

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 15p w związku z art. 15zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwala:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, w zakresie nieruchomości: gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID – 19 wynikający z § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020r. poz. 697) spełniających jednocześnie warunki określone w § 3 niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres 3 kolejnych miesięcy następujących po miesiącu, w którym przedsiębiorca dokona zgłoszenia tj. przedłoży dokumenty o których mowa w § 4, z zastrzeżeniem, że nie może trwać dłużej niż do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3. Zwolnienie obejmuje przedsiębiorców o których mowa w §1, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) w dniu 1 marca 2020 r. prowadzili działalność handlową, usługową lub wytwórczą,
- 2) odnotowali pogorszenie płynności finansowej na skutek spadku obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) skorygowanej deklaracji na podatek od nieruchomości na 2020 rok – jeśli podatnikiem jest osoba prawna,
- 2) informacji o prowadzonej działalności gospodarczej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – jeśli podatnikiem jest osoba fizyczna,
- 3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, mogą być złożone w formie dokumentu papierowego lub elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym.

3. Zwolnienie, o którym mowa w §1. następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym dokumenty określone w ust. 1 wpłynęły do Urzędu Gminy Leszno.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

.....
Imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....
.....

Adres zamieszkania/siedziby podatnika

.....

NIP przedsiębiorcy

Wójt Gminy Leszno

Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej

W nawiązaniu do treści Uchwały Rady Gminy Leszno nr z dnia 2020 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, oświadczam, co następuje:

1) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związanej ze skutkami epidemii COVID-19. Prowadzę działalność gospodarczą pod nazwą, z którą związane są następujące nieruchomości:

- grunty: działki nr ew. położone w o powierzchni m² oraz znajdujące się na tych gruntach:
- budynki o powierzchni użytkowej m²
- budowle o wartości zł.

2) w dniu 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność: (zaznaczyć właściwe)

handlową usługową wytwórczą

Pod rygorem odpowiedzialności karnej potwierdzam, że złożone przeze mnie oświadczenie jest zgodne z prawdą i wynika z dokumentów księgowych prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej.

.....
data

.....
podpis

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

.....
.....

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

.....
.....

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

.....
.....

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

.....
.....

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) *(właściwie zaznaczyć)*

- mikroprzedsiębiorca
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

(właściwie zaznaczyć)

tak nie nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? *(właściwie zaznaczyć)*

tak nie nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? (właściwie zaznaczyć)

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? (właściwie zaznaczyć)

tak nie nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? (właściwie zaznaczyć)

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

.....
.....

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

.....
.....

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

.....
.....

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

.....
.....

Stanowisko służbowe

.....

Data i podpis

¹⁾ Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.). Powołany artykuł daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia od podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości na okres 3 miesięcy 2020 roku, grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności i którzy odnotowali pogorszenie płynności finansowej w związku z epidemią COVID-19.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak