

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXVIII/168/2016**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia 29 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Leszno prawa użytkowania wieczystego**

W księdze wieczystej nr WA1G/00057239/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim wpisana jest działka ew. nr 429/37 o pow. 0,0956 ha, położona w obrębie geodezyjnym Leszno.

Prawo własności do w/w nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa, zaś użytkowanie wieczyste przysługuje Gminie Leszno.

Komenda Stołeczna Policji wnioskiem z dnia 04 lipca 2016r. (uzupełnionym pismem z dnia 12 października 2016r) zwróciła się z prośbą o pozyskanie działki o nr ew. 429/37 położonej w Lesznie pod budowę Komisariatu Policji. W celu realizacji tej inwestycji niezbędne jest przekazanie przez Gminę Leszno na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego, co umożliwi Staroście działającemu w imieniu Skarbu Państwa przekazanie przedmiotowej działki w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji.

Stosownie do treści art. 902<sup>1</sup> § 1. *Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.* Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa spowoduje jego wygaśnięcie.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały, stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY

Lesław Kuczyński