

UCHWAŁA NR XXX/160/2020
RADY GMINY LESZNO

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce o nr ew. 429/13
z obrębu Leszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 145, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn.zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie prawa użytkowania wieczystego części działki ew. nr 429/13 obręb Leszno o powierzchni 0,1098 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1G00050145/1, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela projektowanej działki nr 429/81, na czas oznaczony (do czasu powstania przejazdu projektowaną działką nr 429/92).

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ew. nr 429/13 położoną w obrębie Leszno, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Dominik

26 MAJ 2019

Id. zgłoszenia OD.6640.1.3060.2019
Z up. STAROSTY

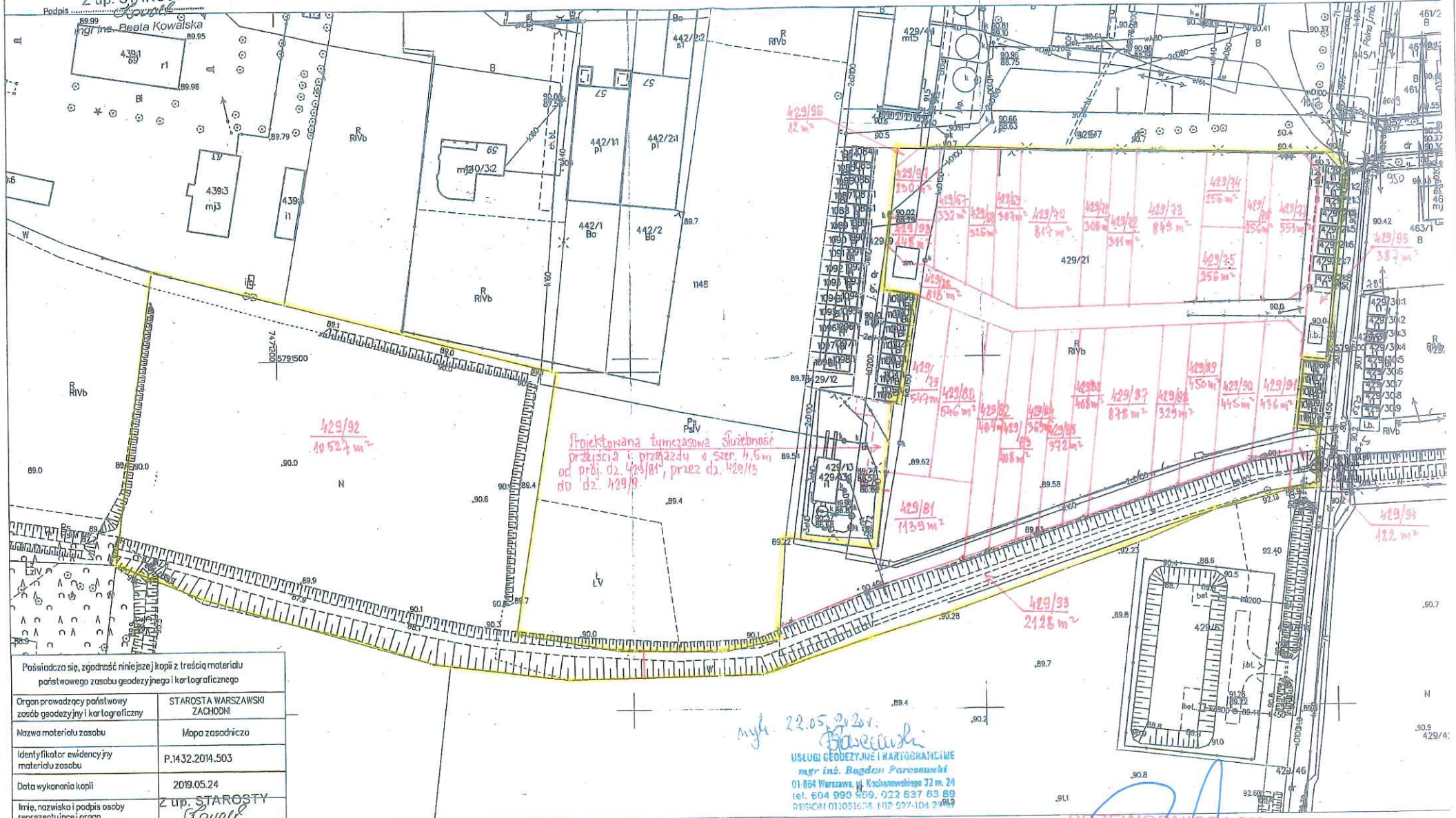
Podpis: *Beata Kowalska*

RADA GMINY LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Załącznik
do Uchwały Nr XXX/160/2020
Rady Gminy Leszno
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 14.3204_2, Leszno
Obręb: 0011, Leszno
Działka: 429/21



Projektowana tymczasowa ścieżka przejścia i przejazdu o szer. 4,5 m, od próg. dz. 429/81, przez dz. 429/13 do dz. 429/9.

mgr inż. *Basia Basińska*
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
mgr inż. *Bożena Parczewska*
01-884 Warszawa, ul. Kruchałowska 32 m. 24
tel. 604 990 559, 022 837 63 89
REGON 141051678, NIP 577-104 23949

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

Poświadczą się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1432.2014.503
Data wykonania kopii	2019.05.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Beata Kowalska</i>

Ożarów Mazowiecki dn. 24.05.2019 r. inż. *Beata Kowalska* zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest możliwe celowe projektowanie, o której mowa w §4 i 5 rozporządzenia MGB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25.133).

Punkty graniczne przedstawił na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/160/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 26 sierpnia 2020 roku

W dniu 01 października 2018 r. do Wójty Gminy Leszno wpłynął wniosek, który został uzupełniony dnia 08 lipca 2020 r. o ustanowienie służebności drogowej na rzecz projektowanej działki oznaczonej nr 429/81 przez działkę ew. nr 429/13, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno.

Powyższy wniosek powiązany jest z opinią dotyczącą możliwości podziału nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 429/21 z obrębu Leszno (KW WA1G/00055789/2) –ZPGN.6831.23.1.2020.AB z dnia 10 czerwca 2020 r.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zaliczają się służebności gruntowe (art. 285 k.c.), a wśród nich służebność drogowa (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej (droga konieczna) za wynagrodzeniem, stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.

Ustanowienie służebności drogowej powinno nastąpić z uwzględnieniem najmniejszego obciążenia gruntów, przez które droga ma prowadzić. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Wysokość stosownego wynagrodzenia od właściciela nieruchomości władnącej na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej – Gminy Leszno – zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Leszno przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie za wynagrodzeniem nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 429/13, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno, odpłatną służebnością drogową na rzecz projektowanej działki sąsiedniej oznaczonej nr 429/81.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominik

