

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIII/249/2018
Rady Gminy Leszno
z dnia 31 stycznia 2018 r.

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Leszno
prawa użytkowania wieczystego**

W księdze wieczystej nr WA1G/00057239/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim wpisane są działki ew. nr 429/37 o pow. 0,0956 ha i 429/38 o pow. 0,0955 ha, położone w obrębie geodezyjnym Leszno.

Prawo własności do w/w nieruchomości przysługuje Skarbowi Państwa, zaś użytkowanie wieczyste przysługuje Gminie Leszno.

Komenda Stołeczna Policji wnioskuje o pozyskanie nieruchomości położonej w Lesznie pod budowę Komisariatu Policji. Uchwałą Nr XXVIII/168/2016 Rada Gminy Leszno wyraziła zgodę na przekazanie działki o nr ew. 429/37. Jednakże powierzchnia tej działki jest niewystarczająca do budowy posterunku policji, dlatego też Komenda Stołeczna Policji zawnioskowała o przekazanie również działki o nr ew. 429/38.

W celu realizacji tej inwestycji niezbędne jest przekazanie przez Gminę Leszno na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego, co umożliwi Staroście działającemu w imieniu Skarbu Państwa przekazanie przedmiotowej działki w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji.

Stosownie do treści art. 902¹ § 1. *Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości.* Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa spowoduje jego wygaśnięcie.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały, stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lesław Kuczyński