

**UCHWAŁA Nr .../.../2014
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2014 r.**

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr, poz. 1187 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 63,10 m² i związanego z nim udziału 6310/112710 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 13/3 o powierzchni 0,5072 ha w miejscowości Leszno (obwód 0012 Leszno) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00048726/1, w budynku mieszkalnym przy ul. Błońskiej 59 A, Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 28,20 m², i związanego z nim udziału 1/5 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 523/11 o powierzchni 0,1257 ha oraz 523/4 o powierzchni 0,1602 ha w miejscowości Zaborówek (obwód 0035 Zaborówek) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00048771/1, w budynku mieszkalnym przy ul. Stołecznej 224, Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 3.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 22,50 m², i związanego z nim udziału 50537774/624860000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 427/27 o powierzchni 0,9573 ha w miejscowości Zaborów (obwód 0033 Zaborów) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00049074/2, w budynku mieszkalnym przy ul. Południowej 10. Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 4.

Nieruchomości określone w §§ 1, 2 i 3 stanowią własność Skarbu Państwa, a pozostają w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, jako składnik Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 5.

Liczba nieruchomości lokalowych, o których mowa w §§ 1, 2 i 3 może ulec zmniejszeniu w przypadku gdy najemcy skorzystają z uprawnienia wynikającego z art. 42 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr LII/340/2014 Rady Gminy Leszno z dnia 16 października 2014 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Podjęta Uchwała Nr LII/340/2014 Rady Gminy Leszno z dnia 16 października 2014 roku Rada Gminy Leszno wyraziła zgodę na przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych 3 lokali mieszkalnych.

W § 2 tejże uchwały Rada Gminy Leszno wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 28,20 m², i związanego z nim udziału 1/5 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 523/11 o powierzchni 0,1257 ha w miejscowości Zaborówek.

Z uwagi na to, iż do lokalu przynależny jest również udział 1/5 w działce o numerze ewidencyjnym 523/4 o powierzchni 0,1602 ha w miejscowości Zaborówek, na której znajdują się zabudowania gospodarcze, należało zmienić zapis § 2 uchwały.

Mając powyższe na uwadze, przedkładałam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.