

z dnia 15 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ew. nr 158/1 o pow. 0,1447 ha położoną w obrębie Wólka, gm. Leszno, uregulowanego w KW WA1G/00081358/3 będącego własnością osoby fizycznej, w celu realizacji zadania publicznego - budowy siłowni plenerowej we wsi Wólka, gm. Leszno.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Treść umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

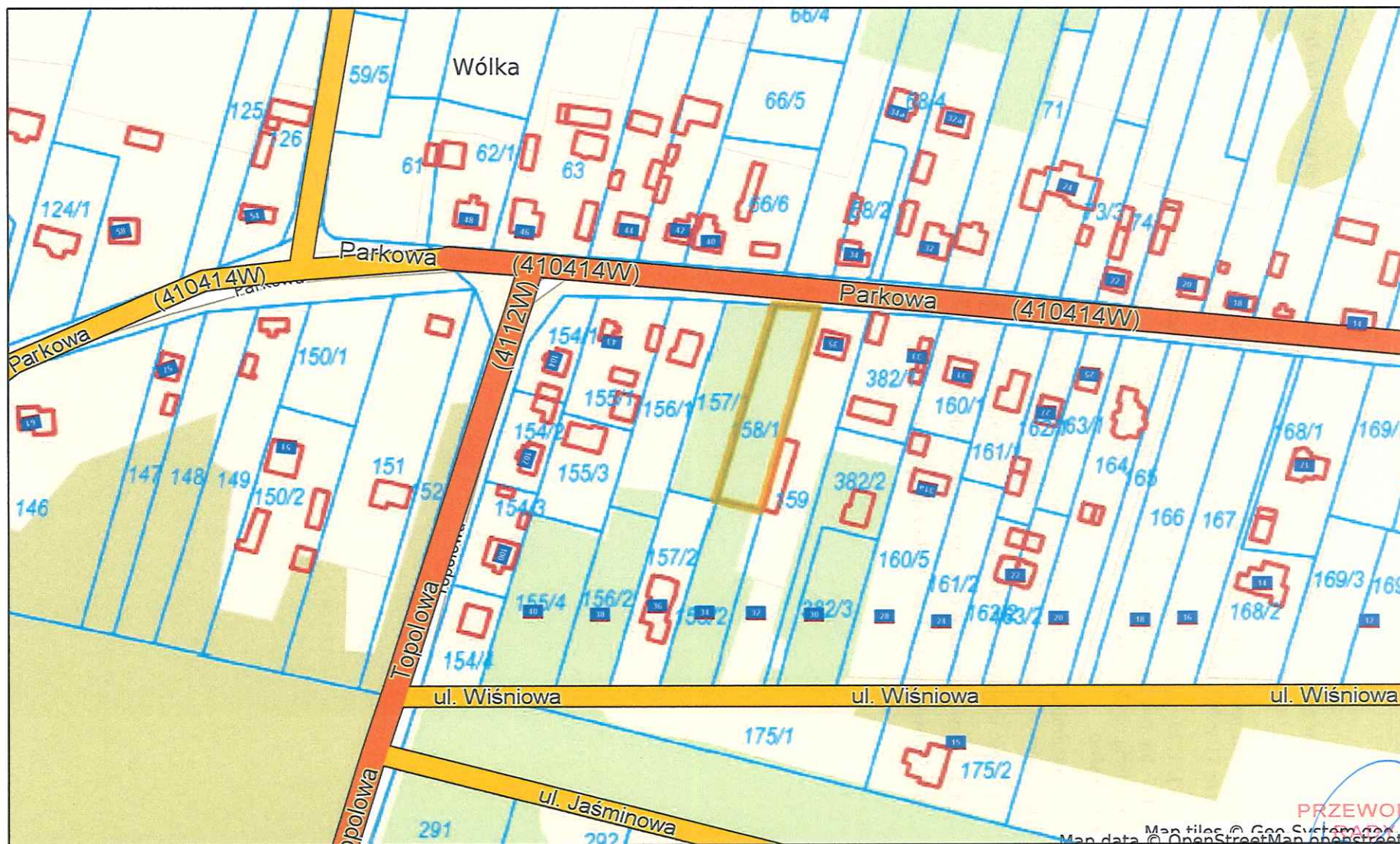
§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Leszno do podpisania umowy określonej w § 1 ust. 3.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Michał Dominik

Leszno - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY
Michał Domański

Leszno, dnia 2020r.

ZPGN.6845.2020

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..; pomiędzy :

Panem ... zam. ... , PESEL, leg. się dowodem osobistym,
zamieszkałym w, zwanym w dalszej treści umowy „wyzierzawiającym”

a

Gminą Leszno mającą swoją siedzibę w Lesznie 05-084 przy Al. Wojska Polskiego 21, reprezentowaną
przez:

Grzegorza Banaszkiwicza – Wójta Gminy Leszno,
zwanym w dalszej treści umowy „dzierżawcą”.

§ 1

1. Wyzierzawiający wydzierżawia dzierżawcy grunty położone we wsi Wólka gm. Leszno o pow. 0,1447 ha, stanowiące działkę ewidencyjną nr 158/1 położoną w obrębie Wólka, gm. Leszno, uregulowaną w KW WA1G/00081358/3.
2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Dzierżawca przeznacza działkę ew. nr 158/1 położoną w Wólce na budowę siłowni plenerowej we wsi Wólka realizowaną w ramach funduszu sołeckiego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat, od dnia 01 sierpnia 2020 r. do dnia 31 lipca 2025 r..

§ 3

1. Za dzierżawę ww. gruntów dzierżawca będzie opłacał czynsz roczny w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) płatny do dnia 31 marca każdego roku. Wysokość czynszu za rok 2020 wynosić będzie kwotę: 4.166,67 zł i podlega zapłacie do dnia 30 września 2020 r..
2. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa związane z własnością dzierżawionych gruntów wymienionych w § 1 niniejszej umowy opłacał będzie wydzierżawiający.

§ 4

Wydanie Dzierżawcy w dzierżawę przedmiotowej działki nastąpiło dnia roku, co Dzierżawca stwierdza podpisując niniejszą umowę.

§ 5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę, z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego jeden rok.
2. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej.

§ 6

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie określonych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego o dzierżawie.

§ 8

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominiak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/144/2020 Rady Gminy Leszno
z dnia 15 lipca 2020 r.

Sołectwo Wólka w ramach funduszu sołeckiego przewidziało realizację budowy siłowni plenerowej we wsi Wólka. Na wykonanie tego zadania wskazało działkę ew. nr 158/1 położoną w obrębie Wólka, stanowiącą własność osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej działki.

Stosownie do zapisów ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Biorąc pod uwagę, iż zawarcie umowy będzie wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego, decyzja Rady Gminy Leszno o dzierżawie gruntu winna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczająca zwykły zarząd.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Michał Dominik