

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kalkulacja obejmuje remont istniejącego budynku strażnicy OSP Łubiec Gm. Leszno w poziomie poddasza w stanie wykończonym, w poziomie parteru zaś kotłownia i skład opału w stanie wykończonym, pomieszczenie świetlicy i garażu pozostaje w stanie niewykończonym z wykonanymi przekuciami do części istniejącej i wybudowanymi kominami.

W wycenie ujęto przebudowę ścian wewnętrznych w budynku z wykuciem otworów i montażem nadproży dla projektowanych okien w kotłowni i drzwi w kotłowni oraz na połączeniu części dobudowanej z istniejącą, rozbiórkę boazerii drewnianych i wykonanie tynków wewnętrznych jako uzupełnienie, przecierki tynków istniejących oraz obudowy płytami GK i Superwand DS z izolacją z wełny mineralnej w poziomie poddasza. Ponadto docieplono istniejące w poziomie poddasza podłogi z desek na legarach z ich ocyklinowaniem i lakierowaniem oraz wykonano sufit poddasza z płyt GK ognioodpornych na ruszcie metalowym z dociepleniem z wełny mineralnej. W pomieszczeniach łazienek w poziomie poddasza wymieniono okładziny z glazury i terakoty. Kosztorys zawiera ponadto wymianę istniejącej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, podokienników wewnętrznych z konglomeratu oraz malowanie całego obiektu.

W robotach zewnętrznych ujęto fragmentaryczną przebudowę konstrukcji dachu wraz z pokryciem całej płaszczyzny dachu od strony północnej., obróbkami i orynnowaniem.

Powierzchnia części remontowanej

Powierzchnia użytkowa: 269,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia całego obiektu po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy: 257,90m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 369,20m<sup>2</sup>

Kubatura: 1642,00m<sup>3</sup>.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>REMONT Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO REMIZY OSP ŁUBIEC</b>					
1	4540000-1	<b>ROZBIÓRKI, WYKUCIA I ZAMUROWANIA</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	- parter			
		4	szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - parter	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	2.0*1.5*2	m <sup>2</sup>	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
3	KNNR 3	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - wykucia na okna i drzwi	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-01	(1.3*1.1+0.8*2.1+1.0*2.1*2+0.9*0.9*2)*0.39	m <sup>3</sup>	3.483	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.483</b>
4	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m <sup>3</sup>		
d.1	0313-02	(1.7*0.2+1.4*0.2*2+2.2*0.2+4.0*0.25)*0.39	m <sup>3</sup>	0.913	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.913</b>
5	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
d.1	0422-03	15	szt.	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
6	KNR 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych	m		
d.1	0313-04	1.7*3*2+1.4*3*2+4.0*3	m	30.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.600</b>
7	KNNR 2	ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m		
d.1	0306-06	1.2*2*2	m	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
8	KNNR-W 3	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków - usunięcie ziemi i gruzu z parteru	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-04	3.483+0.827	m <sup>3</sup>	4.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.310</b>
9	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-06	grunt.kat. III	m <sup>3</sup>	4.310	
		3.483+0.827		<b>RAZEM</b>	<b>4.310</b>
10	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-08	3.483+0.827	m <sup>3</sup>	4.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.310</b>
11	KNR 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
d.1	0431-02	3.8*2.33	m <sup>2</sup>	8.854	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.854</b>
12	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych - poddasze	m <sup>2</sup>		
d.1	0427-07	10.34*2.2	m <sup>2</sup>	22.748	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.748</b>
13	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek nieotynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0429-05	10.34*5.93	m <sup>2</sup>	61.316	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.316</b>
14	KNNR 3	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.1	0302-01	(1.8*1.5+1.0*1.5)*0.39+(1.0*2.05*2)*0.27+(0.9*2.05)*0.12+(3.38*3.0)*0.12+(7.52*3.5)*0.39-(1.0*2.0*2-1.3*3)*0.39	m <sup>3</sup>	14.409	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.409</b>
15	KNNR 3	Uzupełnienie ław fundamentowych o szerokości do 60 cm z betonu monolitycznego z wykonaniem izolacji poziomej - ławy pod kominy	m <sup>3</sup> bet.		
d.1	0202-03	(1.04+2.24)*0.6*0.4	m <sup>3</sup> bet.	0.787	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.787</b>
16	KNNR 2	Kanały wentylacyjne z pustaków ceramicznych	m		
d.1	0308-02	10.0*3+4.9*6+4.45*12	m	112.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.800</b>
17	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	63	szt.	63.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63.000</b>
18	KNNR 2	Obudowa kanałów wentylacyjnych z cegieł pełnych gr.1/2 cegły	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02 analogia	(1.04+2.24)*3.0+1.84*3.0+3.04*2.3	m <sup>2</sup>	22.352	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>22.352</b>
19	KNNR 2 d.1 0701-02 ana- logia	Obudowa kanałów wentylacyjnych z cegieł klinkierowych gr.1/2 cegły  2.08*1.7+5.68*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.896	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.896</b>
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>	<b>STOLARKA, TYNKI, POSADZKI,OKŁADZINY ŚCIAN Z GLAZURY I MALOWANIE</b>			
20	KNNR-W 3 d.2 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien z PCV  1.15*1.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.633	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.633</b>
21	KNNR 2 d.2 1101-01	Montaż okien z PCV o powierzchni do 1,0 m2 kotłownia + skład oleju  0.9*0.9*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.620</b>
22	NNRNKB d.2 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych - aluminium zimne  1.3*2.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.730</b>
23	KNNR 2 d.2 1104-04 ana- logia	Montaż drzwi kpl. z ościeżnicą o odporności ogniowej EI30 szt 1 i EI60 szt 1 w wykonaniu jako antypaniczne  1.02*2.08*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.243	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.243</b>
24	KNNR 3 d.2 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach 1.0*2.0+(2.8+10.34+0.7)*3.0+(2.33*2.5*2)-0.9*2.0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.570</b>
25	KNNR-W 3 d.2 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 8.6+5.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.700</b>
26	KNNR-W 3 d.2 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (8.0+2.33*2+3.85*2+2.99*2+1.73*2)*3.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  89.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>89.400</b>
27	KNNR 2 d.2 1702-03 ana- logia	Obudowy ścian z płyt Superwand DS 20mm na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo i dociepleniem z wełny mineralnej 130mm (8.34+3.57)*3.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.730</b>
28	KNNR 2 d.2 1702-03	Obudowy ścian z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo (8.0+1.9)*2.0+(3.94*2+2.08*2)*1.8+6.2*2.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  53.872	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.872</b>
29	KNNR 2 d.2 0302-07	Ściany murowane - osadzenie podokienników prefabrykowanych z konglomeratu gr. 3cm 0.9*2+1.2+2.1	m  m	  5.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.100</b>
30	KNNR-W 3 d.2 0806-01 ana- logia	Demontaż i ponowny montaż istniejącej podłogi z desek na legarach - poddasze  84.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
31	KNR 4-01 d.2 0808-06	Ocyklinowanie podłogi z desek z 3 krotnym lakierowaniem - poddasze  84.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
32	KNNR 2 d.2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa gr. 0,3mm  8.6+84.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  93.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>93.300</b>
33	KNNR 2 d.2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo pod podłogę poddasze 84.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
34	KNR-W 4-01 d.2 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - kotłownia 8.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.600</b>
35	KNNR 2 d.2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm - kotłownia + skł. oleju 8.6+5.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.700</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	KNNR 2 d.2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie 2.99*2+1.73*2+2.33*2+3.8*2	m m	21.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.700</b>
37	KNNR-W 3 d.2 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej (0.92*2+1.1*2)*2*2.0+(2.7*2+1.8*2)*2.0+2.6*1.5-(0.8*2.0*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.060</b>
38	KNNR 2 d.2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej - łazienki poddasze + ekran w zapl. gospodarczym (0.92*2+1.1*2)*2*2.0+(2.7*2+1.8*2)*2.0+2.6*1.5-(0.8*2.0*5)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	30.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.060</b>
39	KNNR 2 d.2 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo - sufit poddasze 84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
40	KNNR 2 d.2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej 84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
41	KNNR 2-02 d.2 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.podwójne z kształtów.metal.na stropach 84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
42	KNNR 2-02 d.2 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.ognioodpornych (suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach 84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
43	KNNR 2-02 d.2 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach 84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.700</b>
44	KNNR 3 d.2 0605-04	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni 51.57+13.7+89.4+35.73+53.87+84.7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	328.970	
				<b>RAZEM</b>	<b>328.970</b>
45	KNNR 3 d.2 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi plyninowych z ościeżnicami drewnianymi zwykłymi 0.9*2.05*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.915	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.915</b>
<b>3</b>	<b>45400000-1</b>	<b>WYMIANA CZĘŚCI DACHU, ELEWACJA</b>			
46	KNNR 3 d.3 0501-03	Rozbiórka i wykonanie nowej konstrukcji dachów przy pokryciu blachą trapezową powlekaną z dostosowaniem trapezu do istniejącego 4.3*5.7*2	m <sup>2</sup> poł. m <sup>2</sup> poł.	49.020	
				<b>RAZEM</b>	<b>49.020</b>
47	KNNR-W 3 d.3 1011-03	Malowanie istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej ocynkowanej - kolor brąz dostosowany do pokrycia na części dobudowanej powierzchni drewnianych i metalowych gładkich 7.2*15.65+8.1*3.68	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	142.488	
				<b>RAZEM</b>	<b>142.488</b>
48	KNNR 2 d.3 1105-01	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone 0.78*1.18*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.204	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.204</b>
49	KNNR 2 d.3 0604-02	Izolacja z membrany dachowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - pod pokrycie z blachy 7.2*15.65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	112.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>112.680</b>
50	KNNR 2 d.3 0504-01	Obróbki blacharskie podokienniki zewnętrzne do 25 cm (1.2+2.1)*0.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.726	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.726</b>