

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XXXVIII/227/2017**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia 4 października 2017 r.**

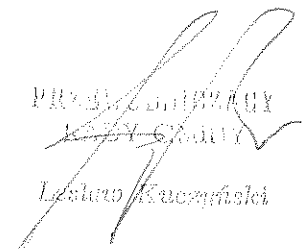
**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu na czas dłuższy niż 3 lata**

Działki 429/31, 429/32, 429/33, 429/35, 429/36 położone w Lesznie są przedmiotem dzierżawy. Umowy dzierżawy z przeznaczeniem do rolniczego użytkowania zawarte zostały do 30 września 2017r.

Wydzierżawienie gruntu na okres dłuższy niż 3 lata zgodnie z obowiązującymi przepisami wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy Leszno.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Leszno może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Projekt uchwały został wywołany na skutek zainteresowania dotychczasowych dzierżawców, którzy złożyli wnioski o dalszą dzierżawę części przedmiotowych działek. Wobec powyższego zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu wydaje się być uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę, do czasu trwałego rozdysponowania gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem, uważa się, że podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

  
PRACOWNIK  
KANCELARII  
Leszno/Kuczyński