

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XL/234/2017**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/75/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łubiec i Kępiaste w Gminie Leszno**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XIV/75/2015 Rady Gminy Leszno z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łubiec i Kępiaste w Gminie Leszno przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łubiec i Kępiaste w Gminie Leszno.

Podczas prac nad projektem planu stwierdzono za wskazane dopuszczenie sporządzenia przedmiotowego planu w dwóch etapach. Dla obszaru wydzielonego, jako etap II trwa procedura pozyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględnienie w projekcie planu nowych uwarunkowań wymagałoby wstrzymania i powtórzenia procedury planistycznej dla całego obszaru opracowania. Celem zakończenia prac planistycznych dla części opracowania wyznaczonej, jako etap I, uznano za wskazane sporządzenie wyżej wymienionego planu w dwóch częściach.

  
PRZESŁAŁ NA  
RADY GMINY  
Lesław Kuczyński