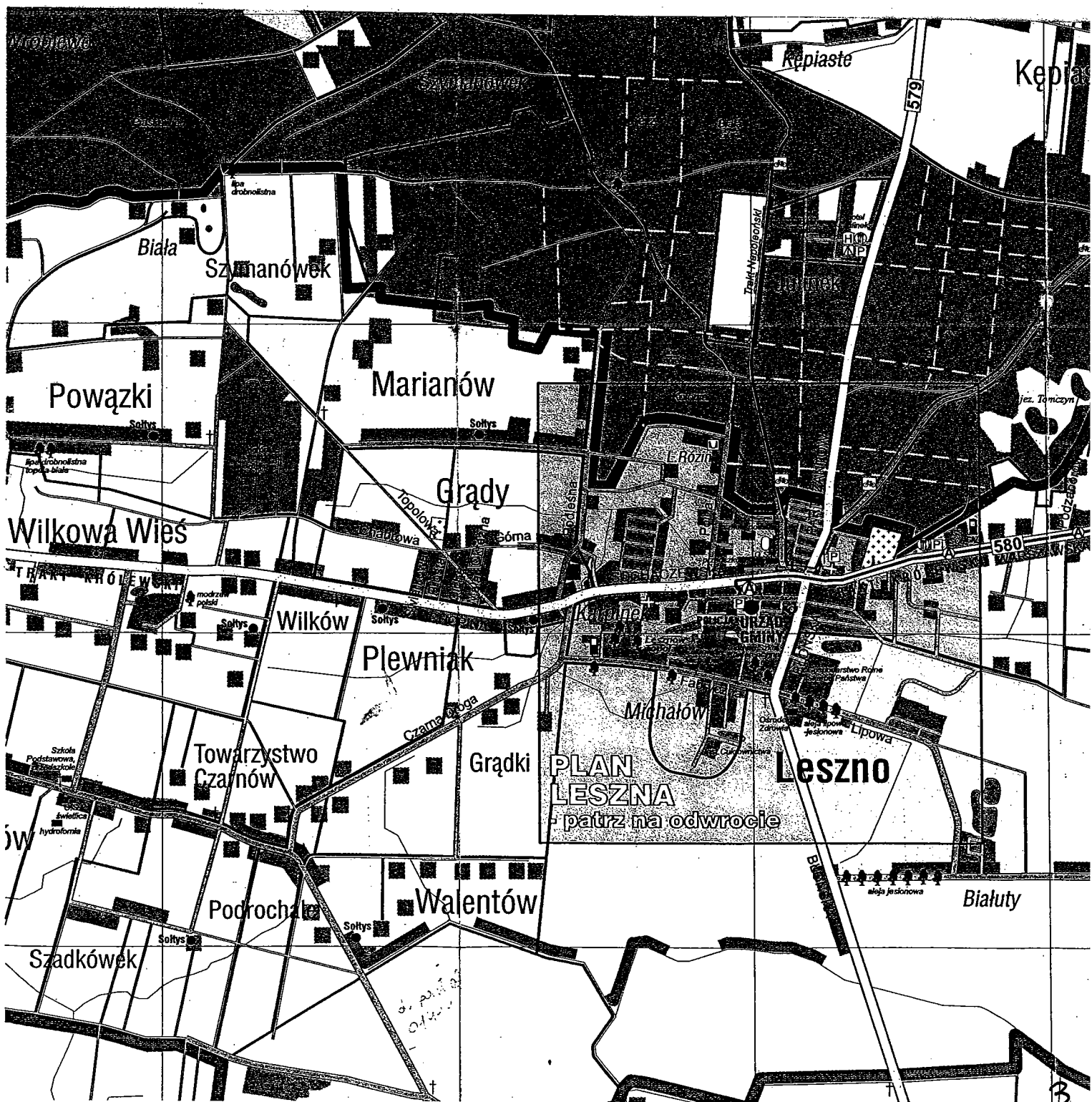
SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 76/2016 z dnia 26.08.2016r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- wypis z planu nr 184/2016 z 06.09.2016r.	10-16
	- decyzja nr 1326/2016 Wójta Gminy Leszno z 13.09.2016r. - zgoda na lokalizację sieci wodociągowej w drodze gminnej	17-20
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 26.09.2016r., znak sprawy: OD.KD.6630.466.2016.MW Starosty Warszawskiego Zachodniego	21
	- załącznik graficzny do opinii jw.	22-24
II.	Część projektowa	25
	Mapa do celów projektowych	26-28
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	29
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	30-39
1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	40
2	Profil podłużny przewodu wodociągowego	41
3	Schematy węzłów	42
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	43-56
	Projekt geotechniczny	57-63

I. Część formalno-prawna

ORIENTACJA

1:30 000



20.10.2016r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej od ul. Chabrowej do ul. Chopina we wsi Wilków (dz. nr ew. 1, 3, 4/3, obręb 0030 Wilków, jedn. ew. 143204_2 Leszno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieski



inż. Jan Wojcieski
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-5000-5

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzickiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudzicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Planowania Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przemysłowego

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
mgr inż. Anna Chudzicka

Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
tworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-

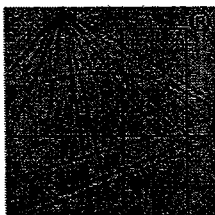


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska 6



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

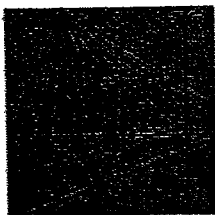
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka



**P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.76.2016.DG

Warunki techniczne nr 76/2016 z dnia 26.08.2016 r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

**Gmina Leszno – działka nr ewid. 3 (właściciel nieustalony, utrzymywana jako gminna)
w miejscowości Wilków w Gminie Leszno**

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej \varnothing 110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10) na działce nr ewid. 3.
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 9 stanowiącej drogę wojewódzką po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy drogi, nr 3 i nr 1 stanowiących drogi gminne.
3. Połączenia z wodociągiem gminnym wykonać na działkach:
 - nr ewid. 9 za pomocą trójnika 160/110 z dwoma zasuwanymi odcinającymi DN 160 na przewodzie istniejącym za połączeniem zgodnie z kierunkiem przepływu wody i DN 100 na przewodzie projektowanym,
 - nr ewid. 1 za pomocą trójnika 110/110 z dodatkową zasuwą odcinającą DN 100 na przewodzie projektowanym.
4. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą.
5. Zaprojektowane zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina zalecany klasy AKWA lub równoważna.
6. Trasę wodociągu należy przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
7. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

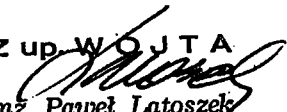
II. Warunki dla realizacji

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.

8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasowy głównej, zasowy hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W O J T A

inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
.....gospodarki i. kamunalnej.....

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

Leszno, dn. 06.09.2016 r.

ZPGN.6727.184.2016

WYPIS Z PLANU NR 184/2013

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. z dn. 13.05.2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 778/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net działającej na zlecenie Gminy Leszno z dn. 22.08.2016 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 1, 3, 4/3, 9, położonych we wsi Wilków, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr VII/30/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 22 lutego 2007 r. /Dz. Urz. nr 95, poz. 2326 z dn. 24.05.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków, gm. Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 1 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 3KDD.

Działka o nr ew. 3 w północnej części stanowi gminną drogę dojazdową 5KDD, w południowej części przeznaczona jest pod gminną drogę lokalną 3KDL, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową MNU oraz pod poszerzenie wojewódzkiej drogi głównej KDG.

Działka o nr ew. 4/3 przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej 5KDD.

Działka o nr ew. 9 stanowi część głównej drogi wojewódzkiej KDG. Ustaleniami planu objęta jest część działki na północ od osi drogi.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MNU plan ustala następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa w zakresie: budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, gospodarki magazynowej, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia komunikacji, urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
 - b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie
 - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
 - b) zabudowa usługowa
4. Zasady zagospodarowania:
 - a) zachowanie, budowa, roboty budowlane, remont, przebudowa,

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej

- b) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania siddingu i terrakoty na elewacjach
- c) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden segment bliźniaka
- d) zabudowa gospodarcza i garaże wbudowana, dobudowana lub wolno stojąca

III. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

IV. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
 - c) obiekty portierni, małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy
 - d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - e) ustala się zachowanie istniejącej zabudowy, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowanej poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Dopuszcza się remonty i modernizację (nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy) istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy
2. dopuszczenie budowy w ostrej granicy:
 - a) o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej
 - c) dopuszcza się etapową, (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym
 - d) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy dla działek o szerokościach mniejszych niż ustalone albo jeżeli na działce sąsiedniej-zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek lub w odległości 1,5m od tej granicy
3. powierzchnia zabudowy na działce i powierzchnia utwardzona:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do 50% powierzchni działki, w tym budynki gospodarcze i garaże do 60 m² powierzchni zabudowy
 - b) zabudowa zagrodowa do 60% powierzchni działki
 - c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa do 60% powierzchni działki
 - d) zabudowa usługowa do 80% powierzchni działki
4. powierzchnia biologicznie czynna
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co najmniej 50% powierzchni działki
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, co najmniej 40% powierzchni działki
 - c) zabudowa zagrodowa, co najmniej 40% powierzchni działki
 - d) zabudowa usługowa, co najmniej 20% powierzchni działki
5. wysokość budynków:
 - a) usługowych do 3 kondygnacji do 15m
 - b) budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji do 11m
 - c) budynków gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji do 6m
 - d) reklam i masztów oświetleniowych do 15m wysokości
6. kształt dachów - dachy spadziste 25-45°
7. kolorystyka:
 - a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach
 - b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
8. powierzchnia usług:
 - a) usługi handlu detalicznego do 100m² powierzchni sprzedaży
9. reklamy – na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno – plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie,

10. ogrodzenia:

- a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6m nad poziom terenu
- b) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m x 10m wzdłuż drogi KDG i nie mniejsze niż 5 m x 5m wzdłuż drogi lokalnej KDL i wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych
- c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)

11. obiekty małej architektury - pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,

V. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1. minimalne powierzchnie działek:

- a) 1000m² dla zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej (jeden segment bliźniaka)
- b) 1500m² dla zabudowy wolno stojącej z usługami
- c) 2000m² dla zabudowy usługowej
- d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie

2. minimalne fronty działek - 10 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, 16 - 20m dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej

3. kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej – zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg,

4. zasady i warunki podziałów:

- a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5%
- b) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydziela się lub poszerza drogi
- c) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
- d) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejącej drogi należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tej drogi, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z jej liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
- e) ustala się zasady wydzielania działek i dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek:
 - wskazane na rysunku planu linie orientacyjne podziału wewnętrznego (granice działek i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych), nie stanowią ustaleń planu
 - należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek
 - drogi wewnętrzne, co najmniej 8m
 - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych, wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio; po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8 m na każdej działce oddzielnie
 - każda nowa droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)
 - skrzyżowania nowych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających
 - ustala się oznaczone specjalnym symbolem połączenia dróg wewnętrznych z drogami publicznymi

- f) zakazuje się takich podziałów, które związane byłyby z wydzieleniem nowych dróg wewnętrznych i nowych działek ze zjazdami na ul. Chopina KDG
- g) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi KDG, nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDL oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
- h) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

VI. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1. od rowów otwartych, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5m w każdą stronę) niezabudowanego i wolnego od drzew
2. zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej
3. zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany

VII. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi
 - b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
 - c) w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej - 50m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz budynku
 - d) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - e) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń
 - f) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych
 - g) tereny zabudowy MNU w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841)
 - h) zakazuje się lokalizacji obiektów których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości poza granicami działki na której obiekt jest zlokalizowany
 - i) ustala się, że prowadzona działalność nie może przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich
 - j) ustala się w projektowanej i zachowanej działalności stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko
2. ochrona przyrody:
 - a) teren w W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 20

VIII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie określa się

VIII. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony drogi 3KDL oraz zachowanymi zjazdami na drogę KDG
3. wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34

IX. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

1. określa się stawkę procentową w wysokości 15%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami KDG, 3KDL, 3KDD, 5KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) KDG – główna droga wojewódzka nr 580,
 - b) 3KDL – projektowana lokalna droga gminna,
 - c) 3KDD - gminna droga dojazdowa na działce nr 1 we wsi Wilków,
 - d) 5KDD – gminna droga dojazdowa na działce nr 3 we wsi Wilków,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających
 - a) KDG – 10m w obszarze planu,
 - b) 3KDL – 12m,
 - c) 3KDD – 10m,
 - d) 5KDD – 8m,
3. Postulowana szerokość jezdni:
 - a) KDG – 2x3,5m,
 - b) 3KDL – 6m,
 - c) 3KDD – 5m,
 - d) 5KDD – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) KDG:
 - zakaz włączeń dróg wewnętrznych
 - zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi
 - ścieżka rowerowa
 - b) 3KDL:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24
 - c) 3KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - poszerzenie 7,0 m
 - d) 5KDD:
 - włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe poszerzenie symetryczne po 1 m

- stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24
- szerokość drogi zgodnie z § 7 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

II. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

IV. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego

V. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona;

§ 20.

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego- K.P.N. wyznaczonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. dla ochrony K.P.N., obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia i Planu Ochrony.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego K.P.N. i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego-K.P.N. i obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 5) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 15;
 - 6) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 7) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG (w tym drogi poza obszarem planu), co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 8) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu K.P.N. i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 1) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;

- 2) w bezpośrednim sąsiedztwie K. P. N. i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.
4. W Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K. – w strefie zwykłej i w strefie ochrony urbanistycznej obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880), tj.:
 - 1) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów;
 - 2) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydmy oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 3) zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

Rozdział 4 Uchwały Planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 25.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) droga główna (nr 580)- KDG;
 - 2) drogi lokalne KDL;
 - 3) drogi dojazdowe- KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 26.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:
 - 1) droga główna KDG ul. Chopina poprzez skrzyżowania poza obszarem planu;
 - 2) drogi lokalne-1KDL, 2KDL i 3KDL;
 - 3) drogi dojazdowe 1-13KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne 1-5KDW.
2. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej –KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod poszerzenie drogi KDG i wyznacza północną linię rozgraniczającą dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączyń dróg wewnętrznych oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 5) poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej za zgodą zarządcy drogi.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych KDL:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i 3KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej.

§ 29.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające drogi dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
- 4) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej.

§ 30.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg wewnętrznych KDW:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające drogi wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;
- 2) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drogach KDW na działkach nr ew. 28, 97, 153, 114 i 88.

§ 31.

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach nie mniejszych niż 8 m.
1. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 32.

1. Dopuszcza się lokowanie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ścieżek rowerowych tereny ZL i ZN i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową.

§ 34.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):

- 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach inwestycyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
- 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 4) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 5) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 6) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały Planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 35.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować daną sieć lub przyłącze. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Zasady obsługi

§ 36. Zaopatrzenie w wodę

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Czarownie i Lesznie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 37 Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie zlokalizowana poza obszarem planu oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego poza obszarem planu;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane z system kanalizacyjny;
 - 3) dla funkcji odwodnienia terenów zabudowy zachowuje się otwarte rowy odwadniające, nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 4) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG i KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

§ 38 Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

§ 39 Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.

3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:

- 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
- 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

§ 40 Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C.T.I R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

§ 41 Zaopatrzenie w ciepło

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

§ 42 Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000



Otrzymują:

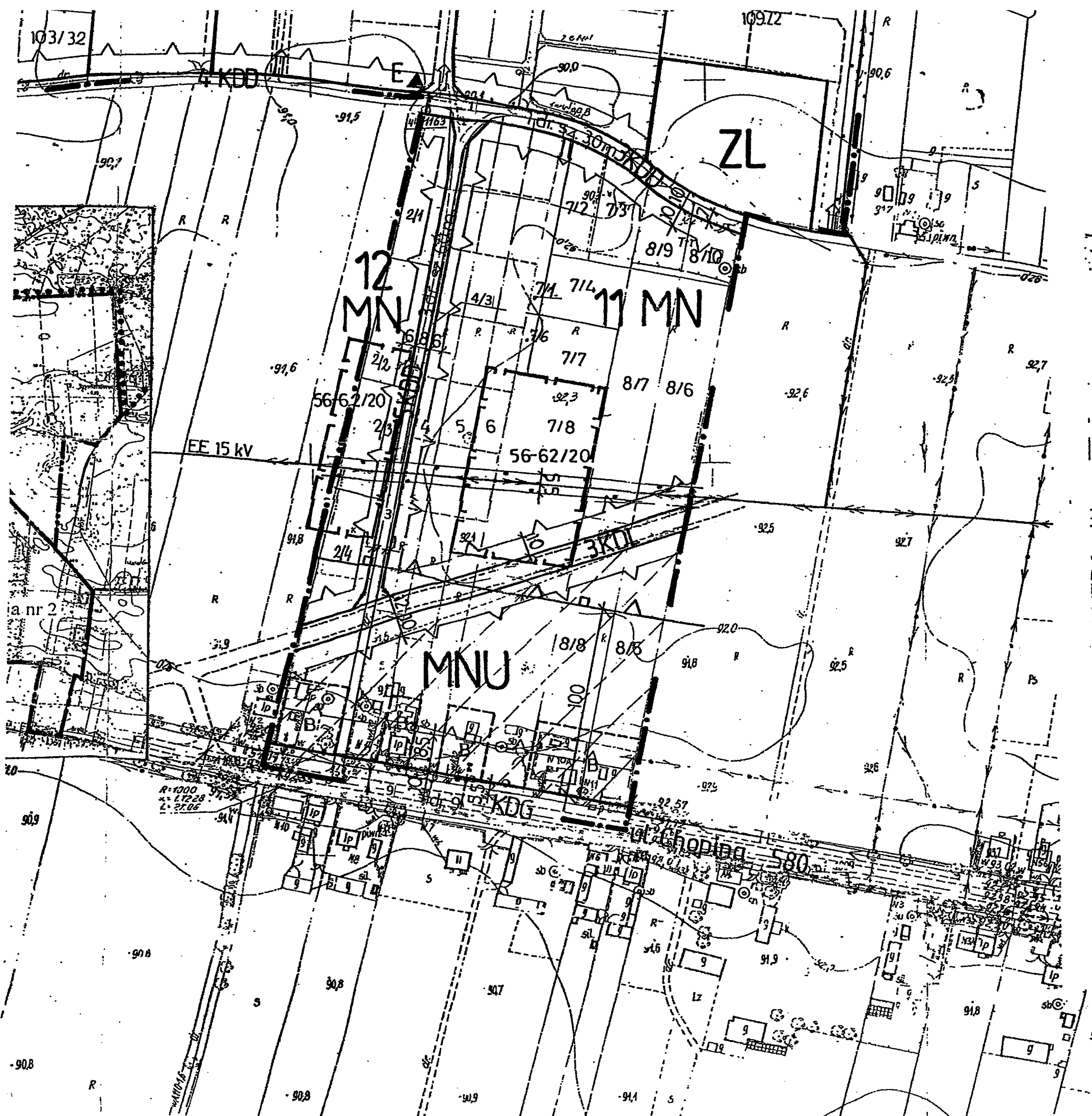
1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu za gospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA WYRODNIENIA NAFTOWEGO
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY

- LINE ZABUDOWY NIENAPRZĘKACZALNE
- LINE ZABUDOWY NIENAPRZĘKACZALNE DLA BUDYNKÓW GOSPODARZYCH OD RURCZĄCY NAFTOWEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM GOSYDENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ Z GRUNTEM LEŚNYM
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- Rn TEREN KORYTARZA RUROCIĄCY NAFTOWEGO
- KDG DROGA GŁÓWNA
- KDL DROGI LOKALNE
- KDD DROGI DOLĄDZOWE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI

- POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI

OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- KORYTARZE LINE ELEKTROENERGETYCZNYCH EE15KV

OBSZARY, OBIEKTY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY

- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PLC 146801)
- GRANICA WSPÓLNA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY DLA KTÓRYCH UZYSKANO ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNOŚCIE DO 1993
- ORIENTACYJNE LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (GRANICE DZIAŁEK I LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓGI WEWNĘTRZNE)
- PROPONOWANE MIEJSCA STYLOWANIA ZABUDOWY
- BUDYNEK MIESZKALNE
- BUDYNEK GOSPODARZY
- BUDYNEK INNE
- OGRODZENIA
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 10KV (TRANSFORMATOROWA)
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- WODOCIĄGI I PRZYŁĄCZA
- WODY - STAWY
- ROWY
- POJEDYNCZE DRZEWA
- SZPALEKI DRZEW
- SKARPY
- TERENY ZABUDOWANE WO EWIDENCJI OBIEKTÓW

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 184/2016 z dn. 06.09.2016

Z up. **WOJTA**
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Anna Chudzicka

AK

GK.7230.214.2016.SS

DECYZJA Nr 1326/2016

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.08.2016 r. (wpłynęło dn. 25.08.2016 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3 i 1 obręb Wilków

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3 i 1 obręb Wilków, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
4. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.08.2016 r. (wpłynęło 25.08.2016 r.), firma Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w imieniu inwestora, zwróciła się do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 3, 4/3 i 1 obręb Wilków.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Instal-Net

ul. Spokojna 20

05-152 Czosnów, Cybulice Małe

2. a/a



Z up. W Ó J T A
Grzegorz Binaszkiewicz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska

Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.3770

Z up. STAROSTY
Halina Sobiech

13.07.2016

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

INSPEKTOR ds. komunalnych
Sylvia Skowrońska

Przebieg do decyzji
1326 / 2016
dnia 13.09.2016r.

0005 90041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/29/



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w. Wilków dz. ew. 1, 3, 4/3, 9 gmi. Leszno
OD.UD.6640.1.2558.2016

NR EG	Wilków
Miejscowość	Wilków
Jednostka ewidencyjna	142204_2
Identyfikator	Leszno
Nazwa	0330
Identyfikator	Wilków
Nazwa	1:500
Skala mapy	mapa numeryczna 1.6 N+2015-16
Siecja	Kronstadt 2006
Nazwa układu współrzędnych	Kronstadt 2006
Oznaczenie obszarów, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu czynnika 2016	korzy zieleny
Oznaczenie i informacje o słuźachach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążań
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
nie wyklicza się leżących w terenie linowych nie wykreślonych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

20 LIP 2016

mgr inż. Mirosław Kiliński
Upr. geodezyjne-10072190

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska

ARKUSZ 1

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: KILIM MIROSŁAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.2558.2016
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Polozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Wykonawca: KILIM MIROSŁAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.2558.2016
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Polozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

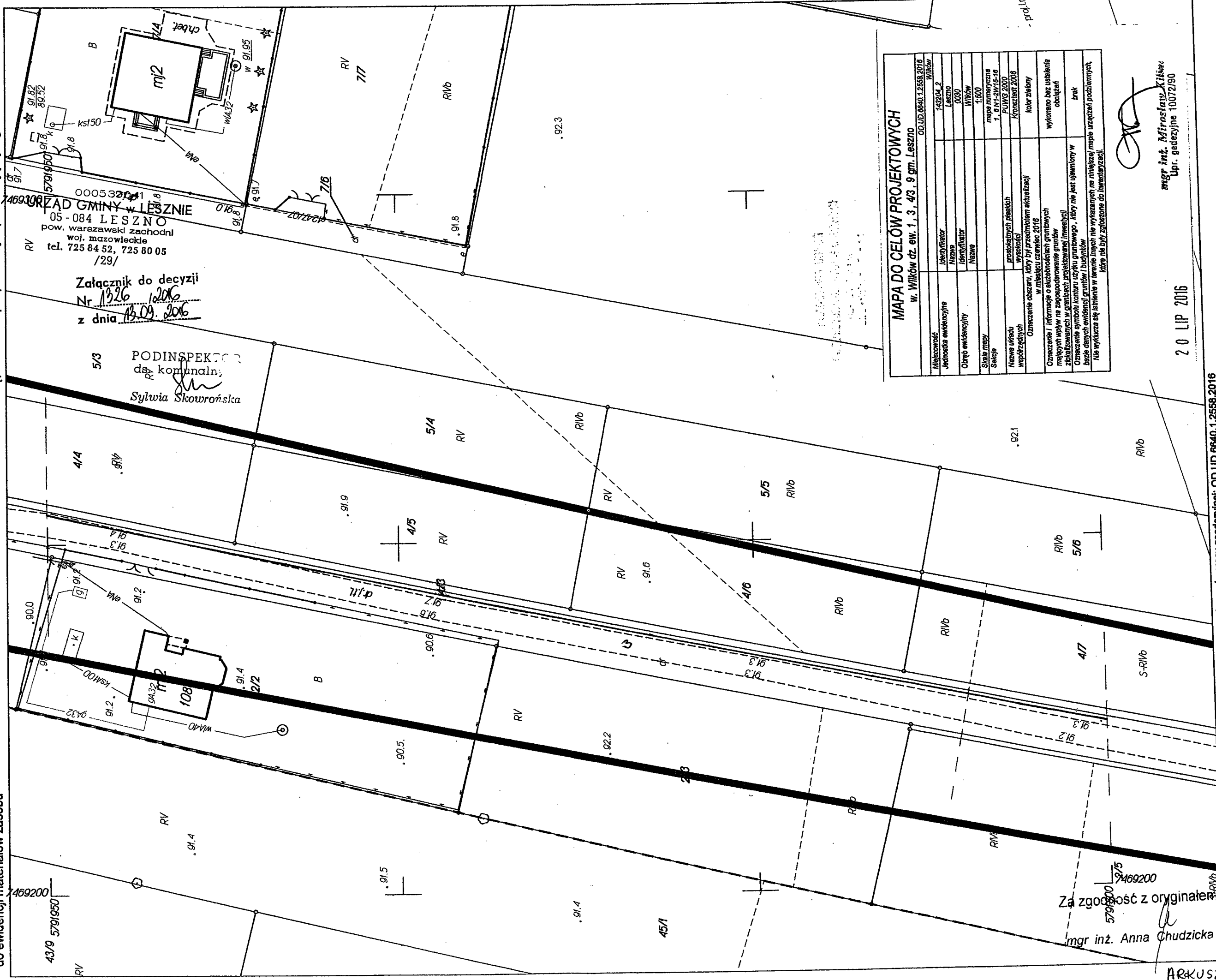
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.3770

19.07.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z UP. STAROSTY

imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



000532001
URZĄD GMINY w LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/29/

Załącznik do decyzji
Nr 1326/2016
z dnia 13.09.2016

5/3
PODINSPEKTOR
ds. komunaln.
Sylvia Skowrońska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
w: Wilków dz. ew. 1, 3, 43, 9 gm. Leszno	
Miejscowość	Wilków
Identyfikator Jednostki ewidencyjnej	Leszno
Nazwa	0030
Identyfikator Olszki ewidencyjny	Wilków
Nazwa	1:500
Skala mapy	mapa numeryczna 1:500 N1-3M15-19
Serie	PLUNG 2000
Nazwa układu współrzędnych	Krajowa 2000
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu czerwca 2016	koła zielony
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zaliczanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążań
Oznaczenie symboli konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wykazuje się istnienia w terenie miejsc nie wykazanych na niniejszej mapie urzędowej podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	

20 LIP 2016

mgr inż. Mirosław Kiśka
Upr. geodezyjne 10072/90

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzicka

ARKUSZ 2

Rodzaj pracy: Akt. mapy zas., Wykonawca: KILIM MIROSLAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UD.6640.1.2558.2016
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.466.2016.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 26.09.2016 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 21.09.2016 r.

Przedmiot narady: **wodociąg**

Lokalizacja: **w. Wilków droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 3 i 4/3, ul. Chabrowa /dr.gm./**

dz. ew. 1 oraz ul. Chopina /dr.wojew./ dz. ew. 9

gm. Leszno.

Wnioskodawca: PUGK Mirosław Kilim

Inwestor: UG Leszno

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga 1, 2, 3	
UG Leszno		_____	nb.
Wydz. Arch. i Bud.	<i>Grzegorz Męglewski</i>	uwaga 1, 2, 3	
Ref.Gosp.Komunal		_____	nb.
PGE Dystrybucja S.A.	Bogdan Farys	uwaga nr 4	
MZDW		_____	nb.
CWT SZ	<i>Lech Urban</i>	Bon uwag	

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od M.Z.D.W. Rejon Grodzisk Maz. ul. Traugutta 41 tel. 7555946 na warunkach Decyzji 704/09/2016 z dnia 13.09.2016r.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1326/2016 z dnia 13.09.2016r.
3. Projekt pod względem technicznym uzgodnić w UG Leszno Referat Gospodarki Komunalnej; 05-084 Leszno ul. Wojska Polskiego 21.
4. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.3770

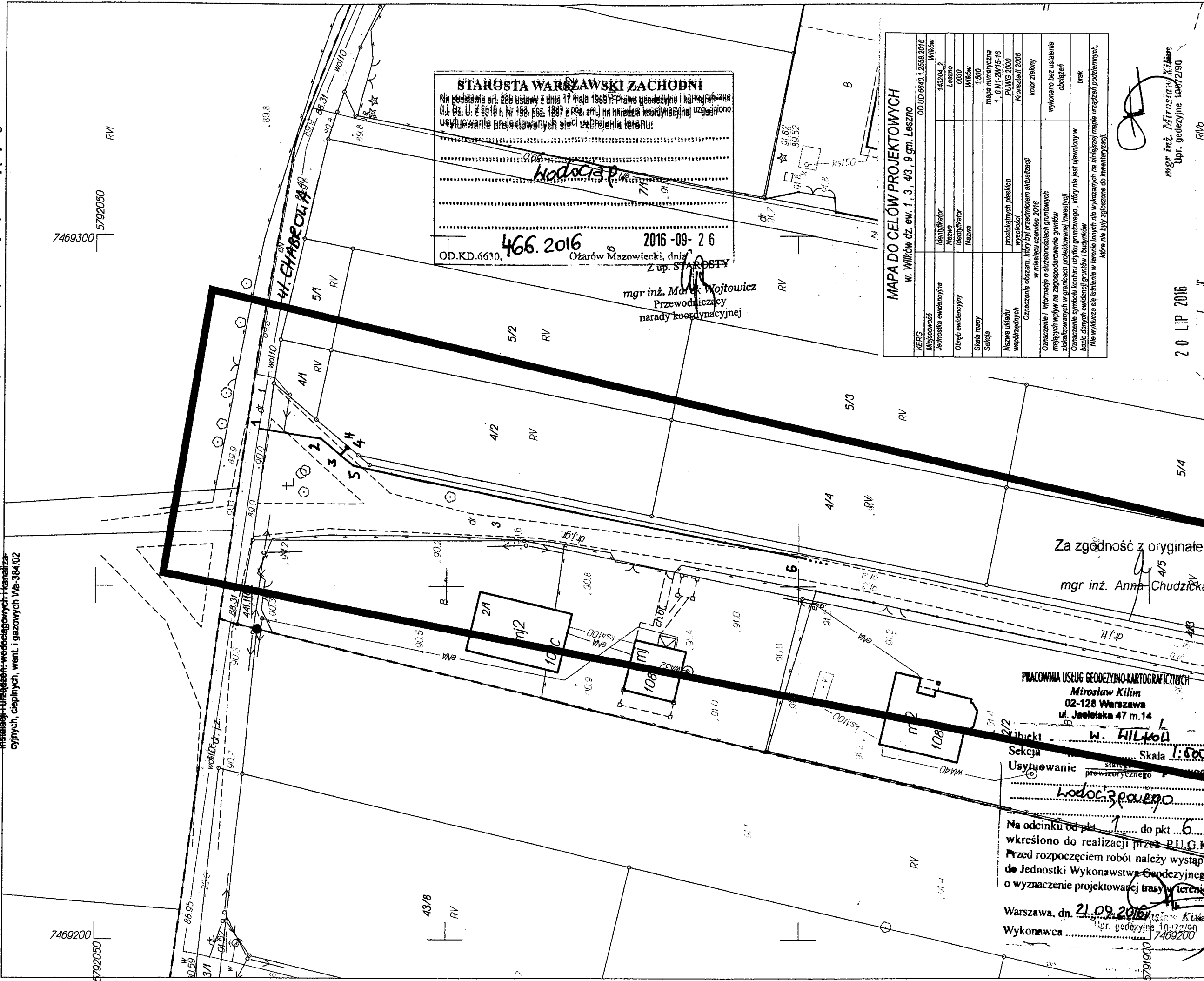
19.07.2016
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Z up. STAROSTY

Halina Sother

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Na podstawie art. 206 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie koordynacyjnej uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu!

466.2016 2016-09-26
Ożarów Mazowiecki, dnia 26 września 2016 r.
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w. WILKÓW dz. ew. 1, 3, 4/3, 9 gm. LESZNO

KERG	OD.UJ.6640.1.2558.2016
Miejscowość	Wilków
Jednostka ewidencyjna	143204_2
Obraz ewidencyjny	Leszno
Skala mapy	0000
Sekcja	Wilków
Nazwa ulicy	1:500
współrzędnych	mapa numeryczna
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu czerwca 2016	1, 6 N1, 2 N15-16
Oznaczenie i informacje o sześciorożni granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zrealizowanych w granicach projektowanej inwestycji	PUWG 2000
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Kronstadt 2006
Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	kolory zielony
	wykazano bez ustalenia obciążen
	brak

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
Mirosław Kilim
02-128 Warszawa
ul. Jasiołska 47 m.14

W. WILKÓW
Skala 1:500

Używanie
Kodocznego

Na odcinku od pkt 1 do pkt 6
wskreślono do realizacji przez P.U.G.K.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie

Warszawa, dn. 21.09.2016
Wykonawca
mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne in-771/00
7469200

20 LIP 2016

Rodzaj pracy: kart. mapy zas. Wykonawca: KILIM MIROSLAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UJ.6640.1.2558.2016
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Pobozenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)
Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochyla przedstawiono różne w układzie Kronstadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych.
PDF wygenerowa(a) : Telefon Wojtczak, dn. : 2016.07.20 godz: 9:44:48, Strona 1/1

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.3770

19.09.2016

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z UP. STAROSTY

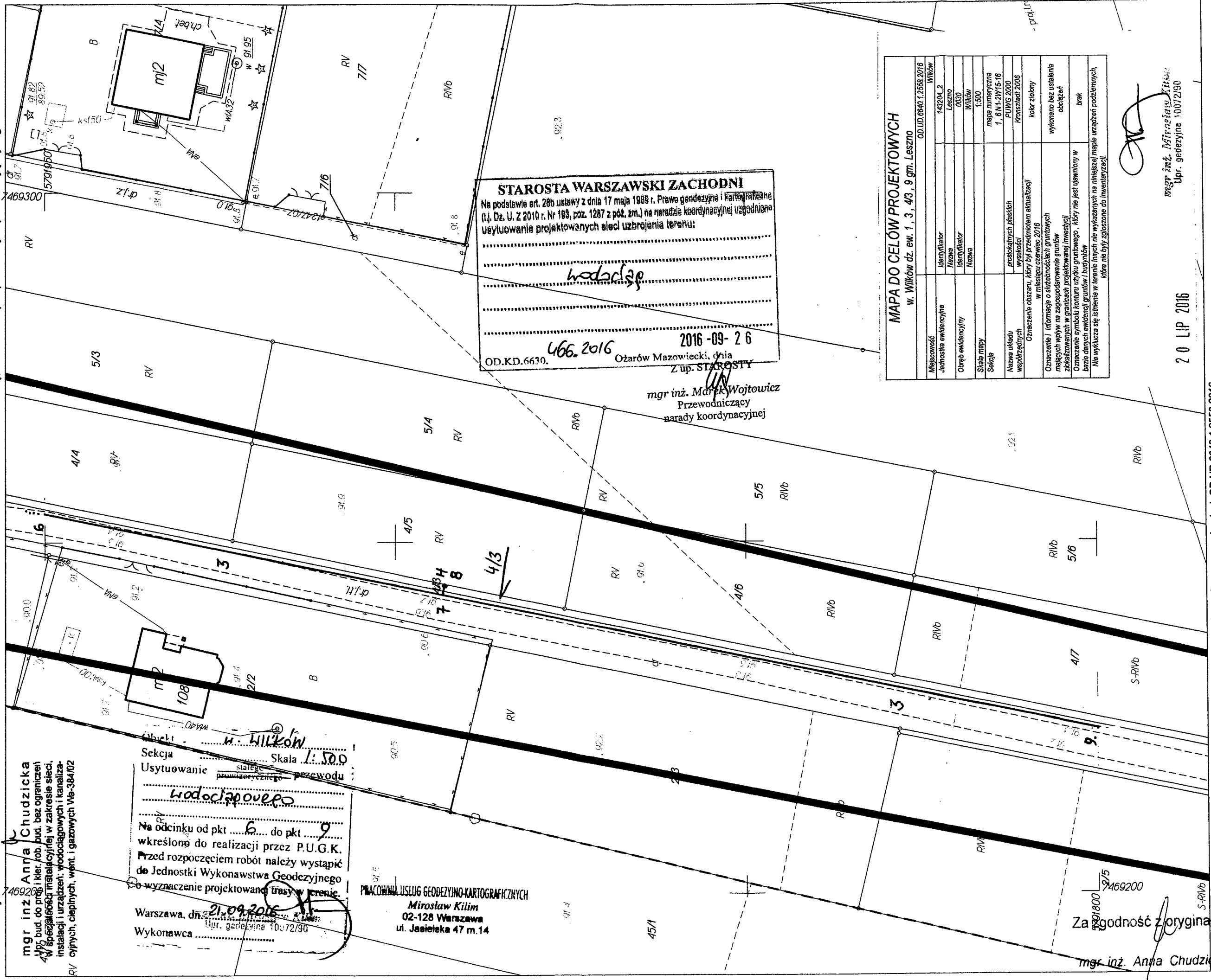
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Chudzicka
 475 bud. do prob. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
 475 Spółka z o.o. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Wzrost
 Ciężar
 Sekcja Skala 1:500
 Usytuowanie
 Na odcinku od pkt 6 do pkt 9
 określone do realizacji przez P.U.G.K.
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 21.09.2016
 Wykonawca

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Mirosław Kilim
 02-128 Warszawa
 ul. Jasiełka 47 m.14



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie koordynacyjnej uzgodnienia usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:
 466.2016 2016-09-26
 OD.KD.6630. Ożarów Mazowiecki, dnia 2016-09-26
 Z up. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Przewodniczący
 rady koordynacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 w. Wilków dz. ew. 1, 3, 4/3, 9 gm. Leszno
 OD.UJ.6640.1.2558.2016

Miejscowość	Wilków
Jednostka ewidencyjna	143204_2
Identyfikator Nazwa	Leszno
Identyfikator Nazwa	0030
Identyfikator Nazwa	Wilków
Identyfikator Nazwa	1500
Skala mapy	mapa numeryczna 1:5000
Selcja	PLUNG.2000
Nazwa układu współrzędnych	Krajowa 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu i roku	kwiecień 2006
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symboli kontur użytku gruntowego i inwestycji	brak
Oznaczenie symboli kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Wskazanie istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	brak

20 LIP 2016

mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjne 10072190

Wykonawca: KILIM MIROSLAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.UJ.6640.1.2558.2016
 Punkty zatamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r. z późn. zm.)
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1:500, PL-2000, czcionką pochwylią przedstawiono rzędne w układzie Kronsztad 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych, PDF wygenerował(a): Telesfor Wojtczak, dn.: 2016.07.20 godz.: 9:46:31, Strona 1/1

Za zgodność z oryginałem
 mgr inż. Anna Chudzicka

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.3770

Z up. STAROSTY

Halina Sobiech
Halina Sobiech

19.09.2016

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do poj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-38/02

Objekt: W. WILKÓW
Seksja: 5791809
Użytkowanie: stałego przewoźnego przewodu wodociagowego

Na odcinku od pkt 9 do pkt 15
wkręślono do realizacji przez P.U.G.K.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 21.09.2016
Wykonawca: mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/90

Pracownia Geodezyjno-Kartograficznych

Mirosław Kilim
02-128 Warszawa
Jasiejska 47 m.14

Skala 1:500

Użytkowanie: stałego przewoźnego przewodu wodociagowego

Na odcinku od pkt 9 do pkt 15
wkręślono do realizacji przez P.U.G.K.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 21.09.2016
Wykonawca: mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/90

Pracownia Geodezyjno-Kartograficznych

Mirosław Kilim
02-128 Warszawa
Jasiejska 47 m.14

Objekt: W. WILKÓW
Seksja: 5791809
Użytkowanie: stałego przewoźnego przewodu wodociagowego

Użytkowanie: stałego przewoźnego przewodu wodociagowego

Na odcinku od pkt 9 do pkt 15
wkręślono do realizacji przez P.U.G.K.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 21.09.2016
Wykonawca: mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/90

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

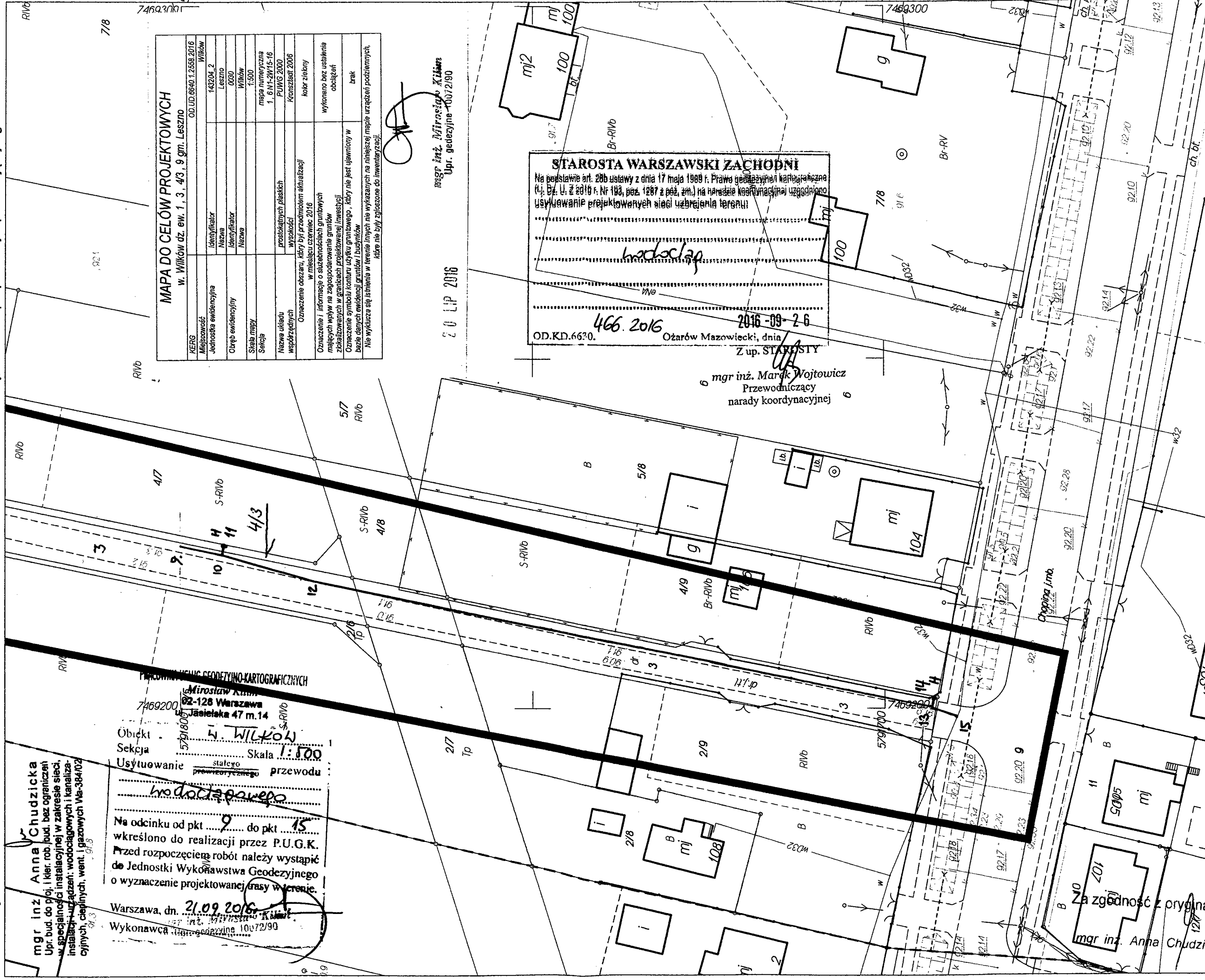
W. Wilków dz. ew. 1, 3, 4/3, 9 gm. Leszno

KERG	Mejszczość	OD.U.D.6640.1.2558.2016	Wilków
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator Nazwa	1432.04.2	Leszno
Okręg ewidencyjny	Identyfikator Nazwa	0090	Wilków
Sieć mapy	1:500		
Seksja	mapa numeryczna 1, 6 N1-2N15-16		
Nazwa układu współrzędnych	PUMG 2000		
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu czerwcu 2016	wysokości	Kronstadt 2006	kob. zielony
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zaliczanych w granicach projektowanej inwestycji	prostokątnych płaskich		wykonano bez ustalenia obciążen
Oznaczenie symboli konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków			brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			

20 LIP 2016

mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/90

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawa geodezyjno-kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 183, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie koordynacyjnej uzgodniono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
466.2016
2016-09-26
Ożarów Mazowiecki, dnia
Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej



Rodzaj pracy: pkt. mapy zas., Wykonawca: KILIM MIROSLAW, Ident. zgłoszenia pracy geodezyjnej: OD.U.D.6640.1.2558.2016
Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz 454 z 2001 r. z późn. zm.)

Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, czcionką pochłonią przedstawiono rzędne w układzie Kronstadt 2006, rzędne opisane czcionką prostą pochodzą z innych układów wysokościowych, PDF wygenerował(a) : Telesfor Wojtczak, dn. : 2016.07.20 godz: 9:48:06, Strona 1/1