

Umowa nr G<sub>2PO</sub>/.....

zawarta w dniu ..... r. w Lesznie pomiędzy:  
**Gminą Leszno** z siedzibą 05-084 Leszno ul. Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Andrzeja Cieślaka**  
zwaną dalej „Dostawcą”,

a

....., adres do korespondencji: .....  
..... tel. ....  
e-mail ..... wyrażam/nie wyrażam\* zgody na wysyłanie faktur pocztą email  
NIP lub PESEL ..... REGON .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Odbiorcą”, o treści:

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z sieci wodociągowej eksploatowanej przez Dostawcę, o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i/lub\* odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Dostawcę oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem, do/z obiektów objętych umową, na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015 poz. 139 t.j.), zwaną dalej „ustawą”, aktualnie obowiązującym „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Leszno”, zwanym dalej „Regulaminem”, oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, że jest *właścicielem / użytkownikiem* \* nieruchomości położonej w .....  
przy ul. ...., nr .....

§ 3

Odbiorca zleca Dostawcy, a Dostawca przyjmuje do realizacji:

1. zaopatrzenie w wodę nieruchomości wymienionej w § 2 niniejszej umowy w szacowanej ilości .....m<sup>3</sup> na miesiąc na cele socjalno-bytowe\*,
2. odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z nieruchomości wymienionej w § 2 niniejszej umowy\*\*.

§ 4

Obowiązki Dostawcy:

1. dostarczanie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości Odbiorcy, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, o ciśnieniu odpowiadającym wymogom określonym przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 t.j.), o jakości (badanej przed zaworem głównym) odpowiadającej wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2015 poz. 1989), a także prowadzenie w tym zakresie regularnych badań jakości wody,
2. odbieranie w sposób ciągły i niezawodny ścieków o stanie i składzie zgodnym z przepisami,
3. dokonywanie kontroli funkcjonowania wodomierzy:
  - z własnej inicjatywy - na koszt Gminy,
  - na żądanie Odbiorcy, jednakże w przypadku stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania wodomierza - na koszt Odbiorcy,
4. kontrolowanie na bieżąco ilości odprowadzanych ścieków bytowych,
5. inne określone w Regulaminie.

## § 5

Prawa przysługujące Odbiorcy:

1. dostawa wody, odprowadzanie ścieków zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
2. zgłaszanie reklamacji dotyczących jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat naliczonych za usługi,
3. żądanie przeprowadzenia przez Dostawcę, prawidłowości funkcjonowania wodomierza,
4. prawo do odszkodowania za szkody powstałe z winy Dostawcy związane z wykonywaniem, utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych,
5. inne uprawnienia Odbiorcy określone w Regulaminie.

## § 6

Prawa przysługujące Dostawcy:

1. kontrolowanie stanu technicznego przyłącza w czasie eksploatacji.
2. prawo do zwrotu kosztów poniesionych na usuwanie awarii jeśli była ona skutkiem działań Odbiorcy,
3. inne uprawnienia Dostawcy określone zostały w Regulaminie.

## § 7

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego np. wodomierza głównego i dokonania odczytu jego wskazań, dokonania badań i pomiarów lub naprawy urządzeń stanowiących własność Dostawcy, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

## § 8

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. korzystania z usług zaopatrzenia w wodę i/lub\* odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami,
2. zapewnienia utrzymania przyłącza wodociągowego i/lub\* kanalizacyjnego na własny koszt w stanie nie powodującym pogorszenia warunków eksploatacji urządzeń wodociągowych w przypadku, gdy przyłącze stanowi własność Odbiorcy,
3. zapewnienia utrzymania instalacji wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi użytkowania budynków mieszkalnych, w szczególności utrzymania zaworu antyskażeniowego,
4. zapewnienia utrzymania pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz w stanie uniemożliwiającym jego uszkodzenie i nieprawidłowe działanie, zapewnienia swobodnego dostępu pracownikom Dostawcy w celu dokonania odczytu wodomierza lub jego wymiany oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed dostępem osób nieuprawnionych,
5. wykorzystywania wody z sieci wodociągowej wyłącznie w celach i na warunkach określonych niniejszą umową.
6. terminowego regulowania należności za dostawę wody i odbiór ścieków – zgodnie z zawartą umową,
7. niezwłocznego powiadamiania Dostawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego,
8. użytkowania instalacji wodociągowej i/lub\* kanalizacyjnej w sposób wykluczający możliwość występowania zakłóceń w funkcjonowaniu sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej a w szczególności do:
  - a) powiadamiania Dostawcy o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci,
  - b) niedopuszczenia do wprowadzania do urządzeń instalacji kanalizacyjnej:
    - odpadów stałych, nawet rozdrobnionych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych,
    - odpadów płynnych nie mieszających się z wodą
    - substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C,
    - substancji żrących i toksycznych,
9. powiadomienia Dostawcy o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczania należności za odbiór ścieków,
10. stosowania się do ustalanych przez Dostawcę i obowiązujących u Dostawcy stawek i opłat za świadczone odpłatnie przez Dostawcę usługi inne niż dostawa wody i odbiór ścieków.
11. I innych obowiązków określonych w Regulaminie.

## § 9\*

1. Odbiorca korzystający z podłączonej do sieci nieruchomości tylko okresowo, zobowiązany jest do:
  - powiadomienia Dostawcy o swoim adresie korespondencyjnym i jego wszelkich zmianach oraz terminach obowiązywania, pod rygorem skutków określonych § 14 niniejszej umowy,

- zabezpieczania przyłączy i urządzeń pomiarowych znajdujących się na zewnątrz zabudowań przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych, włącznie z montażem i demontażem urządzeń pomiarowych przy udziale pracowników Dostawcy.
2. Odbiorca korzystający z wodomierzy rejestrujących pobór wody bezpowrotnie zużytej (np. na podlewanie), jeżeli nie są one zamontowane w pomieszczeniach chroniących przed szkodliwymi dla urządzenia pomiarowego warunkami atmosferycznymi, zobowiązany jest do zgłaszania Dostawcy konieczności demontażu i chęci ponownego montażu tego urządzenia przed i po okresie zimowym.

#### § 10

##### 1. Odbiorcy usług zabrania się w szczególności:

- a. używania wody dostarczanej z sieci wodociągowej niezgodnie z umową zawartą z Dostawcą,
  - b. poboru wody przed wodomierzem głównym,
  - c. wprowadzania wód opadowych i drenażowych do urządzeń kanalizacyjnych,
  - d. zamykania i otwierania zasuw przydomowej bez powiadomienia i bez obecności przedstawiciela Dostawcy,
  - e. dokonywania na przyłączach działań innych, niż zamykanie lub otwieranie zaworu głównego za wodomierzem w sytuacjach uzasadnionych,
  - f. demontowania wodomierzy, ich przemieszczania, zakłócania funkcjonowania, zrywania plomb lub osłon,
  - g. wykorzystywania sieci wodociągowej bądź instalacji wodociągowej do uziemienia urządzeń elektrycznych.
2. W przypadku zastosowania przez Dostawcę zabezpieczeń chroniących wodomierz przed zakłócaniem jego pracy, naruszenie stanu tego zabezpieczenia może być podstawą dochodzenia przez Dostawcę należności za pobraną nielegalnie wodę i dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

#### § 11

Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia awarii na przyłączy:

1. Odbiorca zobowiązuje się do jej usunięcia, po telefonicznym powiadomieniu Dostawcy, we własnym zakresie i na swój koszt; czas między wykryciem awarii a jej usunięciem nie powinien przekroczyć 6 godzin\*.
2. W przypadkach kiedy awaria powoduje znaczną utratę wody, stwarza zagrożenie znacznych strat lub kiedy Dostawca stwierdzi brak koniecznych działań ze strony Odbiorcy, Dostawca ma prawo do podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu jej usunięcie i ograniczenie strat. Prawo to dotyczy zarówno przyłącza jak i sieci przechodzącej przez nieruchomość Odbiorcy.
3. W przypadku podjęcia przez Dostawcę działań określonych ust. 2 niniejszego paragrafu, jeśli dotyczą one przyłącza, Odbiorca zostanie obciążony kosztami tych działań, które zobowiązany będzie uregulować na rzecz Dostawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy usług wezwania do zapłaty tych kosztów lub daty zwrotu wezwania do zapłaty ustalonej jako data upływu terminu powtórnej awizacji.

#### § 12

Strony ustalają następujące zasady rozliczeń za dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków:

1. ilość dostarczonej wody obliczana będzie według wskazań wodomierza głównego,
2. w przypadku braku wodomierza głównego ilość dostarczonej wody będzie obliczana w oparciu o przeciętne normy zużycia wody określone odrębnymi przepisami,
3. w przypadku niesprawności wodomierza rozliczenie dokonywane będzie na podstawie wskazań wodomierza z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających wykrycie niesprawności, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia w analogicznym okresie poprzedniego roku,
4. ilość odprowadzonych ścieków obliczana będzie jako równa ilości dostarczonej wody,
5. ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględniana będzie w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków wyłącznie na podstawie wskazań dodatkowego i oddzielnego wodomierza, wskazującego wielkość jej zużycia,
6. koszty zainstalowania, wymiany i utrzymania wodomierza do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej obciążają Odbiorcę.
7. W przypadku podpisania umowy przez więcej niż jedną osobę odpowiedzialność tych osób za zapłatę wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy jest solidarna.

#### § 13

1. Należność za dostarczoną wodę i/lub odebrane ścieki\* Odbiorca będzie wpłacał:
  - na konto Dostawcy wskazane na fakturze,\*
  - w Kasie Urzędu Gminy Leszno,\*
  - inkasentowi Dostawcy\*na podstawie faktur wystawianych przez Dostawcę.

2. Ustala się:
  - miesięczne\* – trzymiesięczne\* - półroczne\* okresy rozliczeniowe z 14 dniowym terminem płatności od dnia wysłania faktury.
3. Opóźnienie w regulowaniu należności skutkować będzie naliczeniem przez Dostawcę odsetek ustawowych.
4. W przypadku nieterminowego regulowania należności przez Odbiorcę usług, i wynikającej z tego konieczności wystosowania do Odbiorcy wezwania do zapłaty, Odbiorca zapłaci Dostawcy opłatę w wysokości 11,60 zł za każde wystosowane do niego wezwanie do zapłaty, nie więcej niż za dwa wezwania dotyczące tej samej należności. Terminem wymagalności tej opłaty jest data doręczenia Odbiorcy usług wezwania do zapłaty lub data zwrotu wezwania do zapłaty ustalona jako data upływu terminu powtórnej awizacji.
5. Wpłaty dokonywane przez Odbiorcę zaliczane będą w kolejności: na pokrycie kosztów wezwania, odsetek za zwłokę, na pokrycie zaległych płatności, na opłaty bieżące.
6. W przypadku nie powiadomienia Dostawcy o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu wszelkie opłaty za dostarczoną wodę i/lub\* odebrane ścieki obciążają dotychczasowego odbiorcę do czasu podpisania umowy z nowym Odbiorcą.
7. Odbiorcy przysługuje prawo składania reklamacji na usługi świadczone przez Dostawcę.
8. Tryb składania i rozpatrywania reklamacji określony został w Regulaminie.
9. Złożenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności za usługę, pod rygorem konsekwencji określonych przepisami.

#### § 14

1. Strony uzgadniają, że wszelka korespondencja Dostawcy do Odbiorcy, dotycząca w szczególności rozliczeń za świadczone usługi, wysłana listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres wskazany we wstępie do umowy uznana będzie za doręczoną, najpóźniej w dniu następującym po bezskutecznym upływie ostatniego dnia powtórnej awizacji korespondencji.
2. Wszelkie zmiany adresów do korespondencji Odbiorca jest zobowiązany podawać Dostawcy niezwłocznie, pod rygorem skutków doręczenia na ostatni podany adres.

#### § 15

1. Przy rozliczeniach z Odbiorcą Dostawca będzie stosował ceny i taryfy zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Lesznie, bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.
2. Ceny obowiązujące w dniu zawarcia umowy:
  - **cena 1 m<sup>3</sup> dostarczanej wody - 2,51 zł + VAT,**
  - **cena 1 m<sup>3</sup> odprowadzanych ścieków - 6,83 zł + VAT.**
3. Cena ta może być zmieniona w ciągu roku wyłącznie w trybie określonym w punkcie 1.
4. Nowa taryfa będzie obowiązywała przez kolejny rok i zostanie ogłoszona w sposób i z zachowaniem terminów określonych ustawą.
5. Zmiana taryfy i cen nie wymaga zmiany niniejszej umowy, a nowe taryfy i ceny obowiązywać będą automatycznie z dniem ich wejścia w życie.

#### § 16

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody i/lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, gdy występuje jeden z niżej wymienionych przypadków:
  - a. przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b. odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
  - c. został stwierdzony nielegalny pobór wody i/lub\* odprowadzanie ścieków, to jest:
    - bez zawarcia umowy,
    - przy stwierdzeniu celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych,
  - d. jakość odprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych przepisami prawa.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody i/lub\* zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody Dostawca zawiadamia Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia wody i/lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego,
4. Wznowienie dostarczania wody i/lub\* odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody i/lub\* zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
5. Koszty odcięcia i przywrócenia dostaw wody lub odbioru ścieków obciążają Odbiorcę.

#### § 17

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Odbiorcy spowodowane przyczynami niezależnymi od jego woli:

- a. brakiem wody na ujęciu,
  - b. niezawinionym zanieczyszczeniem dostarczanej wody w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - c. brakiem dostawy wody spowodowanym awarią sieci lub urządzeń na Stacji Uzdatniania wody,
  - d. przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
  - e. w skutek działania osób trzecich, siły wyższej lub innych zdarzeń losowych,
  - f. innymi niezależnymi od niego czynnikami.
2. W wyżej opisanych przypadkach Dostawca ma prawo wprowadzenia ograniczeń w dostawie wody lub czasowej przerwy w jej dostawie.
  3. Przerwa w odbiorze ścieków może mieć miejsce w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych lub w przypadkach opisanych w § 16 pkt. 1 ust. c. – d. i § 17 pkt. 1 ust. e. - f.

#### § 18

1. Umowę zawiera się na czas nieokreślony, przy czym Odbiorcy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonym Dostawcy na piśmie pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. W przypadkach określonych w § 16 ust. 1 pkt. a. – d. Dostawcy przysługuje prawo jednostronnego rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy, a także odcięcie dostawy wody i/lub zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego z innych przyczyn, skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

#### § 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie uregulowania zawarte w Regulaminie, ustawie oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Podpisem pod niniejszą umową Odbiorca potwierdza, że zapoznał się z uregulowaniami zawartymi w umowie, ustawie o której mowa w §1 i w Regulaminie.

#### § 21

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Dostawcy.

#### § 22

1. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych do celów statystycznych Dostawcy oraz do celów służących realizacji niniejszej umowy.
2. Dostawca informuje, że dane osobowe Odbiorcy podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922 t.j.). Odbiorcy przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

#### § 23

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od .....
3. Traci moc umowa nr ..... z dnia .....\*

(\* ) - niepotrzebne skreślić,

(\*\* ) - właściwe zaznaczyć,

**Dostawca**

**Odbiorca**