

UCHWAŁA NR L/289/2018
RADY GMINY LESZNO
z dnia 02 sierpnia 2018 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach o nr ew.: 471/13, 429/3 i 429/39 z obrębem Leszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 25 ust.1 art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 145, 285, 289 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1


1. Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie działek: ew. nr 429/3 o powierzchni 0,1700ha i ew. nr 471/13 o powierzchni 0,400 ha z obrębem Leszno (będących własnością Gminy Leszno, KW WA1G/00052174/7) służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu od drogi Al. Wojska Polskiego położonej w Lesznie (działki ew. nr 462/2 obręb Leszno) do działek ew. nr 429/38 i 429/37 z obrębem Leszno, na rzecz każdorazowego właściciela tych działek, to jest działek numer 429/38 i 429/37.
2. Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie użytkownika wieczystego działki ew. nr 429/39 o powierzchni 0,1603 ha (będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Leszno, KW WA1G/00059099/6) służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu od drogi ulicy Polnej położonej w Lesznie (działki ew. nr 445/1 obręb Leszno) do działek ew. nr 429/38 i 429/37 z obrębem Leszno, na rzecz każdorazowego właściciela tych działek, to jest działek numer 429/38 i 429/37.
3. Służebność, o której mowa w ust. 1 i 2 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działki ew. nr 429/3, 471/13 i 429/39 położone w obrębie Leszno, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lesław Kuczyński

RADA GMINY LESZNO
pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie

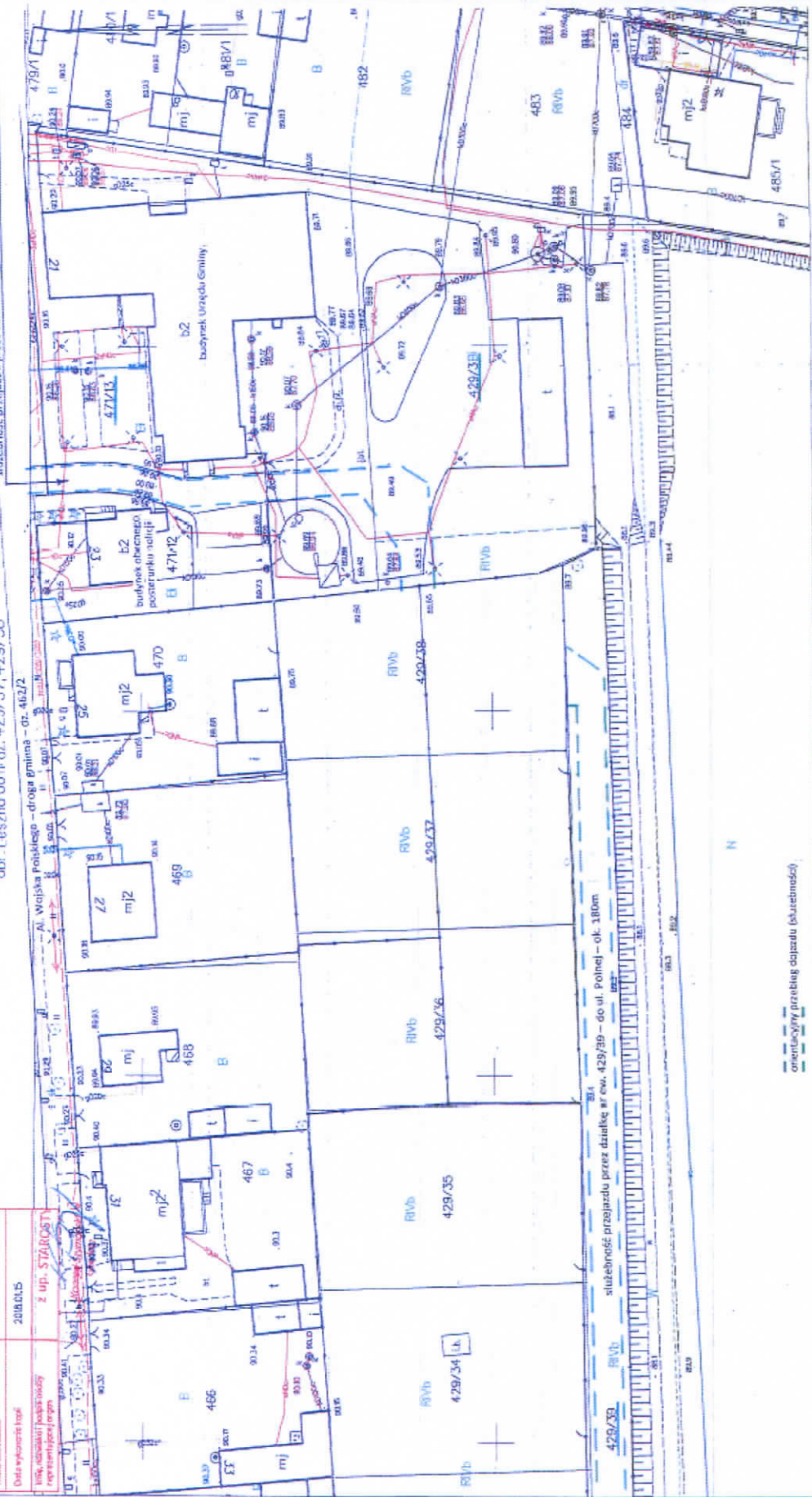
Nr karc. 001.0510.1.10.2018	Plan miejsc. sporządzonego jest z teki danych: planu miejsc. sporządzonego przez Zarząd Gminy Leszno
Opis przedmiotu planu miejsc. sporządzonego jest z teki danych: planu miejsc. sporządzonego przez Zarząd Gminy Leszno	STANISŁAW MAJCZAK Zawieszka Mapa zasadnicza
Miejscowość i adres	P.4.32.2014. 503
Data wykonania	2018.01.15
Wzrost i zawód	z up. STAROSTY

ZALĄCZNIK Nr 1
 do Uchwały Nr L/289/2018
 Rady Gminy Leszno
 z dnia 02 sierpnia 2018 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500
 obr. Leszno 001E dz. 429/37, 429/38

skuteknieść arzejazdu przez działki nr ew. 471/13 i 429/3 - do Al. Wojaka Polskiego



--- linia granicy działki (skuteknieść)

PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr L/289/2018
Rady Gminy Leszno
z dnia 02 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach
o nr ew.: 471/13, 429/3 i 429/39 z obrębem Leszno**

Gmina Leszno umową darowizny Rep: A nr 774/2018 z dnia 11 kwietnia 2018 r. darowała Skarbowi Państwa w trwały zarząd Komendzie Stołecznej Policji działki ew. nr 429/37 i nr 429/38 położone w obrębie Leszno, w celu budowy posterunku policji w Lesznie.

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2018 r. Komenda Stołeczna Policji wnosi o ustanowienie służebności dojazdu do tych działek poprzez działki ew. nr: 471/13, 429/3 i 429/39 z obrębem Leszno.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zaś zgodnie z ust. 5 ww. art. zawarcie umowy w powyżej sprawie, wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

Stosownie do zapisów art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lesław Kuczyński