

UCHWAŁA Nr/.../2015
RADY GMINY LESZNO
z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, zwane dalej Studium.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, zawierająca uwarunkowania rozwoju gminy i ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego – politykę przestrzenną gminy, stanowiąca **załącznik nr 1**,

2) rysunek I Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący **załącznik nr 2**,

3) rysunek II Studium – kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno, sporządzony na mapie w skali 1: 10 000, stanowiący **załącznik nr 3**,

4) rysunek III Studium – infrastruktura techniczna, sporządzony na mapie w skali 1:35 000, stanowiący **załącznik nr 3a**,

5) rysunek IV Studium – komunikacja, sporządzony na mapie w skali 1:35 000, stanowiący **załącznik nr 3b**,

6) rysunek V Studium – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzony na mapie w skali 1:35 000, stanowiący **załącznik nr 3c**,

7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium, stanowiące **załącznik nr 4**.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXVIII/208/01 Rady Gminy Leszno z dnia 21 września 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, zatwierdzone uchwałą Nr XXVIII/208/01 Rady Gminy Leszno z dnia 21 września 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, sporządzone zostało na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), a więc w nieaktualnym już systemie planistycznym. W celu dostosowania zakresu i formy Studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono Studium i dostosowano do wymagań zawartości merytorycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. i wymaganego zakresu części graficznej i tekstowej określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W sporządzonym Studium uwzględniono decyzje wynikające z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje dotyczące zmiany przeznaczenia terenów wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, jak również decyzje dotyczące powiększenia terenów zabudowy wynikające ze składanych wniosków. Uwzględniono również zmiany układu drogowego, w tym projektowany ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym. Studium uwzględnia możliwości rozwoju przestrzennego oraz interesy społeczności lokalnej dostosowane do obecnych i prognozowanych uwarunkowań rozwoju.

Opracowany dokument ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu Studium.

Procedura sporządzania Studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).