

03-752 WARSZAWA
ul. Radzywińska 36/38/40 m. 11
e-mail: kanpro1@wp.pl
tel. 22-251-91-73
tel. kom. 601-167-317

Nr umowy:

26/2017

EGZ. INWESTORA

Temat :

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
odcinka sieci wodociągowej w działce o nr ewid. 26/2 i 220 we wsi Powązki**

dz. nr ew. 35, 26/2, 220, Obręb 0018 Powązki
Jednostka ewidencyjna 143204_2 Leszno

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu :

Powązki, gmina Leszno

EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD

Branża :

Sanitarna

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Leszno
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęćka
Projektował	inż. Jan Wojcieski	St-595/86	inż. Jan Wojcieski Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Sprawdziła	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	mgr inż. Grażyna Danuta Ośko Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
wkj.razowice.pl
tel. 725 84 79, 725 89 05
*Pod wspólną pieczęcią eksper
Opinia z dnia 26 WRZ. 2017*
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu gospodarki komunalnej
mgr inż. Dorothea Gądzczyk

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

inż. Jan Wojcieski

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Data .09.2017 r. Podpis

*Opinię bez uwar. pod wyłączeniem
lobalidacji w drodze gminnej.*

KIEROWNIK
Referatu gospodarki komunalnej

inż. Paweł Latoszek

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 84/2017 z dnia 22.08.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- decyzja Wójta Gminy Leszno nr 1358/2017 w sprawie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej – pismo nr GK.7230.207.2017.SS z 01.09.2017r.	10-11
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 19.09.2017r., w sprawie NR OD.6630.643.2017 Starosty Warszawskiego Zachodniego	12
	- załącznik graficzny do opinii jw.	13-15
	- służebność przesyłu mediów – działka nr ewid. 26/2 – akt notarialny Rep. A Nr 2843/04 i Nr 10073/03	16-22
	- zgody współwłaścicieli działki o nr ewid. 220 i 26/2	23-25
II.	Część projektowa	26
	Mapa do celów projektowych	27-29
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	30
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	31-40
1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	41
2	Profil podłużny przewodu wodociągowego	42
3	Schematy węzłów	43
4	Schemat obudowy skrzynki do zasuw	44
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	45-59
	Projekt geotechniczny	60-67

I. Część formalno-prawna

09.2017r.

OŚWIADCZENIE


Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej w działce o nr ewid. 26/2 i 220 we wsi Powązki (dz. nr ew. 35, 26/2, 220, obręb 0018 Powązki, jedn. ew. 143204_2 Leszno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
mgr inż. Grażyna Ośko

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-990004



Projektant
inż. Jan Wojcieski


inż. Jan Wojcieski
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. inż. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

HL

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKÓ c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

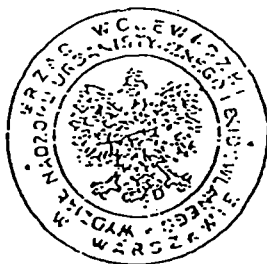
urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-

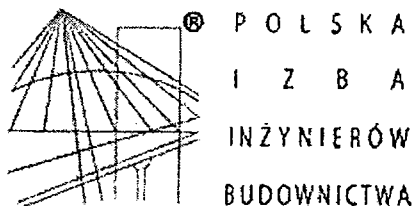


Z UP. WACŁAWY WARSZAWSKIEGO
mgr inż. arch. Libertus Wójcik
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

Za zgodność z oryginałem.

M

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NNG-XYZ-4VT *

Pani **GRAŻYNA DANUTA OŚKO** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/1234/01**
adres zamieszkania **ul. BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2017-01-01** do **2017-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych,
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.84.2017.DG

Warunki techniczne nr 84/2017 z dnia 22.08.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

Gmina Leszno – działki nr ewid. 26/2, 220 w miejscowości Powązki, Gmina Leszno

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej \varnothing 110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10).
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 35 stanowiącej drogę gminną oraz nr ewid. 26/2 i 220 stanowiących własności prywatne po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli.
3. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym DN 110 zaprojektować na działce nr ewid. 35 z 2 zasuwami DN 100 na wodociągu projektowanym i istniejącym za połączeniem zgodnie z kierunkiem przepływu wody (po stronie zachodniej węzła) zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Zaprojektować przepięcie istniejącego przyłącza do działki nr ewid. 26/6 do projektowanego wodociągu, z dodatkową zasuwą żeliwną DN 32 z miękkim uszczelnieniem (klasy AKWA lub równoważna).
5. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
6. Trasę wodociągu przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
7. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.


II. Warunki dla realizacji

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwę głównej, zasuwę hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczane odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W O J T A

inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
gospodarki komunalnej
.....

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

DECYZJA Nr 1358/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2017 r. (wplynęło dn. 14.08.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Pana Jana Wojcieszkiego ul. Radzymińska 36/38/40 m.11, 03-752 Warszawa w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 35 obręb Powązki,

ZEZWAŁAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 35 obręb Powązki, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.08.2017 r. (wplynęło 14.08.2017 r.), Pan Jan Wojcieszki ul. Radzymińska 36/38/40 m.11, 03-752 Warszawa zwrócił się, w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 35 obręb Powązki.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o *drogach publicznych* (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. W O J T A
Grzegorz ~~Banaszkiewicz~~
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Pan

Jan Wojcieszki

ul. Radzywińska 36/38/40 m.11

03-752 Warszawa

2. a/a

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska

Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

Załącznik do decyzji

Nr 1358/2017
z dnia 01.09.2017.

000530041

URZĄD GMINY w LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/29/

PODINSPEKTOR
ds. komunalnych

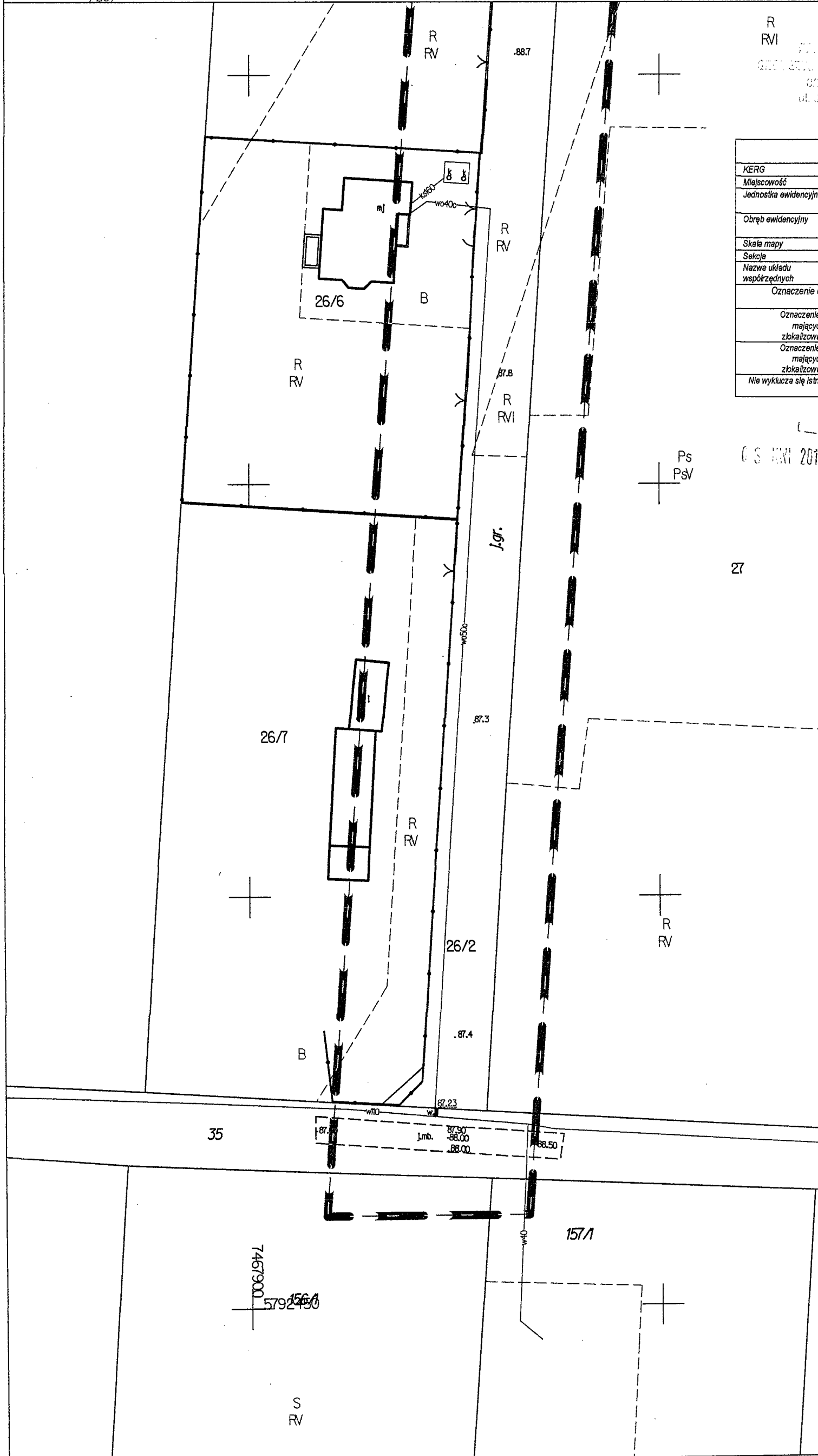
Sylwia Skowrońska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: LESZNO
Obręb: Powązki

R
RVI
ul. Jaskierska 47/111A

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH w Powązki dz. ew. 26/2, 35, 220 gm. Leszno		
KERG		OD.6640.1.600.2017
Miejscowość		Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		korc niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		



03 MAR 2017

mgr inż. Mirosław Kilim
Upr. geodezyjne 10072/30

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1432.2017.1988
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Konrad Szymański
Geodeta



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 19.09.2017 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR OD.6630.643.2017

Przedmiot narady:	wodociąg
Lokalizacja:	w. Powązki droga dojazdowa /pryw./ dz.ew. 26/2 i 220 oraz /gm./ dz.ew.35 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH KILIM MIROSLAW ul. JASIELSKA 47/14 02-128 Warszawa
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	11.09.2017
Termin narady:	12.09.2017-19.09.2017

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapała	Bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Paweł Baran	Bez uwag	
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	Bez uwag.	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1358/2017 z dnia 1.09.2017 r.	
UG Leszno	-	-	
Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono pozytywnie

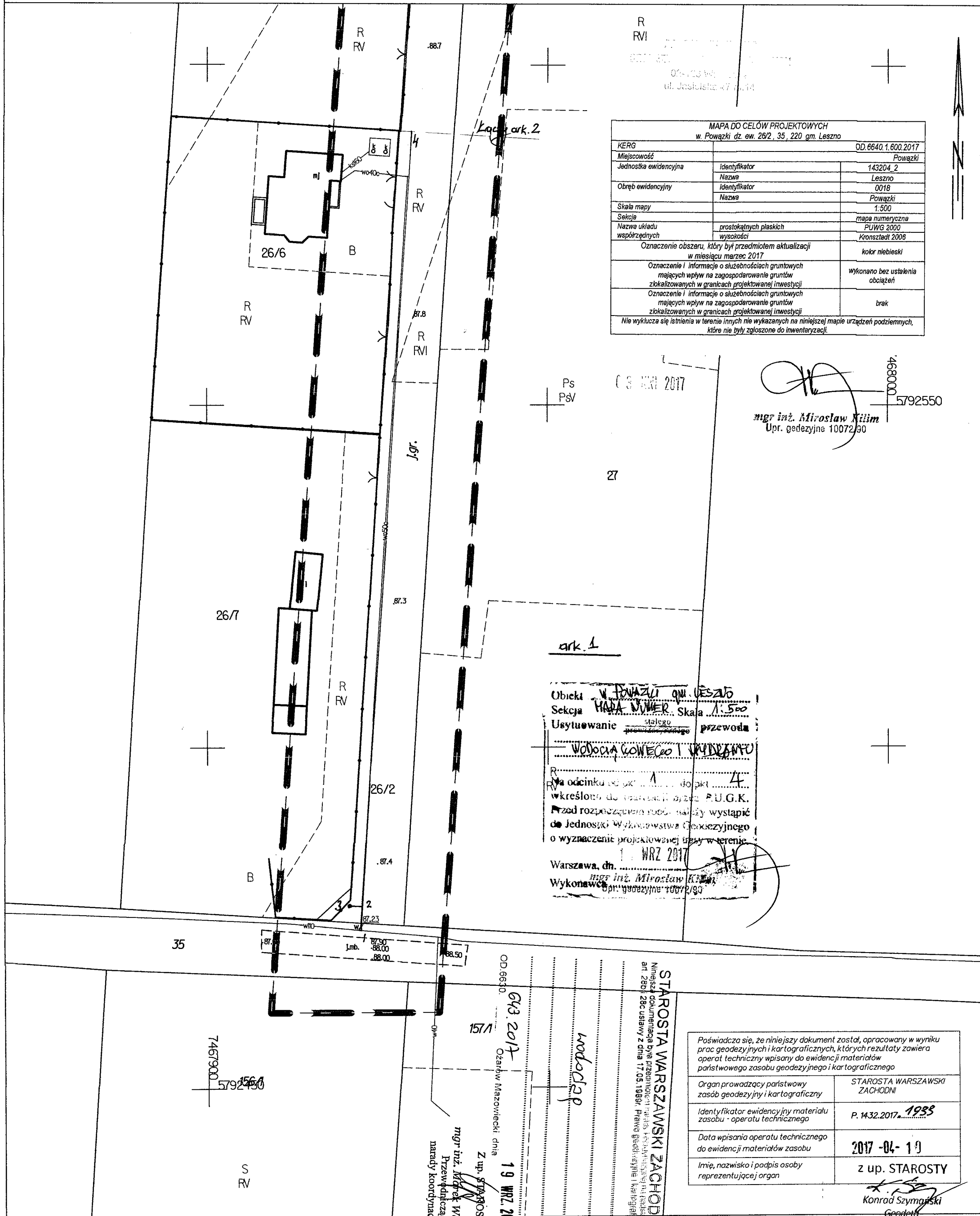
Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

mgr inż. Anna Chudzińska
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/R:

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski zachodni
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO
 Obręb: Powązki

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH w Powązki dz. ew. 26/2, 35, 220 gm. Leszno		
KERG		OD.6640.1.600.2017
Miejscowość		Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	PUWG 2000 Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

mgr inż. Mirosław Niliński
 Upr. geodezyjne 10072/90

ark. 1
 Obiekt: W POWĄZKI GM. LESZNO
 Sekcja: MAPA NUMER. Skala 1:500
 Usytuowanie: stałego przewodu
 WODOCIĄGOWEGO I WYDZIAŁU
 Na odcinku od pkt 1 do pkt 4
 określono do realizacji przez P.U.G.K.
 przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
 o wyznaczenie projektowanej linii w terenie.
 Warszawa, dn. 1 WRZ 2017
 mgr inż. Mirosław Niliński
 Upr. geodezyjne 10072/90

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Niniejszą dokumentację była przedmiotem w sprawie wykonania niniejszego
 art. 289) z dnia 17.03.1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 14.32.2017...1938
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Konrad Szymański
 Geodeta

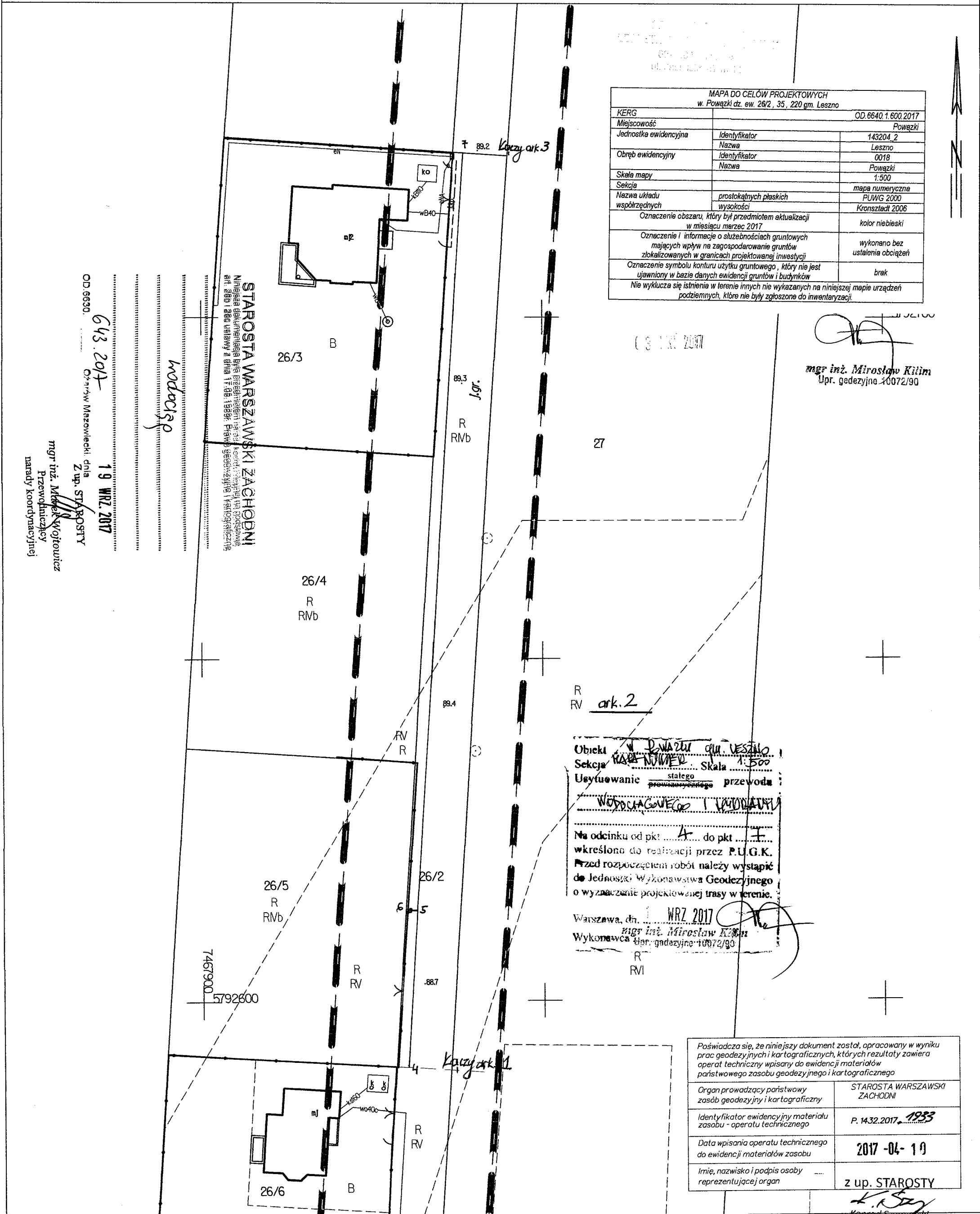
mgr inż. Marek Wójciszewski
 Przewodniczący
 Rady Koordynacyjnej

OD.6630.643.2017
 Ozn. Mazowiecki dnia 19 WRZ 2017
 Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Chudzicka
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wb-384/02

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski zachodni
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO
 Obręb: Powązki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w. Powązki dz. ew. 26/2, 35, 220 gm. Leszno		
KERG		OD.6640.1.600.2017
Miejscowość		Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
współrzędnych	wysokości	Kronstadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjna 40072/90

Obiekt W Powązkach gm. Leszno
 Sekcja KRAJOWA Skala 1:500
 Usytuowanie stałego przewodu:
WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACYJNEGO
 Na odcinku od pkt. A do pkt. F
 określono do realizacji przez P.U.G.K.
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
 o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.
 Warszawa, dn. WRZ 2017
 Wykonawca mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjna: 40072/90

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1432.2017. 1983
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

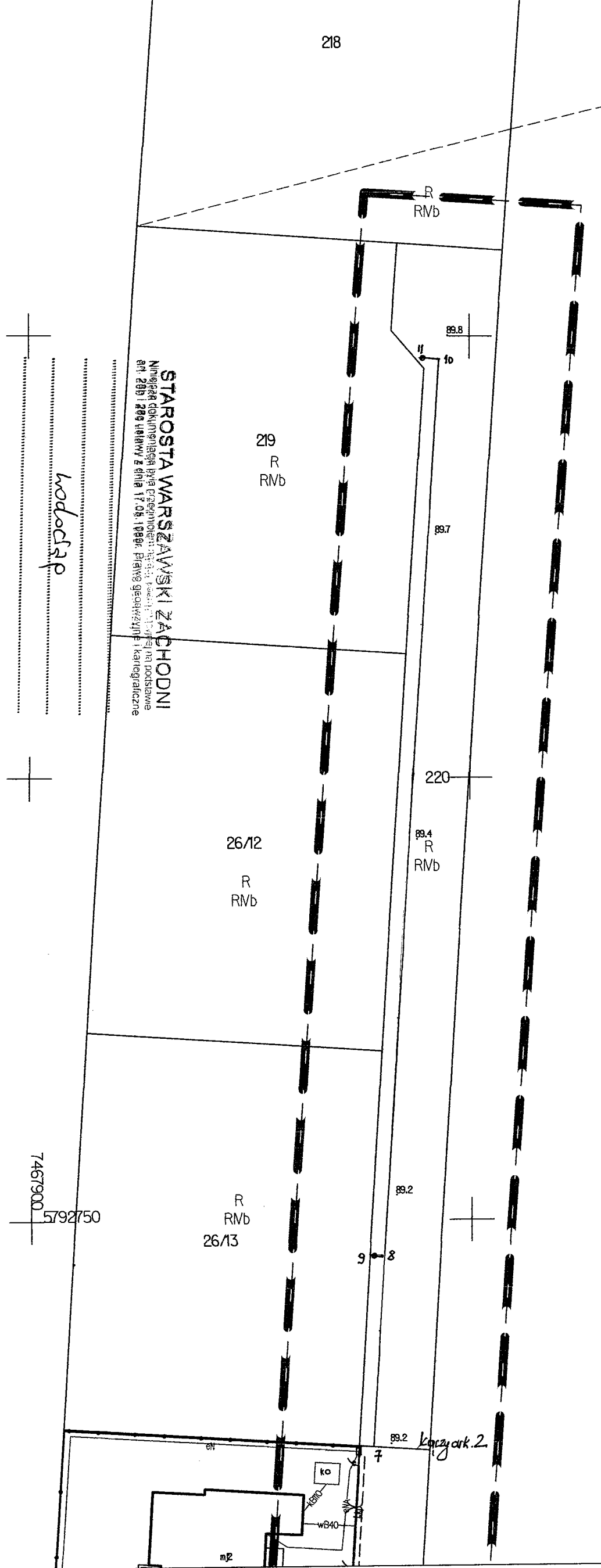
Konrad Szymanski
 Geodeta

OD.6630
 643.2017
 Mazowiecki dnia
 19 WRZ. 2017
 Z up. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Przewodniczący
 zarządu koordynacyjnej

mgr inż. Anna Chudzicka
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski zachodni
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO
 Obręb: Powązki

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH w. Powązki dz. ew. 26/2, 35, 220 gm. Leszno		
KERG		OD.664Q.1.600.2017
Miejscowość		Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
współrzędnych	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		

OD. 6630. 643. 2017
 19 WRZ. 2017
 Oprac. Mazowiecki, dnia

Z up. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wójciszewski
 Przewodniczący
 zarządu koordynacyjnej

1102 1101 2017

mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjne 10072/90

PRACOWNIA WYKONANIA
 PRAC GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 02-128 Warszawa
 ul. Jasielska 47 m.14

Obiekt w Powązkach gm. Leszno
 Sekcja WARTA NOWER, Skala 1:500
 Usytuowanie stałego przewodu
 wodociągowego i kanalizacyjnego
 Na odcinku od pkt 7 do pkt 11
 określono do realizacji przez P.U.G.K.
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
 o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.
 11 WRZ 2017
 Warszawa, dn. mgr inż. Mirosław Kilim
 Wykonawca Upr. geodezyjne 10072/90

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1432.2017.1983
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Konrad Szymański Geodeta

KANCELARIA NOTARIALNA
w Grodzisku Mazowieckim
Beata Kuczyńska Notariusz
Piotr Kuczyński Notariusz
Spółka cywilna
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Bartniaka 12 A
tel./fax 7555 769. tel. 792 04 89

Repertorium A Nr 2843/104

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego marca roku dwa tysiące czwartego (18.03.2004 r.) przede mną Beatą KUCZYŃSKĄ Notariuszem w Grodzisku Mazowieckim w Kancelarii mojej przy ulicy Bartniaka 12 A, stawili się:-----

- 1) Pan Zdzisław - Henryk JANOWSKI, syn Aleksandra i Władysławy, używający imienia „Zdzisław”, zamieszkały we wsi Powązki 23, gmina Leszno; kod 05-084 Leszno; NIP 529-112-62-62, nr ewidencyjny 59011905693;-----
- 2) Pan Tadeusz – Bogdan TROJAN, syn Tadeusza i Anieli, używający imienia „Tadeusz”, NIP 971-040-82-58, nr ewidencyjny 60083004591 oraz jego żona;-----
- 3) Pani Elżbieta – Ewa TROJAN, córka Eugeniusza i Danieli, używająca imienia „Elżbieta”, NIP 971-032-29-18, nr ewidencyjny 64082900186, oboje zamieszkali w miejscowości Barcik Nowy 44, gmina Sanniki; kod 09-540 Sanniki.-----

Tożsamość stawających stwierdziłam na podstawie okazanych przy akcie dowodów osobistych: ad1) DD-3956413; ad2) DD-7629854; ad3) DB-3329307.-----

U M O W A S P R Z E D A Ż Y

§ 1. Ze zbadanych przez notariusza w dniu dzisiejszym ksiąg wieczystych: KW Nr 47536 (czterdzieści siedem tysięcy pięćset trzydzieści sześć) oraz KW Nr 55751 (pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że:-----
- KW Nr 47536 - objęta jest zabudowana nieruchomość położona we wsi Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, w skład której wchodzi między innymi działka ewidencyjna numer 26/6 (dwadzieścia sześć lamane przez sześć); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności - na rzecz Zdzisława – Henryka JANOWSKIEGO, syna Aleksandra i Władysławy; w dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy o treści następującej: Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości polegający na tym, że właścicielem działki nr 156/1 po odłączeniu z niniejszej księgi wieczystej jest Franciszek Teterycz na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 października roku 1999, repertorium A Nr 7732/99;

Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 26/1 (KW Nr 53840) na działce nr 26/2 – zgodnie z § 5 umowy sprzedaży z dnia 13 września roku 2002, repertorium A Nr 6666/2002 oraz protokołu z dnia 17 grudnia roku 2002, repertorium A Nr 9402/2002; Wpis roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/6 na rzecz Tadeusza – Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli oraz jego żony Elżbiety – Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli – na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 27 listopada roku 2003, repertorium A Nr 11299/03; dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów; w dziale I księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku dz.kw. 4783/99 obecny 5716/00 zawartym w aktach notarialnych sporządzonym przed Anną Jabłońską Notariuszem w Warszawie, w dniu 28 października roku 1999, repertorium A Nr 7732/99, która nie dotyczy przedmiotu niniejszej umowy tj. działki nr 26/6;-----

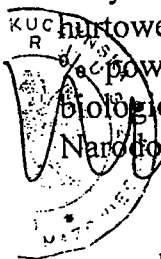
- KW Nr 55751 - objęta jest nie zabudowana nieruchomość położona we wsi Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 26/2 (dwadzieścia sześć łamane przez dwa), o powierzchni 2015 m² (dwa tysiące piętnaście metrów kwadratowych); w dziale II księgi wieczystej widnieje między innymi wpis prawa współwłasności – w 5/6 (pięciu szóstych) częściach - na rzecz Zdzisława – Henryka JANOWSKIEGO, syna Aleksandra i Władysławy; w dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy o treści następującej: Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 26/1 (KW Nr 53840) na działce nr 26/2 – zgodnie z § 5 umowy sprzedaży z dnia 13 września roku 2002, repertorium A Nr 6666/2002 oraz protokołu z dnia 17 grudnia roku 2002, repertorium A Nr 9402/2002; Wpis roszczenia o przeniesienie własności udziału wynoszącego 1/6 (jedną szóstą) część we współwłasności nieruchomości na rzecz Tadeusza – Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli oraz jego żony Elżbiety – Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli – na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 27 listopada roku 2003, repertorium A Nr 11299/03; dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.-----

Pan Zdzisław Janowski oświadcza, że w aktach KW Nr 47536 złożona została mapa sytuacyjna wpisana do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Broniszach, w dniu 6 września roku 2002, za numerem ewidencyjny gm.LES-M-1247/02; z dokumentu tego wynika, że działki ewidencyjne nr 26/2 oraz 26/6, położone we wsi Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, utworzone zostały z geodezyjnego podziału działki ewidencyjnej nr 26; podział geodezyjny nieruchomości zatwierdzony został mocą złożonej w aktach KW Nr 47536 ostatecznej decyzji Nr 739/2002 wydanej przez Wójta Gminy Leszno, w dniu 10 września roku 2002; adnotacja o zatwierdzeniu podziału zamieszczona

została na powołanej wyżej mapie; z powołanej wyżej mapy wynika, że działka ewidencyjna nr 26/2 zawiera powierzchni 2015 m² (dwa tysiące piętnaście metrów kwadratowych); a działka ewidencyjna numer 26/6 zawiera powierzchni 1505 m² (tysiąc pięćset pięć metrów kwadratowych).---

Stwierdzam, że w aktach KW Nr 47536 złożony został wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, w dniu 13 listopada roku 2003, za numerem PODGiK/EG/7430/LES/5443/03; z dokumentu tego wynika, że nieruchomość położona w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, jednostka rejestrowa G45, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr 47536, złożona z działek ewidencyjnych nr 26/2, o powierzchni 2015 m² i nr 26/6, o powierzchni 1505 m²; nieruchomość stanowi rodzaj użytków - co do działki nr 26/2 - drogi dr-RIVb klasy, dr-RV klasy, dr-RVI klasy; co do działki nr 26/6 - rola RV klasy.---

Z załączonego do aktu notarialnego sporządzonego przez czyniącego notariuszem, w dniu 27 listopada roku 2003, repertorium A Nr 11299/03 wypisu z planu nr 212/03 wydanego przez Urząd Gminy w Lesznie w dniu 26 września roku 2003, za numerem PZP 7328/212/03 wynika, że przeznaczenie terenu położonego we wsi Powązki określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania Uchwała Nr XL/283/2002 Rady Gminy w Lesznie z dnia 9 października roku 2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki, Korfowe; ustalenia w/w planu dotyczące terenu brzmią: działka o nr ewidencyjnym 26/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na planie symbolem M: funkcja podstawowa dla terenów oznaczonych symbolem M, zabudowa w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących; plan ustala zakaz: adoptowania budynków gospodarczych i garaży na cele mieszkalne, lokalizowanie handlu hurtowego, placów składowych, obsługi i napraw pojazdów; ustala się max. 30 % powierzchni działki pod zabudowę przy zachowaniu 70 % powierzchni biologicznie czynnej; działka położona jest w otulinie Kampinowskiego Parku Narodowego.-----



Pan Zdzisław Janowski oświadcza, że:--

1) własność nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Nr 47536 oraz udział we współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 55751 nabył na podstawie umowy darowizny z dnia 19 marca roku 1997, repertorium A Nr 1540/97; nieruchomość oraz udział we współwłasności nieruchomości stanowią składniki jego majątku odrębnego; umów majątkowych małżeńskich nie zawierał; -----

2) z wyjątkiem służebności gruntowych wpisanych w dziale III księgi wieczystej KW Nr 47536 i KW Nr 55751 oraz nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu po działce nr 26/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 26/5 ustanowionej aktem notarialnym sporządzonym przed

Małgorzata Wróblewska Notariuszem w Warszawie, w dniu 24 września roku 2002, repertorium A Nr 6965/2002 oraz dożywotniej nieodpłatnej służebności osobistej mieszkania na rzecz Władysławy Janowskiej polegającej na prawie bezpłatnego dożywotniego zamieszkiwania oraz prawie użytkowania budynków gospodarczych, nieruchomości oraz udział we współwłasności nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi; Pan Zdzisław Janowski oświadcza, że prawo rzeczowe ograniczone przysługujące Władysławie Janowskiej nie jest wykonywane na przedmiotowych działkach nr 26/2 i 26/6 – zobowiązuje się do przedłożenia do rąk nabywców na każdorazowe ich żądanie oświadczenia uprawnionej o zwolnieniu przedmiotowych działek z praw rzeczowych ograniczonych, nieruchomości oraz udział we współwłasności nieruchomości nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, z wyjątkiem roszczeń o przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/6 oraz udziału we współwłasności nieruchomości – na rzecz Tadeusza i Elżbiety małżonków Trojan, podatki są uregulowane, nieruchomości nie są również w posiadaniu osób trzecich, z wyjątkiem postępowania wieczysto - księgowego z cytowanego wyżej wniosku nie toczy się żadne inne postępowanie, którego przedmiotem jest opisana wyżej nieruchomość oraz udział we współwłasności nieruchomości, stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie do chwili obecnej; nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy;-----

3) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 26/6 jest nie zabudowana, bez urządzeń, nie ogrodzona i ma zapewniony dojazd do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 26/2.---

§ 2. Stawającym znane jest aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.-----

§ 3. Pan Zdzisław Janowski sprzedaje Państwu Tadeuszowi i Elżbiecie małżonkom Trojan opisaną w § 1 aktu nie zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna numer 26/6, o obszarze 1505 m², położoną w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 47536 wraz z częścią przysługującego mu udziału we współwłasności nie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/2, o obszarze 2015 m², objętej księgą wieczystą KW Nr 55751, tj. udział wynoszący 1/6 (jedną szóstą) część w całej tej nieruchomości, za cenę 22.500 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych), a Państwo Tadeusz i Elżbieta małżonkowie Trojan opisaną wyżej nieruchomość oraz udział we współwłasności nieruchomości za wymienioną cenę kupują za fundusze dorobkowe, na zasadach obowiązującej ich wspólności ustawowej, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali.-----

§ 4. Zbywca kwituje odbiór całej ceny zapłaconej przez nabywców przed zawarciem aktu.-----

§ 5. Wydanie nieruchomości nastąpiło w dniu 1 października roku 2003, z tym dniem na nabywców przeszły korzyści i ciężary z własnością i ze współwłasnością nieruchomości związane.-----

Strony wyrażają sobie wzajemnie zgodę, jak również wyrażają zgodę pozostałym współwłaścicielom na wszelką działalność inwestycyjną na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 26/2, o powierzchni 2015 m² położonej w obrębie Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, a w szczególności na posadowienie w gruncie wszelkich instalacji doprowadzających media, takich jak np. gaz, elektryczność, kanalizacja, woda.-----

§ 6. W celu pobrania opłat stawający określają wartość działki ewidencyjnej nr 26/6 na kwotę 22.000 zł (dwadzieścia dwa tysiące złotych), a udział 1/6 części w działce drogi na kwotę 500 zł (pięćset złotych) według wartości wolnorynkowych.-----

§ 7. Koszty aktu ponoszą nabywcy.-----

§ 8. Poinformowałam strony o skutkach prawnych wynikających z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, o przepisach kodeksu karnego skarbowego.-----

§ 9. Na podstawie aktu, nabywcy powołując się na dokumenty złożone w aktach KW – cytowane w § 1 aktu wnoszą, aby Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

1) w dziale III księgi wieczystej KW Nr 47536 dokonał wpisu wykreślenia bezprzedmiotowego obecnie wpisu roszczeń o przeniesienie własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/6 na rzecz Tadeusza – Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli oraz jego żony Elżbiety – Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli;-----

2) w dziale III księgi wieczystej KW Nr 55751 dokonał wpisu wykreślenia bezprzedmiotowego obecnie wpisu roszczeń o przeniesienie własności udziału wynoszącego 1/6 część we współwłasności nieruchomości na rzecz Tadeusza – Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli oraz jego żony Elżbiety – Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli;-----

3) założył księgę wieczystą dla nie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/6, o obszarze 1505 m², po odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr 47536; w dziale II założonej księgi wieczystej dokonał wpisu prawa własności - na rzecz Tadeusza – Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli, nr ewidencyjny 60083004591 oraz Elżbiety - Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli, nr ewidencyjny 64082900186 - na zasadach wspólności ustawowej;-----

4) w dziale II księgi wieczystej KW Nr 55751 dokonał wpisu prawa współwłasności w 1/6 (jednej szóstej) części we współwłasności nieruchomości - na rzecz Tadeusza - Bogdana TROJAN, syna Tadeusza i Anieli, nr ewidencyjny 60083004591 oraz Elżbiety - Ewy TROJAN, córki Eugeniusza i Danieli, nr ewidencyjny 64082900186 - na zasadach wspólności ustawowej.

§ 10. Do pobrania od kwoty 22.500 zł:--

- podatek od czynności cywilnoprawnych ze stawką 2 % , tj. 450 zł - na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września roku 2000 - o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr 86 z roku 2000, poz. 959);
- opłata z tytułu taksy notarialnej 800 zł na podstawie § 3, 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U.Nr 33, poz. 146 z 1991 roku, ze zmianą Dz.U.Nr 115, poz. 1233 z roku 2001);
- podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22 % tj. 176 zł - na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia roku 1993 o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U.Nr 11, poz. 50 z roku 1993, ze zmianami);

* opłata sądowa:

- za wpis prawa własności (od kwoty 22.000 zł) - 328 zł - na podstawie § 31 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia roku 1996 w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach cywilnych (Dz.U.Nr 154, poz. 753 z roku 1996 ze zmianami);
- za wpis prawa współwłasności (od kwoty 500 zł) - 15 zł - na podstawie § 31 pkt 1 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości;
- 2 za wpisy wykreślenia roszczeń o przeniesienie własności nieruchomości oraz udziału we współwłasności nieruchomości - 2x 15 zł tj. 30 zł - na podstawie § 36 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości;
- za założenie księgi wieczystej - 40 zł - na podstawie § 1 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 marca roku 2002 w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz.U. Nr 44, poz.415).

AKT ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza

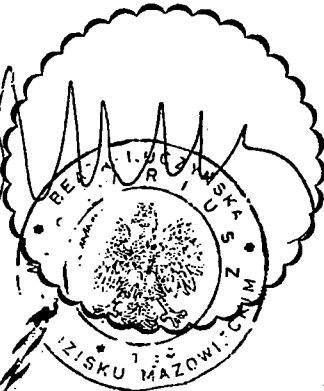
Za zgodność z oryginałem Repertorium A Nr 2845/04
Kancelaria Notarialna w Grodzisku Mazowieckim

BEATA KUCZYŃSKA Notariusz
inż. Jan Wojciechski
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych

Spółka Cywilna
Wypisy aktu wydano
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr. St: 526/86



Pobrano z tytułu taksy notarialnej 36 zł
na podstawie § 12 pkt. 1 Rozp. Min. Spraw. z dnia
12.04.1991 r. (Dz.U.Nr 33, poz.146 ze zmianami)+
podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22%
t.j. 2 zł - na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z
dnia 08.01.1993 r. o podatku od towarów i usług
oraz o podatku akcyzowym (Dz.U.Nr, poz. 50 z r
1993, ze zmianami), tj. łącznie pobrano 43 zł
dnia 18.03.2004 r.



Beata Kuczyńska
notariusz

KANCELARIA NOTARIALNA
w Grodzisku Mazowieckim
Beata Kuczyńska Notariusz
Piotr Kuczyński Notariusz
Spółka Cywilna
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Bartniaka 12 A
tel./fax 7555 769, tel. 792 04

WYPIS

Repertorium A Nr 10023/03

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego października roku dwa tysiące trzeciego (29.10.2003 r.) przede mną Beatą KUCZYŃSKĄ Notariuszem w Grodzisku Mazowieckim w Kancelarii mojej przy ulicy Bartniaka 12 A, stawili się:

- 1) Pani [REDAKOWANA] - Helena [REDAKOWANA], córka [REDAKOWANA] i [REDAKOWANA], używająca imienia „[REDAKOWANA]”, NIP 529-[REDAKOWANA], nr ewidencyjny [REDAKOWANA] oraz jej mąż;
- 2) Pan [REDAKOWANA], syn [REDAKOWANA] i [REDAKOWANA], NIP 529-[REDAKOWANA], nr ewidencyjny [REDAKOWANA], oboje zamieszkali we wsi [REDAKOWANA], gmina Grodzisk Mazowiecki, kod 05-825 Grodzisk Mazowiecki;
- 3) Pan Zdzisław Henryk JANOWSKI, syn Aleksandra i Władysławy, używający imienia „Zdzisław”, zamieszkały we wsi Powązki 23, gmina Leszno; kod 05-084 Leszno; NIP 529-112-62-62, nr ewidencyjny 59011905693;
- 4) Pan Mariusz - Piotr MYŚLAK, syn Alfreda i Wacławy, używający imienia „Mariusz”, kawaler, zamieszkały w Błoniu przy ulicy Piłsudskiego 6 m 71; kod 05-870 Błonie; NIP 529-110-48-23, nr ewidencyjny 69051911879.

Tożsamość stawających stwierdziłam na podstawie okazanych przy akcie dowodów osobistych: ad1) [REDAKOWANA]; ad2) [REDAKOWANA]; ad3) DD-3956413; ad4) DB-1723317.

WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY
oraz
UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Ze zbadanych przez notariusza w dniu dzisiejszym ksiąg wieczystych: KW Nr [REDAKOWANA] ([REDAKOWANA] tysiące [REDAKOWANA]), KW Nr [REDAKOWANA] ([REDAKOWANA] cztery tysiące [REDAKOWANA]) oraz KW Nr [REDAKOWANA] ([REDAKOWANA] tysięcy [REDAKOWANA] sześć) prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że księgami tymi objęte są nieruchomości:

- 1) KW Nr [REDAKOWANA] - zabudowana nieruchomość położona we wsi Szczęsne, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo

mazowieckie, w skład której wchodzi między innymi działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] łamane przez [REDAKTOWANE]); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności - na zasadach wspólności ustawowej - na rzecz [REDAKTOWANE], syna Pawła i Krystyny oraz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], córki [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], w dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o treści następującej: „Wpis ostrzeżenia o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – na podstawie decyzji Nr [REDAKTOWANE] z dnia 27 lipca roku [REDAKTOWANE] oraz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia roku 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 ze zmianami), działka nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 283 m2 stała się własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki”; dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów;-----

2) KW Nr [REDAKTOWANE] - nie zabudowana nieruchomość położona we wsi [REDAKTOWANE], gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, złożona z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami: [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] łamane przez [REDAKTOWANE]), [REDAKTOWANE] (czterdzieści cztery łamane przez dwa) oraz [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] łamane przez [REDAKTOWANE], o łącznej powierzchni [REDAKTOWANE] m2 ([REDAKTOWANE] tysięcy czterysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności - na zasadach wspólności ustawowej - na rzecz [REDAKTOWANE], syna [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], córki [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] w dziale III księgi wieczystej widnieją wpisy pod nr 1 i nr 2 dotyczące nieodpłatnych służebności gruntowych przejazdu i przechodu pod działkami nr [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] na rzecz każdego z właścicieli działek nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] polegająca na korzystaniu z tych działek jak z dróg dojazdowych – do czasu przejścia tychże działek na własność Gminy, służebność polega również na prawie przeprowadzenia w tychże działkach wszelkich instalacji doprowadzających media; dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów;-----

3) KW Nr 47536 - zabudowana nieruchomość położona we wsi Powązki, gmina Leszno, w skład której wchodzi między innymi działki ewidencyjne numer 26/4 (dwadzieścia sześć łamane przez cztery) oraz 26/2 (dwadzieścia sześć łamane przez dwa); w dziale II księgi wieczystej widnieje wpis prawa własności - na rzecz **Zdzisława – Henryka JANOWSKIEGO**, syna Aleksandra i Władysławy; w dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o treści następującej: „Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej i rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości polegającym na tym, że właścicielem działki nr 156/1 po odłączeniu z niniejszej księgi wieczystej jest Franciszek Teterycz na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 października roku 1999, repertorium A Nr 7732/99”; dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów; w dziale I księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku dz.kw. 5716/00 d.numer dz.kw:4783/99, która nie dotyczy przedmiotu niniejszej umowy, tj. działek nr 26/2 i 26/4.-----

ujna nr
księgi
wowej
Ieleny
idnieje
wnego
- na
art. 98
z.U.Nr
ała się
j nie

ve wsi
odztwo
: 43/2
przez
rznici
1); w
sadach
y oraz
księgi
atnych
2, 44/2
ąca na
tychże
prawie
jących

Stwierdzam, że w aktach KW Nr 54301 i

KW Nr 47536 złożone zostały mapy sytuacyjne wpisane: Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, w dniu 6 listopada roku 2002, za numerem [REDAKCYJNA] oraz do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Broniszach, w dniu 6 września roku 2002, za numerem ewidencyjny gm.LES-M-1247/02; z dokumentów tych wynika, że:----

1) z mapy nr [REDAKCYJNA]: działka ewidencyjna nr [REDAKCYJNA], położona we wsi [REDAKCYJNA], gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, utworzona została z geodezyjnego podziału działki ewidencyjnej nr [REDAKCYJNA] wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr [REDAKCYJNA] podział geodezyjny nieruchomości zatwierdzony został mocą złożonej w aktach KW Nr [REDAKCYJNA] ostatecznej decyzji Nr [REDAKCYJNA] wydanej przez Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki, w dniu 8 listopada roku 2002 - wydanej w trybie art. 93 ust. 1, 2, art. 96 ust. 1, art. 99 cytowanej wyżej ustawy; adnotacja o zatwierdzeniu podziału zamieszczona została na powołanej wyżej mapie; z powołanej wyżej mapy wynika, że działka ewidencyjna nr [REDAKCYJNA] zawiera powierzchnię [REDAKCYJNA] metrów kwadratowych);-----

2) z mapy nr gm.LES-M-1247/02: działki ewidencyjne nr 26/2 oraz 26/4, położone we wsi Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, utworzone zostały z geodezyjnego podziału działki ewidencyjnej nr 26, objętej księgą wieczystą KW Nr 47536; podział geodezyjny nieruchomości zatwierdzony został mocą złożonej w aktach KW Nr 47536 ostatecznej decyzji Nr 739/2002 wydanej przez Wójta Gminy Leszno, w dniu 10 września roku 2002 - wydanej w trybie art. 93 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; adnotacja o zatwierdzeniu podziału zamieszczona została na powołanej wyżej mapie; z powołanej wyżej mapy wynika, że działka ewidencyjna nr [REDAKCYJNA] zawiera powierzchnię 2015 m² (dwa tysiące piętnaście metrów kwadratowych); a działka ewidencyjna numer 26/4 zawiera powierzchnię 1504 m² (tysiąc pięćset cztery metry kwadratowe).-----

Przy akcie okazane zostały wypisy z rejestru gruntów wydane: przez Starostę Grodziskiego, w dniu 29 września roku 2003, za numerem [REDAKCYJNA] oraz przez Starostę Warszawskiego Zachodniego, w dniu 3 października roku 2003, za numerem PODGiK/EG/7430/LES/4749/03; z dokumentów tych wynika, że:-----
- nieruchomość położona w obrębie [REDAKCYJNA], gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, jednostka rejestrowa G25, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr [REDAKCYJNA], oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer [REDAKCYJNA] o powierzchni [REDAKCYJNA] ha i stanowi rodzaj użytków - grunty orne RV klasy;-----
- nieruchomość położona w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, jednostka rejestrowa G45,



wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr 47536, oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer 26/2, o powierzchni 2015 m² i stanowi rodzaj użytków - drogi dr-RIVb klasy, dr-RV klasy, dr-RVI klasy;-----
- nieruchomość położona w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, jednostka rejestrowa G45, wchodząca w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr 47536, oznaczona jest jako działka ewidencyjna numer 26/4, o powierzchni 1504 m² stanowi rodzaj użytków - rola RIVb i RV klasy.-----

Z okazanych przy akcie: wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim w dniu 22 października roku 2003, za numerem WPPi A-7328/397/2003 oraz wypisu z planu nr 211/03 wydanego przez Urząd Gminy w Lesznie w dniu 26 września roku 2003, za numerem PZP 7328/211/03 wynika, że:-----

- na podstawie Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki Nr 221/XXXIII/93 z dnia 15 września roku 1993 i opublikowanego w Dz.Urz. Województwa Warszawskiego Nr 23 poz. 195 z dnia 1 grudnia roku 1993 - działka nr ewidencyjny [REDAKCYJNE] położona we wsi [REDAKCYJNE], gmina Grodzisk Mazowiecki leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolami [REDAKCYJNE]. ustalenia dla strefy - [REDAKCYJNE] tereny objęte promesą Władz Rolnych na przekształcenie w strefę mieszkaniową; adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość wprowadzenia nowej zabudowy z priorytetem zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych; ze względu na strefę specjalną (.../S) wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z DWLiOP w Warszawie;-----

- przeznaczenie terenu położonego we wsi Powązki określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania Uchwałą Nr XL/283/2002 Rady Gminy w Lesznie z dnia 9 października roku 2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki, Korfowe; ustalenia w/w planu dotyczące terenu brzmią: działka o nr ewidencyjnym 26/4 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na planie symbolem M: funkcja podstawowa dla terenów oznaczonych symbolem M, zabudowa w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących.-----

Państwo [REDAKCYJNE] małżonkowie

[REDAKCYJNE] oraz Pan Zdzisław Janowski oświadczają, że:-----

1) * Państwo [REDAKCYJNE] małżonkowie [REDAKCYJNE] własność nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr [REDAKCYJNE] nabyli - na zasadach wspólności ustawowej - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19 grudnia roku 1996, repertorium A Nr [REDAKCYJNE], nabycia dokonali od osób fizycznych; własność nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr [REDAKCYJNE] nabyli - na zasadach wspólności ustawowej - na powołanej wyżej podstawie prawnej oraz na podstawie umów sprzedaży: z dnia 19 grudnia roku 2000, repertorium A Nr

7536,
m2 i

wiat
G45,
7536,
4 m2

nego
i 22
isu z
eśnia

miny
łzisk
93 i
95 z
: wsi
i na
bjęte
tacja
etem
jalną
P w

iana
miny
wago
Vleś,
o nr
lowę
ikcj
rmie

owie

ność
dach
roku
ych;
- na
oraz
A Nr

3867/00 i z dnia 3 grudnia roku 2001, repertorium A Nr 10635/01; umów majątkowych małżeńskich nie zawierali; * Pan Zdzisław Janowski własność nieruchomości nabył na podstawie umowy darowizny z dnia 19 marca roku 1997, repertorium A Nr 1540/97;-----

2) z wyjątkiem nieodpłatnych służebności gruntowych wpisanych w dziale III księgi wieczystej KW Nr 54302 oraz służebności przejazdu i przechodu na działce nr 26/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 26/1 i nr 26/5 ustanowionych aktami notarialnymi sporządzonym przed Małgorzatą Wróblewską Notariusza w Warszawie, w dniu 13 września roku 2002, repertorium A Nr 6666/2002 oraz w dniu 24 września roku 2002, repertorium A Nr 6965/2002, nadto wyjaśnia, iż Władysławię Janowskiej przysługuje dożywotnia osobista służebność polegająca na prawie bezpłatnego dożywotniego zamieszkiwania oraz prawie użytkowania budynków gospodarczych, które to prawo rzeczowe ograniczone nie jest wykonywane na przedmiotowych działkach nr 26/2 i 26/4 – zobowiązuje się do przedłożenia do rąk nabywcy na każdorazowe jego żądanie oświadczenia uprawnionej o zwolnieniu przedmiotowych działek z praw rzeczowych ograniczonych, nieruchomości nie są obciążone innymi prawami rzeczowymi ograniczonymi, ani roszczeniami osób trzecich, podatki są uregulowane, nieruchomości nie są również w posiadaniu osób trzecich, z wyjątkiem postępowania wieczysto - księgowego z cytowanego wyżej wniosku dz.kw.5716/00 nie toczy się żadne inne postępowanie, którego przedmiotem są opisane wyżej nieruchomości, stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie do chwili obecnej; nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy;-----

3) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer [redacted] jest nie zabudowana, bez urządzeń, nie ogrodzona i będzie miała zapewniony dojazd do drogi publicznej za pośrednictwem działek numer: [redacted], [redacted] i [redacted], objętych księgą wieczystą KW Nr [redacted] - na zasadach służebności gruntowej; nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna numer 26/4 jest nie zabudowana, bez urządzeń, nie ogrodzona i ma zapewniony dojazd do drogi publicznej za pośrednictwem działki nr 26/2.---

§ 2. Stawajacym znane jest aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.-----

§ 3. 1) Państwo [redacted] i [redacted] małżonkowie [redacted] sprzedają Panu Mariuszowi Myślak opisaną w § 1 aktu nie zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie [redacted], gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr [redacted], o powierzchni [redacted] m2, wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr [redacted], za cenę [redacted] zł ([redacted] złotych) - pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia roku 2003

- o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64, poz. 592), a Pan Mariusz Myślak nieruchomość tę za wymienioną cenę i pod podanym warunkiem kupuje;-----

2) Pan Zdzisław Janowski sprzedaje Panu Mariuszowi Myślak opisaną w § 1 aktu nie zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 26/4, o powierzchni 1504 m², wchodzącą w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 47536 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 (jedną szóstą) część we współwłasności nie zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/2, o powierzchni 2015 m², wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr 47536, za cenę [REDAKCYJNA] złotych), a Pan Mariusz Myślak nieruchomość tę wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości tej za wymienioną cenę kupuje.-----

§ 4. 1) Państwo [REDAKCYJNA] i [REDAKCYJNA] małżonkowie [REDAKCYJNA] kwitują odbiór części ceny w kwocie [REDAKCYJNA] [REDAKCYJNA] zapłaconej przez nabywcę przed zawarciem aktu;-----

2) resztę ceny w kwocie nominalnej [REDAKCYJNA] złotych) nabywca zobowiązuje się zapłacić Państwu [REDAKCYJNA] małżonkom [REDAKCYJNA] nie później niż w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

3) Pan Zdzisław Janowski kwituje odbiór całej ceny zapłaconej przez nabywcę przed zawarciem aktu.-----

§ 5. 1) Państwo [REDAKCYJNA] i [REDAKCYJNA] małżonkowie [REDAKCYJNA] oraz Pan Mariusz Myślak postanawiają, że wydanie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 45/15 nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.-----

2) Wydanie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/4 i 26/2 nastąpiło w dniu dzisiejszym; z dniem dzisiejszym na nabywcę przeszły korzyści i ciężary z własnością [REDAKCYJNA] współwłasnością nieruchomości związane.-----

Pan Zdzisław Janowski i Pan Mariusz Myślak wyrażają sobie wzajemnie zgodę, jak również wyrażają zgodę pozostałym współwłaścicielom na wszelką działalność inwestycyjną na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 26/2, o powierzchni 2015 m² położonej w obrębie Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, a w szczególności na posadowienie w gruncie wszelkich instalacji doprowadzających media, takich jak np. gaz, elektryczność, kanalizacja, woda.-----

§ 7. W celu pobrania opłat strony podają wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer

isz
em

aje
ość
ni,
, o
ęga
ęść
l8-
wo
ni
Nr
isz
tej

na
iąc

nej
się
niu

uje

na
nie
w

isz

m2
lni,
cie
iść,

ony
ner

na kwotę [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] złotych), wartość nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/4 na kwotę [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE] pięćset złotych), za udział 1/6 części we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/2 na kwotę 500 zł (pięćset złotych) - według wartości wolnorynkowych.-----

§ 8. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małżonkowie [REDAKTOWANE] zobowiązują się do ustanowienia w umowie przeniesienia własności nieruchomości - na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej numer [REDAKTOWANE], o powierzchni [REDAKTOWANE], nieodpłatną służebność gruntową przechodu i przejazdu po działkach: nr [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], o powierzchni [REDAKTOWANE], położonych w obrębie [REDAKTOWANE] gmina Grodzisk Mazowiecki - polegającą, na korzystaniu z tych działek jak z dróg dojazdowych - do czasu przejęcia tychże działek na własność gminy; służebność polegać będzie również na prawie przeprowadzenia w tychże w działkach wszelkich instalacji doprowadzających media, takich jak np. elektryczność, wodociąg, kanalizacja, gazociąg; służebność będzie nieodpłatna, koszty urządzenia, utrzymania, konserwacji drogi, urządzeń drogowych z infrastrukturą ponoszone będą przez właściciela nieruchomości władnącej i właściciela nieruchomości obciążonej - proporcjonalnie do ilości działek.-----

§ 8. Koszty aktu jak również umowy przeniesienia własności nieruchomości ponosi nabywca.-----

§ 9. Poinformowałam strony o skutkach prawnych wynikających z art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych, przepisach kodeksu karnego skarbowego.-----

§ 10. Poinformowałam strony o skutkach prawnych wynikających z art. 9 ust. 1 oraz art. 3 ust. 8 cytowanej w § 3 aktu ustawy, art. 596 i następnych kodeksu cywilnego.-----

§ 11. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małżonkowie [REDAKTOWANE] wnoszą, aby notariusz listem poleconym na adres Agencji Nieruchomości Rolnych właściwej miejscowo, tj. Warszawa Plac Bankowy 2, kod 00-095 Warszawa, Oddział Terenowy - dokonał doręczenia wypisu niniejszego aktu notarialnego.-----

Pan Mariusz Myślak oświadcza, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 cytowanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i oświadcza, że nie jest właścicielem ani dzierżawcą żadnych nieruchomości rolnych.-----

§ 11. Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małżonkowie [REDAKTOWANE] zobowiązują się w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych do zwrotu otrzymanej części ceny w kwocie [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]); w takim przypadku zobowiązują się do zwrotu tej należności w terminie nie później niż 7 (siedmiu) dni od dnia wykonania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych.-----

§ 12. Na podstawie aktu, nabywca powołując się na dokumenty złożone w aktach – cytowane w § 1 aktu oraz załączając wypis z rejestru gruntów wydany za numerem PODGiK/EG/7430/LES/4749/03 - wnosi, aby Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

- założył księgę wieczystą dla nie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/4, o powierzchni 1504 m², położonej w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, po odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr 47536; w dziale II założonej księgi wieczystej dokonał wpisu prawa własności na rzecz Mariusza – Piotra MYŚLAK, syna Alfreda i Waclawy, nr ewidencyjny 69051911879;-----

- założył księgę wieczystą dla nie zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 26/2, o powierzchni 2015 m², położonej w obrębie 0018-Powązki, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, po odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr 47536; w dziale II założonej księgi wieczystej dokonał wpisu prawa współwłasności - w 1/6 (jednej szóstej) części na rzecz Mariusza – Piotra MYŚLAK, syna Alfreda i Waclawy, nr ewidencyjny 69051911879; (Pan Zdzisław Janowski nr ewidencyjny 59011905693 podlega wpisowi w udziale wynoszącym 5/6 części na dotychczasowej podstawie prawnej).-----

§ 11. Do pobrania:-----

I: od warunkowej umowy sprzedaży tj. od kwoty [REDAKOWANE]-----

* opłata z tytułu taksy notarialnej [REDAKOWANE] na podstawie § 7 w zw. z § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U.Nr 33, poz. 146 z 1991 roku, ze zmianą rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 października roku 2001, Dz.U.Nr 115, poz. 1233 z roku 2001); podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22 %, tj. [REDAKOWANE] - na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia roku 1993 o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U.Nr 11, poz. 50 z roku 1993, ze zmianami);-----

Warunkowa umowa sprzedaży nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych jako nie wymieniona w art. 1 ustawy z dnia 9 września roku 2000 - o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr 86 z roku 2000, poz. 959).-----

II: od umowy sprzedaży tj. od kwoty [REDAKOWANE]-----

* opłata z tytułu taksy notarialnej [REDAKOWANE] na podstawie § 3, 16 powołanego wyżej rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej; podatek od towarów i usług (VAT) ze stawką 22 %, tj. [REDAKOWANE] - na powołanej wyżej podstawie prawnej;-----

* podatek od czynności cywilnoprawnych ze stawką [REDAKOWANE] - na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września roku 2000 - o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U.Nr 86 z roku 2000, poz. 959);-----

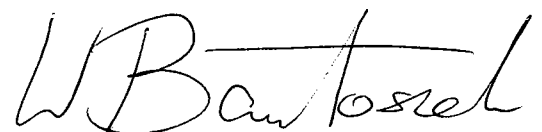
Wies' Powązki 23i
8-04-2017

(Imię i Nazwisko) Wojciech Bartoszek
(adres) ul. Góralska 3, m130 Warszawa 01-112
Tel. 665048847
Mail. —

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Wojciech Bartoszek legitymujący się dowodem osobistym nr. ALS 110285, PESEL 61110500598, wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej w działce o numerze ewidencyjnym (Droga) - 220, położonej we wsi Powązki w gminie Leszno, w obrębie Powązki, powiat warszawski zachodni, której jestem współwłaścicielem. Wyrażam zgodę na dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku eksploatacji sieci wodociągowej, jej naprawy oraz konserwacji.

P.s. Wodociąg ten ma zaopatrywać w wodę działkę o numerze 218



Podpis

Warszawa 5 04 2017

(Imię i Nazwisko) Kataryna Gerlach-Dymnicka
(adres) ul. Kolejowa 45a/132, 01-210 Warszawa
Tel. 509549238
Mail. k.gerlach@ponto.fm

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Kataryna Gerlach-Dymnicka, legitymujący się dowodem osobistym nr A4V MO 195, PESEL 84010208806, wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej w działce o numerze ewidencyjnym 220, położonej we wsi Powązki w gminie Leszno, w obrębie Powązki, powiat warszawski zachodni, której jestem ~~współ~~ właścicielem. Wyrażam zgodę na dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku eksploatacji sieci wodociągowej, jej naprawy oraz konserwacji.

Wodociąg ten ma zaopatrzyć w wodę działki o numerach:

26/13

26/12

219

Kataryna Gerlach
Podpis

Powązki, 05.04.2017r.

Edyta i Tomasz Nowiccy

05-084 Powązki 23D

tel. 504 110 595

mail edytanowicka1@tlen.pl

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani - Edyta Nowicka i Tomasz Nowicki, legitymujący się dowodami osobistymi nr ASS109222 i ARX147431, PESEL 80020703808 i 76032701211, wyrażamy zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej w działce o numerze ewidencyjnym 26/2, położonej we wsi Powązki w gminie Leszno, w obrębie Powązki, powiat warszawski zachodni, której jesteśmy współwłaścicielami (współłasność małżeńska). Wyrażamy zgodę na dostęp służb eksploatacyjnych w przypadku eksploatacji sieci wodociągowej, jej naprawy oraz konserwacji.

Podpisy

Edyta Nowicka
Tomasz Nowicki