

Leszno, dnia 28 maja 2010 r.

Zamówienie Publiczne nr 9/2010

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania
pn. *Urządzenie centrum wsi Leszno.***

SIWZ zawiera:

- | | |
|-----------|---|
| Część I | Instrukcja dla wykonawców |
| Część II | Oferta z wzorami załączników |
| Część III | Specyfikacja techniczna wraz z rysunkami |
| Część IV | Przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kalkulacje |
| Część V | Projekt umowy |

ZATWIERDZAM

Część I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Gmina Leszno zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych pod nazwą zadania: *Urządzenie centrum wsi Leszno*.

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Leszno

Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, woj. mazowieckie, powiat warszawski zachodni.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami) poniżej kwot, o których mowa w art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. *Urządzenie centrum wsi Leszno*.

3.2. Zadanie pn. „Urządzenie centrum wsi Leszno” polega na wykonaniu remontu placu znajdującego się między Al. Wojska Polskiego a ul. Sochaczewską. Na części placu powstanie parking dla samochodów z wjazdem od Al. Wojska Polskiego. Na placu wykonana zostanie powierzchnia z kostki betonowej ozdobnej, kostki betonowej, kostki granitowej, zostaną zamontowane ławki żeliwne ozdobne, latarnie uliczne ozdobne, słupki przeszkodowe ozdobne, maszty flagowe, kosze ozdobne na śmiecie, kraty stalowe. Zostaną usunięte stare drzewna i nasadzone nowe drzewa oraz krzewy ozdobne.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia znajduje się w Specyfikacji Technicznej wykonania

i odbioru robót, przedmiarach robót, kosztorysach ofertowych oraz projekcie budowlanym.

3.4. Zamawiający zastrzega sobie, aby był zachowany w wykonawstwie oraz zastosowanych materiałach styl „retro”.

3.5. Przewiduje się zamontowanie wiaty przystankowej dwumodułowej stalowej ze ścianami ze szkła hartowanego z dachem z polikarbonatu - winna być stylizowana w stylu „retro”, co ma stanowić właściwe połączenie z zastosowanymi słupami oświetleniowymi ozdobnymi, słupami przeszkodowymi ozdobnymi, ławkami żeliwnymi ozdobnymi, kosztami ozdobnymi.

3.6. Przewiduje się zastosowanie słupów oświetleniowych stylizowanych np. typu P wykonanych z rury stalowej zredukowany w maszcie - 2x ramię + 2xoprawa L/D 600/500 typu np. 04MH-70W + 2x lampa HQI-E70.

3.7. Przewidziana kostka granitowa szara 8/11 winna posiadać przebarwienia beżowe.

3.8. Przewidywana jest w projekcie kostka betonowa ozdobna gr. 6 cm - dla ciągu pieszego - głównego. Przewiduje się zastosowanie dwóch kolorów kostki tj. koloru Jesieni, natomiast pasy poprzeczne koloru Pastello. Użyte obrzeża powinny być w kolorze kostki ozdobnej.

3.9. **UWAGA!!!** Zastosowanie wszystkich materiałów, urządzeń, sprzętu tj. kostek betonowych ozdobnych, kostek betonowych, kostki granitowej, słupków przeszkodowych ozdobnych, ławek żeliwnych ozdobnych, masztów flagowych, słupów oświetleniowych ozdobnych, lamp-opraw oświetleniowych ozdobnych, koszy ozdobnych na śmiecie, krat stalowych, itp. w przypadku zastosowania innych niż w dokumentacji projektowej wymaga wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu ofert materiałowych, urządzeń i sprzętu (z atestami i deklaracjami zgodności) w celu uzyskania zatwierdzenia dla wbudowania lub montażu.

Zamawiający, ma prawo dokonać stosownych zmian w zastosowanych materiałach, urządzeniach, sprzęcie w celu uzyskania założonego efektu wizualnego.

Spełnienie w/w wymogów jest podstawą do rozpoczęcia robót. **Wykonawca winien w złożonej ofercie dla poszczególnych wycen jednostkowych uwzględnić wszystkie w/w wymogi materiałowe jak i zastosowania właściwych urządzeń i sprzętu, a także walorów ozdobnych.**

3.10. W przypadku materiałów i urządzeń, przy których są podane nazwy techniczne w projekcie budowlanym, należy użyć materiały i urządzenia wskazane lub „równoważne”.

Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały zobowiązany jest wykazać, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane projektem normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie.

Materiały, dla których przewidziano styl „retro” (ozdobny) przed ich zamontowaniem muszą uzyskać akceptację zamawiającego.

Podane w dokumentacji technicznej (projektowej) typy urządzeń i materiałów oraz Producentów należy traktować jako podane przykładowo i pomocniczo do sporządzania oferty. Kalkulowane przez Wykonawców w ofercie urządzenia i materiały powinny posiadać jednak nie gorsze parametry techniczne i jakościowe od opisanych w projekcie technicznym.

Urządzenia i materiały inne niż proponowane w projekcie będą wymagały na etapie budowy wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

W celu porównania ofert oraz późniejszych rozliczeń z przyszłym Wykonawcą, Zamawiający nie wymaga, by na etapie przetargu zmieniano opisy pozycji kosztorysów ofertowych w przypadku kalkulacji przez Wykonawców urządzeń i materiałów innych Producentów (o oznaczeniach typu urządzeń czy materiałów innych niż wymienione w dokumentacji projektowej).

3.11. ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA PODWYKONASTWO TYLKO DLA ROBÓT

ENERGETYCZNYCH I OGRODNICZYCH.

4. Termin wykonania zamówienia.

Pożądany termin realizacji zamówienia: **do dnia 15 października 2010 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. Spełniają poniżej wymienione warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy:

5.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tj. wykonali w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 1 zadanie** o wartości **min. 1.000.000,00 zł** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, **a w szczególności realizowane ze środków przyznawanych z unii europejskiej.**

5.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie tj. wykonali w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 3 zadania** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia,

a w szczególności ułożenie nawierzchni jezdni, chodników, ścieków z kostki betonowej dla **2 zadań o powierzchni min. 12.000 m² każde, dla 1 zadania o powierzchni min. 5.000 m²**

5.1.3. posiadają wiedzę i doświadczenie tj. wykonali w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 1 zadanie** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a w szczególności wykonanie robót odwodnieniowych **o wartości min. 200.000,00 zł.**

5.1.4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania **robót drogowych.** Kierownik ten powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, powinien mieć minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe.

5.1.5. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania **robót elektrycznych.** Kierownik ten powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, powinien mieć minimum 5 letnie doświadczenie

zawodowe.

5.1.6. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - kierownik robót posiadający uprawnienia do wykonywania zawodu (np. wykształcenie) w specjalności **robót ogrodniczych.** Wymagane jest minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe.

5.1.7. wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia - posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 200.000,00 zł. (dokument ten dostarczy tylko wybrany w postępowaniu przetargowym**

Wykonawca przed podpisaniem umowy).

5.2. Spełniają wszystkie ustawowe warunki udziału w postępowaniu określone w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy tzn. nie podlegają na jego podstawie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie **formuły spełnia lub nie spełnia**.

5.4. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Oferta cenowa (załącznik nr 1)

6.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2).

6.3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3).

6.4. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **min. 1 zadanie** o wartości **min. 1.000.000,00 zł**, odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, **a w szczególności realizowane ze środków przyznawanych z unii europejskiej**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4).

6.5. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 3 zadania** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a w szczególności ułożenie nawierzchni jezdni, chodników, ścieków z kostki betonowej dla **2 zadań o powierzchni min. 12.000 m² każde, dla 1 zadania o powierzchni min. 5.000 m²** (załącznik nr 5).

6.6. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 1 zadanie** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a w szczególności wykonanie robót odwodnieniowych **o wartości min. 200.000,00 zł.** (załącznik nr 6).

6.7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6.8. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia tzn. że kierownik budowy posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania **robót drogowych**. Kierownik ten powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, powinien mieć minimum **5 letnie doświadczenie zawodowe**.

6.9. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

uprawnienia tzn. że kierownik robót posiada uprawnienia budowlane w zakresie wykonywania **robót elektrycznych**. Kierownik ten powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, powinien mieć minimum **5 letnie doświadczenie zawodowe**.

6.10. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia tzn. że kierownik robót posiada uprawnienia w zakresie wykonywania **robót ogrodnich**. Kierownik ten powinien posiadać minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe.

6.11. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 200.000,00 zł. (dokument ten dostarczy tylko wybrany w postępowaniu przetargowym Wykonawca przed podpisaniem umowy)**.

6.12. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6.13. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.14. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6.15. Wypełnione kosztorysy ofertowe i kalkulacje.

6.16. Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały niż opisane w projekcie budowlanym musi bezwzględnie dołączyć atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie, a także karty katalogowe.

6.17. Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały niż opisane w projekcie budowlanym musi bezwzględnie dołączyć parametry oraz dane techniczne.

Zamawiający prosi o ułożenie i zszywanie składanych dokumentów w podanej wyżej kolejności.

ZASADY SPEŁNIENIA WARUNKÓW ORAZ DOSTARCZANIA DOKUMENTÓW PRZEZ WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH WSPÓLNĄ OFERTĘ LUB ZATRUDNIAJĄCYCH PODWYKONAWCÓW

Dopuszcza się **współpracę Wykonawcy z podwykonawcami (tylko w przypadku robót energetycznych i ogrodnich)** lub składanie wspólnych ofert tzw. Konsorcjum.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia załączniki o numerach: 6.2.; 6.3.; 6.12., 6.13., 6.14. powinny zostać złożone przez każdego z Wykonawców osobno.

Pozostałe dokumenty muszą być złożone przynajmniej przez jednego wykonawcę składającego wspólną ofertę. Warunki musi spełnić przynajmniej jeden z wykonawców składających wspólną ofertę.

Wykonawcy składający wspólną ofertę ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w przypadku zatrudnienia podwykonawców części zamówienia, które będzie przez nich wykonywane.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się na piśmie.

7.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, faksem lub drogą elektroniczną.

7.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: w sprawach formalnych - **Pani Agnieszka Kołnierzak - inspektor ds. zamówień publicznych** oraz w sprawach technicznych - **Pani Marzena Chaładyniak - inspektor ds. inwestycji nr tel. (22) 725 80 40.**

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **24.000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia cztery tysiące złotych**).

8.2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**

8.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu, na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020** w **Banku Spółdzielczym w Sochaczewie** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. Nr 109 poz. 1158, z późniejszymi zmianami/.

8.4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub innego, wyżej wymienionego, gwarancji bankowych; gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego do dnia określonego w pkt. 8.2. w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30 z dopiskiem na kopercie „**Wadium na zadanie pod nazwą - Urządzenie centrum wsi Leszno**”.

8.5. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

8.6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy pzp.

8.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.10. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.

9. Termin związania z ofertą.

9.1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

10.2. Wykonawcy składają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.

10.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

10.4. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub przez osobę posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

10.6. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem

10.7. Każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta trwale.

10.8. Wszystkie poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10.9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

10.10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

10.11. Strony oferty, na których znajdują się informacje zastrzeżone, należy wskazać w osobnym dokumencie, który powinien znajdować się na samym początku złożonej oferty.

10.12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.13. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym

upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10.14. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej www.leszno.bipgminy.pl

10.15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić specyfikację. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi każdego z uczestników postępowania oraz zamieści informacje o zmianie na stronie internetowej www.leszno.bipgminy.pl

10.16. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

10.17. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa ale zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30, **do dnia 17 czerwca 2010 r., do godz. 10⁰⁰** oraz zaadresować na: **Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**

Tytuł: **OFERTA na zadanie pn. *Urządzenie centrum wsi Leszno***

z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 17 czerwca 2010 r. do godz. 10³⁰.

11.2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.

11.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

11.4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie z napisem „**ZMIANA**” i z powołaniem się na numer, pod którym została zarejestrowana oferta.

11.5. Koperty z napisem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

11.6. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz

zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

11.7. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy bez jej otwierania.

11.8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 17 czerwca 2010 r., o godz. 10³⁰, w Sali konferencyjnej - pok. nr 32, w siedzibie Zamawiającego.**

11.9. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

11.10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.11. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11.12. Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy, który nie uczestniczył w otwarciu ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Wykonawca określi wartość zamówienia z uwzględnieniem zapisów zawartych w projekcie.

12.2. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto na wszystkie pozycje wymienione w kosztorysie ofertowym (ślepy).

12.3. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na czas umowy i nie będą podlegały zmianom.

12.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

➤ Cena ofertowa - 100%

13.2. Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_{co} = (C_n : C_o) \times 100 \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

gdzie: P_{co} – punkty dla badanej oferty;

C_n – cena najniższa w zbiorze ofert;

C_o – cena badanej (rozpatrywanej) oferty.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium tj. oferta z najniższą (najtąszą) ceną - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium **czyli 100 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Najdroższa oferta uzyska najmniejszą ilość punktów.

13.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie podanych kryteriów wyboru.

14.2. Zamawiający powiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o rozstrzygnięciu przetargu na stronie www.leszno.bipgminy.pl

14.3. Językiem kontraktu jest język polski. Wszelka korespondencja, wyjaśnienia i kontakty między Zamawiającym, a Wykonawcą, aż do zakończenia realizacji zamówienia odbywać się będą w języku polskim.

14.4. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

14.5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

14.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami ustawy pzp oraz pkt.15 niniejszej specyfikacji.

14.7. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości ...% ceny całkowitej podanej w ofercie.**

15.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem Na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie.**

15.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.

15.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15.8. Z kwoty o której mowa w pkt. 15.1. Zamawiający:

a) **zwraca 70%** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) **zatrzyma 30%** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

16.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

16.2. Warunki wprowadzania zmian do treści umowy:

- z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego.
- z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, (wynikającego z zastosowania określenia stylu „retro”),
- z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

16.3. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.1. Środki ochrony prawnej opisane w **Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych** przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Sporządziły: Agnieszka Kołmierzak,
Marzena Chaładyniak

CZĘŚĆ II

Załącznik nr 1

OFERTA

Do:

Gmina Leszno

05-084 Leszno, al. Wojska Polskiego 21

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:
zadanie pn. *Urządzenie centrum wsi Leszno*

Nazwa i adres Wykonawcy.....
.....

Oferuję wykonanie Zamówienia za łączne wynagrodzenie:

netto: zł

słownie netto: złotych

podatek VAT 22% tj. zł

brutto: zł

słownie brutto: złotych

W cenie zawarto wszystkie koszty składające się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów, w tym materiałów instalacyjnych i wykończeniowych.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. **dokonałiśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,**
3. zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. uważamy się związani niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w SIWZ,
5. spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177, z dnia 9.02.2004 r., z późn. zm.),
6. wadium o wysokości: zł zostało przekazane na konto Gminy Leszno nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie**
w dniu lub w formie
7. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
8. w przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4% ceny ofertowej brutto,**
9. prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*
10. następujące roboty zamierzamy zlecić **podwykonawcom / składamy wspólną ofertę:***
/należy podać nazwy firm, adresy oraz zakres prac przydzielonych do wykonania/
1/.....
2/.....
3/.....
*** niepotrzebne skreślić;**
11. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr w 1 egzemplarzu.

UWAGA:

1. Ofertę, wraz z załącznikami należy złożyć wg załączonych wzorów.
2. Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

REGON

NIP

Nr konta na które będą regulowane należności oraz nazwa banku :

.....

Internet: http://

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

....., dn

.....

(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn

(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 3
do oferty

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn

.....

(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

....., dn.

(upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

....., dn.

.....

przedstawiciele Wykonawcy

(upelnomocnieni

**Załącznik Nr 6
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zamówień odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi **zamówienia** oraz spełnienie warunku **min. 1 zadanie** odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, a w szczególności wykonanie robót odwodnieniowych o **wartości min. 200.000,00 zł.** oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Data rozpoczęci a prac	Data zakończeni a prac	Wartość robót (brutto)

....., dn.

.....

.....

Wykonawcy

(upelnomocnieni przedstawiciele

CZĘŚĆ III

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wraz z rysunkami

CZĘŚĆ IV

**PRZEDMIARY ROBÓT,
KOSZTORYSY OFERTOWE,
KALKULACJE**

CZĘŚĆ V

wzór

UMOWA NR/2010

zawarta dnia 2010 r.

Gminą Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Andrzeja Cieślaka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej

zwaną dalej **Zamawiającym**

z jednej strony,

a

.....z siedzibą w /zamieszkałym w.....

zarejestrowanym w
zwanym „**Wykonawcą**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych*,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: *Urządzeniu centrum wsi Leszno.*

Zadanie pn.: „Urządzenie centrum wsi Leszno” polega na wykonaniu remontu placu znajdującego się między Al. Wojska Polskiego a ul. Sochaczewską. Na części placu powstanie parking dla samochodów z wjazdem od Al. Wojska Polskiego. Na placu wykonana zostanie powierzchnia z kostki betonowej ozdobnej, kostki betonowej, kostki granitowej, zostaną zamontowane ławki żeliwne ozdobne, latarnie uliczne ozdobne, słupki przeszkodowe ozdobne, maszty flagowe, kosze ozdobne na śmiecie, kraty stalowe. Zostaną usunięte stare drzewa i nasadzone nowe drzewa oraz krzewy ozdobne.

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- SIWZ,
- specyfikacji technicznej,
- ofercie,
- projekcie budowlanym,
- kosztorysie ofertowym,

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe (wstępne) w wysokości zł netto.

Wartość **brutto przedmiotu umowy wynosi** zł
(słownie:).

2. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robocizny, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty wynikające z umownych obowiązków Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w okresie: od dnia podpisania umowy **do dnia 15 października 2010 roku**.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, posłużyć się osobami trzecimi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wskazane zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 4

Obowiązki stron:

1. Zamawiający w terminie do r. przekaże Wykonawcy:

- plac budowy w rozmiarach uzgodnionych z wykonawcą, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia prac budowlanych;
- dokumentację budowlaną, w tym pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca:

- ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie placu budowy po jego protokólnym przekazaniu;
- odpowiada za wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy;

- jest zobowiązany do utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu oraz doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
- Wykonawca na okres prowadzenia robót zapewni dostawy energii elektrycznej oraz wody jeśli zajdzie taka potrzeba, we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane;
- niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;
- uporządkuje teren budowy.

§ 5

Odbioru robót dokona komisja powołana przez Wójta Gminy Leszno.

§ 6

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 4% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę..... złotych lub inne zabezpieczenie w formie:

.....
 odpowiadające powyższej kwocie.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego §-u Zamawiający:

a) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;

b) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w terminie 15-u dni po upływie okresu rękojmi.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:

a) do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i jego odbioru w sposób wyżej przewidziany;

b) do złożenia, na dzień odbioru, z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1;

c) W przypadku niezłożenia wymienionego w pkt. b) zabezpieczenia w wyznaczonym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 7

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8

1. Rozliczenie prac nastąpi kosztorysem powykonawczym. Obowiązująca będzie wartość R, S, Zp, Z, zgodna z wartościami ujętymi w kosztorysie ofertowym. Zamawiający zastrzega sobie, że zaproponowane przez wykonawcę materiały, w tym materiały tzw. „retro”, urządzenia i sprzęt wymagają wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu w celu uzyskania zatwierdzenia dla wbudowania lub montażu.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy po odbiorze prac przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Leszno w skład, której będzie wchodził również inspektor nadzoru.

3. Komisja, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu sporządzi protokół odbioru końcowego robót. Sporządzenie tegoż protokołu – przy braku w jego treści zastrzeżeń co do wykonania przedmiotu umowy - stanowi podstawę do przedłożenia Zamawiającemu faktury za wykonane prace.

4. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
nazwa banku:

§ 9

1. Wykonawca udziela **5-letniej gwarancji jakości** na przedmiot zamówienia i w tym celu wyda Zamawiającemu odrębny dokument określający warunki udzielonej gwarancji, które nie będą mniej korzystne od warunków poniżej określonych.

2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;

- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. O ujawnionych w przedmiocie umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.

4. Ujawnione w przedmiocie umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.

5. W protokole strony ustalą termin usunięcia wad. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie

ujawnione protokolarnie wady przedmiotu umowy.

6. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
- za nieterminowe usunięcie ujawnionych wad fizycznych przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

- Wykonawca od Zamawiającego:

- za zwłokę w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy: 0,3 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przynoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

8. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z płatności końcowej.

§ 10

1. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA