

Leszno, dnia 6 lutego 2017 r.

## **Zamówienie Publiczne 4/2017**

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.  
*Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.***

SIWZ zawiera:

Część I	Instrukcja dla wykonawców
Część II	Oferta z wzorami załączników
Część III	Projekt umowy

ZATWIERDZAM  
Wójt Gminy Leszno  
Andrzej Cieślak

## SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania oferty.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

# Część I

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Gmina Leszno zaprasza do złożenia oferty w przetargu nieograniczonym pod nazwą:  
*Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.*

**45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenów**

**45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych**

**45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw**

### **1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

**Gmina Leszno**

Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, woj. mazowieckie, powiat warszawski zachodni.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) poniżej kwot, o których mowa w art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

3.1. W zakresie przedmiotu zamówienia będzie wykonanie 3 stref:

- strefa 1 - ogrodzona systemowym ogrodzeniem panelowym z siatek zgrzewnych w ramach z furtką, strefa rekreacji czynnej z nawierzchnią żwirowo - trawiastą zawierającą zbiór sprzętu rekreacyjnego (orbitrek, biegacz, twister + wahadło, koła tai chi i prasę nożną) oraz tablicę informacyjną - regulamin, ławkę parkową, kosz na śmieci.

- strefa 2 - otwarta strefa zabaw dla dzieci z nawierzchnią piaszczysto - trawiastą zawierającą zbiór sprzętu służącego do zabawy dla dzieci - zestaw zabawowy, zestaw gimnastyczny, karuzela, huśtawka podwójna, 2 bujaki, huśtawka ważka, linarium, tablica informacyjna - regulamin, ławka parkowa dwustronna, kosz na śmieci.

- strefa 3 - otwarta strefa wypoczynku przy 2 niezadaszonych stołach zespolonych z ławkami ustawionymi na utwardzonej nawierzchni, otwarta niezadaszona strefa przy ognisku z nawierzchnią żwirową, 3 ławki parkowe, kosz na śmieci oraz otwarta zadaszona strefa pod altaną z 1 dużym stołem zespolonym z ławkami ustawionymi na utwardzonej nawierzchni.

Bezpośrednio do drogi gminnej przylegać ma parking o nawierzchni żwirowej. Strefy mają być połączone z parkingiem i drogą publiczną za pomocą alejek o nawierzchni wodoprzepuszczalnej, utwardzonej kruszywem łamanym zespolonym spoiwem poliuretanowym. Wykonane zostanie ujęcie wody czerpalnej oraz miejsce z wc przenośnym.

Na terenie obiektu zaplanowano plantowanie powierzchni gruntu z humusowaniem i obsianiem trawą oraz sadzenie brzoź.

3.2. **Szczegółowy zakres oraz technologia wykonywanych** robót ujęte są: w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w dokumentacji kosztorysowej.

**3.3. Zamawiający dopuszcza, iż Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy w zakresie: wykonania parkingu wraz z alejkami, wykonania ujęcia wody czerpalnej.**

3.4. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie oraz przekaże stosowne dokumenty Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego robót.

3.5. Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się z dokumentacją projektową.

**3.6. Wykonawca przed wmontowaniem urządzeń fitness oraz zabawek ma obowiązek uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.**

3.7. Po stronie Wykonawcy będzie zapewnienie geodezyjnego wytyczenia oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów w 2 egzemplarzach.

**3.8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ, sporządzenia Planu Zapewnienia Jakości (PZJ), wykonania wszelkich badań i prób.**

**Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na budowę Plan Zapewnienia Jakości.**

**Warunkiem rozpoczęcia robót jest uzyskanie: zatwierdzenia BIOZ i PZJ przez Inspektora Nadzoru.**

3.9. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w ofercie kosztów wyrobów budowlanych i urządzeń o parametrach zgodnych z wyrobami budowlanymi i urządzeniami dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

3.10. W przypadku wyrobów budowlanych i urządzeń, przy których są podane nazwy techniczne w projekcie budowlanym, należy użyć wyroby budowlane i urządzenia wskazane lub „równoważne”.

Wykonawca wpisując do kosztorysu ofertowego wyroby budowlane i urządzenia równoważne jest obowiązany **dolączyć do oferty** opis, karty katalogowe, certyfikaty, obliczenia konstrukcyjne.

Wykonawca proponujący inne urządzenia i wyroby budowlane zobowiązany jest wykazać, że są one „równoważne” jakościowo i spełniają wymagane projektem normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu na rynku wyrobów budowlanych oraz stosowania w budownictwie.

Podane w dokumentacji technicznej (projektowej) typy urządzeń i wyrobów budowlanych oraz producentów należy traktować jako podane przykładowo i pomocniczo do sporządzania oferty. **Jednakże proponowane i kalkulowane przez Wykonawców w ofercie urządzenia i wyroby budowlane muszą posiadać nie gorsze parametry techniczne i jakościowe od opisanych w projekcie technicznym.**

**3.11. Nie ma możliwości proponowania wyrobów budowlanych i urządzeń „równoważnych” i udawadniania przez Wykonawcę „równoważności” na etapie wykonywania robót.**

3.12. W cenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające ze specyfiki i technologii robót.

**3.13. Zabawki zlokalizowane na placu zabaw, jak i urządzenia fitness muszą posiadać Certyfikaty i Atesty bezpieczeństwa dopuszczające do użytku.**

**3.14. Przyłącze wody należy wykonać w uzgodnieniu z referatem gospodarki komunalnej Urzędu Gminy.**

**3.15. Po zamontowaniu siłowni zewnętrznej i placu zabaw, w trakcie wiązania betonu należy zabezpieczyć sprzęt przed uszkodzeniami zewnętrznymi (np. ofoliować) oraz oznaczyć teren informując, że nie należy z niego korzystać do czasu wiązania betonu oraz do czasu odbioru robót.**

3.16. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac.

3.17. Obowiązki Wykonawcy przy wykonywaniu zadania określone są szczegółowo w § 4 pkt. 2 wzoru umowy.

**4. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 21 kwietnia 2017r.**

**5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- a) posiada certyfikaty i atesty bezpieczeństwa dopuszczające do użytku zabawki zlokalizowane na placu zabaw, jak i urządzenia fitness.

2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:

- a) posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na minimum 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy zł).**

2.3. zdolności technicznej lub zawodowej.

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 2 zadania** o wartości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy zł) odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, w szczególności polegające na montażu zabawek na placu zabaw lub montażu zewnętrznego sprzętu fitness wraz z robotami wykończeniowymi, z zagospodarowaniem terenu;**

b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - **kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.** Kierownik robót powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.

5.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu trzeciego nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

### **6.1. Każdy wykonawca biorący udział w postępowaniu składa:**

6.1.1. Ofertę (załącznik nr 1)

6.1.2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).

6.1.3. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu.

6.2. **Każdy Wykonawca składający ofertę** jest zobowiązany, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazać zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6). Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.3. *W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1.2. i 6.1.3. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.*

6.4. *Na żądanie zamawiającego, wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1.3. SIWZ.*

6.5. *Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia, o których mowa w pkt. 6.1.2. i 6.1.3. dotyczące tych podmiotów.*

### **6.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

#### **➤ NA PODSTAWIE ART. 25 UST. 1 DOTYCZĄCYCH SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

6.5.1. Certyfikat wydany przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę, jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia tj. certyfikaty i atesty bezpieczeństwa dopuszczające do użytku zabawki zlokalizowane na placu zabaw, jak i urządzenia fitness.

6.5.2. Wykaz robót budowlanych wykonanych:

- w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 2 zadania** o wartości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy zł)** odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, w szczególności polegające na **montażu zabawek na placu zabaw lub montażu zewnętrznego sprzętu fitness wraz z robotami wykończeniowymi, z zagospodarowaniem terenu** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o

obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4).

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.*

6.5.3. Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5).

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.*

6.5.4. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na minimum 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy zł).**

➤ **NA PODSTAWIE ART. 25 UST. 3 DOTYCZĄCYCH PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY:**

6.5.5. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

6.5.6. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6.5.7. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

➤ **INNE DOKUMENTY:**

6.5.8. Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiarów robót. **W cenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a wynikające ze specyfiki i technologii robót.**

6.5.9. Wykonawca proponujący inne wyroby budowlane niż opisane w projekcie budowlanym i warunkach technicznych wykonania, SIWZ musi bezwzględnie dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające równoważność parametrów oraz dane techniczne wyrobów budowlanych i urządzeń równoważnych.

6.5.10. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” do opisanych przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego produkty, wyroby budowlane, urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, oraz charakteryzują się parametrami technicznymi równymi lub lepszymi od wskazanych. Do oferty należy załączyć opis proponowanego produktu, urządzenia, zawierający dodatkowo jego parametry techniczne i nazwę producenta oraz atesty i certyfikaty.

**W przypadku stosowania przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany do udowodnienia równoważności na etapie składania dokumentów, a nie realizacji zadania.**

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, ŻE WYROBY BUDOWLANE, URZĄDZENIA ZAMIENNE, ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU WYNIKU PRZETARGU I WYBORZE WYKONAWCY NIE BĘDĄ BRANE POD UWAGĘ.**

6.5.11. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (załącznik nr 6). Wraz ze złożonym oświadczeniem, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Zamawiający prosi o ułożenie i zszycie składanych dokumentów w podanej wyżej kolejności.**

6.6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

6.7. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

6.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 6.5.5., 6.5.6., 6.5.7. przedkłada: dokument zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się na piśmie.

7.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt. 6 SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) dla których przewidziano tylko formę pisemną.

7.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

**8. Wymagania dotyczące wadium.**

8.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).**



8.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

8.3. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu, na rachunek bankowy **nr 13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. Nr 109 poz. 1158, z późniejszymi zmianami/.

8.4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub innego, wyżej wymienionego, gwarancji bankowych; gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego do dnia określonego w pkt. 11.1. w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30 z dopiskiem na kopercie „Wadium na zadanie pod nazwą – **„Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku”**.”

8.5. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego.

8.6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

8.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy pzp.

8.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

8.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca na wezwanie, o którym mowa a art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów, oświadczeń, pełnomocnictw i innych wymienionych zgodnie z przepisami art. 46 ust. 4a ustawy.

8.11. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania.

## **9. Termin związania ofertą.**

9.1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

9.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

10.2. Wykonawcy składają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, dokumentacją projektową i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

10.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.

10.4. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub przez osobę posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

10.6. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem.

**Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**

10.7. Każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta trwale.

10.8. Wszystkie poprawki (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

10.9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

10.10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

10.11. Strony oferty, na których znajdują się informacje zastrzeżone, należy wskazać w osobnym dokumencie, który powinien znajdować się na samym początku złożonej oferty.

10.12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.13. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie w/w terminu lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie SIWZ.

**Zapytania należy przysyłać na adres mailowy [akolnierzak@gminaleszno.pl](mailto:akolnierzak@gminaleszno.pl) i faksem na nr (0 22) 725-85-52 lub pocztą.**

10.14. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)

10.15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić specyfikację. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi każdego ze znanych uczestników postępowania oraz zamieści informacje o zmianie na stronie internetowej [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)

10.16. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

10.17. Zamawiający jednokrotnie wzywa wykonawcę, którego oferta jest najkorzystniejsza do uzupełnienia w określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni terminie, w przypadku gdy wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożył oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa ale zawierające błędy.

**10.18 Osobami do kontaktu w przedmiotowej sprawie pod nr tel. (022) 725-80-05 są: Pani Agnieszka Kolnierzak – w sprawach zamówień publicznych – wew. 108; Pani Marzena Chaładyniak i Pani Justyna Chrustna - wew. 107 – w sprawach technicznych. Zapytania należy kierować na mail: [akolnierzak@gminaleszno.pl](mailto:akolnierzak@gminaleszno.pl)**

#### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30, **do dnia 22 lutego 2017 r., do godz. 10<sup>00</sup>** oraz zaadresować na: **Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**

Tytuł: OFERTA na zadanie pn. *Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.*

**z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 22 lutego 2017 r. do godz. 10<sup>15</sup>.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.

11.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

11.4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie z napisem „**ZMIANA**” i z powołaniem się na numer, pod którym została zarejestrowana oferta.

11.5. Koperty z napisem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

11.6. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

11.7. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art.89 ust. 1 pkt. 7a ustawy Pzp.

11.8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 22 lutego 2017 r., o godz. 10<sup>15</sup>, w Sali konferencyjnej - pok. nr 32**, w siedzibie Zamawiającego.

11.9. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

11.10. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczytuje informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

**11.11. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl) informacje dotyczące:**

**a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;**

**b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;**

**c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.**

11.12. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wskazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

11.13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte, zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

11.14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.

11.15. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

12.1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie jej w Formularzu ofertowym sporządzonym wg załącznika nr 1 do SIWZ.

12.2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wzorem umowy i przedmiarem robót.

12.3. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w przedmiarze lub kosztorysie ofertowym zostaną ustalone na czas realizacji umowy i nie będą podlegały zmianom pod żadnym warunkiem.

12.4. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie określonym w przedmiarze robót, w tym między innymi koszty materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy i koszty wynikające z umownych obowiązków Wykonawcy.

12.5. Ceny muszą być wyliczone i podane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku wg zasady – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej lub równe 5 należy zaokrąglić w górę.

12.6. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

12.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów i urządzeń składających się na przedmiot zamówienia.

12.8. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/ świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując wartość bez kwoty podatku.

## **13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

- Cena ofertowa - 60%
- Gwarancja i rękojmia – 40%

13.2. Ocena punktowa kryterium cena dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_c = (C_n : C_o) \times 100 \times \text{waga kryterium (60\%)}$$

gdzie:  $P_c$  – punkty dla badanej oferty w kryterium cena;  
 $C_n$  – cena najniższa w zbiorze ofert;  
 $C_o$  – cena badanej (rozpatrywanej) oferty.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium tj. oferta z najniższą (najtańszą) ceną - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium **czyli 60 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Najdroższa oferta uzyska najmniejszą ilość punktów.

13.3. Ocena punktowa **kryterium gwarancji i rękojmi** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_r = (G_o : G_n) \times 100 \times \text{waga kryterium (40\%)}$$

gdzie:  $P_r$  – punkty dla badanej oferty w kryterium rękojmi;

$G_o$  – termin rękojmi badanej (rozpatrywanej) oferty;

$G_n$  – najdłuższy termin rękojmi w zbiorze ofert.

**UWAGA! Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 24 miesiące, natomiast maksymalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 36 miesięcy od dnia protokolarnego wykonania robót.**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium tj. oferta z najdłuższym, dopuszczalnym przez Zamawiającego terminem gwarancji - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium **czyli 40 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Oferta z najkrótszym, dopuszczalnym przez Zamawiającego terminem gwarancji - uzyska najmniejszą ilość punktów.

13.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największy bilans punktów w dwóch wyżej wskazanych kryteriach.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie podanych kryteriów wyboru.

14.2. Zamawiający powiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o rozstrzygnięciu przetargu na stronie [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)

14.3. Językiem kontraktu jest język polski. Wszelka korespondencja, wyjaśnienia i kontakty między Zamawiającym, a Wykonawcą, aż do zakończenia realizacji zamówienia odbywać się będą w języku polskim.

14.4. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

14.5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

14.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami ustawy pzp oraz pkt.15 niniejszej specyfikacji (jeżeli zabezpieczenie było wymagane).

14.7. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji

przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

14.8. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego, załączonego do niniejszej SIWZ.

14.9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

15.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.**

15.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

15.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.4. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

15.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem Na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie.**

15.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.

15.8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15.9. Z kwoty o której mowa w pkt. 15.1. Zamawiający:

- a) **zwraca 70%** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- b) **zatrzyma 30%** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

16.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

16.2. Warunki wprowadzania zmian do treści umowy:

- z powodu ewentualnych błędów projektowych, które ujawnią się w czasie realizacji robót budowlanych,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę , jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,

- z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub awarii, które mogą wpłynąć na wydłużenie terminu wykonywanych robót.

16.3. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

17.1. Środki ochrony prawnej opisane w **Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych** przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.

Sporządziły: Agnieszka Kołnierzak  
Marzena Chaładyniak

## Część II Oferta z innymi załącznikami

Załącznik nr 1

### OFERTA

**Do:**  
**Gmina Leszno**  
**Al. Wojska Polskiego 21**  
**05-084 Leszno**

**W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn.  
*Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.***

**Nazwa i adres Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie:**

.....  
.....  
.....

**I. Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:**

netto: ..... zł

podatek VAT .....% tj. .... zł

**brutto:** ..... zł

**słownie brutto:** ..... złotych

**II. Proponuję/Proponujemy okres gwarancji i rękojmi .....**

**UWAGA! Zamawiający określa, że minimalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 24 miesiące, natomiast maksymalny okres gwarancji i rękojmi może wynosić 36 miesięcy od dnia protokolarnego wykonania robót.**

W cenie zawarto wszystkie koszty składające się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i wzorem umowy - nie wnosimy do nich zastrzeżeń,
2. **zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,**
3. zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. uważamy się związani niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w SIWZ,



5. dokonałem wniesienia wadium w kwocie 4.000, zł w formie:  
.....
6. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
7. w przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%**,
8. prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.\*
9. następujące roboty zamierzamy zlecić **podwykonawcom / składamy wspólną ofertę:**\*  
/należy podać nazwy firm, adresy oraz szczegółowy zakres prac przydzielonych do wykonania/:

1/.....

2/.....

3/.....

*\* niepotrzebne skreślić;*

10. Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... w 1 egzemplarzu.

**UWAGA:**

1. Ofertę, wraz z załącznikami należy złożyć wg załączonych wzorów.
2. Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**SZCZEGÓŁOWE DANE ADRESOWE WYKONAWCY:**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy (wraz z kodem) .....

.....

tel. (kierunkowy) ..... tel. ...., fax .....

REGON .....

NIP .....

Nr konta na które będą regulowane należności oraz nazwa banku :

.....

Internet: http:// .....

e-mail: .....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: .....

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....) .....

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

## **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że ubiegając się o przedmiotowe zamówienie spełniamy warunki określone w niniejszym postępowaniu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.  
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
  - b) posiada certyfikaty i atesty bezpieczeństwa dopuszczające do użytku zabawki zlokalizowane na placu zabaw, jak i urządzenia fitness.
  
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej  
Wykonawca spełni warunki, jeżeli wykaże, że:
  - b) posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na minimum 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy zł).**
  
3. zdolności technicznej lub zawodowej.
  - a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 2 zadania** o wartości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy zł) odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, w szczególności polegające na montażu zabawek na placu zabaw lub montażu zewnętrznego sprzętu fitness wraz z robotami wykończeniowymi, z zagospodarowaniem terenu;**
  - b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - **kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.** Kierownik robót powinien być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

*/W przypadku Wykonawców składających Wspólną ofertę lub w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich należy podkreślić lub przepisać warunek, za którego spełnienie jest się odpowiedzialnym. W takim przypadku, każdy składa powyższe oświadczenie z osobna, w zakresie w jakim spełnia warunek/.*

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie niżej określonych zapisów:

I. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.<sup>5)</sup>) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Ponadto zamawiający z postępowania o udzielenie zamówienia przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

- a) zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
- c) członkami komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

– chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika

spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIKI DLA WYKONAWCY, KTÓREO OFERTA ZOSTAŁA  
NAJWYŻEJ OCENIONA  
ORAZ  
OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Załącznik Nr 4  
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz zrealizowanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 2 zadania** o wartości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każde (słownie: sto tysięcy zł) odpowiadające zakresowi przedmiotu zamówienia, w szczególności polegające na montażu zabawek na placu zabaw lub montażu zewnętrznego sprzętu fitness wraz z robotami wykończeniowymi, z zagospodarowaniem terenu wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.**

Roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac	Dyspozycja	Wartość robót (brutto)
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	

*Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem, że ujawni te osoby w ofercie.*

*Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.***

***Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie podwykonawców oraz części zamówienia, które będą przez nich wykonywane z dokładnym opisem tych czynności.***

\*niepotrzebne skreślić

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)



**Załącznik Nr 5  
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1*

<b>Imię i nazwisko osoby uczestniczącej w wykonaniu przedmiotu zamówienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobami</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Dyspozycja osób</b>	<b>Doświadczenie</b>
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	

\*niepotrzebne skreślić

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

## **OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym pn. ***Budowa gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.***

oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

**/jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej wypełnia poniższą tabelę/**

<b>Lp.</b>	<b>Lista podmiotów należących do tej grupy kapitałowej co wykonawca w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów</b>
<b>1.</b>	
<b>2.</b>	
<b>3.</b>	
<b>4.</b>	
<b>...</b>	

Data: .....

.....  
(Pieczęć oraz podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

### CZĘŚĆ III

wzór

## UMOWA NR ..../2017

zawarta dnia ..... 2017 r. pomiędzy:

**Gminą Leszno**, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Andrzeja Cieślaka**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**

z jednej strony,

a

.....z siedzibą w /zamieszkałym w.....

zarejestrowanym w .....  
zwanym „**Wykonawcą**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy *Prawo zamówień publicznych*,

o następującej treści:

#### § 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **Budowie gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.**

2. Obiekt będzie się składał z 3 stref: strefa ze sprzętem fitness, strefa zabaw dla dzieci, strefa wypoczynku. Przy obiekcie będzie usytuowany parking o nawierzchni żwirowej. Strefy połączone z parkingiem i drogą publiczną za pomocą alejek o nawierzchni wodoprzepuszczalnej, utwardzonej kruszywem łamanym zespojonym spoiwem poliuretanowym. Wykonane zostanie ujęcie wody czerpalnej oraz miejsce z wc przenośnym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

#### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł

podatek VAT 23% tj. .... zł

**brutto: ..... zł**

**słownie brutto: ..... złotych**

1. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robocizny, wyrobów budowlanych i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty wynikające z umownych obowiązków Wykonawcy.

2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, posłużyć się osobami trzecimi przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wskazane zastrzeżenie nie dotyczy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

### § 3

**Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy tj. ....  
do dnia 21 kwietnia 2017 r.**

### § 4

Obowiązki stron:

1. Zamawiający w terminie do ..... r. przekaze Wykonawcy:
  - 1.1. plac robót budowlanych w rozmiarach uzgodnionych z wykonawcą, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia prac budowlanych wraz z dokumentacją techniczną;
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 2.1. protokolarnego przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu, gdzie będą prowadzone prace budowlane wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
  - 2.2. zorganizowania, kierowania i realizacji budowy w sposób zgodny z projektem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 2.3. prowadzenia dokumentacji robót;
  - 2.4. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP i zgodnie z planem BIOZ oraz późniejsza likwidacja;
  - 2.5. zorganizowania i utrzymania zaplecza robót oraz późniejsza jego likwidacja;
  - 2.6. zabezpieczenia ścian wykopów, zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenia istniejących nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
  - 2.7. zapewnienia stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
  - 2.8. zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie robót zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 2.9. przywrócenia terenu robót wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego;
  - 2.10. zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
  - 2.11. zapewnienia stałej obecności na obiekcie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2.12. natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej, niezwłoczne ich zgłoszenie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru oraz skutecznego usunięcia awarii **w ciągu 2 godzin od zgłoszenia**. W przypadku zaistnienia przyczyn, które spowodują wydłużenie awarii ponad czas wskazany wyżej, należy na bieżąco informować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
  - 2.13. podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym;
  - 2.14. ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
  - 2.15. zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
  - 2.16. wykonania dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);

- 2.17. prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego oraz z uwzględnieniem pracy Urzędu;
- 2.18. użycia wyrobów budowlanych wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz które uzyskały pisemne potwierdzenie przez nadzór inwestorski i Zamawiającego na jego wbudowanie w modernizowany obiekt;
- 2.19. sporządzenia przed rozpoczęciem budowy:
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 lit. a Prawa Budowlanego oraz projektu organizacji placu budowy;
  - Planu Zapewnienia Jakości dla wszystkich wykonywanych rodzajów robót i uzyskanie zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 2.20. uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 2.21. zabezpieczenia sprzętu przed uszkodzeniami zewnętrznymi (np. ofoliowanie) oraz oznaczenia terenu informując, że nie należy z niego korzystać do czasu wiązania betonu oraz do czasu odbioru robót;
- 2.22. ponoszenia kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 2.23. dostawy wyrobów budowlanych i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 2.24. zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 2.25. uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie urządzeń fitness oraz zabawek przed ich wmontowaniem;**
- 2.26. wykonania innych obowiązków nie wymienionych wyżej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

Ze strony Zamawiającego odbioru robót dokona Inspektor nadzoru - .....  
oraz pracownicy Urzędu Gminy: **Pani Marzena Chaładyniak - Kierownik referatu inwestycji, zamówień publicznych i pozyskiwania funduszy zewnętrznych oraz Pani Justyna Chrutna - Podinspektor ds. inwestycji.**

## § 6

Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 7

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę..... złotych, w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) Zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) Zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 8.

1. Wystawienie faktury przez Wykonawcę za wykonane roboty nastąpi po odbiorze prac, sporządzeniu i zatwierdzeniu protokołu odbioru przez osoby wymienione w § 5.
2. Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu **30** dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

## § 9.

1. Zadanie zostanie wykonane przy pomocy podwykonawców (zgodnie z pkt. .... oferty)
2. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

a) przy udziale podwykonawców:

..... -  
nazwa firmy, adres, telefon

.....  
zakres rzeczowy

- .....  
- .....

b) pozostałe roboty własnymi siłami

3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie.
5. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
8. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
10. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - b) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - b) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.**
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenia, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
28. Zmiana podwykonawcy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.

## § 10

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego na przedmiot zamówienia, od dnia odbioru końcowego robót.

2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
- żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. O ujawnionych w przedmiocie umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.

4. Ujawnione w przedmiocie umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.

5. **W protokole strony ustalą termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 5 dni roboczych.**

Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu umowy. W przypadku wad gdzie potrzeba dłuższego czasu na ich usunięcie, czas ich usunięcia zostanie ustalony i zapisany w protokole.

6. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:

- za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia protokolarnego przekazania placu robót, jeżeli zwłoka niczym nie usprawiedliwiona przekracza 5 dni roboczych;
- za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
- za nieterminowe usunięcie ujawnionych wad fizycznych przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto;
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto.

7. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na powstałe awarie (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej, które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, **w ciągu 2 godzin** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub braku skutecznego usunięcia awarii, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności częściowej i/lub końcowej Wykonawcy.

8. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę robót, z którym jest podpisana niniejsza umowa. W przypadku wad, których nie da się usunąć do 5 dni roboczych, powyższy zapis będzie obowiązywał do wskazanego czasu na usunięcie wad zapisanego w protokole.

9. W przypadku nienależytego wykonywania robót, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

10. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy lub odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia.



Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**11. Zamawiający może rozwiązać umowę z naliczeniem stosownych kar w przypadku:**

- a) jeżeli przystąpienie do realizacji robót przedłuży się o kolejnych 5 dni roboczych od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót;
- b) stwierdzenia przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę na czas dłuższy niż 5 dni roboczych;
- c) stwierdzenie braku obecności kierownika robót na placu budowy na czas dłuższy niż 1 dzień;
- d) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

12. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z faktury.

13. Zapłacie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

**§ 11**

1. Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**