

Leszno, dnia 21 listopada 2019 r.

## **Zamówienie Publiczne nr IZF.271.1.19.2019**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.  
*„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”.***

SIWZ zawiera:

Część I	Instrukcja dla wykonawców
Część II	Oferta z wzorami załączników
Część III	Projekt umowy

ZATWIERDZAM  
Wójt Gminy Leszno  
Grzegorz Banaszkiewicz

## Część I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Gmina Leszno zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą:  
**„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”**

### **KODY CPV:**

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45212222-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

#### **Gmina Leszno**

Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, woj. mazowieckie, powiat warszawski zachodni.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony – na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) poniżej kwot, o których mowa w art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

- 3.1. Udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”** obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie. W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien wymienić podłogę w sali gimnastycznej budynku szkoły w celu zapewnienia bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji i estetyki – bez zmiany sposobu użytkowania.
- 3.2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w SIWZ.
- 3.3. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186) i innymi aktami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
- 3.4. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie, w celu prawidłowej wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) zabezpieczenia obiektu i terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz BHP, aby osoby nieuprawnione nie miały do niego wstępu,
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa prowadzonych robót mając na uwadze obecność dzieci i prowadzone zajęcia lekcyjne,

- 3) wywiezienia i zagospodarowania we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, gruzu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 3.6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia projektu BIOZ, wykonania wszelkich badań i prób, **a w szczególności do przeprowadzania pomiarów wilgotności względnej i temperatury powietrza w pomieszczeniu gdzie będą prowadzone prace. Wykonawca powinien ocenić stan techniczny podkładu podłogowego, a przede wszystkim sprawdzać jego wilgotność, twardość, nośność i płaskość. Wykonane pomiary i badania należy dokumentować, tj. spisywać w protokole pomiarów.**
- 3.7. Zamawiający **dopuszcza udział podwykonawców.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kluczowych czynności przedmiotu zamówienia osobiście tj. do wykonania podłoża, ułożenia, przyklejenia, zgrzewania wykładziny na posadzce. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców **w zakresie do 20%** wartości przedmiotu zamówienia tj. prace przygotowawcze, rozbiórkowe.
- 3.8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odmowy odbioru robót w przypadku stwierdzenia wad i usterek niedających się usunąć w szybkim czasie lub braku możliwości korzystania z wybudowanego obiektu.
- 3.9. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji technicznej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół przekazania i odbiór dokumentacji technicznej, podpisany przez obydwie strony.
- 3.10. Faktura końcowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru zadania, podpisany przez obydwie strony.
- 3.11. Płatność faktur nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
- 3.12. W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę przedstawicielem do kontaktu i porozumiewania się z Zamawiającym jest Lider Konsorcjum. Wykonawcy wspólnie składający ofertę na równi, solidarnie odpowiadają za prawidłowe wykonanie umowy.
- 3.13. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenu wykonywanych wewnątrz i na zewnątrz budynku Szkoły Podstawowej (jeśli Wykonawca z tego terenu korzystał).
- 3.14. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 3.15. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**
- 3.16. Zamawiający **przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6** ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zgodnym z przedmiotem niniejszego zamówienia podstawowego w wysokości nie większej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego, wynikających z konieczności rozszerzenia zakresu zadania, /np.: wykonania dodatkowego odwodnienia podłoża/.
- 3.17. **Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**
- 3.18. **Wymagania dotyczące zatrudnienia (zgodnie z §5 wzorem Umowy).**

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu:
  - 1) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 2) podłoża,
  - 3) posadzki z wykładziny sportowej,
  - 4) robót porządkowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

3.19. Zapisy dotyczące płatności znajdują się w § 9 umowy.

3.20. Szczegółowo obowiązki Wykonawcy opisano w § 4 wzoru umowy, stanowiącej integralny załącznik niniejszej specyfikacji.

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Termin realizacji zadania: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 marca 2020 roku.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1.1 *Nie podlegają wykluczeniu;*

5.1.2 *Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:*

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

a) posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - **na co najmniej 200.000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy zł).**

*Wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się wykonawców musi spełnić w całości ten warunek. W przypadku korzystania z zasobów podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości wykonawca lub podwykonawca lub podmiot trzeci.*

2) zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 1 zadanie** o wartości robót budowlanych **co najmniej 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł) odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie podłogi o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>.**

*Zasobu wiedzy i doświadczenia nie można łączyć. Przynajmniej jeden ze wspólnie ubiegających się wykonawców musi spełnić w całości ten warunek. W przypadku korzystania z zasobów podwykonawców lub podmiotów trzecich warunek ten spełnia w całości wykonawca lub podwykonawca lub podmiot trzeci.*

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - **co najmniej jedną** osobę odpowiedzialną za kierowanie

robotami budowlanymi, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, **do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz **posiada minimum 5 letnie doświadczenie w pełnieniu obowiązku kierownika budowy/robót (od daty otrzymania uprawnień budowlanych)**.

*Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272).*

- 5.2 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.3 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**.
- 5.4 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.
- 5.5 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 5.6 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 5.7 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w

postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

5.8 Zamawiający na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy Pzp zastrzega osobisty obowiązek wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na przedmiotowe roboty budowlane tj. wszystkie roboty budowlane z wyłączeniem robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

5.9 **Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.** Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w zakresie do 20% wartości przedmiotu zamówienia.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

6.1 Każdy wykonawca biorący udział w postępowaniu składa:

6.1.1 *Ofertę (załącznik nr 1).*

6.1.2 *Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).*

6.1.3 *Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu.*

6.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6) . Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.3 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1.2. i 6.1.3. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

6.4 Na żądanie zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu odnośnie podstaw wykluczenia z postępowania.

6.5 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje

się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu odnośnie spełnienia warunków i podstaw do wykluczenia.

6.6 Zamawiający najpierw dokona oceny ofert na podstawie art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6.7 **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

#### **NA PODSTAWIE ART. 25 UST. 1 PKT. 1 DOTYCZĄCYCH SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

c) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **min. 1 zadanie** o wartości robót budowlanych **co najmniej 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł) odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie podłogi o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4).

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2 ppkt. 2 lit. a.*

6.7.1 Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5).

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2 ppkt. 2 lit. b.*

6.7.2 Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł).**

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2 ppkt. 1 lit. a.*

#### **NA PODSTAWIE ART. 25 UST. 1 PKT. 3 DOTYCZĄCYCH PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY:**

6.7.3 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

6.7.4 Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- 6.7.5 Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 6.7.6 Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **INNE DOKUMENTY:**

- 6.7.7 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH (załącznik nr 7).
- 6.7.8 Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6). Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **Zamawiający prosi o ułożenie i zszycie składanych dokumentów w podanej wyżej kolejności.**

- 6.8 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 6.9 Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 6.10 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych**



**podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

6.11 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.7.4., 6.7.5., 6.7.6., 6.7.7. przedkłada: dokument zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

**7. Podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza wykonawców, spełniających przesłanki do wykluczenia z postępowania, wymienione w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23.

7.2. Dodatkowo zamawiający przewiduje, możliwość wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1-8, wykluczenie wykonawcy:

7.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15maja 2015r.– Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018 r. poz. 149,398, 1544i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust.1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 398,685, 1544 i 1629);

7.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

7.2.3 jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust.1 pkt.14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art.17 ust.1 pkt. 2–4 ustawy Pzp z: a)zamawiającym, b)osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego, c)członkami komisji przetargowej, d)osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego winny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

7.2.4 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

7.2.5 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

- 7.2.6 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki wspólnie jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza wspólnie komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 5;
- 7.2.7 wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 7.2.8 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 8.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się na piśmie.
- 8.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziano tylko formę pisemną.
- 8.3 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

## **9. Wymagania dotyczące wadium.**

- 9.1 Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**
- 9.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 9.3 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu, na rachunek bankowy **nr 13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240/.

- 9.4 Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub innego, wyżej wymienionego, gwarancji bankowych; gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego do dnia określonego w pkt. 12.1. w Sekretariacie Urzędu Gminy -pok. nr 30 z dopiskiem na kopercie „Wadium na zadanie pod nazwą – „**Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie**”.
- 9.5 Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie określonym w pkt. 12.1. znajdzie się na koncie Zamawiającego.
- 9.6 Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 9.7 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy Pzp.
- 9.8 Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.9 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.10 Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.
- 9.11 **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami**, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwo, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.12 **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami**, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **10. Termin związania z ofertą.**

- 10.1 **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2 Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

- 10.3 Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 10.4 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty.**

- 11.1 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 11.2 Wykonawcy składają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, dokumentacją projektową i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 11.3 Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 11.4 Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.5 Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub przez osobę posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 11.6 Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.
- 11.7 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.8 Każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta trwale.
- 11.9 Wszystkie poprawki (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 11.10 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 11.11 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 11.12 Strony oferty, na których znajdują się informacje zastrzeżone, należy wskazać w osobnym dokumencie, który powinien znajdować się na samym początku złożonej oferty.
- 11.13 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 11.14 Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie w/w terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SIWZ.
- 11.15 **Zapytania należy przysyłać na adres mailowy [akolnierzak@gminaleszno.pl](mailto:akolnierzak@gminaleszno.pl) i faksem na nr (0 22) 725-85-52 lub pocztą.**
- 11.16 Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)
- 11.17 W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić specyfikację. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi każdego ze znanych uczestników postępowania oraz zamieści informacje o zmianie na stronie internetowej [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)
- 11.18 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- 11.19 Zamawiający jednokrotnie wzywa wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza do uzupełnienia w określonym przez Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni, w przypadku gdy wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożył oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa ale zawierające błędy.
- 11.20 Osobami do kontaktu w przedmiotowej sprawie pod nr tel. (022) 725-80-05 są: Pani Agnieszka Kołnierzak – w sprawach zamówień publicznych – wew. 108; Pani Katarzyna Fronczak - wew. 107 – w sprawach technicznych.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 12.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30, **do dnia 6 grudnia 2019 r., do godz. 10<sup>00</sup>** oraz zaadresować na: **Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**

**Tytuł: OFERTA na zadanie pn. „Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”.**  
**z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 6 grudnia 2019 r. do godz. 10<sup>15</sup>.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

- 12.2 Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany, pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.

- 12.3 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.
- 12.4 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie z napisem „**ZMIANA**” i z powołaniem się na numer, pod którym została zarejestrowana oferta.
- 12.5 Koperty z napisem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.
- 12.6 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.
- 12.7 Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art.89 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp.
- 12.8 Otwarcie ofert nastąpi dnia **6 grudnia 2019 r., o godz. 10<sup>15</sup>**, w Sali konferencyjnej - pok. nr 32, w siedzibie Zamawiającego.
- 12.9 Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
- 12.10 Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczytuje informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 12.11 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie <http://leszno.bipgminy.pl> informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;**
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;**
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.**
- 12.12 Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 419), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.13 Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte, zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 12.14 Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i

skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn.. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

12.15 Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaze, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny.**

13.1 Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie jej w Formularzu ofertowym sporządzonym wg załącznika nr 1 do SIWZ.

13.2 Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, wzorem umowy i SIWZ.

13.3 Ceny muszą być wyliczone i podane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg zasady – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 należy zaokrąglić w górę.

13.4 Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

13.5 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów i urządzeń składających się na przedmiot zamówienia.

13.6 Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując wartość bez kwoty podatku.

### **14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

14.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

- Cena ofertowa - 60%
- Gwarancja jakości i rękojmia – 40%

14.2 Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie zgodnie z formułą:  
 **$P_c = (C_n : C_o) \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$**

gdzie:  $P_c$  – punkty dla badanej oferty w kryterium cena;  
 $C_n$  – cena najniższa w zbiorze ofert;

$C_o$  – cena badanej (rozpatrywanej) oferty.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium tj. oferta z najniższą (najtańszą) ceną - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium **czyli 60 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Najdroższa oferta uzyska najmniejszą ilość punktów.

14.3 Ocena punktowa **kryterium gwarancja jakości i rękojmi** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_r = (G_o : G_n) \times 100 \times \text{waga kryterium (40\%)}$$

gdzie:  $P_r$  – punkty dla badanej oferty w kryterium gwarancja i rękojmi;

$G_o$  – termin gwarancji i rękojmi badanej (rozpatrywanej) oferty;

$G_n$  – najdłuższy termin gwarancji i rękojmi w zbiorze ofert.

**UWAGA! Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 36 miesiące, natomiast maksymalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 60 miesięcy od dnia protokolarnego wykonania robót.**

**W przypadku wpisania w ofercie przez Wykonawcę dłuższego terminu gwarancji i rękojmi niż maksymalny wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający będzie dokonywał oceny takiej oferty podstawiając pod wzór maksymalny okres gwarancji i rękojmi jaki można zastosować w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.**

**Oferta z niższym okresem gwarancji i rękojmi niż 36 miesiące zostanie przez Zamawiającego wykluczona i odrzucona, jako niespełniająca warunków niniejszej specyfikacji.**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium tj. oferta z najdłuższym, dopuszczalnym przez Zamawiającego terminem gwarancji i rękojmi - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium, czyli **40 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Oferta z najkrótszym, dopuszczalnym przez Zamawiającego terminem gwarancji – uzyska najmniejszą ilość punktów.

14.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największy bilans punktów w dwóch wyżej wskazanych kryteriach.

## **15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

15.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w zakresie podanych kryteriów wyboru.

15.2 Zamawiający powiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o rozstrzygnięciu przetargu na stronie <http://leszno.bipgminy.pl>



- 15.3 Językiem kontraktu jest język polski. Wszelka korespondencja, wyjaśnienia i kontakty między Zamawiającym, a Wykonawcą, aż do zakończenia realizacji zamówienia odbywać się będą w języku polskim.
- 15.4 Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
- 15.5 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy, według załączonego wzoru.
- 15.6 Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami ustawy Pzp oraz pkt.16 niniejszej specyfikacji (jeżeli zabezpieczenie było wymagane).
- 15.7 W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 15.8 Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, załączonego do niniejszej SIWZ.
- 15.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 16.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie ....., w formie .....**
- 16.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.4 Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

16.5 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

16.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem Na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie.**

16.7 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.

16.8 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

16.9 Z kwoty, o której mowa w pkt. 16.1. Zamawiający:

- 1) **zwraca 70%** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) **zatrzyma 30%** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

17.1 Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

17.2 Warunki wprowadzania zmian do treści umowy:

- 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
- 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
- 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,
- 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
- 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,

- 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 8) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień podobnych i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - 9) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 10) zmiana Kierownika budowy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ,
  - 11) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,
  - 12) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
- 17.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli pozwolą środki finansowe zarezerwowane w budżecie. Zwiększenie zakresu może nastąpić na podstawie przepisów art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, tj. w przypadku zamówień na roboty budowlane – jeżeli kwota tych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

17.4 Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

18.1 Środki ochrony prawnej opisane w **Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych** przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

Sporządziły: Agnieszka Kołnierzak  
Katarzyna Fronczak

## Część II Oferta z innymi załącznikami

Załącznik nr 1

IZF.271.1.19.2019

### OFERTA

**Do:**  
**Gmina Leszno**  
**Al. Wojska Polskiego 21**  
**05-084 Leszno**

**W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie  
pn. „Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”.**

Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie składających ofertę:

.....  
.....

Adres Wykonawcy / Wykonawców wspólnie składających ofertę: (wraz z kodem)

.....  
.....

tel. (kierunkowy) ..... tel. ...., fax .....

REGON .....

NIP .....

Nr konta na które będą regulowane należności oraz nazwa banku :

.....

Internet: http://.....

e-mail.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym.....

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....).....

#### **I. Oferuję/Oferujemy wykonanie zamówienia za następujące wynagrodzenie:**

netto: ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

**brutto: ..... zł**

**słownie brutto: ..... złotych**

**w tym, wykonanie dokumentacji technicznej:**

netto: ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

**brutto: ..... zł**

**słownie brutto: ..... złotych**

**II. Proponuje/Proponujemy okres Gwarancji i rękojmi .....**

**UWAGA! Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 36 miesięcy, natomiast maksymalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 60 miesięcy od dnia protokolarnego wykonania robót.**

**W przypadku wpisania w ofercie przez Wykonawcę dłuższego terminu gwarancji i rękojmi niż maksymalny wskazany przez Zamawiającego, Zamawiający będzie dokonywał oceny takiej oferty podstawiając pod wzór maksymalny okres gwarancji i rękojmi jaki można zastosować w przedmiotowym postępowaniu przetargowym. Oferta z niższym okresem gwarancji i rękojmi niż 36 miesiące zostanie przez Zamawiającego wykluczona i odrzucona, jako niespełniająca warunków niniejszej specyfikacji.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów.

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. Zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Uważamy się związani niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w SIWZ,
4. Spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843) ,
5. Wadium o wysokości: **5.000,00 zł** zostało przekazane na konto Gminy Leszno nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020** w **Banku Spółdzielczym w Sochaczewie** w dniu ..... lub w formie .....
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
7. W przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% przedmiotu zamówienia**,
8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\*
9. Następujące roboty zamierzamy zlecić **podwykonawcom / składamy wspólną ofertę:**\*  
/należy podać nazwy firm, adresy oraz zakres prac przydzielonych do wykonania/

1/.....

2/.....

3/.....

\* *niepotrzebne skreślić;*

10. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... w 1 egzemplarzu.

**UWAGA:**

1. Ofertę, wraz z załącznikami należy złożyć wg załączonych wzorów.
2. Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

....., dn .....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

IZF.271.1.19.2019

Zamawiający:

GMINA LESZNO

Al. Wojska Polskiego 21,

05-084 Leszno

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. „*Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie*”.

(nazwa postępowania), prowadzonego przez **Gminę Leszno** (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (IZF.271.1.19.2019) oraz w ogłoszeniu o zamówieniu (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsceowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (IZF.271.1.19.2019) oraz w ogłoszeniu o zamówieniu *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: .....

....., w następującym zakresie: .....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



IZF.271.1.19.2019

**Zamawiający:**

**GMINA LESZNO**

Al. Wojska Polskiego 21,

05-084 Leszno

**Wykonawca:**

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. „**Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie**”.

*(nazwa postępowania),* prowadzonego przez **Gminę Leszno** *(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... *(miejsowość),* dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**ZAŁĄCZNIKI DLA WYKONAWCY, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA  
NAJWYŻEJ OCENIONA  
ORAZ OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY  
KAPITAŁOWEJ LUB JEJ BRAK**

**IZF.271.1.19.2019**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, min. **1 zadanie** o wartości robót budowlanych **co najmniej 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł) odpowiadające przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie podłogi o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup> wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2 pkt. 2 lit. a.**

Roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac	Dyspozycja zdolności technicznej	Wartość robót (brutto)
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem, że ujawni te osoby w ofercie.*

*Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

*Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie podwykonawców oraz części zamówienia, które będą przez nich wykonywane z dokładnym opisem tych czynności.*

\*niepotrzebne skreślić

....., dn. ....

.....  
(pełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

**IZF.271.1.19.2019**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2 ppkt. 2 lit. b.*

<b>Imię i nazwisko osoby uczestniczącej w wykonaniu przedmiotu zamówienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobami</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Dyspozycja osób</b>	<b>Doświadczenie</b>
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	

\*niepotrzebne skreślić

....., dn. ....

.....  
(pełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

IZF.271.1.19.2019

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym pn.  
**„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”**

oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

....., dn. ....

.....  
(upelnomocnieni            przedstawiciele  
Wykonawcy)

**/jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej wypełnia poniższą tabelę/**

Lp.	Lista podmiotów należących do tej grupy kapitałowej co wykonawca w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
1.	
2.	
3.	
4.	
...	

....., dn. ....

.....  
(upelnomocnieni            przedstawiciele  
Wykonawcy)

IZF.271.1.19.2019

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.1.19.1 z dnia 04.05.2016 r.; dalej „RODO”):

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leszno; dane kontaktowe: ul. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, tel.: (22) 725 80 05, e-mail: [urząd@gminaleszno.pl](mailto:urząd@gminaleszno.pl);
- kontakt z Inspektorem Danych Osobowych: e-mail: [iod@gminaleszno.pl](mailto:iod@gminaleszno.pl); 022 725 80 05 wew. 127.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przystąpieniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IZF.271.1.19.2019 pn.: **Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie** prowadzonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843) dalej „ustawa Pzp”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Potwierdzam otrzymanie i zapoznanie się z klauzulą informacyjną  
o przetwarzaniu danych osobowych:**

dnia .....

.....  
/podpis/



## UMOWA NR ...../2019

zawarta dnia ..... 2019 r. pomiędzy **Gminą Leszno**, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiwicza**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej**  
 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a ..... z siedzibą .....  
 zarejestrowanego

w .....  
 zwaną „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”.**
2. Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie. W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien wymienić podłogę w sali gimnastycznej budynku szkoły w celu zapewnienie bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji i estetyki – bez zmiany sposobu użytkowania.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - 1) Programie funkcjonalno-użytkowym
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) złożonej ofercie,
 stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

## § 2.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie:
 

netto: ..... zł

podatek VAT ..... % tj. .... zł

**brutto: ..... zł**

**słownie brutto: ..... złotych**

**w tym, wykonanie dokumentacji technicznej:**

netto: ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

**brutto: ..... zł**

**słownie brutto: ..... złotych**

2. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §13 ust.2 niniejszej Umowy

**§ 3.**

***Termin realizacji***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie: od dnia podpisania Umowy tj. **od dnia ..... r. do dnia 31 marca 2020r.**
2. Przekazanie placu budowy odbędzie się nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 4.**

***Obowiązki stron***

1. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi po ustaleniu tego terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia obiektu i terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz BHP, aby osoby nieuprawnione nie miały do niego wstępu;
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa prowadzonych robót mając na uwadze obecność dzieci i prowadzone zajęcia lekcyjne;
  - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 4) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przyległego otoczenia i po zakończeniu robót doprowadzenia ich do należytego stanu;
  - 5) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
  - 6) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym;
  - 7) zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez wszystkie dni wykonywania zadania;
  - 8) wykonania Operatu Kolaudacyjnego – dokumentacji powykonawczej – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa). Operat kolaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego przed terminem zakończenia robót.
  - 9) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów., w tym m. in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie

- i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;
- 10) przeprowadzania pomiarów wilgotności względnej i temperatury powietrza w pomieszczeniu gdzie będą prowadzone prace. Wykonawca powinien ocenić stan techniczny podkładu podłogowego, a przede wszystkim sprawdzać jego wilgotność, twardość, nośność i płaskość. Wykonane pomiary i badania należy dokumentować, tj. spisywać w protokole pomiarów;
  - 11) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
  - 12) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
  - 13) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 2 godzin od zgłoszenia, a w przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
  - 14) wywiezienia i zagospodarowania we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, gruzu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
  - 15) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych **do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.**

## § 5.

### *Wymagania dotyczące zatrudnienia*

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu:
  - 1) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 2) podłoża,
  - 3) posadzki z wykładziny sportowej,
  - 4) robót porządkowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto tj. na kwotę: .....  
w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
  - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 7

### *Przedstawiciele Stron*

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokonują pracownicy Urzędu Gminy: przedstawiciel Referatu inwestycji i zamówień publicznych oraz przedstawiciel Referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: p. ...., posiadającego Upr. Nr ....., pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
3. W dniu zawarcia Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SIWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SIWZ.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 8

### *Odbiór końcowy.*

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy w **ciągu 5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w **ciągu 3 dni** od

daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Odbiór końcowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
3. Z czynności końcowego odbioru robót zostanie spisany protokół końcowego odbioru zadania podpisany przez obie Strony.

## § 9

### *Płatności*

1. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji technicznej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół przekazania i odbiór dokumentacji technicznej, podpisany przez obydwie strony.
2. **Zamawiający dopuszcza płatność za wykonanie dokumentacji technicznej do dnia 31 grudnia br.**
3. Faktura końcowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru zadania, podpisany przez obydwie strony.
4. Płatność faktur nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno**
6. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

## § 10.

### *Podwykonawstwo.*

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.\*
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:\*

  - 1) ....., przez firmę.....
  - 2) ....., przez firmę .....

4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie.
6. Zmiana któregokolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

---

\* niepotrzebne skreślić

- mniej niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
8. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
  9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument wskazujący status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
  11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
  12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
    - 2) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
  15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
28. Zmiany podwykonawcy musi być wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.

## **§ 11.**

### ***Gwarancja jakości.***

1. Wykonawca udziela .....**gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
- 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
5. **W protokole strony ustalą termin usunięcia wad.** Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## § 12

### *Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.*

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nieterminowe usunięcie ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za stwierdzenie przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę bez żadnego uzasadnienia na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień przerwy;
  - 5) za stwierdzenie braku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 1 dzień - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień nieobecności;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 8) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 9) niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto.



2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.
3. W przypadku nienależytego wykonywania robót, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły.
5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy może nastąpić z naliczeniem stosownych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzasadnienia przyczyny bądź ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) w przypadku niezrealizowania robót zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.
  - 4) stwierdzenia braku obecności kierownika budowy na placu budowy na czas dłuższy niż 7 dni roboczych.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
11. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

## § 13

### *Zmiany w Umowie.*

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
  - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
  - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,
  - 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
  - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
  - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 8) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, bądź wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - 9) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień podobnych i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - 10) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 11) zmiana Kierownika budowy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ,
  - 12) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,
  - 13) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli pozwolą środki finansowe zarezerwowane w budżecie. Zwiększenie zakresu może nastąpić na podstawie przepisów art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, tj. w przypadku zamówień na roboty budowlane – jeżeli kwota tych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

#### **§ 14**

##### ***Postanowienia końcowe.***

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa (kopia)

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych /RODO/.