

**UCHWAŁA NR LVIII/317/2006**

**RADY GMINY LESZNO**

**z dnia 6 września 2006r.**

**w sprawie:**

**wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Leszno działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: 22/18, 22/17, 22/16, 22/15, 22/14, 22/13, 22/12, 22/1, 22/10 oraz 22/19 położonych w Lesznie przy ulicy Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie od Powiatu Warszawskiego Zachodniego dziesięciu działek , stanowiących część nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu, położonych przy ul. Leśnej w Lesznie oznaczonych numerami: 22/18, 22/17, 22/16,22/15, 22/14, 22/13, 22/12, 22/1, 22/10 oraz 22/19

**§ 2.**

Rada Gminy Leszno upoważnia Wójta Gminy do podpisania porozumienia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
mgr Sławomir Liszkewicz

## Porozumienie

zawarte w dniu .....sierpnia 2006 roku w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim  
ul. Poznańska 129/130 (05-850 Ożarów Mazowiecki), reprezentowanym przez:

Pana Jana Żychlińskiego - Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
Pana Pawła Kanclerza - Wicestarostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
zwanym dalej „Powiatem”

a

Gminą Leszno z siedzibą w Lesznie ul. Wojska Polskiego 21 (05-084 Leszno),  
reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Cieślaka - Wójta Gminy Leszno  
zwaną dalej „Gminą”

Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad dotyczących wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami w związku z planowanym zbyciem przez Powiat na rzecz Gminy części nieruchomości położonej w Lesznie, stanowiącej własność Powiatu (nieruchomość o pow.: 3.1990 ha), dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW WA1G/00049167/1, t.j. działek powstałych w wyniku Decyzji podziałowej nr 765/2006 z dnia 3 lipca 2006 roku o numerach: 22/18, 22/17, 22/16, 22/15, 22/14, 22/13, 22/12 22/1, 22/10 oraz 22/19 w zamian za dokonanie przez Gminę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów i poniesienie kosztów z tym związanych oraz w zamian za wykonanie przez Gminę uzbrojenia terenu całej nieruchomości (doprowadzenie mediów - woda i kanalizacja sanitarna - do wszystkich powstałych w wyniku Decyzji podziałowej działek).

Strony, mając na uwadze dotychczas poczynione między nimi ustalenia, zgodnie postanawiają:

1. Powiat dokona zbycia na rzecz Gminy dziesięciu działek, stanowiących część nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu, położonej przy ul. Leśnej w Lesznie oznaczonych na mapie numerami ewidencyjnymi: 22/18, 22/17, 22/16, 22/15, 22/14, 22/13, 22/12, 22/1, 22/10 oraz 22/19.

2. Na poczet tego świadczenia Gmina Leszno dokonała dotychczas zmiany zagospodarowania przestrzennego terenów, na których nieruchomość jest usytuowana, ponosząc koszty z tym związane a nadto Gmina zobowiązuje się do wykonania w przyszłości (tj. nie później niż do 31 lipca 2007 roku) własnym kosztem uzbrojenia w media wszystkich działek budowlanych powstałych w wyniku podziału tejże nieruchomości (Decyzja Nr 765/2006).

3. Powstałe w wyniku w/w decyzji podziałowej działki gruntu o nr 22/11,22/21, 22/22, 22/20, – przeznaczone pod drogi gminne i pod poszerzenie dróg gminnych (dz. nr ew. 22/20), zostały przejęte przez Gminę (art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami). Zgodnie zaś z treścią art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Powiatowi przysługuje za w/w działki odszkodowanie, które w oparciu o dane zawarte w stosownym operacie szacunkowym – Wartość rynkowa prawa własności gruntu nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Leśnej - wynosi: 73.819 zł. (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewiętnaście złotych)

4. W wyniku dokonania przez Gminę zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i podziałów dokonanych wskazaną decyzją nr 765/2006, nastąpił wzrost wartości gruntów decyzją objętych i z tego tytułu Gminie z chwilą zbycia przez Powiat działek, należna będzie tzw. renta planistyczna (na mocy Uchwały nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.) w ogólnej kwocie 72.334 zł.

5. Wzajemne rozliczenie z tytułu zapłaty należnej Gminie renty planistycznej i należnego Powiatowi odszkodowania na działki przejęte pod drogi gminne i pod poszerzenie dróg gminnych, nastąpi najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia zbycia przez Powiat ostatniej z przeznaczonych na ten cel działek, stanowiących własność Powiatu.

6. W przypadku niewykonania przez Gminę obowiązku uzbrojenia wszystkich działek w media w terminie wskazanym w pkt 2 niniejszego Porozumienia, wyraża ona zgodę na samodzielne wykonanie tego świadczenia przez Powiat w ramach wykonania zastępczego.

7. Powyższe ustalenia zostaną zawarte w treści aktu notarialnego, (koszty aktu notarialnego ponoszą umawiające się strony po połowie), który to akt zostanie zawarty niezwłocznie po podjęciu przez Radę Gminy Leszno uchwały akceptującej powyższe ustalenia i upoważniającej Wójta Gminy Leszno do działań w przedmiotowej sprawie.

Za Powiat: .....

Za Gminę.....