

**UCHWAŁA Nr.../....2016  
RADY GMINY LESZNO  
z dnia .....2016r.**

**w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 102 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym tj. z dnia 17 września 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz § 5 ust. 1, pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie scalenia i podziału nieruchomości z dnia 4 maja 2005 r. (Dz.U. Nr 86, poz. 736)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Odmówić przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości dla obszaru obejmującego następujące działki:
  - 119, o powierzchni 0.26 ha,
  - 120, o powierzchni 0.25 ha,
  - 121, o powierzchni 0.23 ha,
  - 122, o powierzchni 0.26 ha,
  - 123, o powierzchni 0.48 ha,
  - 125, o powierzchni 0.22 ha,położone we wsi Zaborów.
2. Granice zewnętrzne nieruchomości, które miały być objęte scaleniem określone zostały na mapie ewidencyjnej i stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Leszno.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie odmowy przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości**

Zgodnie z art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* tj. z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem. Z wnioskiem o scalenie wystąpili właściciele ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem.

W oparciu o przepisy wykonawcze: Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie scalenia i podziału nieruchomości z dnia 4 maja 2005 r. (Dz.U. Nr 86, poz. 736) zostały przeprowadzone czynności wstępne poprzedzające wszczęcie postępowania tj. analiza okoliczności uzasadniających dokonanie scalenia i podziału nieruchomości, a w szczególności analiza infrastruktury technicznej i potrzeby jej rozbudowy oraz możliwości finansowania przez gminę wydatków związanych z przeprowadzeniem scalenia i podziału nieruchomości.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że nie jest możliwe przystąpienie do procedury scalenia i podziału nieruchomości położonych w miejscowości Zaborów przy ulicy Leśnej, ze względu na brak środków finansowych na pokrycie kosztów postępowania, odszkodowań za działki przejęte pod drogi oraz na projekty i realizację niezbędnej infrastruktury technicznej. W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o odmowie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.

*Wójt Gminy Leszno*

*/-/ Andrzej Cieślak*