

PROTOKÓŁ Nr XXIV/2012
z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno
w dniu 25 października 2012r.

Przewodnicząca Rady p. Barbara Koza otworzyła o godzinie 17:40 obrady XXIV sesji Rady Gminy Leszno w dniu 25 października 2012r. Przewodnicząca powitała Wójta – p. Andrzeja Cieślaka, zastępcę wójta – p. Grzegorza Banaszkiewicza, p. Skarbnik – Urszulę Jeziorską, p. Mecenasa – Halinę Dańko, p. Piotra Krupę – członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” oraz Radnych, Sołtysów i przybyłych mieszkańców gminy. Przewodnicząca poinformowała, że listę obecności podpisało 13 radnych, a więc posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad :

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej;
4. Interpelacje i zapytania Radnych;
5. Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki;
6. Zapoznanie z uchwałą Nr Pł.345.2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie wyrażającą opinię o przedłożonej przez Wójta Gminy Leszno informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku;
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2012 - 2018;
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na 2012 rok;
9. Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych;
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu;
11. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia wsparcia Gminie Błonie w zakresie realizacji zadań edukacji publicznej w roku szkolnym 2012/2013;
12. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/60/2011 Rady Gminy Leszno z dnia 25 maja 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;
13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych;
14. Sprawy różne;
15. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała czy są jakieś wnioski do porządku obrad? Wniosków nie zgłoszono w związku z czym poddała pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła porządek obrad.

Pani Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie, ponieważ trzy osoby są nieobecne, a listę obecności podpisało nie 13 a 12 radnych.

Ad. 3

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy Leszno – przedstawił informację działalności w okresie między sesjami. Poinformował, że:

- Zostały skończone remonty wszystkich dróg gruntowych na terenie gminy. W tym roku udało się utwardzić, aż 23 km, przy czym w wartość tą wpisane są również drogi wykonane w ramach zadań sołeckich. Wiele z tych dróg zostało utwardzonych na prośbę mieszkańców oraz ze względu na konieczność dojazdu autobusu szkolnego.
- W ramach funduszu sołeckiego zakończone zostały wykonanie już niemal wszystkie inwestycje. Zostały wykonane odwodnienia dróg i działek oraz utwardzenia dróg. Zostało jeszcze kilka sołectw, w których będą montowane oprawy oświetleniowe na istniejących słupach. Inwestycje te w ostatnim czasie zostały już wykonane w sołectwach: Wyględy, Wólka, Zaborów, Powązki. Zostało jeszcze kilka zadań, ale Wójt zadeklarował, że zostaną one wykonane do końca listopada.
- Odbyły się trzy przetargi, a mianowicie przetarg na dostawę oleju opałowego do kotłowni w budynkach należących do naszej gminy – wygrała firma „Transport-handel – Janusz Wojda” z Łowicza za kwotę 3,87 zł brutto/za litr oleju. Został rozstrzygnięty III przetarg dotyczący projektu „Cyfrowa szkoła” na zakup sprzętu dla szkoły w Zaborowie. Wygrała firma PPHU Zuber z Wrocławia na kwotę 90 478,00 zł, przy czym Wójt przypomniał, że poprzednie przetargi opiewały każdorazowo na kwotę powyżej 100 000 zł. Powiedział, że jego zdaniem czwarty przetarg nie przyniósłby dużych oszczędności, a istniałoby ryzyko nie wywiązania się z terminowej realizacji zadania, w związku z czym prośba do Rady, aby zaakceptowała proponowane zmiany w budżecie, w których przewidziane jest dołożenie pieniędzy na realizację tego zadania. Ostatni, ale dość ważny przetarg dotyczył z remontu ulic Strażackiej i Krótkiej w Lesznie. Do przetargu przystąpiło 9 firm, a wygrała firma „Dombruk” z Ożarowa Mazowieckiego za kwotę 438 232, 00 zł, co jest dla nas bardzo miłą informacją, ponieważ kwota kosztorysu inwestorskiego opiewała na 740 000 zł, czyli kwota poprzetargowa jest ponad 300 000 zł niższa. Wójt powiedział, że są to wyraźnie oszczędności dla gminy, więc oby więcej takich przetargów.
- Kilka dni temu ukazał się na stronie Urzędu Marszałkowskiego komunikat dotyczący rozpatrzenia listy projektów w ramach gospodarki wodno- ściekowej w ramach PROW, a w przypadku naszej gminy chodzi o remont kanalizacji przy ul. Fabrycznej i Inżynierskiej. Znaleźliśmy się na tej liście, ale dopiero na 181 miejscu, przy czym zaznaczył, że było 216 wniosków a przeszło tylko 187, więc sukcesem jest, że na tej liście jesteśmy. To dość odległe miejsce jest wynikiem tego, że w naszej gminie dochód na mieszkańca jest wysoki, bo wynosi ponad 1500 zł, oraz faktu, że złożyliśmy wniosek na maksymalną kwotę dofinansowania, czyli 75% kosztów

inwestycji. Wójt powiedział, że jest przekonany, iż środki na to zadanie otrzymamy, tylko będziemy musieli na nie trochę poczekać – być może do II połowy 2013 roku.

- Podziękował p. Ewie Latoszek za duże zaangażowanie w zorganizowanie akcji „Biała Sobota”, która odbyła się 15 września. Powiedział, że z akcji współfinansowanej przez Gminę Leszno i firmę Medicor skorzystało, aż 375 osób, co jest naprawdę dużym sukcesem. Wójt powiedział, że ogólny odbiór tej akcji wśród mieszkańców jest bardzo pozytywny i że jego zdaniem, należy organizować przynajmniej jedną taką akcję w roku.
- Zostały złożone wnioski do funduszu sołeckiego na 2013 rok. Poprosił o pozostanie po sesji 5 sołtysów (Leszno, Zaborów, Trzciniac – Stelmachowo, Grądy – Grądko, Wiktorów) w celu doprecyzowania wniosków.
- Zgodnie z obowiązkiem przekazywania do końca października informacji na temat oświadczeń majątkowych, przekazuje informację, iż do dnia dzisiejszego nie otrzymał, żadnych informacji na piśmie z Urzędów Skarbowych na temat oświadczeń majątkowych pracowników Urzędu Gminy w Lesznie. Wójt powiedział, że opierając się na swojej wiedzy może powiedzieć, że wszystkie oświadczenia zostały złożone terminowo w sposób prawidłowy i zostały przekazane do odpowiednich organów kontrolnych.

Wójt powiedział, że to już wszystkie informacje, które chciał przekazać i jeśli będą jakieś pytania to chętnie na nie odpowie.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady – powiedziała, że ona również chciała przekazać informację dotyczącą oświadczeń majątkowych składanych przez radnych. Powiedziała, że otrzymała pismo z Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany informujące, że wszystkie oświadczenia majątkowe radnych zostały złożone prawidłowo. Kolejne pismo wpłynęło do Rady od Wojewody Mazowieckiego informujące, że oświadczenia majątkowe Przewodniczącej Rady – Barbary Kozy i Wójta Gminy – Andrzeja Cieślaka zostały złożone terminowo i w komplecie. Wojewoda nie miał uwag do przedstawionych oświadczeń majątkowych.

Ad. 4

Interpelacje i zapytania Radnych

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady – zapytała czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w tym punkcie?

Nikt więcej nie wniósł interpelacji.

Ad. 5

Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła p. Piotra Krupę o przekazanie sprawozdania z działalności spółki TBS „Ostoja”.

Pan Piotr Krupa – członek Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” powiedział, że w dniu 25 czerwca 2012r. odbyło się zwyczajne zgromadzenie wspólników celem dokonania oceny roku obrotowego 2011 i podjęcia stosownych uchwał. Poinformował, że wypracowany zysk to kwota 243 000 zł co w porównaniu do zysków za rok 2010, który wynosił 560 000 zł jest spadkiem o ok.50%. Powiedział, że są również dwie informacje optymistyczne, gdyż ostatecznie zaksięgowany zysk za rok 2011 wyniósł 627 000 zł co jest wynikiem bardzo wnikliwej pracy nowego p. prezesa, o którym informował Radę w roku ubiegłym. Prezes Zbigniew Kłaczyński, jest bardzo dobrym specjalistą ds. zarządzania nieruchomościami,

który dzięki swej wiedzy dopatrywał się kilku elementów, które można było przenieść na korzyść spółki. Powiedział, że prezes Kłaczyński doprowadził do uzyskania przez spółkę zwrotu z Urzędu Skarbowego w kwocie 60 000 zł, poprzez przekonanie urzędników że kwalifikacja kosztów w latach ubiegłych przyjęte przez poprzedniego prezesa można zinterpretować na korzyść spółki. Po długich negocjacjach Urząd Skarbowy przyznał rację spółce i stąd zwrot 60 000 zł. Kolejny dochód dla spółki prezes odnalazł w roku 2001, a mianowicie w pierwszym roku działalności spółki został niepodzielony zysk w kwocie 323 000 zł. Udało się tą kwotę zakwalifikować jako zysk roku 2011, gdyż biegli rewidenci nie zaleźli żadnych przeciwwskazań. Na czerwcowym zgromadzeniu wspólnicy przyjęli sprawozdanie finansowe, jednomyślnie je zatwierdzili i udzielili zarządowi i Radzie Nadzorczej absolutorium. Poinformował, że spółka oprócz działalności podstawowej jaką jest administrowanie mieszkaniami TBS w Lesznie, z której od najemców sływa comiesięcznie ok. 150 000 zł, prowadzi jeszcze kilka działalności komercyjnych. Te działalności spółki to administrowanie dwoma wspólnotami mieszkaniowymi w Pruszkowie i to przynosi ok. 11 000 zł miesięcznie dodatkowych wpływów, kolejny dochód w kwocie ok. 10 000 zł miesięcznie wynika z wynajmu 5 lokali komercyjnych w budynkach TBS w Lesznie, a także 4 500 zł dochód z wynajmu lokali mieszkalnych w mieszkaniach, które zostały zakupione w ubiegłym roku w Pruszkowie. Podsumował, że całkowity przychód który spółka osiąga comiesięcznie to kwota ok. 174 000 zł. Kwota nieściągniętych należności na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 581 000 zł co stanowi 3,9 miesięcznych należności. Zarząd pod kierownictwem nowego p. prezesa podjął bardzo istotne działania, mające na celu zmniejszenie kwoty nieściągniętych należności. Na drodze sądowej toczą się postępowania mające na celu ściąganie należności w kwocie 500 000 zł. Postępowania sądowe dążą również do uzyskiwania nakazów eksmisyjnych. Już 6 eksmisji zostało skierowanych do sądu, a trzy wyroki w tych sprawach już zapadły. Uzyskanie nakazu eksmisji pozwala nie tylko na wynajęcie opuszczonego przez eksmitowanego najemcę mieszkania, ale również możliwość egzekwowania długu przez komornika przez następne 15 lat. Jedna z tych eksmisji się już odbyła, druga jest specyficzna po podlega konieczności zapewnienia przez gminę lokalu zastępczego, a trzecia została orzeczona we wrześniu i w związku z zimą zapewne przesunie się ona na wiosnę. Powiedział, że wystąpienie na drogę sądową i pierwsze eksmisje dają impuls pozostałym dłużnikom do podjęcia działań w kierunku spłaty należności. Na pytanie co z osobami, które otrzymały wyrok eksmisji, a gmina nie może im zapewnić lokalu zastępczego, p. Krupa powiedział, że taka osoba wówczas przebywa w dotychczasowym mieszkaniu, do momentu zapewnienia przez gminę lokalu zastępczego. Powiedział, że z tych trzech eksmisji tylko jedna została orzeczona w ten sposób, że konieczne jest zapewnienie lokalu zastępczego. Pan Krupa powiedział, że stawka czynszowa za 1m² powierzchni nie zmieniła się od maja 2011r. i wynosi 12,95 zł. Zapewnił, że zarówno kredyt bankowy jak i inne zobowiązania spółki są obecnie obsługiwane na bieżąco i spółka posiada płynność finansową co pozwala stwierdzić, że sytuacja spółki jest stabilna co dla udziałowca jakim jest Gmina Leszno jest zapewne najistotniejszą informacją. Na pytanie jakie są udziały Gminy Leszno w spółce powiedział, że Gmina posiada w spółce 1113 udziałów o wartości 556 500 zł, co stanowi ok. 23% wszystkich udziałów. Na kolejne pytanie p. Barbary Pszczółkowskiej o to dlaczego najemcy nie mają informacji jaka część czynszu, który płacą jest przeznaczone na spłatę kredytu zaciągniętego na budowę budynków TBS odpowiedział, że najemca nie

otrzymuje takich informacji ponieważ to spółka spłaca kredyt a nie najemca, najemca płaci tylko czynsz za wynajem mieszkania.

Pani Barbara Pszczółkowska – Wiceprzewodnicząca Rady zapytała o porównanie wysokości czynszu w TBS Leszno i TBS Bemowo?

Pan Krupa odpowiedział, że nie ma wiedzy w tym temacie.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała czy są jeszcze jakieś pytania do p. Krupy? Pytań nie zgłoszono w związku z czym Przewodnicząca podziękowała p. Piotrowi Krupie za złożenie sprawozdania, po czym ogłosiła 5 minut przerwy w obradach.

Po przerwie...

Ad. 6

Zapoznanie z uchwałą Nr Pł.345.2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie wyrażającą opinię o przedłożonej przez Wójta Gminy Leszno informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2012 roku;

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała uchwałę Nr Pł.345.2012 Składu Orzekającego RIO w Warszawie.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2012 – 2018

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała , że na chwilę obecną listę obecności podpisało 14 radnych. Następnie poprosiła p. Skarbnik o omówienie proponowanych zmian.

Pani Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że w zmianach Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2018 dokonujemy aktualizacji załączników. Załącznik Nr 1, który dotyczy podstawowych wskaźników czyli dochodów i wydatków, przychodów i rozchodów oraz kwoty długu został zaktualizowany w związku ze zmianami wprowadzonymi w zarządzeniach Wójta z dnia 19 i 28 września oraz w oparciu o zmiany, które zostały zaplanowane w kolejnym punkcie obrad dzisiejszej sesji. Ogółem dochody budżetu większa się o kwotę 38 428,00 zł i zmniejsza o kwotę 255 200,00 zł natomiast wydatki zwiększa się o kwotę 193 258,00 zł i zmniejsza się o kwotę 410 030,00 zł. W kolejnych załącznikach do WPF dokonano zmian ustalając nowe limity wydatków na realizację następujących przedsięwzięć. W związku z koniecznością zawarcia aneksów do umów w wyniku wydłużenia okresów realizacji i przeniesienia zakończenia prac na 2013 rok wprowadza się następujące limity wydatków w poszczególnych latach na realizację następujących umów:

1) Opracowanie "Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno" (przeniesienie dwóch etapów na rok 2013);

- w 2012r. 23.180,00 zł

- w 2013r. 46.360,00 zł

2) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów (przeniesienie z 2012r. na 2013r.);

- w 2013r. 2.000,00 zł

3) Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka (przeniesienie z 2012r. na 2013r.);

- w 2013r. 10.000,00 zł

W związku z koniecznością zawarcia nowych umów ustala się limity na:

1) Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A;

- w 2012r. 10.000,00 zł

- w 2013r. 35.000,00 zł

2) Zimowe utrzymanie dróg;

- w 2012r. 50.000,00 zł
- w 2013r. 150.000,00 zł

3) Usługi serwisu eksploatacyjnego oprogramowania komputerowego System ewidencji ludności i Rejestr wyborców;

- w 2012r. 2.928,00 zł
- w 2013r. 11.712,00 zł
- w 2014r. 11.712,00 zł
- w 2015r. 8.784,00 zł

W związku ze zmniejszeniem zakresu robót przewidzianych do realizacji w roku bieżącym i przeniesieniem zakończenia realizacji zadania p.n. : "Budowa ulic Strażackiej i Krótkiej w Lesznie" na rok następny ustala się limity wydatków :

- w 2012r. 270.000,00 zł
- w 2013r. 263.233,00 zł

Pani Jeziorska powiedziała, że to już wszystkie zmiany jakie zostały naniesione do przedmiotowej uchwały.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały po czym zapytała czy są jeszcze jakieś pytania? Pytań nie zgłoszono w związku z czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV/159/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2012 – 2018.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na 2012 rok

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła p. Skarbnik o omówienie proponowanych zmian do budżetu.

Pani Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że o ogólnych kwotach zmian w dochodach i wydatkach mówiła już przy omawianiu Wieloletniej Prognozy Finansowej w związku z czym przeszła do omawiania zmian w dochodach budżetu w poszczególnych działach i rozdziałach. Powiedziała, że w dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo – dokonano zmiany w planie dochodów o kwotę 8.121,00 zł w tym: - w pozycji środki na dofinansowanie własnych inwestycji gminy o kwotę 7.366,00 zł z tytułu wpłat od mieszkańców wsi Zaborówek w związku z wykonaniem przyłączy kanalizacyjnych tj. do kwoty należności dla gminy,- kwotę 755,00 zł z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich w zakresie dochodów z najmu i dzierżawy składników majątkowych gminy. W dziale 600 Transport i łączność zwiększono plan z wpływów z różnych dochodów o kwotę 1.353,00 zł z tytułu wypłaty odszkodowania od ubezpieczyciela za uszkodzone wiaty przystankowe .w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa zdjęto z planu dochodów majątkowych z wpływów z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności kwotę w wysokości 255.200,00 zł ze względu na brak nabywców na nieruchomość położoną we wsi Gawartowa Wola oraz zwiększono plan dochodów bieżących o kwotę 4.939,00 zł w tym; o kwotę w wysokości 2.495,00 zł tytułu odsetek od nieterminowych płatności oraz o kwotę w wysokości 2.444,00 zł z wpływów z różnych dochodów z tytułu rozliczeń z lat ubiegłych za energię elektryczną w budynkach komunalnych gminy. Są to zmiany, które wynikają z faktycznie zrealizowanych dochodów na dzień 30 września b.r. Kolejna zmiana dotyczy działu 756 zwiększono plan dochodów o kwotę 11.533,00 zł z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat podatków i opłat lokalnych od

osób fizycznych oraz o kwotę 7.244,00 zł z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat pobieranych z innych opłat stanowiących dochody na podstawie ustaw (od opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej). W dziale 852 Pomoc społeczna zwiększono plan dochodów ze środków dotacji celowych otrzymanych z budżetu państwa o kwotę 5.258,00 zł na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego z przeznaczeniem na wypłatę świadczeń z funduszu alimentacyjnego. Powiedziała, że są to już wszystkie zmiany w dochodach więc przeszła do omawiania wydatków budżetu gminy na podstawie załącznika nr 2. W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo rozdz. 01010 Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi zdjęto z planu wydatków inwestycyjnych kwotę 200.000,00 zł na realizację zadania p.n. Budowa wodociągu we wsi Gawartowa Wola” w związku z niezrealizowanymi dochodami majątkowymi ze sprzedaży nieruchomości we wsi Gawartowa Wola. W kolejnym dziale 710 Działalność usługowa w rozdziale - Plany zagospodarowania przestrzennego- zmniejszamy plan wydatków o kwotę 70.360,00 zł łącznie, w tym: o kwotę 58.360 zł z pozostałych wydatków bieżących i 12.000,00 zł z wynagrodzeń i pochodnych. Pani Skarbnik zaznaczyła, że o tych planach i przeniesieniach na 2013 rok mówiła już przy omawianiu WPF-u. W dziale 600 Transport i łączność w rozdziale - Lokalny transport zbiorowy – zmniejszono plan dotacji celowej o kwotę 23 670,00 zł dla Miasta Stołecznego Warszawy na funkcjonowanie połączenia komunikacyjnego w związku z oszczędnościami w wyniku wprowadzenia wakacyjnego rozkładu jazdy linii autobusowych 719 i 729. W rozdziale Drogi publiczne gminne zwiększono plan wydatków bieżących o kwotę 144.000,00 zł na bieżące utrzymanie dróg gminnych, w tym na zimowe utrzymanie dróg - 50.000,00 zł Ponadto w zakresie wydatków majątkowych zmniejszono plan o kwotę 90.000,00 zł na realizację zadania p.n. „Budowa ulic Strażackiej i Krótkiej w Lesznie” w związku ze zmniejszeniem zakresu robót przewidzianych do realizacji w roku bieżącym i przeniesieniem zakończenia całości przedsięwzięcia na rok następny. Kolejna zmiana dotyczy zmniejszenia wydatków w dziale Obsługa długu publicznego rozdz o kwotę 15.000,00 zł na obsługę długu gminy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w wyniku niższych kosztów niż planowano. Kolejna zmiana dotyczy działu 801 w którym zwiększono plan wydatków o kwotę 13.000,00 zł tj. niezbędną do zawarcia umowy w związku z rozstrzygnięciem kolejnego przetargu na dostawę pomocy dydaktycznych, w ramach programu „Cyfrowa szkoła” przewidzianego do realizacji w Szkole Podstawowej w Zaborowie . Wartość całego zadania 90.478,80 zł. W dziale 852 wprowadzamy dotację celową w takiej samej kwocie w takiej wpisaliśmy ją do dochodów czyli 5.258,00 zł. W dziale 854 Edukacyjna opieka wychowawcza zwiększono plan wydatków o kwotę 5.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę stypendiów i zasiłków dla dzieci, a w rozdziale 85495 dokonujemy przeniesienia w związku ze zmianą klasyfikacji budżetowej zasugerowaną przez RIO w kwocie i 11.000,00 zł. Środki te są przeznaczone na pomoc finansową w formie dotacji celowej dla Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, z przeznaczeniem na organizację wypoczynku wakacyjnego dla dzieci ze środowisk polskich na Wschodzie w ramach krzewienia kultury i polskiego dziedzictwa narodowego, do dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego rozdz. 92195 Pozostała działalność W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększono plan wydatków o 15.000,00 zł na usługi weterynaryjne, transport do schroniska bezdomnych zwierząt oraz utrzymanie ich w schronisku. Ponadto dokonano aktualizacji załączników z zakresu administracji rządowej, w planie dotacji celowych z budżetu państwa dla podmiotów zaliczanych i niezaliczanych do sektora finansów publicznych. Dokonuje się również zmian

w planie przychodów i kosztów zakładu budżetowego zgodnie z wnioskiem Dyrektora GZWiK. Ostatni załącznik, którym wprowadzono zmiany dotyczące zadań inwestycyjnych na 2012 rok. Powiedziała, że omówiła już wszystkie zmiany jakie zostały naniesione do projektu dzisiejszej uchwały.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała czy są pytania do projektu uchwały? Pytań nie zgłoszono w związku z czym odczytała projekt uchwały, a następnie poddała go pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV/160/2012 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2012.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie .

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała , zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy wprowadzającej Kodeks Wyborczy każda Rada Gminy ma obowiązek do 1 listopada 2012r. czyli w terminie 15 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, dokonać podziału gminy na okręgi wyborcze w wyborach do rady gminy. W ust. 2 art. 13 wskazano ponadto, że przy ustalaniu podziału gminy na okręgi wyborcze uwzględnia się liczbę mieszkańców ujętą w stałym rejestrze wyborców danej gminy na koniec kwartału poprzedzającego kwartał, w którym rada dokonuje podziału tzn. podejmuje uchwałę. W związku z tym, że Rada Gminy Leszno podejmuje uchwałę dziś więc uwzględniona została liczba mieszkańców ujętych w stałym rejestrze wyborczym na dzień 30 września br. Przepisy kodeksu wskazują w jaki sposób należy ustalić liczbę mieszkańców. Przypomniała, że w gminach do 20 tys. mieszkańców wybieranych jest 15 radnych z 15 okręgów więc jest 15 okręgów jednomandatowych. Ustalenie liczby radnych dla danej jednostki dokonywane jest jednorazowo na potrzeby uchwały podejmowanej przez Radę w terminie i w sposób określony w art. 13 ustawy wprowadzającej. W Kodeksie Wyborczym w art. 373 wskazano, że ustalenia liczby radnych dla wszystkich jednostek samorządu dokonuje wojewoda, ale czynność ta będzie miała miejsce w innym terminie (wg. stanu na dzień 31 grudnia 2013r.) czyli bezpośrednio przed wyborami powszechnymi w 2014 roku. Z uwagi na powyższe w terminie wynikającym z art. 13 ust. 1 ustawy wprowadzającej Kodeks Wyborczy – niemożliwe byłoby dokonanie przez Rady Gmin podziału na okręgi wyborcze zgodnie z liczbą radnych ustaloną przez wojewodów. Państwowa Komisja Wyborcza wskazała, że na potrzeby podejmowanych uchwał ustaleń w tym zakresie dokonają wójtowie, poprzez sporządzenie wniosku dla Rady Gminy. Przed wyborami powszechnymi w 2014 roku Rady Gmin będą zobowiązane do zweryfikowania ustalonej przez siebie liczby radnych z liczbą ustaloną przez wojewodę w trybie art. 373 Kodeksu Wyborczego. i ewentualnego wprowadzenia zmian w dokonanym wcześniej podziale na okręgi wyborcze, mając jednakże na uwadze, że podział gminy dokonany w 2012 roku jest stały i zmiany w nim mogą być wprowadzone wyłącznie w sytuacjach i zakresie określonym w Kodeksie Wyborczym. Zasady nowego podziału określone zostały w art. 418 Kodeksu Wyborczego i tak, zgodnie z § 1 w każdym okręgu tworzonym dla wyboru rady w gminie wybiera się 1 radnego. Wójt gminy przygotowując dla Rady wnioski w sprawie podziału gminy na stałe okręgi wyborcze ustala normę

przedstawicielstwa na jeden mandat. Zgodnie z art. 417 §1 i 2 w gminach na terenach wiejskich okręgiem wyborczym jest jednostka pomocnicza czyli sołectwo bądź osiedle. Jednostki pomocnicze łączy się w celu utworzenia okręgu lub dzieli jeżeli liczba wybieranych radnych byłaby większa niż 1. Zaznaczyła, że jednostki pomocnicze, które będą uwzględnione w podziale na okręgi wyborcze to te jednostki, które utworzyła rada gminy zgodnie z art. 5 ustawy o samorządzie gminnym. Powiedziała, że wniosek przygotowany przez Wójta musi uwzględniać wszystkie wymienione wyliczenia, a także być zgodny z uchwałą o jednostkach pomocniczych. Zgodnie z art. 420 wyborcy (co najmniej 15) mają prawo do wniesienia skargi do komisarza wyborczego na uchwałę w sprawie podziału na okręgi wyborcze. Pięćdniowy termin na wniesienie skargi jest liczony od daty podania uchwały do publicznej wiadomości. Dlatego też przesyłając komisarzowi wyborczemu jeden egzemplarz podjętej uchwały trzeba będzie podać informację dot. terminu podania jej do publicznej wiadomości. Komisarz rozpatruje skargę także w terminie 5 dni. Na postanowienie komisarza przysługuje odwołanie do Państwowej Komisji Wyborczej. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy wprowadzającej Kodeks Wyborczy w terminie 3 miesięcy od uchwały o podziale na okręgi należy dokonać podziału na stałe obwody głosowania. Jednak najważniejsze jest prowadzenie prac nad tymi uchwałami jednocześnie i przedłożenie radzie wniosków i właśnie w ten sposób zostało to rozwiązane w naszej gminie.

Następnie przewodnicząca odczytała projekt uchwały oraz przybliżyła zapisy załącznika nr 1 do uchwały.

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy Leszno powiedział, że w obwodach nr 1 i 2 będzie drobna korekta, gdyż ul. Sochaczewska będzie rozbita na te dwa obwody. Powiedział, że do obwodu nr 1 należy ul. Sochaczewska od nr 1 do nr 58 (z wyłączeniem bloku nr 51) – czyli 315 wyborców, a do okręgu nr ul. Sochaczewska blok nr 51 oraz numery od 59 do końca czyli 84 wyborców. Obiecał, że te zmiany zostaną niezwłocznie naniesione do załącznika.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała czy są jakieś pytania do tego projektu uchwały. Pytań nie zgłoszono w związku z czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV/161/2012 w sprawie gminy na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i zapoznała radnych z zapisami załącznika nr 1 do uchwały. Zapytała czy są pytania do przedmiotowej uchwały? Pytań nie zgłoszono w związku z czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV/162/2012 w sprawie podziału gminy na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu

Pani Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia wsparcia Gminie Błonie w zakresie realizacji zadań edukacji publicznej w roku szkolnym 2012/2013

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zadaniem własnym gminy jest prowadzenie szkół podstawowych. Ze względu na fakt, że w Zespołach Szkół w naszej gminie nie ma oddziałów integracyjnych, do których mogą uczęszczać dzieci niepełnosprawne, a w bieżącym roku szkolnym rodzice jednego z dzieci zdecydowali o wysłaniu go do 1 klasy szkoły podstawowej właśnie z oddziałem integracyjnym. Dziecko to rozpoczęło edukację w 1 klasie oddziału integracyjnego w Szkole Podstawowej nr 2 w Błoniu oczywiście po uzyskaniu zgody organu prowadzącego, czyli Burmistrza Gminy Błonie. W związku z zaistniałą sytuacją nasza gmina musi pokryć koszty edukacji tego dziecka przewyższające kwotę subwencji oświatowej.

Następnie odczytała projekt uchwały po czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV163/2012 w sprawie udzielenia wsparcia Gminie Błonie w zakresie realizacji zadań edukacji publicznej w roku szkolnym 2012/2013;

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/60/2011 Rady Gminy Leszno z dnia 25 maja 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że roku ubiegłym na sesji w dniu 25 maja Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego. Rada wówczas wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Leszno opisaną w ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 o pow. 0,80 ha, obręb Leszno PGR, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą. Sprzedaż miała nastąpić na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości, tj. Przedsiębiorstwa Transportowo Spedycyjno Handlowego KOLTRANS za kwotę 257 127,81 zł (kwota netto 209 047,00 zł powiększona o podatek VAT w kwocie 48 080,81 zł) ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 maja 2010r. Podjęta przez Radę Gminy uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż została oparta na tym operacie szacunkowym z dnia 10 maja 2010r., którego aktualność została potwierdzona 9 maja 2011 roku. W związku z powyższym 9 maja 2012r. minął termin aktualności operatu szacunkowego stosownie do treści art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Po tym terminie zawarcie umowy sprzedaży działki na rzecz użytkownika wieczystego w oparciu o ww. Uchwałę Nr IX/60/2010 stało się niemożliwe. Zatem uchwała w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stała się bezprzedmiotowa i podlega uchyleniu.

Następnie przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała go pod głosowanie. Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXIV/164/2012 w sprawie uchylenia uchwały Nr IX/60/2011 Rady Gminy

Leszno z dnia 25 maja 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego;

Barbara Kozła - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 13

Odpowiedzi na zapytania i interpelacje Radnych.

Nie było odpowiedzi na interpelacje.

Ad. 14

Sprawy różne

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

- Pani Teresa Kolecka – Radna zwróciła się z prośbą o wymianę żarówki w lampie ulicznej przy ul. Leśnej, którą zgłaszała już wcześniej.
- Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest to latarnia, która oświetla kapliczkę i mimo, że nie jest zadaniem gminy oświetlanie miejsc kultu religijnego, to dopilnuje żeby ta żarówka została wymieniona. Jednak ze względu na fakt, że latarnia ta nie oświetla ulicy tylko kapliczkę, zostanie zrobione to przy okazji innych napraw.
- Pan Jarosław Wróblewski – Radny zapytał czy Wójt wie coś na temat budowy w bieżącym roku wjazdów na posesje z drogi nr 580 we wsi Wilkowa Wieś po lewej stronie – jadąc w kierunku Kampinosu? Poinformował, że otrzymali mieszkańcy od pracowników firmy remontującej tą drogę otrzymano informację, że nie będą one budowane w tym roku. Drugą sprawą jaką poruszył radny była zbiórka zużytych opon. Zapytał czy byłaby możliwość, żeby te opony zostały odebrane od mieszkańców bezpośrednio z ich posesji, gdyż wiele z tych osób nie ma możliwości dowozu tych odpadów do Leszna?
- Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie wie nic w temacie budowy tych wjazdów w Wilkowej Wsi, ale obiecał dowiedzieć się czegoś w tym temacie.
- Pan Grzegorz Banaszkiewicz – Zastępca Wójta powiedział, że dowie się czy byłaby możliwość odbierania opon bezpośrednio od mieszkańców. Zaznaczył, że firma, która wykonuje dla gminy tą usługę robi to za darmo, a takie jeżdżenie po terenie gminy z pewnością będzie wiązało się z dodatkowymi kosztami. Obiecał wyjaśnić tę sprawę i przekazać ustalenia radnemu.
- Pani Zyta Jędraszka – Radna powiedziała, że od Grąd po stronie południowej na większość posesji nie ma wybudowanych wjazdów.
- Pani Danuta Pruska – sołtys wsi Leszno poinformowała, że na skrzyżowaniu ulic Fabrycznej i Błońskiej powstała duża wyrwa w asfalcie. Poprosiła o jej naprawienie. Poprosiła również o wycięcie brzoźek rosnących przy chodniku przy ul. Warszawskiej, gdyż jadąc rowerem można sobie zrobić krzywdę.
- Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że zostało już to zgłoszone do firmy Jarpol – czyli generalnego wykonawcy przebudowy drogi nr 580, żeby naprawili to uszkodzenie nawierzchni drogi. Przypomniał, że firma ta zobowiązała się do bieżącego naprawiania nawierzchni ul. Fabrycznej, gdyż tą drogą odbywał się ruch podczas remontu drogi nr 580 na odcinku Leszno – Grądy. Powiedział, że zleci sprawdzenie na czyjej posesji rosną te brzozy i postara się pozytywnie załatwić tą sprawę.
- Pani Małgorzata Motylewska- sołtys wsi Marianów poinformowała, że ul. Podleśna mimo naprawy nawierzchni w lipcu jest znowu w bardzo złym stanie. Zaznaczyła, że droga ta od

kilku lat jest naprawiana kilkakrotnie w ciągu roku z zawsze takim samym skutkiem, więc może trzeba się zastanowić jak skutecznie poprawić nawierzchnię tej drogi, żeby nie wyrzucać pieniędzy „w błoto”.

- Mieszkanka Marianowa – potwierdziła, zaistniałą sytuację. Powiedziała, że po każdym remoncie droga jest równa do pierwszego deszczu. Po deszczu stan drogi powraca do tego z przed remontu. Wyraziła opinię, że wydawanie pieniędzy na doraźne remonty jest bezcelowe.
- Pan Malota – mieszkaniec Zaborowa – powiedział, że mieszka na rogu ulic Wiosennej i Środkowej w Zaborowie. Poprosił o zmianę materiału jakim utwardzana jest ul Wiosenna, gdyż tłuczeń, którym teraz łatanie są dziury bardzo pyli w dni suche, a w dni deszczowe powoduje powstawanie błota, trudnego do przejścia. Powiedział, że odkąd zostało otwarte przedszkole, ruch samochodów osobowych na tych ulicach bardzo wzrósł i mieszkanie na tym skrzyżowaniu dróg stało się bardzo uciążliwe. Poprosił o rozważenie tej sprawy, gdyż dla niego jest to kwestia komfortu mieszkania we własnym domu.
- Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że opinia mieszkańca zostanie wzięta pod uwagę przed kolejnym remontem tych dróg.
- Alina Kalenda – Mieszkanka Al. Cisowej w Marianowie zapytała czy wniosek w sprawie budowy wodociągu w Al. Cisowej dotarł do Rady Gminy? Zaznaczyła, że jest to kolejny już wniosek mieszkańców tej ulicy, który dotyczy budowy krótkiego odcinka ok. 370-380 mb wodociągu. Na tym odcinku jest już 12 domów zamieszkałych, a kolejny dom jest w budowie. Na chwilę obecną ok. 50 osób korzysta ze studni, co jest dla nich uciążliwe, tym bardziej, że poziom wód gruntowych spada. Przypomniała, że mieszkańcy zobowiązali się do wykonania projektu budowlanego na własny koszt. Poprosiła o umieszczenie tej inwestycji w budżecie na 2013 rok, gdyż korzystanie ze studni jest dla mieszkańców uciążliwe a woda z nich czerpana jest zażelaziona i posiada bakterie. Powiedziała, że budowa tego odcinka wodociągu spowoduje połączenie dwóch „ślepych” nitek wodociągu co z pewnością wpłynie pozytywnie również na jakość wody jaką czerpią mieszkańcy z wodociągu gminnego.

Ad. 15

Zamknięcie posiedzenia

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w wyniku wyczerpania porządku obrad zamyka obrady sesji. Przewodnicząca podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady Gminy o godzinie 19:35.

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ mgr Barbara Koza