

**UCHWAŁA NR VI/31/2019**  
**RADY GMINY LESZNO**

z dnia 23 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej numerami działek: 487/3 i 487/2 położonych w obrębie geodezyjnym Leszno Gmina Leszno (KW WA1G/00048536/2) stanowiących współwłasność w udziale 1/8 części Gminy Leszno oraz w udziale 7/8 części Andrzeja Sysiak i Janiny Sysiak, w ten sposób że:

- 1) właścicielem działki o nr 487/2 o pow. 0,0108 ha, o wartości gruntu 27.000 zł, staje się Gmina Leszno;
- 2) właścicielami działki o nr 487/3 o pow. 0,0757 ha o wartości gruntu 189.000 zł, stają się Andrzej Sysiak i Janina Sysiak. Zabudowania znajdujące się na przedmiotowej działce stanowią wyłączną własność Andrzeja Sysiaka i Janiny Sysiak i nie stanowią przedmiotu zniesienia współwłasności.

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania spłat i dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4. Traci moc uchwała nr IX/65/99 Rady Gminy w Lesznie z dnia 14 września 1999 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Michał Dominiak

**Uzasadnienie do uchwały Nr VI/31/2019**

**Rady Gminy Leszno**

**z dnia 23 stycznia 2019 r.**

Gmina Leszno jest współwłaścicielem w udziale 1/8 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 487 o pow. 0,09 ha, położona w obrębie geodezyjnym Leszno, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowiecki, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urządzonej księgę wieczystą nr WA 1G/00048536/2.

Współwłaścicielami udziału 7/8 części są Andrzej Sysiak i Janina Sysiak. Decyzją Wójta Gminy Leszno nr 586.2018 z dnia 25 lipca 2018 r. zatwierdzony został podział przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podziału powstały działki o numerach: 487/2 o pow. 0,0108 ha, 487/3 o pow. 0,0757 ha.

Przepisy Kodeksu cywilnego stanowią, iż każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności przez podział rzeczy wspólnej.

Współwłaściciele złożyli wniosek o zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości i ponieśli koszty jej podziału.

Wartość działek została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych z września 2018 r. Wartość gruntu działki o nr 487/2 została oszacowana na kwotę 27.000 zł (co stanowi 1/8 wartości gruntu będącego przedmiotem zniesienia współwłasności), a wartość gruntu działki o nr 487/3 została oszacowana na kwotę 189.000 zł (co stanowi 7/8 wartości gruntu będącego przedmiotem zniesienia współwłasności). Zatem, zniesienie współwłasności następuje bez obowiązku spłat i dopłat.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Michał Dominiak