

Leszno, dnia 27 maja 2014 r.

Zamówienie Publiczne nr 11/2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.

„Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie”

SIWZ zawiera:

Część I	Instrukcja dla wykonawców
Część II	Oferta z wzorami załączników
Część III	Projekt umowy

ZATWIERDZAM

Wójt Gminy Leszno
Andrzej Cieślak

Część I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Gmina Leszno zaprasza do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym pod nazwą:
„Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie”

Kod CPV:

- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262800-9 Rozbudowa budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 39221000-7 Sprzęt kuchenny

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

Gmina Leszno

Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, woj. mazowieckie, powiat warszawski zachodni.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony - art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) poniżej kwot, o których mowa w art. 11 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Rozbudowy i modernizacji budynku Przedszkola w Lesznie**

3.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Lesznie bez przerywania pracy przedszkola, w skład przedsięwzięcia wejdzie część dydaktyczno-administracyjna, pomieszczenia biblioteki publicznej, infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu wraz z parkingami, chodnikami i placem zabaw. Wymiary zewnętrzne max. budynku istniejącego: 57,14 x 50,40m i wysokość 4,20m. Budynek wybudowano wg adaptowanego, typowego projektu, w lekkiej konstrukcji szkieletowej, drewnianej z wyjątkiem kotłowni znajdującej się w północnej części budynku, którą wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej. Rozbudowa przedszkola obejmuje dobudowanie północno- zachodniego skrzydła o dwóch kondygnacjach, jednej kondygnacji od zachodu i jednej kondygnacji od południowo-wschodniego naroża przedszkola oraz wykonanie niezależnego zadaszenia o konstrukcji stalowej ramowej nad istniejącym budynkiem. Część istniejąca zostanie poddana gruntownemu remontowi i częściowej przebudowie.

W części istniejącej zostanie przebudowana kotłownia i część przedszkola na bibliotekę z oddzielnym wejściem. Istniejąca szatnia zostanie adaptowana na salę wielofunkcyjną, w miejscu kuchni powstaną sale do indywidualnych zajęć dydaktycznych. Rozebrana zostanie sala dydaktyczna w zachodniej części budynku, a w jej miejscu powstanie nowa częściowo dwu- kondygnacyjna część budynku oraz łącznik. W części rozbudowywanej zlokalizowana będzie kuchnia z zapleczem, sala wielofunkcyjna hall ze schodami i windą, pomieszczenia techniczne. Na piętrze zaprojektowano 3

sale dla dzieci z wydzielonymi sanitariatami i magazynkami. Do komunikacji pomiędzy kondygnacjami projektuje się poza schodami windę dla 6 osób o wielkości umożliwiającej korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. Wykonane będą też dwie windy gospodarcze do transportu posiłków i naczyń. Klatka schodowa i hal wydzielone zostaną pożarowo.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki	9900 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy budynku	2251,49 m ²	22,74%
Powierzchnia powierzchni utwardzonych- chodniki	662,49 m ²	6,69%
Powierzchnia powierzchni utwardzonych- drogi	2188,07 m ²	22,10%
Powierzchnia powierzchni utwardzonych- plac zabaw	769,61 m ²	7,77%
Powierzchnia zabudowy- śmietnik, wiata	11,25 m ²	0,11%
Łączna powierzchnia zabudowy	5882,29 m ²	59,41%
Powierzchnia biologicznie czynna	4017,71 m ²	40,59%
Ilość miejsc parkingowych	42 w tym 2 dla niepełnosprawnych	

Zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie obejmuje wykonanie:

- parkingu dla gości i pracowników oraz plac manewrowy dla straży pożarnej w zachodniej części działki;
- parkingu dla gości w północnej części działki;
- parkingu dla personelu w północno- wschodnim narożniku działki;
- altany śmietnikowej w północno- wschodnim narożniku;
- wyгородzonego placu zabaw wraz z wyposażeniem oraz wiatą na zabawki we wschodniej części działki;
- nawierzchni ścieżek i dróg wraz z podbudową;
- zbiornika retencyjnego w południowej części działki;
- trawników oraz nasadzenie roślinności;
- ogrodzeń,
- oświetlenie terenu.

Projektowana rozbudowa i przebudowa obejmuje:

- wykonanie konstrukcji stalowej zadaszenia nad częścią istniejącą wraz z fundamentem,
- rozebranie części istniejącego budynku
- rozebranie istniejących nawierzchni
- wykonanie projektowanej części budynku oraz przebudowa istniejącej części w tym:
 - prace fundamentowe
 - wykonanie ścian nośnych i stropu

- wykonanie więźby dachowej
- prace pokrywcze
- wykonanie izolacji pionowych i poziomych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
- malowanie ścian i sufitów,
- ułożeniem glazury,
- wykonanie posadzek z płytek gresowych, wykładziny typu Tarkett oraz klepki dębowej,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- montaż parapetów,
- wykonanie trzonów windowych i montażem wind gospodarczych i osobowej,
- montaż wyposażenia sanitarnego i socjalnego,
- wyposażenie kuchni
- demontaż blach trapezowych i desek maskujących z elewacji, montaż płyt OSB, wykonanie termoizolacji oraz tynku
- wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych
- wykonanie ścianek działowych z płyt g-k na ruszcie systemowym z wypełnieniem wełną mineralną oraz przebudowanie istniejących ścianek
- wykonanie docieplenia stropodachu
- wykonanie wentylacji nawiewno- wywiewnej w kuchni i pomieszczeniach gospodarczych
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pozostałych pomieszczeniach
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla całego obiektu (część przebudowywana i rozbudowywana)
- wykonanie instalacji gazu zasilającej kotły kondensacyjne oraz urządzenia gastronomiczne wraz z przyłączem i demontażem istniejącej instalacji
- wykonanie instalacji wodno- kanalizacyjnej z przyłączami i przepompowni ścieków
- wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych ze zbiornikiem retencyjnym
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji niskoprądowych- alarmowej i strukturalnej.

W celu zagwarantowania nieprzerwanej pracy przedszkola zadanie zostanie podzielone na trzy etapy.

Zakres robót:

Etap I

- zorganizowanie placu i zaplecza budowy,
- dobudowanie sali dydaktycznej wraz z łazienką w południowo- wschodnim narożu budynku,

- kompleksowy remont istniejących sal dydaktycznych z łazienkami w południowej części budynku, wraz z wykonaniem instalacji,
- wykonanie niezależnego konstrukcyjnie dachu o konstrukcji stalowej nad częścią istniejącą,
- remont elewacji skrzydła południowego,
- wykonanie placu zabaw we wschodniej części działki,
- uzyskanie od wykonawcy decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego zakresu robót w etapie I.

Etap II

- rozebranie istniejącej sali w zachodniej części budynku,
- wykonanie północno zachodniego skrzydła o dwóch kondygnacjach, jednej kondygnacji od zachodu oraz łącznika wraz z wykończeniem oraz wszystkimi instalacjami,
- podłączenie instalacji wykonanych w etapie I do nowych instalacji,
- wykonanie kuchni wraz z zapleczem i wyposażeniem oraz wszystkimi instalacjami,
- wykonanie kotłowni wraz z jej uruchomieniem,
- montaż wind,
- wykonanie elewacji części rozbudowywanej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego zakresu robót w etapie II.

Etap III

- wykonanie kompleksowego remontu w części północno-wschodniej wraz z wykonaniem instalacji,
- wykonanie elewacji w części północno- wschodniej,
- wykonanie parkingów i chodników,
- budowa zbiornika retencyjnego,
- zagospodarowanie terenu- nasadzenie roślinności, wykonanie wiaty śmietnikowej, wykonanie ogrodzenia,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na całość budynku.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w: projektach budowlanych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót.

WIZJA LOKALNA:

3.4. Wymagana jest wizja lokalna w istniejącym obiekcie i w terenie. Podane w opisie przedmiotu zamówienia oraz w projekcie informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w istniejącym obiekcie i w terenie dla m.in. wyspecyfikowania innych nieopisanych robót. W celu dokonania wizji lokalnej należy najpierw skontaktować się z Sekretariatem Przedszkola - nr tel. (022) 725-82-89 dla uzgodnienia terminu wizyty w przedszkolu.

3.5. W cenie przedmiotu zamówienia, na odrębnej karcie należy uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a wynikające ze specyfiki i technologii robót, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz wycenić te roboty.

RÓWNOWAŻNOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ:

3.6. W przypadku materiałów i urządzeń, przy których są podane nazwy techniczne w projekcie budowlanym, należy użyć materiały i urządzenia wskazane lub „równoważne”.

Wykonawca wpisując do kosztorysu ofertowego materiały i urządzenia równoważne jest obowiązany dołączyć do oferty opis, karty katalogowe, certyfikaty, obliczenia konstrukcyjne.

Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały zobowiązany jest wykazać, że są one „równoważne” jakościowo i spełniają wymagane projektem normy, parametry i standardy poparte

atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie.

Podane w dokumentacji technicznej (projektowej) typy urządzeń i materiałów oraz producentów należy traktować jako podane przykładowo i pomocniczo do sporządzania oferty cenowej. Jednakże proponowane i kalkulowane przez Wykonawców w ofercie urządzenia i materiały muszą posiadać **nie gorsze parametry techniczne i jakościowe od opisanych w projekcie technicznym.**

ROZLICZENIA, PŁATNOŚCI ORAZ HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY:

3.7. Zamawiający przewiduje płatności przejściowe (miesięczne). Wszystkie płatności przejściowe mają charakter zaliczki na poczet ceny za cały przedmiot zamówienia.

3.8. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie harmonogramu rzeczowego, który zostanie opracowany i dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

3.9. Harmonogram rzeczowy ma być sporządzony oddzielnie dla każdego etapu.

3.10. Realizacja zadania planowana jest na 3 lata. Zamawiający zastrzega, że w 2014 r. suma faktur nie może przekroczyć kwoty 1.330.000,00 zł (słownie: milion trzysta trzydzieści tysięcy zł.) Kwota w 2015 r. nie może przekroczyć kwoty 1.320.000,00 zł (słownie: milion trzysta dwadzieścia tysięcy zł.), w 2016 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę.

3.11. Zamawiający założył, że w ramach limitu, o którym mowa w pkt. 3.10 Wykonawca zaawansuje roboty z następnego etapu. Każdorazowo zakres prac przewidzianych do wykonania będzie podlegał uzgodnieniom z Zamawiającym. Odbiory i płatności będą każdorazowo dokonywane do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym momencie środków finansowych.

3.12. Płatności za etapy robót (części) w ramach każdego etapu, będzie potwierdzał inspektor nadzoru inwestorskiego w protokole tzw. odbioru częściowego przygotowanym przez kierownika budowy.

3.13. Przejściowe fakturuwanie nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia ryczałtowego.

PRZEDMIARY ROBÓT

3.13. Zamawiający zastrzega, iż w związku z przyjęciem zasady wynagrodzenia ryczałtowego załączony kosztorys ma charakter informacyjny i pomocniczy.

3.14. Poprzez przedmiary robót Wykonawca zidentyfikuje źródło kosztów składających się na realizację poszczególnych robót budowlanych określonych projektami bud.-wyk. oraz w osobnym dokumencie wyspecyfikuje i wyceni roboty składające się na przedmiot zamówienia, a pominięte w dokumentacji i przedmiarze robót.

WYKONANIE ROBÓT, OGRODZENIE TERENU ORAZ MATERIAŁY POZYSKANE Z ROZBIÓREK, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

3.15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót ze względu na specyfikę placówki i jej prawidłowe funkcjonowanie w okresie budowy.

3.16. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie oświatowym, w związku z czym mogą nastąpić ograniczenia logistyczne i zaostrzone kryteria w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu, co Wykonawca musi uwzględnić w ofercie cenowej. W szczególności ograniczenia mogą dotyczyć obszaru terenu budowy od strony istniejącego budynku.

3.17. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale osób przez niego zatrudnionych posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3.18. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy, transport materiałów pozyskanych z

rozbiórki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość maksymalnie do 5 km od placu budowy, eksploatacja maszyn i urządzeń, korzystanie z energii elektrycznej i wody stanowią koszty Wykonawcy i to składać się będą na umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie ze źródeł czynników energetycznych zlokalizowanych na budowie.

W przypadku zużycia wody i energii na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót do zainstalowania liczników pomiaru. Rozliczenie Wykonawcy z tego tytułu nastąpi na podstawie wskazań zainstalowanych liczników.

Wynagrodzenie ryczałtowe będzie zawierało koszty ogrzewania budynku w okresie zimowym (obniżonych temperatur) z kotłowni docelowej wykonanej w I etapie robót.

3.19. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do sporządzenia projektu BIOZ i przedstawienia Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na plac budowy, powiadomienia w formie pisemnej Dyrektora Przedszkola o planowanym terminie prowadzenia poszczególnych prac, które mogą oddziaływać na funkcjonowanie przedszkola, wykonania wszelkich badań i prób.

3.20. Wykonawca ma obowiązek opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3.21. Po stronie Wykonawcy będzie obsługa geodezyjna zadania, w tym także inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

3.22. Po stronie Wykonawcy będzie zagrodzenie terenu ogrodzeniem panelowym pełnym, w taki sposób, aby nikt nieupoważniony nie miał do niego wstępu, a praca na budowie nie powodowała nadmiernego hałasu i zapylenia.

3.23. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając na uwadze mienie Zamawiającego i własne. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zabezpieczyć zdemontowane urządzenia, sprzęt i materiały, a następnie przewieźć je we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

3.24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie placu budowy.

3.25. Wszystkie materiały pozyskane z rozbiórek z przedmiotowego zadania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć na teren uzgodniony i wskazany przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy.

3.26. Wykonawca przed wmontowaniem materiałów wykończeniowych (glazura, terakota, wykładziny, farby, sprzęt elektryczny, urządzenia sanitarne i inne urządzenia) ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego.

3.27. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie adekwatnej do zagrożenia.

3.28. Po stronie Wykonawcy będzie wywóz odpadów budowlanych (śmieci, gruz) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowanie potwierdzające złożenie ich na właściwych składowiskach.

3.29. Po zakończeniu robót, ale przed końcowym odbiorem przez Zamawiającego całego zadania i każdego etapu, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do należytego stanu i porządku.

3.30. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3 letniej gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia.

3.31. Odbiory robót będą dokonywane etapowo. Celem każdego odbioru będzie sprawdzenie należytego ich wykonania tj. zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z kosztorysu ofertowego (w tym robót nie przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarze).

3.32. Podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń uważa się za termin wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru etapu robót i całego zadania z wadami jawnymi. Jednak jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady i usterki przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do protokołu odbioru i uzgodnią termin na ich usunięcie. W takiej sytuacji za dzień odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół odbioru usunięcia wad i usterek.

3.33. Przed przystąpieniem do odbioru każdego etapu robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu protokoły z wykonania prób i badań, jakie były niezbędne do prawidłowej

realizacji zamówienia, certyfikaty, atesty na zastosowane materiały oraz inną potrzebną dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych (zob. art. 57.1 ustawy Prawo budowlane).

3.34. Przed przystąpieniem do odbioru każdego etapu robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz niezbędne oświadczenia, zaświadczenia, świadectwa i inne dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie.

3.35. Z uwagi na etapowość realizacji inwestycji, dokumenty o których mowa w pkt. 3.32. i 3.33. muszą być składane odpowiednio do terminów i zakresu trzech etapów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia. Celem Zamawiającego jest uzyskanie przez Wykonawcę końcowej decyzji pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia w terminie do 30.06.2016 r.

PODWYKONASTWO

3.36. Zamawiający dopuszcza, iż Wykonawca może powierzyć wykonanie robót podwykonawcy/om w zakresie robót instalacyjnych i elektrycznych, drogowych, prac związanych z budową placu zabaw oraz skorzystanie z potencjału produkcyjnego jednostki współpracującej z Wykonawcą.

ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

3.37. Zamawiający nie przewiduje robót uzupełniających opisanych w art. 67 ust. 1 pkt. 6.

3.38. Z ocen dokonanych przez Zamawiającego wynika, że maksymalna cena ofertowa brutto nie powinna przekroczyć kwoty 4.850.000,00 zł brutto (słownie: cztery miliony osiemset pięćdziesiąt zł brutto) za całe zadania.

4. Zamawiający oczekuje ofert terminowych dla:

Etap I – od dnia podpisania umowy do 31.10.2014;

Etap II - do 31.07.2015;

Etap III - do 30.05.2016.

Wykonawcy, którzy zaoferują wcześniejsze zakończenie robót I i II etapu będą preferowani w ocenie ofert.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1. Spełniają poniżej wymienione warunki udziału w postępowaniu określone na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy:

5.1.1. posiadają wiedzę i doświadczenie tj. wykonali w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **min. 1 zadanie** o wartości **min. 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł)** polegające na wykonaniu budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub **min. 1 zadanie o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m²** w zakresie budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia.

5.1.2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) kierownik budowy, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- c) kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) kierownik robót w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

Kierownicy powinni być członkami Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa i posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

5.1.3. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w **wysokości minimum 1.000.000,00 zł (słownie: milion zł)**, udokumentowane informacją banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.1.4. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 1.000.000,00 zł. (słownie: milion zł.)**

5.2. Spełniają wszystkie ustawowe warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy tzn. nie podlegają na jego podstawie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie **formuły spełnia lub nie spełnia.**

5.4. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Oferta cenowa (załącznik nr 1)

6.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2).

6.3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3).

6.4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **min. 1 zadanie** o wartości **min. 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł)** polegające na wykonaniu budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub **min. 1 zadanie o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m²** w zakresie budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i prawidłowo ukończone (załącznik nr 4).

6.5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5).

Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2.

6.6. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia wskazane w warunku w pkt. 5.1.2. (załącznik nr 6).

6.7. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.3.

6.8. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.4.

6.9. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.11. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.12. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.13. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

6.14. W formie oryginału lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (załącznik nr 7).

6.15. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia do oferty kosztorysu ofertowego lecz w ofercie powinien ujawnić koszty własne:

- robocizny kosztorysowej
- pracy sprzętu i transportu technologicznego,
- koszty pośrednie,
- koszt zakupu materiału,
- narzut zysku odniesiony do sumy (R+S+Kp),
- rzeczywiste koszty materiałów (koszty nabycia).

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy kosztorys. **W cenie przedmiotu zamówienia (w osobnym dokumencie) należy uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarach robót, a wynikające ze specyfiki i technologii robót.**

6.16. Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały niż opisane w projekcie budowlanym musi bezwzględnie dołączyć do oferty atesty i certyfikaty dopuszczające do obrotu na rynku materiałów budowlanych oraz stosowania w budownictwie.

6.17. Wykonawca proponujący inne urządzenia i materiały niż opisane w projekcie budowlanym i warunkach technicznych wykonania musi bezwzględnie dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające równoważność parametrów technicznych i eksploatacyjnych oraz dane techniczne materiałów i urządzeń równoważnych.

Zamawiający prosi o ułożenie i zszycie składanych dokumentów w podanej wyżej kolejności.

6.18. ZASADY SPEŁNIENIA WARUNKÓW ORAZ DOSTARCZANIA DOKUMENTÓW PRZEZ WYKONAWCÓW SKŁADAJĄCYCH WSPÓLNĄ OFERTĘ LUB ZATRUDNIAJĄCYCH PODWYKONAWCÓW

Dopuszcza się współpracę Wykonawcy z podwykonawcami lub składanie wspólnych ofert m.in. Konsorcjum.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia załączniki o numerach: 6.2.; 6.3.; 6.9., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13. powinny zostać złożone przez każdego z Wykonawców osobno.

Pozostałe dokumenty muszą być złożone przynajmniej przez jednego wykonawcę składającego wspólną ofertę. Warunki musi spełnić przynajmniej jeden z Wykonawców składających wspólną ofertę.

Wykonawcy składający wspólną ofertę ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i na tę okoliczność do oferty dołączają stosowny dokument podpisany przez wszystkich uczestników postępowania.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem, że ujawni te osoby w ofercie oraz wskazać zakres świadczenia.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie podwykonawców oraz części zamówienia, które będą przez nich wykonywane z dokładnym opisem tych czynności.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt 6.3.; 6.9., 6.10., 6.11., 6.12., 6.13.

Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. **6.9. - 6.11.** przedkłada: dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności

lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

d) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

4. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy z dopiskiem za „zgodność z oryginałem”. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający i wykonawcy będą porozumiewać się na piśmie.

7.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują, zgodnie z wyborem zamawiającego, faksem lub drogą elektroniczną.

7.3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informację faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości: **180.000,00 zł** (słownie: **sto osiemdziesiąt tysięcy złotych**).

8.2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- pieniądzu, na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020** w **Banku Spółdzielczym w Sochaczewie**,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620/.

8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

8.4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8.5. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego lub innego, wyżej wymienionego, gwarancji bankowych; gwarancji ubezpieczeniowych należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego na składanie ofert w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30 z dopiskiem na kopercie „**Wadium na zadanie pod nazwą - Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie**”.

8.4.Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie do składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.

8.5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 4a ustawy Pzp.
8.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
8.8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8.9. Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania na zasadach opisanych w ustawie Pzp.

9. Termin związania z ofertą.

9.1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

10.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
10.2. Wykonawcy składają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, dokumentacją projektową i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
10.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
10.4. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub przez osobę posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.
10.6. Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem
10.7. Każda zapisana strona oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami, a całość zszyta trwale.
10.8. Wszystkie poprawki muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10.9. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
10.10. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych
10.11. Strony oferty, na których znajdują się informacje zastrzeżone, należy wskazać w osobnym dokumencie, który powinien znajdować się na samym początku złożonej oferty.
10.12. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10.13. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zapytania należy przysyłać na adres mailowy akolnierzak@gminaleszno.pl i faksem na nr (0 22) 725-85-52 lub pocztą.

10.14. Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej www.leszno.bipgminy.pl

10.15. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić specyfikację. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający niezwłocznie powiadomi każdego ze znanych uczestników postępowania oraz zamieści informacje o zmianie na stronie internetowej www.leszno.bipgminy.pl

10.16. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

10.17. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw albo złożyli oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa ale zawierające błędy, do ich złożenia w dodatkowo wyznaczonym terminie.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy - pok. nr 30, **do dnia 11 czerwca 2014 r., do godz. 10⁰⁰** oraz zaadresować na: **Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**

Tytuł: OFERTA na zadanie pn. „Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie”
z dopiskiem: Nie otwierać przed dniem 11 czerwca 2014 r. do godz. 10³⁰.

11.2. Wykonawca otrzyma na żądanie potwierdzenie złożenia oferty i zostanie poinformowany pod jakim numerem została zarejestrowana jego oferta.

11.3. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert.

11.4. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w zamkniętej kopercie z napisem „**ZMIANA**” i z powołaniem się na numer, pod którym została zarejestrowana oferta.

11.5. Koperty z napisem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

11.6. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

11.7. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy bez jej otwierania.

11.8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 11 czerwca 2014 r., o godz. 10³⁰, w Sali konferencyjnej - pok. nr 32**, w siedzibie Zamawiającego.

11.9. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

11.10. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całego zamówienia.

11.11. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

11.12. Zamawiający prześle informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy, który nie uczestniczył w otwarciu ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

12.1. Wykonawca określi wartość zamówienia z uwzględnieniem zapisów zawartych w projekcie budowlanym, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przedmiarach robót oraz w niniejszej SIWZ.

12.2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalona na czas realizacji umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba, że w czasie wykonania Zamawiający zwiększy zakres robót lub rodzaj urządzeń lub materiałów.

12.3. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy i koszty wynikające z zapisów specyfikacji oraz z umownych obowiązków Wykonawcy.

12.4. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i nie zmienną przez cały czas trwania umowy.

12.5. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

12.6. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obmiarze robót obciążają Wykonawców, w związku z tym musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia tj. dokonanie wizji lokalnej.

12.7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów i urządzeń składających się na przedmiot zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniami:

- Cena ofertowa - 80%
- Termin wykonania I etapu - 30 wrzesień 2014 r. – 10%
- Termin wykonania II etapu – 31 maj 2015 r. – 5%
- Spóźniona płatność nadwyżki wykonania robót I i II etapu w stosunku do limitu środków zapisanego w siwz dla tych etapów – 5% (płatność po ukończeniu wszystkich robót)

13.2. Ocena punktowa **kryterium cena** dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$P_{co} = [(C_n : C_o) \times 80 + (Tw \text{ I etapu}) \times 10\% + (Tw \text{ II etapu}) \times 5\% + (Po \text{ I i II etapu}) \times 5\%] \times \text{waga kryterium (100\%)}$$

gdzie: P_{co} – punkty dla badanej oferty;

C_n – cena najniższa w zbiorze ofert;

C_o – cena badanej (rozpatrywanej) oferty;

$Tw \text{ I}$ – termin wykonania I etapu;

$Tw \text{ II}$ – termin wykonania II etapu;

Po – płatność opóźniona nadwyżki wykonania I i II etapu w stosunku do ustalonego limitu.

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania tego kryterium - otrzyma maksymalną ilość punktów przypisaną w tym kryterium **czyli 100 pkt.**

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

13.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w Ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie podanych kryteriów wyboru.

14.2. Zamawiający powiadomi pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację o rozstrzygnięciu przetargu na stronie www.leszno.bipgminy.pl

14.3. Językiem kontraktu jest język polski. Wszelka korespondencja, wyjaśnienia i kontakty między Zamawiającym, a Wykonawcą, aż do zakończenia realizacji zamówienia odbywać się będą w języku polskim.

14.4. Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

14.5. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

14.6. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami ustawy pzp oraz pkt.15 niniejszej specyfikacji.

14.7. W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.**

15.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym za zastępcze wykonanie wad ujawnionych w okresie rękojmi.

15.3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

15.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie.**

15.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.

15.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

15.8. Z kwoty o której mowa w pkt. 15.1. Zamawiający:

- a) **zwraca 70%** w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- b) **zatrzyma 30%** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

16.1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

16.2. Warunki wprowadzania zmian do treści umowy:

- z powodu na wcześniej nie wykryte błędy w dokumentacji projektowej,
- z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego.
- z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- z powodu okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
- z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas przerwy w robotach lub inny czas niezbędny na właściwe wykonanie robót.

16.3. Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

17.1. Środki ochrony prawnej opisane w **Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych** przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Sporządził: Pan Heliodor Orłowski
Pani Agnieszka Kołnierzak
Pani Marzena Chaładyniak
Pani Justyna Chrustna

Część II Oferta z innymi załącznikami

Załącznik nr 1

OFERTA

Do:
Gmina Leszno
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie pn. „*Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie*”

Nazwa i adres Wykonawcy.....
.....

Oferuję wykonanie Zamówienia za łączne wynagrodzenie ryczałtowe:

netto: zł (z doliczoną wartością za roboty nie ujęte w przedmiarze)

słownie netto: złotych

podatek VAT (wpisać wartość do druku).....% tj. zł

brutto: zł

słownie brutto: złotych

Wykonawca nie ma obowiązku załączenia do oferty kosztorysu ofertowego lecz w ofercie powinien ujawnić koszty własne:

- robocizny kosztorysowej -,
- pracy sprzętu i transportu technologicznego -,
- koszty pośrednie -,
- koszt zakupu materiału -,
- narzut zysku odniesiony do sumy (R+S+Kp) -,
- rzeczywiste koszty materiałów (koszty nabycia) -

Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W cenie zawarto wszystkie koszty składające się na przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił w ofercie najwyższą jakość materiałów, w tym materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz urządzeń.

W celu porównania ofert do oferty cenowej należy dołączyć zestawienie cen dla każdego etapu w układzie elementów scalonych z wyodrębnieniem kosztów bezpośrednich i pośrednich oraz narzutu zysku.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
2. **dokonałiśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową oraz uzyskaliśmy konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty,**
3. zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. wyrażam zgodę na skrócenie terminu wykonania I etapu o jeden miesiąc tj. do 30 września 2014 r.
5. wyrażam zgodę na skrócenie terminu II etapu na dzień 31.05.2015 r.
6. wyrażam zgodę na opóźnioną płatność nadwyżki wykonania w stosunku do limitu środków w 2014 i 2015 r. z terminem płatności ostatniej części wynagrodzenia za III etapy
7. uważamy się związani niniejszą Ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert określonego w SIWZ,
8. spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177, z dnia 9.02.2004 r., z późn. zm.),
9. wadium o wysokości: **180.000,00 zł** zostało przekazane na konto Gminy Leszno nr **13 92830006 0025 8629 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Sochaczewie** w dniu lub w formie
10. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
11. w przypadku wybrania naszej Oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny ofertowej brutto,**
12. prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.*
13. następujące roboty zamierzamy zlecić **podwykonawcom / składamy wspólną ofertę:***
/należy podać nazwy firm, adresy oraz zakres prac przydzielonych do wykonania/

1/.....

.....

.....

2/.....

.....

.....

3/.....

.....

.....

4/.....

.....

.....

5/.....

.....

.....

6/.....
.....
.....

** niepotrzebne skreślić;*

14. Oferta została złożona na stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr w 1 egzemplarzu.

UWAGA:

1. Ofertę, wraz z załącznikami należy złożyć wg załączonych wzorów.
2. Jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy (wraz z kodem)

.....

tel. (kierunkowy) tel., fax

REGON

NIP

Nr konta na które będą regulowane należności oraz nazwa banku :

.....

Internet: http://

e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Nr tel. do kontaktu: (kierunkowy): (.....)

....., dn

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn

.....
(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dn

.....
(podpis upelnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a. wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialności, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;

2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku

mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary”.

10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

11) wykonawców będących spółką jawna, spółką partnerską, spółką komandytowa, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o

którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania oferta lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;

5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**Załącznik Nr 4
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **min. 1 zadanie** o wartości **min. 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy zł)** polegające na wykonaniu budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub **min. 1 zadanie o powierzchni użytkowej co najmniej 1.000 m²** w zakresie budowy (przebudowy, rozbudowy) budynku pełniącego funkcje związane z oświatą, kulturą lub opieką zdrowotną odpowiadające zakresem przedmiotowi zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Roboty budowlane zrealizowane w ciągu ostatnich pięciu lat	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy/ Zamawiającego	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac	Dyspozycja zadania	Wartość robót (brutto)/ powierzchnia użytkowa w zależności od spełnienia warunku
				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	
				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	
				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	
				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	
				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	

				Zadanie własne/ Zadanie innego podmiotu *	
--	--	--	--	--	--

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, pod warunkiem, że ujawni te osoby w ofercie.

*Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.***

Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie podwykonawców oraz części zamówienia, które będą przez nich wykonywane z dokładnym opisem tych czynności.

**niepotrzebne skreślić*

....., dn.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy)

**Załącznik Nr 5
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Spełnienie warunku opisanego w pkt. 5.1.2.

Imię i nazwisko osoby uczestniczącej w wykonaniu przedmiotu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Wykształcenie	Informacja o podstawie do dysponowania osobami	Doświadczenie
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	
				Zasób własny/ Zasób innego podmiotu *	

*niepotrzebne skreślić

....., dn.

.....
(upoważnieni przedstawiciele
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 6
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wg warunku opisanego w pkt. 5.1.2 SIWZ.

....., dn.

.....
(upoważnieni przedstawiciele
Wykonawcy)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu przetargowym pn. „*Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie*” oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów

....., dn.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele
Wykonawcy)

/jeśli Wykonawca należy do grupy kapitałowej wypełnia poniższą tabelę/

Lp.	Lista podmiotów należących do tej grupy kapitałowej co wykonawca w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów
1.	
2.	
3.	
4.	
...	

....., dn.

.....
(upelnomocnieni przedstawiciele
Wykonawcy)

CZĘŚĆ III

wzór

UMOWA NR/2014

zawarta dnia 2014 r. pomiędzy *Gminą Leszno*, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539

reprezentowaną przez: *Wójta Gminy Leszno – Pana Andrzeja Cieślaka przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej* zwaną dalej „*Zamawiającym*”

a mieszczącym się zarejestrowanym

w zwanym „*Wykonawcą*”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2013 poz. 907) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „*Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola w Lesznie*”.

Przedmiotem umowy jest rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Lesznie, w skład którego wejdzie część dydaktyczno-administracyjna, pomieszczenia biblioteki publicznej, infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu wraz z parkingami, chodnikami i placem zabaw.

Zakres prac obejmuje trzy etapy.

Etap I

- zorganizowanie zaplecza budowy i zagospodarowanie terenu,
- dobudowanie sali dydaktycznej wraz z łazienką w południowo-wschodnim narożu budynku,
- kompleksowy remont istniejących sal dydaktycznych z łazienkami w południowej części budynku wraz z wykonaniem instalacji,
- wykonanie niezależnego konstrukcyjnie dachu o konstrukcji stalowej nad częścią istniejącą,
- remont elewacji skrzydła południowego,
- wykonanie placu zabaw we wschodniej części działki,
- uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie zrealizowanego zakresu robót w etapie I.

Etap II

- rozebranie istniejącej sali w zachodniej części budynku,
- wykonanie północno zachodniego skrzydła o dwóch kondygnacjach, jednej kondygnacji od zachodu oraz łącznika wraz z wykończeniem oraz wszystkimi instalacjami,
- podłączenie instalacji wykonanych w etapie I do nowych instalacji,
- wykonanie kuchni wraz z zapleczem i wyposażeniem oraz wszystkimi instalacjami,
- wykonanie kotłowni wraz z jej uruchomieniem,
- montaż wind,
- wykonanie elewacji części rozbudowywanej,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego zakresu robót w etapie II.

Etap III

- wykonanie kompleksowego remontu w części północno-wschodniej wraz z wykonaniem instalacji,
- wykonanie elewacji w części północno- wschodniej,
- wykonanie parkingów i chodników,
- budowa zbiornika retencyjnego,
- zagospodarowanie terenu- nasadzenie roślinności, wykonanie wiaty śmietnikowej, wykonanie ogrodzenia,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na całość budynku.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:

- SIWZ,
- projektach budowlano-wykonawczych,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- złożonej ofercie,
- kosztorysach ofertowych,

stanowiących integralne części niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

5. **Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie oświatowym, w związku z czym mogą nastąpić ograniczenia logistyczne i zaostrzone kryteria w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu. W szczególności ograniczenia mogą dotyczyć obszaru terenu budowy od strony istniejącego budynku.**

Umówione wynagrodzenie

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto.

Wartość robót **brutto** wynosi zł (słownie:).

2. Umówiona cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy i koszty wynikające z umownych obowiązków Wykonawcy.

3. Cenę ryczałtową należy traktować jako stałą i niezmienną przez cały czas trwania umowy.

4. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty, będą wykonywane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obmiarze robót obciążają Wykonawców.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalono na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego i zweryfikowanych przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.

7. Wynagrodzenie umowne zawiera koszty ogrzewania budynku w okresie zimowym (obniżonych temperatur) z kotłowni docelowej.

8. Zamawiający dopuszcza podwyższenie umówionego wynagrodzenia jedynie wtedy, kiedy w czasie budowy zmieni sposób wykonania, w tym materiały i urządzenia składające się na przedmiot zamówienia lub z innych przyczyn korzystnych dla Zamawiającego. W tym istotnych zmian projektu budowlanego.

9. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót zamiennych.

10. Zamawiający nie dopuszcza jakichkolwiek cesji w tym cesji płatności wynagrodzenia.
11. W przypadku opóźnienia płatności za roboty zlecone przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający ma prawo z kolejnej faktury odjąć wartość robót wykonanych przez podwykonawcę i przekazać tę kwotę podwykonawcy informując o tym Wykonawcę.
12. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie umowne o równowartość niezakończonych robót liczonych po kosztach ich wykonania przez nowego wykonawcę.
13. Umówione wynagrodzenie może być obniżone, jeżeli w przedmiocie zamówienia ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia z w/w przyczyn będzie proporcjonalne w stosunku do utraconej wartości robót (obiektu) dotkniętego wadą.
14. Przejściowe fakturowanie nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia ryczałtowego.

Termin realizacji zamówienia

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w następujących terminach:
Etap I – od dnia podpisania umowy do 30.09.2014;
Etap II - do 31.05.2015;
Etap III - do 30.05.2016.
2. Roboty będą realizowane według załączonego harmonogramu rzeczowo-finansowego (zał. nr 1 do umowy).
3. Za termin wykonania robót przyjmuje się termin skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru każdego etapu robót.

Obowiązki stron

§ 4.

1. Obowiązki Zamawiającego

W terminie do r. przekaze Wykonawcy:

Plac budowy w rozmiarach uzgodnionych z Wykonawcą,
Dokumentację projektową,
Pozwolenie na budowę,

W dniu podpisania umowy ustanowi na budowie nadzór inwestorski i autorski oraz przekaze Wykonawcy druk dziennika budowy,

W terminie 2 dni od daty wpisu do dziennika budowy, do dziennika budowy dokona wpisu o odbiorze robót podlegających zakryciu (robót zanikających),

W terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy gotowości do odbioru dokona odbioru robót etapu I i II, a w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru etapu III dokona odbioru końcowego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- Protokolarne przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
- Zorganizowanie, kierowanie i realizacja budowy w sposób zgodny z projektem i decyzją pozwolenie na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Sporządzenie projektu BIOZ i przedstawienie Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na plac budowy, powiadomienie w formie pisemnej Dyrektora Przedszkola o planowanym terminie prowadzenia prac;
- Prowadzenie dokumentacji budowy;
- Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej;

- Wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót ze względu na specyfikę placówki i jej niezakłócone funkcjonowanie;
- Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie.
Transport materiałów na plac budowy, transport materiałów pozyskanych z rozbiórki na odległość maksymalnie do 5 km od placu budowy, eksploatacja maszyn i urządzeń, korzystanie z energii elektrycznej i wody stanowią koszty Wykonawcy.
W przypadku zużycia wody i energii na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania robót do zainstalowania liczników. Rozliczenie Wykonawcy z tego tytułu nastąpi po odbiorze robót na podstawie wskazań zainstalowanych liczników.
- Zapewnienie obsługi geodezyjnej zadania, w tym także inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ, zagrodzenie terenu ogrodzeniem panelowym pełnym, w taki sposób, aby nikt nieupoważniony nie miał do niego wstępu oraz późniejsza likwidacja;
- Wszystkie materiały pozyskane z rozbiórek z przedmiotowego zadania są własnością Zamawiającego i należy je przewieźć na teren uzgodniony i wskazany przez upoważnionego pracownika Urzędu Gminy.
- Wykonawca przed wmontowaniem materiałów wykończeniowych (glazura, terakota, wykładziny, farby, sprzęt elektryczny, urządzenia sanitarne i inne urządzenia) ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz późniejsza jego likwidacja;
- Zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
- Zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- Zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót, ponoszenie kosztów ogrzewania budynku w okresie zimowym (obniżonych temperatur) z kotłowni docelowej;
- Zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
- Wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, demontażowe, przywrócenia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie budowy i po jej zakończeniu), związane z wywozem i utylizacją odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;
- Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;

- Zapewnienie stałego kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- Natychmiastowe zabezpieczenie miejsca ewentualnych awarii i usunięcie ich skutków;
- Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
- Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- Dokonanie wymaganych przepisami oraz ustalonych w umowie bądź nakazanych przez inspektora nadzoru prób, sprawdzeń, badań, pomiarów itp., w tym m. in.: badania stopnia zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i Polskich Normach, wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót i odbiorów branżowych, badania urządzeń technicznych, protokoły itd.;
- Prowadzenie robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- Użycie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg. wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na jego wbudowanie;
- Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- Zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- Ponoszenie kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych nie zależnych od Zamawiającego;
- Ponoszenie ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- Terminowa dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- Zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia;
- Zawiadomienie o zapewnieniu nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploatatorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
- Zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac;
- Zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- Ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

- Wywiezienie odpadów budowlanych (śmieci, gruz) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz udokumentowanie potwierdzające złożenie ich na właściwych składowiskach.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej – 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);
- Przed przystąpieniem do końcowego odbioru każdego etapu robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z wykonania prób i badań, jakie były niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, certyfikaty, atesty na zastosowane materiały oraz inną potrzebną dokumentację dotyczącą wykonanych robót budowlanych oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
- Przed przystąpieniem do końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach dokumentację powykonawczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz niezbędne oświadczenia, zaświadczenia, świadectwa i inne dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- W dniu podpisania umowy przekaze Zamawiającemu:
 - kopię ubezpieczenia OC,
 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - wypełniony druk harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - kosztorys ofertowy w układzie przedmiaru robót wraz z kosztorysem na roboty nie ujęte w przedmiarze robót – potwierdzający prawidłowe obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- Będzie informował Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót, o przyczynach i sposobie przyspieszenia robót.
- Na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli wystąpi taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

Odbiór robót

§ 5.

Odbioru robót dokonają przedstawiciele Zamawiającego: Kierownik ds. inwestycji i gospodarki komunalnej – Pani Marzena Chaładyniak, Podinspektor ds. inwestycji sieciowych – Pani Justyna Chrustna, Dyrektor Przedszkola w Lesznie oraz Inspektorzy Nadzoru.

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

§ 6.

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę..... złotych, w formie:

.....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:

a) Zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) Zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

Rozliczenie za wykonane roboty

§ 7.

1. Zamawiający przewiduje płatności przejściowe (miesięczne). Wszystkie płatności przejściowe mają charakter zaliczki na poczet ceny za cały przedmiot zamówienia.

2. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie harmonogramu rzeczowego, który zostanie opracowany i dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

3. Harmonogram rzeczowy ma być sporządzony oddzielnie dla każdego etapu.

4. Realizacja zadania jest przewidziana na trzy lata (2014-2016), z tym, że na lata 2014 i 2015 Zamawiający ustala limit finansowy płatności:

- w 2014 r. jest to kwota 1.330.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści tysięcy złotych),
- w 2015 r. jest to kwota 1.320.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia tysięcy złotych).

Rozliczenie za wykonanie całego zadania nastąpi w 2016 r. po odbiorze końcowym. Zgodnie z warunkami siwz Zamawiający przewiduje opóźnioną płatność za roboty I i II etapu robót w przypadku, kiedy w latach 2014 i 2015 Wykonawca wykona większy zakres robót niż to przewidziano w limicie płatności, o którym mowa wyżej.

5. Zamawiający założył, że w ramach limitu, o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca zaawansuje roboty z następnego etapu. Każdorazowo zakres prac przewidzianych do wykonania będzie podlegał uzgodnieniom z Zamawiającym. Odbiory i płatności będą każdorazowo dokonywane do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym momencie środków finansowych.

6. Płatności przejściowe, będzie potwierdzał inspektor nadzoru inwestorskiego w protokole tzw. odbioru częściowego przygotowanym przez kierownika budowy.

7. Przejściowe fakturowanie nie może przekroczyć 90% całości wynagrodzenia ryczałtowego.

8. Faktury miesięczne będą płacone w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót na protokole tzw. odbioru częściowego sporządzonego przez kierownika budowy i dnia, w którym Wykonawca doręczył Zamawiającemu fakturę VAT.

9. Do faktury VAT za wykonanie ostatniej części każdego etapu robót, Wykonawca dołączy oświadczenie kierownika budowy w treści zgodnej z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zapłata za tę część nastąpi w ciągu 21 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT za ostatnią część robót etapu I i II.

10. Do faktury VAT za wykonanie ostatniej części III etapu robót Wykonawca dołączy:

- protokół odbioru końcowego,
- dokumentację powykonawczą dla całego zadania,
- oświadczenie kierownika budowy wraz z dokumentami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),
- rozliczenie końcowe za zużyte na budowie czynniki energetyczne,
- oświadczenie o likwidacji zaplecza budowy i rekultywacji gruntu pod zapleczem budowy,
- oryginał dziennika budowy.

11. Zapłata za ostatnią część etapu III (rozliczenie końcowe) nastąpi w ciągu 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z w/w dokumentami.

Warunki wykonania

§ 8.

1. Jeżeli zadanie zostanie wykonane przy pomocy podwykonawców (zgodnie z pkt. 13 oferty) będą miały zastosowanie poniższe zapisy.

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

a) przy udziale podwykonawców:

..... -
nazwa firmy, adres, telefon
.....

zakres rzeczowy

-
.....
-

b) pozostałe roboty własnymi siłami

3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
4. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
6. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
7. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
8. Po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po upływie terminu, o którym mowa w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z podwykonawcą.
9. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
11. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.

Termin rękojmi i gwarancji jakości

§ 9.

1. Wykonawca udziela **3 letniej gwarancji jakości na materiały i urządzenia zainstalowane w obiekcie i 3 letniej rękojmi** na roboty budowlane, liczone od dnia sporządzenia bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru. Potwierdzeniem ustalenia gwarancji jakości są karty gwarancyjne producenta.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. O ujawnionych w przedmiocie umowy wadach ukrytych Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.
4. Ujawnione w przedmiocie umowy wady jawne i ukryte powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obydwu stron.
5. **W protokole strony ustalą termin usunięcia wad.** Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione wady jawne i ukryte przedmiotu umowy.

Odszkodowanie za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 10.

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych według następujących zasad:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu harmonogramowego,

b) zwłokę w wykonaniu każdego etapu umowy w stosunku do terminów ustalonych w umowie, w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po upływie terminu umownego na zakończenie I etapu robót i 1.000 zł za każdy dzień zwłoki dla etapu II i III.

W przypadku nadrobienia zwłoki w wykonaniu robót I etapu w następnym okresie harmonogramowym lub dotrzymania terminu końcowego wykonania robót I etapu robót, Zamawiający zwróci Wykonawcy naliczoną karę,

c) zwłokę w usunięciu wad jawnych ujawnionych przy odbiorze każdego etapu robót w stosunku do zadeklarowanego przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od terminu wyznaczonego na usunięcie wad jawnych,

d) zwłokę w usunięciu wad ukrytych ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wady,

e) zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu karty gwarancyjnej na urządzenia lub materiały wbudowane w obiekt, w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu odbioru końcowego każdego etapu,

f) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek dokumentu wymienionego w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, koniecznego Zamawiającemu do zgłoszenia o wydanie decyzji pozwolenie na użytkowanie każdego etapu,

g) jednostronne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia (brutto).

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) zwłokę w dostarczeniu Wykonawcy dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji zamiennej, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu protokolarnego przekazania Wykonawcy palcu budowy lub terminu umownego,

b) zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy koniecznego do realizacji robót każdego etapu, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu umownego tj. nie później niż trzeciego dnia od podpisania umowy,

c) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru każdego etapu robót, w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki, liczoną od czwartego dnia po zgłoszeniu gotowości do odbioru,

d) jednostronne odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 10% umówionego wynagrodzenia (brutto).

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, kiedy zastrzeżona kara nie pokryje szkody.

3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia kar umownych z umówionego wynagrodzenia każdego etapu, którego kara dotyczy.

Odstąpienie od umowy

§ 11.

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w tym opisanych w księdze III tytule XV dziale VII Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, strony komisyjne dokonują obmiaru wykonanych robót na dzień przerwania robót i na tej podstawie z wykorzystaniem kosztorysu ofertowego ustalają wartość robót wykonanych.

3. Kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Zamawiający jest on obowiązany:

- zapłacić za wykonane roboty, po komisyjnym ich odbiorze,

- zapłacić za materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę, zgromadzone na budowie na potrzeby tej budowy, po cenach zakupu z doliczonym kosztem zakupu, jeżeli Wykonawca nie może tych materiałów użyć na innej budowie,
 - przejąć od Wykonawcy teren budowy i zapłacić za niezamortyzowaną część zaplecza budowy.
4. Kiedy za odstąpienie od umowy odpowiada Wykonawca jest on obowiązany zapłacić Zamawiającemu różnicę ceny nowego Wykonawcy i ceny ofertowej oraz przekazać niezwłocznie zamawiającemu plac budowy.

Zmiana treści umowy

§ 12.

1. Zmiana treści umowy następuje za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w postaci nowej umowy, z zachowaniem uwarunkowań ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Inicjator zmiany treści umowy jest obowiązany sporządzić projekt nowej umowy wraz z uzasadnieniem zmiany i niezwłocznie przekazać ten dokument drugiej stronie z zaznaczeniem, do jakiego terminu oczekuje na podpisanie nowej umowy. Brak odpowiedzi na wezwanie poczytuje się, że druga strona odmawia podpisania nowej umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13.

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści umowy, strony będą się starały rozstrzygnąć polubownie, a jeżeli okaże się to nieskuteczne, rozstrzygać będzie sąd gospodarczy, właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie może dokonywać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią umowy jest SIWZ dla tego postępowania.

ZA ZAMAWIAJĄCEGO

ZA WYKONAWCĘ

.....

.....