

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Leszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na okres sześciu lat, część działki ew. nr 415/5 i działkę ew. nr 415/4, położone w obrębie Leszno, KW WA1G/00046698/1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominik

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/117/2020
Rady Gminy Leszno z dnia 26 lutego 2020 roku

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie na okres sześciu lat część działki ew. nr 415/5 i działkę ew. nr 415/4, położone w obrębie Leszno, gmina Leszno, KW WA1G/00046698/1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki leżą na terenie zieleni urządzonej, usług turystyki, sportu i rekreacji (park „Karpinek”).

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek Stowarzyszenia „Towarzystwo Wędkarskie Przyjaciół Karpinka”, którego działalność oparta jest na pracy społecznej jej członków.

Pozyskanie przez Stowarzyszenie wymienionych części działek jest niezbędne do realizacji celów Stowarzyszenia, tj.: działania na rzecz ochrony środowiska a w szczególności ekosystemu wodnego, propagowania wędkarstwa jako formy aktywnego wypoczynku, integracji osób i środowisk związanych z wędkarstwem, aktywizacji poprzez wędkarstwo osób w tak zwanym starszym wieku, reintrodukcji karasia pospolitego.

Użytkowanie gruntów stanowi element prawidłowej gospodarki zasobami gminnymi, prowadząc do dobrego wykorzystania i zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Leszno.

Zgodnie z art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości będące własnością gminy mogą być przedmiotem obrotu, w tym m. in. mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z artykułem 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w nieodpłatne użytkowanie część działki ew. nr 415/5 i działkę ew. nr 415/4, położone w obrębie Leszno, gmina Leszno.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Michał Dominik