

UCHWAŁA NR XXX/159/2020
RADY GMINY LESZNO

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego i udzielenie bonifikaty

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 8 (wraz z pomieszczeniami przynależnymi), przy ul. Fabrycznej 3A w Lesznie (usytuowanego na działce ew. nr 429/16 o pow. 0,3727 ha położonej w obrębie Leszno) oraz udziału w tak zwanej nieruchomości wspólnej. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim KW WA1G/00065368/8, działka uregulowana jest w KW WA1G/00046671/6.

§ 2. Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę przy zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości 35% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę przy sprzedaży na raty. Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Raty mogą być spłacane:

- w ciągu 1 roku od dnia zakupu – bez oprocentowania

- do 3 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

3. Bonifikata o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

§ 3. Sprzedaż lokalu z zastosowaniem bonifikaty następuje na rzecz Najemcy przedmiotowego lokalu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Dominiak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXX/159/2020 Rady Gminy Leszno z dnia 26 sierpnia 2020 roku

Gmina Leszno jest właścicielem lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 71,65m², oznaczonego numerem 8 przy ul. Fabrycznej 3A w Lesznie. Lokal znajduje się w zabudowie wielorodzinnej na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 429/16 o powierzchni 0,3727 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Leszno.

Gmina, jako współwłaściciel nieruchomości budynkowej posiada udział w wysokości 107/1000 części do gruntu i do przedmiotowego budynku.

Najemca lokalu mieszkalnego ma zawartą umowę najmu na czas nieokreślony i wystąpił o umożliwienie sprzedaży zajmowanego lokalu na warunkach preferencyjnych.

Najemcy lokalu nie przysługują szczególne warunki jego nabycia w oparciu o odrębne przepisy, jedynie rada gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana m.in. jako lokal mieszkalny.

Komisja Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji rekomendowała przyjęcie 50% bonifikaty przy sprzedaży lokalu z jednorazową wpłatą i 35% bonifikaty przy sprzedaży na raty.

Rekomendowana będzie bonifikata przyznana na podstawie Uchwały Rady Gminy Leszno Nr XVI/92/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym.

Uznaje się zasadność zbycia powyższego lokalu, który jest jedynym lokalem mieszkalnym Gminy Leszno w tym budynku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Duhimlak
Michał Duhimlak