

**PROTOKÓŁ Nr LIII/2010
z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno
w dniu 28 października 2010r.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza otworzyła o godzinie 17: 10 obrady LIII sesji Rady Gminy Leszno w dniu 28 października 2010r. Przewodnicząca powitała Wójtów: Pana Andrzeja Cieślaka i Pana Grzegorza Banaszkiwicza, Panią Skarbnik Urszulę Jeziorską, Pana Mecenasa Pawła Tyńca oraz Radnych, Sołtysów i przybyłych mieszkańców gminy. Przewodnicząca poinformowała, że listę obecności podpisało 15 Radnych, czyli posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad w dniach: 01.07.2010r., 14.07.2010r., 09.09.2010r., 23.09.2010r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2010.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie oraz wprowadzenia tekstu jednolitego statutu.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Leszno.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/115/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 28 lutego 2008r. dotyczącej ustalenia wysokości i zasad wypłacenia diet dla Sołtysów.
10. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie porządku obrad?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy poprosił o wprowadzenie do porządku obrad sprawozdania z działalności TBS Ostoja przedstawionego przez członka rady nadzorczej. Wyjaśnił, że Pana Piotra w chwili obecnej jeszcze nie ma na Sali, ale na pewno dojedzie.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zaproponowała, aby zaproponowany przez Wójta punkt umieścić pod nr 11, a sprawy różne, jako pkt 12 itd.

Następnie zapytała, kto jest za przyjęciem porządku obrad z wprowadzoną zmianą?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła porządek obrad.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad w dniach: 01.07.2010r., 14.07.2010r. 09.09.2010r., 23.09.2010r.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że protokoły był omawiany na posiedzeniach Komisji Statutowych. Następnie zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie protokołów? Nikt nie zgłosił uwag. Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie protokołów z poprzednich obrad w dniach: 01.07.2010r., 14.07.2010r. 09.09.2010r., 23.09.2010r.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokoły z poprzednich obrad w dniach: 01.07.2010r., 14.07.2010r. 09.09.2010r., 23.09.2010r.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że protokoły został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 4

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta o zabranie głosu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy podziękował Pani Przewodniczącej i powitał wszystkich obecnych. Powiedział, że postara się nie przedłużać, dlatego zacznie od wiadomości najważniejszej a mianowicie od tego, że wpłynęły pieniądze z Unii za ulicę Tuwima. Wczoraj na konto gminy wpłynęło blisko 2.600.000 zł. Wójt przypomniał, że fundusze te zostały już oczywiście w budżecie gminy ujęte w lipcu, ale właśnie tak działa mechanizm funduszy unijnych, że na zwrot poniesionych kosztów trzeba odpowiednio długo poczekać. W przypadku tej inwestycji zwrot poniesionych kosztów wynosi blisko 75%, dzięki czemu będziemy mogli zainwestować w coś nowego, min. w tym roku inwestujemy w plac przed Urzędem Gminy, w utwardzanie powierzchni ulic, budowę boiska wielofunkcyjnego Lesznie, dofinansowanie przebudowy ul. Topolowej w Wyględach i wiele innych mniejszych inwestycji. Wójt przyznał, że zwrot tych funduszy dość mocno się wydłużył, co budziło obawę związaną ze sfinansowaniem prowadzonych inwestycji, ale na szczęście udało się i pieniądze trafiły na konto. Następnie Wójt przeszedł do omawiania inwestycji zapisanych w tegorocznym budżecie. Przyznał, że trochę ryzykowali z Panią Skarbnik podpisując umowy nie mając pokrycia finansowego, ale dzięki poniesionemu ryzyku istnieje realna szansa na to, że inwestycje zostaną zrealizowane zgodnie z planem, oczywiście, jeśli pogoda w tym nie przeszkodzi. Wójt powiedział, że wodociągi w Wiktorowie i w Wólce zostały wykonane, został jeszcze jeden w ul. Podzaborówek i od wtorku lub środy ruszy jego budowa. Powiedział, że rozpoczęte zostało planowane utwardzanie nawierzchni dróg w Grądach, Łubcu oraz w Wąsach. Wyjaśnił, że firma w dniu dzisiejszym wykonała nawierzchnię w destrukcie, a po świętach nastąpi natrysk ostatecznej warstwy. Wójt powiedział, że dość zaawansowane są już prace przy budowie boiska sportowego w Lesznie. Firma, która udało nam się wyłonić w drodze przetargu okazała się bardzo solidnym wykonawcą. Robią wszystko szybko i sprawnie, więc istnieje szansa, że jeszcze w tym roku boisko to będzie gotowe. Z większych inwestycji za chwilę zostanie rozstrzygnięty przetarg na planowany w

budżecie remont budynku OSP w Gawartowej Woli, przy czym większość planowanych robót będzie wykonywana pod dachem, więc wykonanie inwestycji nie będzie aż tak uzależnione od pogody. Wójt powiedział, że dość intensywnie rozpoczęły się prace przy remoncie drogi Nr 580 do granicy gminy Leszno w stronę wsi Leszno w związku, z czym niestety występują już utrudnienia w ruchu. Zamykane są kolejne odcinki drogi, więc tych utrudnień niestety będzie coraz więcej. Wójt powiedział, że w jego opinii prace mogłyby przebiegać sprawniej jednak nie jest to nasza inwestycja, więc nie mamy na to wpływu. Wójt powiedział, że już wkrótce na terenie gminy swoje biuro będzie miał kierownik budowy, więc wszelkie problemy związane z remontem drogi i związanymi z nim utrudnieniami można będzie do niego kierować. Wójt zaznaczył, że powstałe utrudnienia w ruchu mają istotne znaczenie dla ruchu naszych szkolnych autobusów, ale ten temat szerzej zostanie omówiony przy omawianiu przez Panią Skarbnik zmian w budżecie gminy. Wójt powiedział, że w związku z ogłoszonym naborem na wnioski unijne na dotacje do 0,5 mln. zł przygotowujemy trzy wnioski, zgodnie z ustaleniami na: przebudowę Świetlicy w Zaborowie, OSP w Łubcu oraz parking przyszkolny w Lesznie. Będzie to dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich a dofinansowanie nie może przekroczyć 75% wartości inwestycji oraz nie może być wyższe niż 500 tys. zł. Wracając do inwestycji, po 1 listopada zostanie wykonane oznakowanie „słupkowe” wszystkich ulic na terenie do Zaborówka „Janówka” do zachodnich granic gminy. Wójt poprosił Radnych i Sołtysów, aby zwracali uwagę czy informacje umieszczone na tabliczkach są poprawne, ponieważ, zamówienie było naprawę duże i istnieje ryzyko wystąpienia jakichś błędów. Wójt powiedział, że z robót obiecanych zostało jeszcze uzupełnienie oświetlenia w ul. Błońskiej oraz we wsi Łubiec, może nie do końca, ale w sposób taki, że znacznie poprawi sposób oświetlenia tychże okolic. Na koniec Wójt powiedział o funduszu sołeckim, z którego już prawie wszystkie inwestycje zostały wykonane, zostało jeszcze zamontowanie wiaty przystankowej w Kępiastym, co zostanie wykonane za kilka dni. Jeżeli chodzi o wsie Wilków i Plewniak Wójt powiedział, że zgodnie z tym, o czym mówił już pani sołtys – krzyż zabytkowy, który miał zostać odrestaurowany leży w pasie drogi planowanym do remontu w związku, z czym jakiegokolwiek prace w chwili obecnej byłyby bezcelowe. Na tym miejscu zostanie postawiony nowy – metalowy krzyż, ale nastąpi to dopiero po zakończeniu prac drogowych. Wójt powiedział, że została wykonana renowacja odwodnienia działek na terenie miejscowości Wąsy Wieś i Wąsy Kolonia. Powiedział, również, że zakończone zostały prace przy utwardzaniu dróg, przy czym ze względu na braki finansowe w tej kwestii naprawiane były tylko najważniejsze drogi, czyli te najczęściej uczęszczane oraz te, które były w najgorszym stanie.

Wójt powiedział, że to już wszystko, co chciał przekazać i zapewnił, że chętnie odpowie na wszelkie ewentualne pytania.

Pytań nie zgłoszono.

Ad. 5

Interpelacje i zapytania Radnych.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady – zapytała czy ktoś ma jakieś interpelacje lub zapytania?

Nikt nie zgłosił interpelacji.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2010.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła o zabranie głosu Panią Skarbnik.

Jeziorska – Skarbnik Gminy –powiedziała, że proponowane są następujące zmiany:

Dochody:

Dz.751 Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa – wprowadzono do planu wydatków kwotę 29 000, 00 zł z dotacji celowej na podstawie pisma z Krajowego Biura Wyborczego z dnia 15.10.2010r. na przygotowanie i przeprowadzenie wyborów samorządowych. W Dz.758 Różne rozliczenia – zwiększono plan dochodów o kwotę 10 770, 00 zł z tytułu odsetek od środków na rachunkach bankowych na podstawie wykonania dochodów za 9 miesięcy 2010r. Pani Skarbnik wyjaśniła, że w związku ze zmianą banku odsetki są dużo wyższe niż planowane. W Dz. 851 Ochrona zdrowia – wprowadzono do planu dochodów kwotę 41, 00 zł z dotacji celowej na realizację zadań wynikających z art. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach zdrowotnych finansowanych ze środków publicznych. W Dz.852 Pomoc społeczna – zwiększono plan dochodów o kwotę 50 000, 00 zł z dotacji celowej na świadczenia rodzinne oraz zwiększono plan dochodów o kwotę 4 000, 00 zł z tytułu odzyskanych środków od dokonanych wypłat z funduszu alimentacyjnego na podstawie wykonanych dochodów za 3 kwartały 210r. W Dz.854 Edukacyjna opieka wychowawcza – zwiększono plan dochodów o kwotę 2 669, 00 zł w tym: 250, 00 zł SA to środki z dotacji na dofinansowanie zakupu podręczników dla uczniów w ramach Rządowego Programu Pomocy Uczniom w 2010r - „Wyprawka szkolna”, oraz o kwotę 2 419, 00 zł na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym.

Następnie Pani Skarbnik przeszła do omawiania wydatków. Powiedziała, że w Dz.010 Rolnictwo i łowiectwo, rozdz. 01030 Izby rolnicze- zwiększono plan dotacji o kwotę 500, 00 zł na wpłatę przekazywaną przez gminę na rzecz Izb Rolniczych w wysokości 2% wpływów z podatku rolnego. W rozdziale Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi zmniejszyło plan wydatków o kwotę 115 000, 00 zł na realizację zadania p.n. „Zakup, montaż i uruchomienie stacji zlewczej ścieków na przepompowni głównej przy ul. Fabrycznej i modernizacja szaf sterowniczych przepompowni sieciowych PS1,PS2” ze względu na nierealny termin wykonania zadania w całości, pozostawiając środki w kwocie 35 000,00 zł na „Modernizację szaf sterowniczych sieciowych”. Zakres tego zadania został uzgodniony z Dyrektorem Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie. W Dz.600 Transport i łączność, zwiększono plan wydatków o kwotę 106 170, 00 zł na bieżące utrzymanie dróg, ponieważ pieniądze, które dokładamy wykorzystywane są na bieżąco. W Dz.700 Gospodarka mieszkaniowa, zwiększono plan wydatków o kwotę 5 500, 00 zł na realizację zadania inwestycyjnego p.n. ”Urządzenie centrum wsi Leszno” ze względu na wyższe koszty niż pierwotnie planowano oraz zmniejszyło plan wydatków o 15 000, 00 zł, przenosząc środki z pozostałych wydatków bieżących do rozdziału 90095 Pozostała działalność na pozostałe wydatki bieżące tj. na zakup materiałów na potrzeby gospodarki komunalnej. Wynika to ze zmiany sposobu realizacji remontów, które wykonywane są przez pracowników robót publicznych, a nie przez wynajęte firmy remontowe. W Dz.710 Działalność usługowa, rozdz.71035 Cmentarze – zwiększono plan wydatków o kwotę 3 000,00 zł z przeznaczeniem na opłacenie inwentaryzacji powykonawczej remontu kwatery wojennej na cmentarzu w Zaborowie oraz na zakup zniczy i kwiatów na groby wojenne wobec tego, że środki, które mieliśmy wcześniej ujęte w budżecie na ten cel zostały w całości wydatkowane na modernizację cmentarza. W Dz.751 wprowadzamy po stronie wydatków przyznaną dotację na wybory samorządowe. W Dz.754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa rozdz.75412 Ochotnicze straże pożarne –zwiększono plan wydatków o kwotę 10 000, 00 zł z

przeznaczeniem na zakup energii do utrzymania budynków strażnic. W Dz.851 Ochrona zdrowia rozdz.85153 Zwalczanie narkomanii – dokonano przeniesienia środków w wysokości 1 620, 00zł z pozostałych wydatków bieżących na wynagrodzenie za przeprowadzenie prelekcji dla uczniów na temat uzależnień od substancji psychotropowych i zachowań asertywnych. W rozdziale 85195 Pozostała działalność wprowadzono do planu wydatków kwotę 41, 00 zł zgodnie z przeznaczeniem dotacji celowej. W Dz.852 wprowadzamy do planu wydatków przyznaną dotację celową oraz dokonujemy przeniesień między grupami wydatków na pisemną prośbę Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej tj. przenosimy środki z rozdziału 85214 Zasiłki i pomoc w naturze do rozdziału 85228 Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w kwocie 7 635, 00 zł. W Dz.854 Edukacyjna opieka wychowawcza, wprowadzamy do planu przyznaną dotację celową z budżetu Państwa. W Dz.900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, przenosimy wydatki między rozdziałami. W rozdz.90002 Gospodarka odpadami –zwiększono plan wydatków o kwotę 2 500, 00 zł przenosząc środki z rozdziału 90019 Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska na usuwanie materiałów zawierających azbest z terenu gminy. W rozdziale 90003 Oczyszczanie miast i wsi przeniesiono środki w wysokości 3 738, 00 zł z wynagrodzeń i pochodnych do pozostałych wydatków bieżących na zakup materiałów i wyposażenia. W rozdziale 90095 Pozostała działalność zwiększono plan wydatków o 17 000, 00 zł, w tym: o 2 000, 00 zł na wynagrodzenia i pochodne i o 15 000, 00 zł na zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby gospodarki komunalnej. W Dz.926 Kultura fizyczna i sport, przenosimy kwotę 3 600, 00 zł pomiędzy grupami wydatków tj. z pozostałych wydatków bieżących na wynagrodzenie dla instruktora piłki nożnej, na prośbę Dyrektora Zespołu Sportowo-Rekreacyjnego w Lesznie.

Pani Skarbnik powiedział, że w dniu dzisiejszym radni otrzymali jeszcze dodatkowy załącznik do zmian w Uchwale Budżetowej, a mianowicie istnieje potrzeba przeniesienia jeszcze środków w kwocie 2 993, 00 zł z pozostałych wydatków bieżących na wynagrodzenia i pochodne w związku z potrzebą zatrudnienia dodatkowej osoby do sprawowania opieki nad dziećmi podczas dowozu do Szkół.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest to ta sprawa, którą wcześniej zasygnalizował. Wyjaśnił, że w związku z remontem drogi nr 580 istnieje konieczność zapewnienia dzieciom większej opieki podczas wsiadania i wysiadania z autokaru szkolnego. Zatrudniona osoba będzie wysiadała z autobusu razem z dziećmi i odprowadzała je do domu, gdyż rozkopane pobocze wymusza kilkakrotne przechodzenie przez jezdnię. Wójt powiedział, że jest to powodowane troską o bezpieczeństwo najmłodszych, więc prosił radnych o przychylenie się do zatwierdzenia proponowanego przeniesienia wydatków. Zazaczył, że już wkrótce na pewno przybędzie maszyn budowlanych na tym odcinku, a jak duży jest ruch samochodów, to chyba nikogo nie trzeba informować. Wójt wyjaśnił, że wstępnie osoba ta ma zostać zatrudniona na dwa trzy miesiące, ale jeśli zajdzie taka potrzeba z zapewne tak się stanie będzie zatrudniana tak długo jak to będzie konieczne.

Jeziorska – Skarbnik Gminy –powiedziała, że wprowadzona zastała jeszcze jedna zmiana z Dz. 700 niewykorzystane środki w kwocie 3 000, 00 zł zostały przeniesione do rozdziału 75647 na opłatę kosztów komorniczych związanych z egzekwowaniem należności, ponieważ środki na te opłaty zostały już prawie w całości wykorzystane.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady podziękowała Pani Skarbnik i zapytała czy ktoś jeszcze ma jakieś pytania do tego projektu uchwały? Pytań nie zgłoszono, więc Przewodnicząca podała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr LIII/286/2010 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2010.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie oraz wprowadzenia tekstu jednolitego statutu.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Gminny zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie jest zakładem budżetowym i posiada statut zatwierdzony w 2003r., który opracowany był w oparciu o ustawę o finansach publicznych z 2005r. Natomiast ustawa z 2009r. o finansach publicznych nie przewiduje dalszego funkcjonowania zakładów budżetowych. Artykuł 14 wspomnianej ustawy przewiduje, że zadania własne jednostki samorządu terytorialnego w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, mogą być realizowane przez samorządowe zakłady budżetowe. Powoduje to konieczność zmiany § 4 Statutu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie poprzez dostosowanie jego zapisów do obowiązującej podstawy prawnej. Wspomniana wcześniej ustawa o finansach publicznych wprowadza również konieczność wprowadzenia zmiany zapisów § 7 określającego zasady gospodarki finansowej Zakładu do nowych uregulowań. Kolejna zmiana w statucie §3 pkt. 10 podyktowana jest rozszerzeniem katalogu usług świadczonych na rzecz odbiorców przez GZWiK w Lesznie. Przewodnicząca poinformowała, że do uchwały został dołączony Statut GZWiK w Lesznie. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy są jakieś pytania do projektu?

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, w jaki sposób wyłaniany jest dyrektor GZWiK bo w statucie jest tylko napisane, że jest zatrudniany i zwalniany przez Wójta?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy wyjaśnił, że wyłaniany jest tak jak każdy pracownik samorządowy w drodze konkursu.

Barbara Pszczółkowska - Radna powiedziała, że zapyta, jako członek Komisji rewizyjnej o § 9 i zapis „Kontrolę wewnętrzną w Zakładzie wykonuje Dyrektor Zakładu”

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy wyjaśnił, że zapis ten jest zgodny z ustawą o kontroli zarządczej. Powiedział, że pojęcia tego nie należy mylić z uprawnieniami kontrolnymi komisji Rewizyjnej czy Wójta. Są to dwa zupełnie inne rodzaje kontroli.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady podziękowała Panu Wójtowi za wyjaśnienie. Następnie zapytała czy są jeszcze jakieś pytania do tej uchwały? Pytań nie zgłoszono, więc Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr LIII/287/2010 w sprawie zmiany statutu Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie oraz wprowadzenia tekstu jednolitego statutu.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Leszno

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że do Rady Gminy Leszno wpłynęła skarga mieszkańców wsi Grądy ul. Podleśna reprezentowanych przez Pana Jana Hilczera.

Zyta Jędraszka – Radna zapytała czy ta część ul. Podleśnej, w której mieszka Pan Hilczer należy do wsi Grądy czy do Leszna?

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że nie ma to istotnego znaczenia dla rozpatrzenia skargi. Poinformowała, że przedmiotową sprawą zajmowała się Komisja Rewizyjna, po czym odczytała załącznik do uchwały.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy są jeszcze jakieś pytania do projektu uchwały?

Pytań nie zgłoszono więc poddała uchwałę pod głosowanie

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr LIII/288/2010 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Leszno.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/115/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 28 lutego 2008r. dotyczącej ustalenia wysokości i zasad wypłacenia diet dla Sołtysów

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że do Wójta Gminy Pana Andrzeja Cieślaka wpłynął wniosek złożony przez Sołtysów naszej gminy, którzy zwrócili się z prośbą o podwyższenie diety za udział w obradach sesji Rady Gminy do wysokości 150 zł począwszy od października 2010r. Rada Gminy może ustanowić zasady, na jakich przysługują Sołtysom diety. Dieta przyznana uchwałą rekompensuje poniesione koszty i wydatki związane z pełnieniem funkcji sołtysa między innymi takie jak przejazdy i inne czynności zlecane przez gminę w ramach społecznie pełnionej funkcji. Mając powyższe na uwadze przedkłada się przedmiotowy projekt uchwały.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy są jeszcze jakieś pytania do projektu uchwały? Pytań nie zgłoszono więc Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr LIII/289/2010 w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/115/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 28 lutego 2008r. dotyczącej ustalenia wysokości i zasad wypłacenia diet dla Sołtysów.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Odpowiedzi nie było.

Ad. 11

Sprawozdanie z działalności TBS Ostoja przedstawionego przez członka Rady Nadzorczej Pana Piotra Krupę

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady przywitała Pana Piotra Krupę i poprosiła o przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej TBS Ostoja.

Piotr Krupa – członek Rady Nadzorczej TBS Ostoja – powitał wszystkich zgromadzonych. Przypomnił, że w październiku poprzedniego roku również składał takie sprawozdanie. Przypomnił że Gmina Leszno posiada w spółce TBS Ostoja udziały, które zostały ujęte za wkład niepieniężny przez wniesienie do tej spółki nieruchomości położonej w Lesznie o powierzchni prawie 6000 m². Pozostałymi współnikami tej spółki Z o.o. są dwaj panowie : Pan Gowin i Pan Janowski. najistotniejszym elementem, o którym zawsze tu mówimy są finanse spółki i jej stabilność finansowa. Gmina Leszno jako udziałowiec spółki powinna się interesować czy spółka ma płynność finansową i czy regularnie reguluje swoje należności w postaci spłaty zaciągniętego kredytu. Jest to Spółka szczególnego rodzaju ponieważ podlega ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z 1995 r. Przypomnił, że w ubiegłym roku podkreślał jak ważne jest porównanie zaległości płatności czynszowych w stosunku do tego jakie są miesięczne opłaty ponoszone przez Spółkę przede wszystkim z tytułu kredytu, który został zaciągnięty na budowę. Powiedział, że na koniec 2008 roku ta kwota wynosiła 350 tys. zł zaległości czynszowych i stanowiło to 1,9 miesięcznych należności wpływających od mieszkańców. Kwota zaległości czynszowych w 2009 roku nieznacznie wzrosła, tak że na koniec roku wynosiła 376 tys. zł. Natomiast w 2010 roku zaczęła spadać w wyniku działań, które zostały podjęte przez Zarząd Spółki i wynosi 319 tys. zł co stanowi 1,5 miesięcznych należności wpływających od mieszkańców. jest to istotna poprawa, a biorąc pod uwagę, że Spółka rozpoczęła szereg innych działalności, które przynoszą Spółce dodatkowe dochody i poprawiają płynność finansową oraz poszerzają margines na dokonywanie wszelkiego rodzaju opłat i wywiązywanie się ze zobowiązań. Są dwa główne nurty, które przynoszą Spółce dochody, a mianowicie Spółka pełni funkcję administratora różnych wspólnot mieszkaniowych - są to cztery wspólnoty w Pruszkowie, które przynoszą Spółce ok. 12 tys. zł miesięcznie przychodu, a także w Spółce został przyjęty mechanizm dotyczący pobierania opłat podczas transakcji między dotychczasowym najemcą, a osobą która takie mieszkanie chce od najemcy pozyskać. Został stworzony regulamin, który pozwala Spółce mieć wgląd w to jaki nowy najemca przychodzi do zasobów TBS Ostoja w kwestii wypłacalności czyli czy ma zdolność pokrywania zobowiązań czynszowych. Każdą taką transakcją, która wpływa do zarządu Spółki opiniuje Rada Nadzorcza. W Wyniku tych działań, które są prowadzone od ponad roku odbyło się pięć posiedzeń Rady Nadzorczej w tym temacie, na których rozpatrzonych zostało ok. 11 wniosków i z tytułu zawartych transakcji do kasy Spółki wpłynęło ok. 300 tys. zł. W bilansie Spółki jest to dość pokaźna kwota stanowiąca „bufor” finansowy. To też prawdopodobnie wpłynęło na wynik finansowy roku 2009 gdyż rok obrotowy został zamknięty wypracowaniem zysku w kwocie 227 tys. zł co w porównaniu do roku 2008 stanowi 3,5 krotny wzrost, gdyż w 2008 roku zysk wynosił jedynie 50 tys. zł. W związku z powyższym w dniu 30 czerwca 2010r, odbyło się zwyczajne zgromadzenie współników Spółki, na którym podjęto wymagane kodeksem handlowym uchwały dotyczące zarówno przyjęcia sprawozdania finansowego Spółki oraz sprawozdania z działalności Zarządu za 2009 rok, a także udzielenia Zarządowi i Radzie Nadzorczej absolutorium. Pan Piotr zapewnił Radę Gminy, że zarówno kredyt bankowy jak i pozostałe zobowiązania Spółki TBS Ostoja są obsługiwane na bieżąco, Spółka ma płynność finansową.

Podsumowując sytuacja finansowa Spółki, której Gmina Leszno jest współnikiem jest stabilna.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała jaki jest obecnie procent udziału gminy w Spółce?

Piotr Krupa – członek Rady Nadzorczej TBS Ostoja – powiedział, że jest to wartość niezmienna i wynosi 23%

Jadwiga Czarnomska – Radna - zapytała czy czynsze były podnoszone od października poprzedniego roku?

Piotr Krupa – członek Rady Nadzorczej TBS Ostoja – powiedział, że ostatnia regulacja dotycząca stawki czynszowej za 1m² nastąpiła w listopadzie 2009r. i od tamtego czasu to się nie zmienia. Aktualna stawka czynszowa za 1 m² wynosi 11,28 zł. pomimo tego, że wartość odtworzeniowa, którą ustala organ Wojewody pozwalałaby podnieść tą stawkę.

Barbara Pszczołkowska – Radna zapytała czy Rada Gminy otrzymała od Spółki sprawozdanie finansowe za 2009 rok.? Oraz kto aktualnie jest prezesem Zarządu Spółki i gdzie można się z nim spotkać.

Piotr Krupa – członek Rady Nadzorczej TBS Ostoja powiedział, że sprawozdania trafiają do Wójta Gminy, a informacja przekazywana jest corocznie w październiku Prezesem Zarządu TBS Ostoja jest Antonii Kłopocki, który został powołany w styczniu 2009r. Siedziba Zarządu i tym samym prezesa jest niezmienna i mieści się w bloku przy ul. Tuwima 16.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady podziękowała Panu Piotrowi za przedstawienie sprawozdania.

Ad. 12

Sprawy różne

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że chce przedstawić jeszcze kilka zagadnień. Poinformowała, że wpłynęły pisma z Urzędu Skarbowego Warszawa Bielany oraz z Urzędu Skarbowego z Pułtusza dotyczące analizy oświadczeń majątkowych Radnych Rady Gminy Leszno za 2009 rok. W toku czynności analitycznych nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości. Reasumując rok 2009 mamy już zamknięty a oświadczenia majątkowe zostały złożone prawidłowo.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że wszystkie oświadczenia majątkowe pracowników Urzędu Gminy za 2009r. zostały złożone prawidłowo co również zostało przekazane w formie pisemnej do Urzędu.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że jest to przedostania sesja Rady Gminy w tej kadencji. Zaplanowana została jeszcze sesja w ostatnim dniu kadencji czyli 12 listopada o godz. 17. Po sesji Radni zaplanowali wspólne spotkanie z Sołtysami więc w imieniu Radnych Przewodnicząca zaprosiła wszystkich Sołtysów na małą uroczystość kończąca kadencję.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady zapytała, czy w sprawach różnych, ktoś chciałby jeszcze zabrać głos?

Teresa Kolecka – sołtys wsi Wiktorów podziękowała Wójtowi za utwardzenie dróg i uzupełnienie oświetlenia.

Barbara Pszczołkowska - Radna zapytała czy istnieje możliwość zmiany godzin rozpoczynania lekcji religii przez 6-ci letnie przedszkolaki z Czarnowa, które na te zajęcia są

dowożone do przedszkola w Lesznie. Raz w tygodniu dzieci muszą czekać na te zajęcia kilka godzin co stanowi utrudnienie dla opiekunów i rodziców. Radna rozmawiała z Panią z przedszkola, które jednak stwierdziły, że nie są w stanie rozwiązać tego problemu w sposób zadowalający wszystkich.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie zna tematu, ale postara się zrobić coś w tej kwestii?

Jadwiga Czarnomska – Radna zapytała czy przysłała może odpowiedź do Urzędu Gminy z Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w sprawie zamontowania lustra drogowego na skrzyżowaniu Błońska, Lipowa i Fabryczna oraz naprawy studzienek w ul. Błońskiej?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że od ostatniej rozmowy z Panią Radną nic się w tej kwestii nie zmieniło. Ostatnie pismo w tej sprawie wysłane zostało kilka dni temu w związku z czym nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi.

Jadwiga Czarnomska – Radna zapytała o wiatę przystankową przy ul. Błońskiej?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że czekamy na rzeczoznawcę od ubezpieczyciela aby ocenił zakres szkód i dopiero wówczas będzie można ustawić nową wiatę. Przystanki ubezpieczone są w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNICA.

Jarosław Wróblewski – Radny podziękował w imieniu własnym i mieszkańców Marianowa za oznaczenie ulic i poprawienie drogi oraz poprosił o przeniesienie tablicy informacyjnej w Marianowie co najmniej o 10m w kierunku zachodnim.

Martyna Witkowska – Sołtys wsi Wólka poprosiła o naprawienie latarni przed Medicorem w Lesznie.

Leszek Żebrowski – Sołtys wsi Kępiaste – podziękował w imieniu Sołtysów za przychylenie się do wniosku o podwyższenie diety za udział w Sesji.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tak naprawdę podwyżka ta była możliwa tylko dlatego, że nie wszyscy Sołtysi przychodzą na sesje Rady i budżet gminy przeznaczony na ten cel na to pozwolił. Wójt powiedział, że podniesienie diety Państwu Sołtysom się po prostu należy gdyż jest to mocna i bardzo pomocna grupa ludzi, a których zawsze można liczyć i którzy zawsze chętnie współpracują.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś chce zabrać jeszcze głos w sprawach różnych? Nikt się nie zgłosił.

Ad. 13

Zamknięcie posiedzenia

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w wyniku wyczerpania porządku obrad zamyka obrady sesji. Przewodnicząca podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady Gminy o godzinie 19:20.

Protokół sporządziła
Iwona Studnicka

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Barbara Koza