

**Protokół posiedzenia Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji  
z dnia 24.09.2019 r.**

Po otwarciu posiedzenia i przywitaniu gości i członków komisji, został przedstawiony porządek posiedzenia, a po jego przyjęciu, rozpoczęliśmy nad nim dyskusję.

Przedstawiciel zarządu Bio Planet S. A omówił wniosek, jaki wpłynął do urzędu i został zadekretowany do rozpatrzenia przez komisję.

Pismem z dnia 5.09.2019 r. firma wnosi o sprzedaż przez gminę na rzecz spółki części działki 413/8, a dokładnie pasa ziemi wydzielonego z tej nieruchomości o szerokości 6 m, wzdłuż szczytu hali magazynowej, o łącznej powierzchni 230 m<sup>2</sup>.

Po zadaniu jeszcze kilku pytań szczegółowych przyjęto uchwałę nr 8 jednomyślnie.

Uchwała nr 8/2019

Komisja pozytywnie rekomenduje Radzie Gminy Leszno, przyjęcie uchwały o umożliwieniu sprzedaży pasa 6 m, wydzielonego z działki 413/8 o łącznej powierzchni 230 m<sup>2</sup>.

Głosowało trzech członków komisji, wszyscy oddali głos na tak.

Pas ten umożliwi dostęp do hali, w tym i dla straży pożarnej i w ten sposób możliwe będzie powiększenie hali o krytą część hali przeznaczoną do logistyki.

Badaliśmy również możliwość wydzielenia z działki 413/8 takiej części i uzyskaliśmy pozytywną informację o braku przeszkód, które mogłyby wynikać z warunków zagospodarowania.

Kolejnym tematem, jaki stanął na posiedzeniu, był wniosek mieszkańców Fabrycznej 10 i 12 w sprawie pierwokupu działek 424/67 i 424/68.

W tej sprawie komisja wysłuchała również jednego z mieszkańców, użytkującego komórkę lokatorską na tej działce.

Przyjęto, że nie zachodzi obecnie konieczność pilnego wnioskowania o pierwokup, gdyż nieznana jest komisji gotowość sprzedaży wymienionych działek, a dotychczasowe stanowisko wyraża jedynie konieczność przeprowadzenia przetargu zgodnego z przepisami prawa. Dodatkowo omawiano pewien nie do końca akceptowany przez lokatorów komórek fakt, sprzedaży działki, na której one stoją.

Kolejny wniosek o sprzedaż mieszkania na ul. Leśnej 39 w Zaborowie nie znalazł finału w postaci uchwały. W trakcie dyskusji zauważono konieczność, przy pozytywnej akceptacji samej decyzji o sprzedaży, uzyskania dalszych informacji o możliwości przyznania bonifikaty przy sprzedaży i procentowego jej wymiaru.

Podpisy:

