

UCHWAŁA NR VII/35/2019
RADY GMINY LESZNO

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność gminy Leszno:

1. położonych w obrębie 0005 Grabina oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 43 o pow. 0,8600 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075239/8;

2. położonych w obrębie 0010 Korfowe oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 152 o pow. 0,1800 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075240/8; w zamian za grunty będące w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego, stanowiące własność Skarbu Państwa:

1. położone w obrębie 0011 Leszno, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki: nr 978/1 o pow. 0,1005 ha oraz działka nr 978/2 o pow. 0,5122 ha, i działka nr 1072 o pow. 0,3428 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00073381/4;

2. położone w obrębie 0008 Julinek, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 5/1 o pow. 0,0682 ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00067663/0.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

UZASADNIENIE

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się do przeniesienia własności innej rzeczy. Powołany art. 15 ust. 1, zdanie pierwsze, ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgoda na zamianę, której stroną jest gmina, wymaga uchwały rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 152 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie Korfowe i działki ew. nr 43 o pow. 0,86 ha położonej w obrębie Grabina.

Natomiast działki: ew. nr 5/1 o pow. 0,0682 ha położona w obrębie Julinek oraz ew. nr 978/1 o pow. 0,1005 ha, ew. nr 978/2 o pow. 0,5122 ha i ew. nr 1072 o pow. 0,3428 ha położone w obrębie Leszno, są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wartość nieruchomości będących własnością gminy Leszno została ustalona na kwotę 312 000 zł (dz. ew. nr 152 w Korfowym - 54 000 zł, dz. ew. nr 43 w Grabinie - 258 000 zł).

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego została ustalona na kwotę 316 000 zł (dz. ew. nr 978/1, 978/2 i 1072 w Lesznie - 294 000 zł; dz. ew. nr 5/4 w Julinku - 22 000 zł).

Zamiana odbędzie się z koniecznością dopłaty przez gminę Leszno kwoty 4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych).

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak