

projekt

**UCHWAŁA NR ...../2020  
RADY GMINY LESZNO  
z dnia ..... 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jana Kujawskiego 5 w Zaborowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 4,38 m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Jana Kujawskiego 5 w Zaborowie na czas nieoznaczony.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jana Kujawskiego 5 w Zaborowie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Niniejszy projekt uchwały dotyczy wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 4,38 m<sup>2</sup> położonego w Zaborowie przy ul. Jana Kujawskiego 5 przez Europejski Fundusz Leasingowy pod usługi związane z prowadzeniem działalności biurowej oraz do obsługi administracyjnej tej działalności.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały uważa się za zasadny.

  
WÓJT  
Grzegorz Banaszkiewicz