

### CZĘŚĆ III

IZP.271.1.11.2020

Wzór

## UMOWA NR ...../2020

zawarta dnia ..... 2020 r. pomiędzy **Gminą Leszno**, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiwicza**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Urszuli Jeziorskiej**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a .....

NIP ....., REGON ....., zarejestrowanym w .....

zwaną „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Zakup i montaż zestawu hydroforowego na Stacji Uzdatniania Wody w Feliksowie**”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  1. dostawę kompletnego zestawu hydroforowego na Stację Uzdatniania Wody w Feliksowie,
  2. doprowadzenie rurociągów do zestawu hydroforowego wraz z wymianą istniejącego orurowania ssawnego i tłocznego zasilającego sieć wodociągową (materiał Wykonawcy),
  3. wykonanie prac ogólnobudowlanych, przygotowanie fundamentu pod zestaw hydroforowy (fundament wykonać z materiałów o odpowiednich wymiarach i wadze tak, aby stabilnie podeprzeć montowany zestaw hydroforowy i wyeliminować drgania pochodzące od pracy zestawu hydroforowego, a także zabezpieczyć fundament przed odspojeniem od istniejącej posadzki),
  4. montaż kompletnego zestawu hydroforowego w uprzednio przygotowanym miejscu,
  5. podłączenie do istniejącego systemu wizualizacji i monitoringu,
  6. uruchomienie zestawu hydroforowego,
  7. wykonania wszelkich badań i prób potwierdzających prawidłowe działanie zestawu hydroforowego,
  8. przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi zestawu hydroforowego dla pracowników obsługujących SUW w Feliksowie.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - 1) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 2) złożonej ofercie,stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawę i montaż urządzenia zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

## § 2.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie nie przekraczające:

netto: ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

**brutto:** ..... zł

**słownie brutto:** ..... złotych

**w tym cena zestawu hydroforowego wynosi netto ..... zł,**

**brutto ..... zł**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §13 ust. 2 niniejszej Umowy.

## § 3.

### **Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy **w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy tj. od dnia ..... do dnia.....**

## § 4.

### **Obowiązki wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  1. dostawy, montażu i uruchomienia nowego zestawu hydroforowego na Stację Uzdatniania Wody w Feliksowie przy ul. Jana Kujawskiego 17, gmina Leszno;
  2. wykonania prac budowlanych oraz związanych z montażem zgodnie ze sztuką budowlaną;
  3. poniesienia ryzyka utraty lub uszkodzenia zestawu hydroforowego do czasu dostarczenia urządzenia do miejsca dostawy wskazanego przez Zamawiającego i jego montażu;
  4. przełączenia w przypadkach awaryjnych systemu z zestawu hydroforowego na istniejący układ pompowy. Jeżeli w takim przypadku dojdzie do zakłócenia dostawy wody do mieszkańców, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia i podłączenia zastępczego zestawu hydroforowego na czas usunięcia wady, usterki bądź awarii i rozpoczęcia bezawaryjnej pracy po naprawie;
  5. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 2 godzin od zgłoszenia. W przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
  6. uporządkowania terenu prowadzonych prac i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego zadania;
  7. dostarczenia przed terminem odbioru zadania atestów, certyfikatów dla wbudowanego urządzenia;
  8. dostarczenia karty gwarancyjnej na wbudowany zestaw hydroforowy przed terminem odbioru zadania;

9. wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych **do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy**.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa osób mogących przebywać w rejonie wykonywania prac oraz za zapewnienie wymaganych warunków BHP i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z własnych materiałów, które muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów oraz jakość zestawu hydroforowego.
5. Wykonawca gwarantuje, że zestaw hydroforowy będzie fabrycznie nowy, nie może on nosić śladów używania lub uszkodzenia.

## § 5

### *Przedstawiciele Stron*

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokonają pracownicy Urzędu Gminy: przedstawiciel Referatu inwestycji i zamówień publicznych oraz przedstawiciel Referatu gospodarki komunalnej.
2. Wykonawca ustanawia osobę nadzorującą wykonywanie prac, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: p. ...., Nr upr. ....
3. Wymagana jest stała obecność osoby nadzorującej wymienionej w ust. 2 przy realizacji zadania.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby wymienionej w ust. 2 na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wskazanym w SIWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany osoby nadzorującej wykonywanie prac ze strony Wykonawcy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.

## § 6

### *Odbiór przedmiotu Umowy.*

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu Umowy **w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić **w ciągu 5 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek protokół odbioru wskazywać będzie stwierdzone wady i usterki oraz określi termin na ich usunięcie. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §11 Umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy, nastąpi po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający określi termin na ich

usunięciu. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §11 Umowy.

## § 7

### ***Płatności***

1. Wystawienie faktury przez Wykonawcę będzie możliwe po wykonaniu przedmiotu umowy oraz po podpisaniu przez obie Strony protokołu końcowego niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek przedmiotu Umowy.
2. Płatność za fakturę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**
4. Płatność wynikająca z Umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi *załącznik nr 3* do niniejszej umowy.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

## § 8.

### ***Podwykonawstwo.***

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.\*
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:.\*
  - 1) ....., przez firmę.....
  - 2) ....., przez firmę .....
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych prac niż wskazane w ofercie.
6. Zmiana któregokolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

---

\* niepotrzebne skreślić

9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument wskazujący status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
28. Zmiany podwykonawcy musi być wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania dostaw/usług/robót budowlanych, podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu teren wykonywanych prac.

## § 9.

### *Gwarancja jakości.*

1. W ramach wynagrodzenia, za realizację przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela ..... **gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek przedmiotu umowy.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii.
4. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dokumentu gwarancyjnego od producenta (jeżeli producent takie wystawia) lub innego dokumentu uprawniającego do korzystania z gwarancji producenta i przekazanie go Zamawiającemu.
5. Za wszystkie działania producenta odpowiada Wykonawca, w tym również za powiadamianie producenta o usterece, czy wadzie i zobowiązanie producenta do ich naprawy.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzenia i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na

koszt Wykonawcy.

7. W przypadku rozbieżności pomiędzy gwarancją producenta, a gwarancją zawartą w niniejszej umowie, decydujące znaczenie ma korzystniejsze rozwiązanie dla Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady, usterki lub awarii w przedmiocie Umowy objętym gwarancją Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia wady, usterki, awarii w jak najkrótszym czasie, jednak nie dłuższym niż do 14 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zapewni czas reakcji serwisu gwarancyjnego **do .....** godzin od momentu zgłoszenia awarii.

/Zgodnie z zapisami specyfikacji, CZAS REAKCJI SERWISU - oznacza przyjazd na miejsce czyli na Stację Uzdatniania Wody w Feliksowie, rozpoczęcie działań w celu zdiagnozowania awarii oraz podjęcie działań naprawczych. **Nie może dojść do sytuacji przerwania dostaw wody dla mieszkańców.**

W przypadkach awaryjnych należy przełączyć system z zestawu hydroforowego na istniejący układ pompowy. Jeżeli w takim przypadku dojdzie do zakłócenia dostawy wody do mieszkańców, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia i podłączenia zastępczego zestawu hydroforowego na czas usunięcia wady, usterki bądź awarii i rozpoczęcia bezawaryjnej pracy po naprawie/.

10. W przypadku, gdy zestaw hydroforowy lub część zestawu, **były już dwukrotnie naprawiane w takim samym lub bardzo podobnym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi**, Zamawiający ma prawo do żądania wymiany zestawu hydroforowego lub część zestawu na nowy, wolny od wad i usterek, o nie gorszych parametrach technicznych, w terminie do 14 dni, przy czym termin gwarancji wymienionego w ten sposób urządzenia biegnie na nowo.
11. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach, usterkach, awariach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty ich ujawnienia, na adres mailowy wskazany w § 10 ust. 2.
12. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia o ujawnionych w przedmiocie umowy wadach, usterkach i awariach zwrotnym mailem.
13. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
14. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów przedmiot umowy.
15. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku.
16. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
17. Upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w co rocznym przeglądzie gwarancyjnym.
18. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
19. Usunięcie wad i usterek oraz awarii przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu usunięcia wad, usterek bądź awarii bez zastrzeżeń.
20. W razie wątpliwości niniejszą umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## § 10

### *Osoby do kontaktu*

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu oraz zgłaszania ujawnionych w przedmiocie umowy wad, usterek i awarii są:
  - a) Pan Marcin Klimek - Kierownik referatu wodociągów, kanalizacji i oświetlenia nr tel.: 509 401 124, mail: mklimek@gminaleszno.pl,
  - b) Pan Janusz Rutkowski - Majster ds. wodno-kanalizacyjnych, nr tel.: 509 615 037, mail: dtwodociagi@gminaleszno.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy oraz przyjmującą zgłoszenia ujawnionych w przedmiocie umowy wad, usterek i awarii jest .....  
- ..... nr tel. .... mail .....

## § 11

### *Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.*

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 Umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad fizycznych, usterek lub awarii przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 8 Umowy;
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) w przypadku przerwy w realizacji prac przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień przerwy;
  - 5) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności osoby nadzorującej prowadzenie prac, o której mowa w § 5 ust.2 na czas dłuższy niż 1 dzień - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień nieobecności;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 8) w przypadku niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, o którym mowa w § 9 ust. 15 Umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.



3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za realizację niniejszej Umowy.
4. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 12

### *Odstąpienie od Umowy.*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie lub w przypadku gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy przekroczy **5 dni roboczych** w stosunku do terminu, w którym zgodnie z Umową, Wykonawca miał zrealizować przedmiot Umowy.
  - 4) stwierdzenia braku obecności osoby nadzorującej wykonywanie prac, o którym mowa §5 ust 2 Umowy, przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych.
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
2. Zamawiający może wykonać swoje prawo do odstąpienia, w sytuacjach o których mowa w ust 1, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy jednak nie później niż w ciągu roku od dnia zawarcia Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy na podstawie Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym okoliczności, wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez

Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania, przy udziale Wykonawcy, inwentaryzacji i odbioru przerwanych prac i materiałów zgromadzonych na placu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy, od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z wyłączeniem ust. 7, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: dokumentację projektową, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane,
  - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
  - 6) zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
  - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

#### ***Zmiany w Umowie.***

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,

- 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,
  - 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
  - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren prowadzonych prac oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
  - 6) konieczność wykonania prac zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 7) zwiększenie zakresu ze względu na dodatkowe dostawy, których celem jest częściowa wymiana dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększenie bieżących dostaw lub rozbudowa istniejących instalacji, jeżeli zmiana wykonawcy zobowiązywałaby zamawiającego do nabywania materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji dla zamówienia objętego przedmiotem Umowy,
  - 8) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 9) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## **§ 14**

### ***Postanowienia końcowe.***

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy.  
Załącznik nr 2 - Oferta cenowa (kopia).  
Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

Załącznik nr 3  
do umowy nr .....2020

....., dn.....

.....  
/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr ..... z dnia ..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

.....  
/podpis/