

PROTOKÓŁ Nr LII/2014
z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno
w dniu 16 października 2014 r.

Przewodnicząca Rady p. Barbara Koza o godzinie 17:35 otworzyła obrady LII sesji Rady Gminy Leszno w dniu 16 października 2014 r. Powitała Wójta Gminy Andrzeja Cieślaka, Zastępcę Wójta Grzegorza Banaszkiewicza, p. skarbnik – Urszulę Jeziorską, Panią Mecenas – Halinę Dańko oraz radnych, sołtysów, a szczególnie nową p. sołtys sołectwa Marianów p. Małgorzatę Ziółkowską i wszystkich mieszkańców przybyłych na dzisiejszą sesję.

Poinformowała, że listę obecności podpisało 12 radnych (nieobecni radni: Jadwiga Czarnomska oraz Magdalena Dziwulska), więc posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał. Poinformowała, że radny Paweł Dutkiewicz w dniu 14 października br. złożył pisemną rezygnację z pełnionej funkcji z dniem 15 października 2014r. ponieważ przebywa poza granicami Polski i nie chce korzystać z pieniędzy publicznych. Poinformowała, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Statutowych została wprowadzony do porządku obrad dodatkowy punkt dotyczący zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2014-2020, który został zapisany pod nr 6, natomiast pkt. od 6 do 16 otrzymują kolejną numerację od 7 do 17. Następnie Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Przyjęcie protokołów z obrad Rady Gminy Leszno Nr XLVI/2014 w dniu 29 maja 2014r., XLVII/2014 w dniu 9 czerwca 2014r., XLVIII/2014 w dniu 25 czerwca 2014r., XLIX/2014 w dniu 2 lipca 2014r., L/2014 w dniu 4 września 2014r., LI/2014 w dniu 18 września 2014r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej;
5. Interpelacje i zapytania Radnych;
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2014-2020;
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2014;
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/131/2012 Rady Gminy Leszno z dnia 23 kwietnia 2012r. dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie zobowiązującego do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości;
9. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie;
10. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie;

11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
12. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Marianów, gmina Leszno;
13. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wyględy, gmina Leszno;
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Leszno;
15. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych;
16. Sprawy różne;
17. Zamknięcie posiedzenia.

Następnie Przewodnicząca zapytała czy ktoś ma uwagi do porządku obrad?

Pytań ani uwag nie zgłoszono więc Przewodnicząca poddała porządek obrad pod głosowanie. Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła porządek obrad.

Ad. 3

Przyjęcie protokołów z obrad Rady Gminy Leszno Nr XLVI/2014 w dniu 29 maja 2014r., XLVII/2014 w dniu 9 czerwca 2014r., XLVIII/2014 w dniu 25 czerwca 2014r., XLIX/2014 w dniu 2 lipca 2014r., L/2014 w dniu 4 września 2014r., LI/2014 w dniu 18 września 2014r.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że radni zapoznali się z protokołami i na wspólnym posiedzeniu Komisji zgłosili niewielkie poprawki. Zapytała czy ktoś z radnych chce jeszcze wnieść jakieś uwagi do protokołów?

Uwag nie zgłoszono więc Przewodnicząca poddała przyjęcie protokołów pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokoły.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że protokoły zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 4

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy Leszno - poinformował, że:

- został rozstrzygnięty przetarg na budowę wodociągu w Al. Cisowej w Marianowie i inwestycja została już wykonana, odebrana i oddana do użytkowania. Taka sama sytuacja ma miejsce w przypadku ul. Zacisznej.
- 15 września został rozstrzygnięty przetarg na budowę wodociągu w ul. Chabrowej w Wilkowej Wsi. Wygrała firma Tymwod S.J. za kwotę 64. 737 zł. Firma już weszła na plac budowy.
- do zrealizowania pozostał wodociąg w ul. Marysieńki w Lesznie, jednak po rozstrzygnięciu przetargu okazało się, że najniższa kwota zaproponowana w przetargu w znacznym stopniu przekracza kwotę zapisaną w budżecie na ten cel. Powiedział, że konieczne będzie rozstrzygnięcie, czy zostaną dołożone środki na realizację tego zadania, czy też może należy zmniejszyć zakres zadania.
- została wykonana i oddana do użytkowania bardzo ważna inwestycja a mianowicie budowa kanalizacji w ul. Fabrycznej. Kanalizacja już została odebrana i funkcjonuje.

Wyraził nadzieję, że mieszkańcy są zadowoleni, że wreszcie udało się zrealizować to jakże ważne zadanie.

- odbyły się przetargi na modernizację dróg. Dwa przetargi w tym temacie zostały unieważnione ponieważ ceny w ofertach znacznie przekraczały przeznaczone w budżecie środki na ten cel. Po trzecim przetargu konieczne było dołożenie środków na realizację tych zadań i w chwili obecnej zostały już wykonane. Wójt powiedział, że udało mu się uzgodnić z wykonawcą, że zostanie wykonana nakładka asfaltowa, a nie z destruktu. Stwierdził, że efekt jest naprawdę zadowalający. Powiedział, że koszt wykonania drogi w takiej technologii jest nieco wyższy bo wynosi ok. 80 zł /m² (nakładka z destruktu to koszt ok. 50 zł/m²). Wójt stwierdził, że gmina powinna iść w kierunku wykonywania dróg w tej technologii.
- odbył się przetarg na modernizację ul. Jaśminowej w Lesznie. Konieczne było podzielenie zadania na dwa etapy ponieważ jedna z mieszkanki zaskarżyła do Wojewody decyzję Starosty dotyczącą pozwolenia na budowę ul. Kwiatowej. Powiedział, że dzięki temu, że były dwa osobne projekty i dwie decyzje dotyczące pozwolenia na budowę istniała możliwość podzielenia tego zadania na dwa etapy. Powiedział, że jeżeli Państwo radni dołożą brakującą kwotę (ok. 20 tys. zł) to w przyszłym tygodniu zostanie podpisana umowa i wykonawca zostanie wprowadzony na plac budowy. Inwestycja ta jest zaplanowana na dwa lata i jej zakończenie planowane jest na koniec maja przyszłego roku. Wyraził nadzieję, że do tego czasu zostanie wyjaśniona sprawa ul. Kwiatowej. Przybliżył powód zaskarżenia decyzji Starosty przez mieszkankę ul. Kwiatowej.
- trwa rozbudowa przedszkola wykonywana przez firmę Hegor. Prace idą sprawnie i bez opóźnień. Dzieci od 1 września rozpoczęły zajęcia w starej wyremontowanej części przedszkola. Przed zimą firma chce przykryć nową część przedszkola, żeby w okresie zimowym móc kontynuować prace wykończeniowe. Budowę nadzoruje pięciu inspektorów więc wszystkie problemy rozwiązywane są na bieżąco.
- większość zadań sołeckich została już wykonana: odwodnienia są już na ukończeniu, została naprawa drogi w Wólce, ale to zadanie zostanie wykonane w przyszłym tygodniu. Wójt powiedział, że jest problem z realizacją jednego zadania, a mianowicie rozbudową budynku OSP w Zaborowie, ponieważ projekt utknął w starostwie i jak na razie nie udało się uzyskać pozwolenia na budowę.
- została wykonana i już działa nowa kotłownia w szkole w Zaborowie,
- została wykonana nowa podłoga w sali gimnastycznej w szkole w Zaborowie,
- odbył się przetarg na budowę trybun sportowych na stadionie w Lesznie, który wygrała firma Zakład Usług Budowlanych z Brzozowa. Trybuny są już niemal wykonane, a na poniedziałek planowany jest odbiór tej inwestycji.

Podsumowując Wójt powiedział, że ma satysfakcję, że tak wiele zadań udało się zrealizować w tym roku. Powiedział, że pamięta wątpliwości jakie mieli radni i on sam przy uchwalaniu budżetu, czy wszystkie zapisane zadania uda się zrealizować. Stwierdził, że pogoda w tym roku nam wyjątkowo sprzyja i oby jak najdłużej, gdyż pozwoli to na dokończenie rozpoczętych prac.

Następnie Wójt poinformował o spotkaniach w których brał udział:

- odbyło się spotkanie w Zarządzie Transportu Miejskiego, podczas którego po raz pierwszy od 1999 roku zarząd zaproponował nam obniżkę stawki, niewielką bo 6 gr. na wozokilometr, ale finalnie pozwoli to na realne oszczędności. Otrzymaliśmy ofertę współpracy w ramach Karty Warszawiaka +, oferta miałaby dotyczyć wszystkich mieszkańców, bądź wybranej grupy mieszkańców gminy, którzy dojeżdżają komunikacją miejską i korzystają z biletów miesięcznych. Gminy mogą przyznawać ulgi zgodne z uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawa, a mianowicie np. dla ucznia dopłata wynosiłaby 7 zł do biletu 30-dniowego lub 37 zł do biletu 90-dniowego. Powiedział, że konieczne będzie rozważenie tej propozycji przy konstruowaniu budżetu na rok 2015. Wójt powiedział, że można pomyśleć i przeliczyć czy uda się zaoszczędzone pieniądze przekazać na dopłatę do biletów długoterminowych dla uczniów z terenu naszej gminy lub np. na uruchomienie linii L do Wilkowej Wsi. Przy nowych liniach gmina musi ponosić 100% kosztów utrzymania takiej linii, więc wydłużanie jej np. do Gawartowej Woli mogłoby być inwestycją zbyt kosztowną dla naszego budżetu.
- uczestniczył w spotkaniu Komitetu Sterującego ZIT WOF (ok. 40 gmin należy do Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego). Powiedział, że WOF otrzyma swoją pulę pieniędzy na inwestycje z Unii Europejskiej. Poinformował, że członkami Komitetu Sterującego są wójtowie i burmistrzowie miast i gmin należących do WOF. Poinformował że podczas spotkania ustalany był podział środków oraz zasady ich przyznawania. Zaznaczył, że wszystkie informacje dotyczące tego tematu znajdują się na stronie internetowej WOF. Najwięcej środków ma zostać przeznaczonych na stworzenie sieci dróg rowerowych na obszarze WOF. Przeciętnie w gminach powstanie po 15 km dróg rowerowych. Przypomniał, że drogi rowerowe mają prowadzić do środka komunikacji publicznej czyli w naszej gminie np. do pętli autobusowej w Lesznie, a ponadto muszą się łączyć z drogami na terenie gmin sąsiednich.
- uczestniczył w spotkaniu, które odbyło się w Starostwie z firmą holenderską pracującą nad projektem Zintegrowana Gospodarka Wodna Zarządzania Przestrzenią w Powiecie Warszawskim Zachodnim, Nowodworskim, Sochaczewskim z uwzględnieniem Kampinoskiego Parku Narodowego. Powiedział, że jest to projekt popierany przez Marszałka i jest wpisany do planów marszałkowskich i wojewódzkich dla Mazowsza. Projekt dotyczy uporządkowania gospodarki wodnej, głównie gospodarki wodami opadowymi, polegający na stworzeniu zbiorników retencyjnych na obszarze wokół parku i w samym KPN-ie. na spotkaniu zostały uszczegółowione zapisy dotyczące wykonania studium wykonalności przedsięwzięcia. Starostwo po dokonaniu wszelkich ustaleń ogłosi przetarg na sporządzenie studium wykonalności tego przedsięwzięcia. Przypomniał, że w latach 2014 – 2020 pieniądze mają być przeznaczane dla samorządów, które się łączą i wykonują wspólne zadania. Wstępnie koszty tego projektu są szacowane na ok. 200 mln zł. Jeżeli projekt zostanie zrealizowany powstaną duże zbiorniki retencyjne, które mogłyby pełnić również funkcje turystyczne i rekreacyjne. Nasza gmina zgłosiła jako zbiornik retencyjny „Tomczyn”, na co Park wyraził zgodę.
- 17 września obchodziliśmy 70-tą rocznicę spalenia Leszna;

- odbył się festyn „Pożegnanie Lata”, w którym uczestniczyło wielu mieszkańców naszej gminy.

Ad. 5

Interpelacje i zapytania Radnych

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, kto z radnych chciałby zabrać głos w interpelacjach?

Pani Ewa Latoszek – Wiceprzewodnicząca Rady podziękowała wójtom oraz radnym za piękne Centrum Zaborowa, które mieszkańcom bardzo się podoba – mimo, że budzi wiele kontrowersji. Podziękowała również za remont Świetlicy w Zaborowie. Zapytała do kiedy ma zostać zakończona inwestycja powiatu dotycząca przebudowy ul. Leśnej oraz co z realizacją przebudowy ul. Wiosennej?

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że zakończenie przebudowy ul. Leśnej planowany jest na koniec listopada. Co do ul. Wiosennej to jest poważny problem związany z załatwianiem formalności. Zostało zakończone zbieranie dokumentacji w starostwie i w chwili obecnej wywieszono zostały ogłoszenia, informujące że można zapoznać się z tymi dokumentami. Ponieważ w przypadku tej ulicy korzystamy ze specustawy konieczne jest spełnienie wszystkich ustawowych wymogów. Teraz pozostaje mieć nadzieję, że nikt się nie odwoła, bo każde odwołanie będzie wydłużać procedurę. Po 14 dniach czyli po uprawomocnieniu się dokumentacji otrzymamy pozwolenie na budowę i będzie można ogłosić przetarg na realizację tego zadania. Zaznaczył, że zadanie jest rozpisane na dwa lata, więc jeśli uda się ogłosić przetarg w listopadzie to może przynajmniej część kanalizacji udałoby się wykonać w roku bieżącym.

Pan Leszek Żebrowski – radny podziękował Wójtowi w imieniu mieszkańców Kępiastego i Łubca za wykonanie drogi asfaltowej w Kępiastym.

Ad. 6

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2014-2020

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady oddała głos p. skarbnik.

Pani Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy Leszno powiedziała, że zmiana WPF jest konieczna ze względu na fakt, iż dokonano aktualizacji w planie dochodów i wydatków roku 2014 zgodnie z Zarządzeniem Nr 136/2014 z dnia 30 września br. oraz Uchwałą Rady Gminy Leszno w sprawie zmian w budżecie gminy. W latach 2015 – 2019 wprowadza się do planu dochodów majątkowych kwotę w wysokości 47.825,28 zł w związku z rozłożeniem na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W powyższych latach zmieniono również wydatki majątkowe o ww. kwoty. W załączniku nr 2 dotyczącym przedsięwzięć dokonano zmiany w jednym zadaniu, a mianowicie „Modernizacja nawierzchni ulic Jaśminowej i Kwiatowej w Lesznie” zwiększając limit wydatków na 2015 rok o kwotę 135.005,78 zł oraz dokonano podziału zadania na dwa etapy. Zaznaczyła, że część tabelaryczna została zmodyfikowana zgodnie z uzasadnieniem. Następnie omówiła zmiany w uchwale budżetowej na podstawie uzasadnienia i załączników (omawiana uchwała stanowi załącznik do protokołu). Zaznaczyła, że dochody budżetu zwiększa się o kwotę 425.243,00 zł, natomiast wydatki budżetu zwiększa się o kwotę 520.859,00 zł oraz zmniejsza o kwotę 95.616,00 zł.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję nad projektem uchwały dotyczącym zmiany WPF.

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca odczytała projektu uchwały po czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/337/2014 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Leszno na lata 2014 – 2020.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie, ponieważ na sali obrad przebywa 13 radnych (przybyła radna Jadwiga Czarnomska)

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2014

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że p. skarbnik omówiła już zmiany w budżecie więc odczytała projekt uchwały. Następnie otworzyła dyskusję nad projektem uchwały.

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/338/2014 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Leszno na rok 2014.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/131/2012 Rady Gminy Leszno z dnia 23 kwietnia 2012r. dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie zobowiązującego do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że nasza gmina od kilku lat stara się pozyskać od Agencji Nieruchomości Rolnych grunty w centrum Zaborowa. W wyniku prowadzonych rozmów i korespondencji Agencja, w celu kompleksowego zagospodarowania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Leszno wystąpiła w wnioskiem zawarcie w tym zakresie porozumienia. Uchwałą Nr XX/131/2012 z dnia 23 kwietnia 2012r. Rada Gminy Leszno wyraziła zgodę na zawarcie porozumienia. Na chwilę obecną zostały przygotowane dwa nowe projekty uchwał sporządzone w oparciu o obowiązujące przepisy, dlatego uchwała z 2012 roku stała się bezprzedmiotowa i podlega uchyleniu.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy radni mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/339/2014 w sprawie uchylenia uchwały Nr XX/131/2012 Rady Gminy Leszno z dnia 23 kwietnia 2012r. dotyczącej wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie zobowiązującego do nieodpłatnego przejęcia nieruchomości.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 9

Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że działka o nr ew. 13/3 położona we wsi Leszno (obręb Leszno PGR) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno znajduje się na terenach działalności gospodarczej przewidzianych pod zainwestowanie (magazyny, handel, wytwórczość nieuciążliwa). Działka o nr ew. 523/11 położona w Zaborówku przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka o nr ew. 427/24 położona w Zaborowie znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na każdej z powyższych nieruchomości znajduje się lokal mieszkalny, który Gmina Leszno nabywa do Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy radni mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/340/2014 w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 10

Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki 432/2 i 432/4 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (gminny wielofunkcyjny ośrodek - obiekty służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej). Działka o nr ew. 436/2 położona jest na terenach zieleni parkowej zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego. Natomiast działki o numerach ewidencyjnych: 427/4, 427/16, 427/24 i 427/28, położone w Zaborowie stanowią drogi. Przedmiotowe grunty Gmina Leszno nabywa z przeznaczeniem na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej – wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy radni lub mieszkańcy mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Mieszkanka wsi Zaborów – zapytała czy nieruchomość położona w Zaborowie przy ul. Leśnej 31 również jest przedmiotem uchwał, które Rada w dniu dzisiejszym przyjmuje, czyli czy nieruchomość ta stanie się własnością Gminy Leszno?

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy Leszno upewnił się, że chodzi o budynek tzw. „Starej stolarni”. Powiedział, że gmina występowała o przejęcie tego budynku i był on ujęty w porozumieniu podpisanym w roku 2012, jednak teraz Agencja nie zawarła go w uchwałach jako nieruchomość do przejęcia. Powiedział, że z tego co wie, to Agencja skierowała do mieszkańców propozycję wykupu tych lokali. Z informacji z przed pół roku wynika, że Agencja będzie w dwóch lokalach budowała łazienki, gdyż taki jest wymóg ustawowy. Powiedział, że jest pewien, że działka została wydzielona z dojazdem od ul. Leśnej. Zapewnił, że nie ma innych informacji w tym temacie, jednak zapewnił, że jeżeli Agencja sprzeda lokale mieszkańcom to gmina będzie się starała o przejęcie lokalu stanowiącego pustostan.

Mieszkanka wsi Zaborów – zapytała czy Wójt orientuje się jaka jest sytuacja pałacyku położonego tuż obok?

Pan Andrzej Cieślak – Wójt Gminy Leszno upewnił się, że chodzi o budynek zwany „Szcawinem”. Powiedział, że nigdy w ofercie dla gminy Agencja nie proponowała przejęcia tej nieruchomości. Stwierdził, że być może ten budynek znajduje się w rękach prywatnych. Wójt powiedział, że bardzo chętnie dowie się do kogo należy ta nieruchomość jednak na dzisiaj nie jest w stanie podać żadnych informacji. Wójt powiedział, że jeżeli zostaną w dniu dzisiejszym przyjęte przez Radę uchwały, to wkrótce spotka się z prezesem Agencji na podpisaniu aktu notarialnego i wówczas zapyta o dalsze losy budynku położonego w Zaborowie przy ul. Leśnej 31 i przez Państwa radnych przekaze jaki jest stan tych działań. Nikt więcej nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/342/2014 w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie;
Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 11

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w dniu 28 sierpnia 2014r użytkownik wieczysty Pan Andrzej Kolwas złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej własnością Gminy Leszno, a stanowiącej działkę ew. nr 1/1 położoną w Lesznie (obręb Leszno PGR) o pow. 7105 m². W dalszej kolejności Pan Andrzej Kolwas wnioskiem z dnia 23 września 2014r. prosi o zastosowanie 40 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie stosownej ustawy.

Powiedziała, że została wykonana wycena przedmiotowej nieruchomości. Rzeczoznawca majątkowy wykonał dnia 12 września 2014r. operat szacunkowy wartości nieruchomości gruntowej. W operacie rzeczoznawca określił wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa własności na kwotę : 1 110 583zł, a wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego na kwotę: 660 928zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, czyli wysokość opłaty za przekształcenie wynosi: 1 110 583zł - 660 928zł = 449 655zł.

Poinformowała, że radni na wspólnym posiedzeniu Komisji Statutowych zapoznali się z wnioskami oraz projektem uchwały i przychylni się do przyznania 40% bonifikaty.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy radni mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/342/2014 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 12

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Marianów, gmina Leszno

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że z wnioskiem o nadanie nazwy drodze we wsi Marianów wystąpili właściciele działek położonych przy przedmiotowej drodze proponując nazwę Aleja Małgorzaty. Radni na wspólnym posiedzeniu Komisji pozytywnie zaopiniowali ten wniosek mając na uwadze pozytywną opinię radnego z okręgu Marianów w zakresie proponowanej nazwy.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym zapytała czy radni mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym Przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/343/2014 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Marianów, gmina Leszno

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 13

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wyględy, gmina Leszno

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że wnioskiem o nadanie nazwy drodze we wsi Wyględy wystąpili właściciele działek położonych przy przedmiotowej drodze proponując nazwę – ulica Szmaragdowa. Komisje Rady pozytywnie zaopiniowały zaproponowaną nazwę. Komisje Rady przychyliły się również do sugestii geodety gminnego, żeby nadać tę samą nazwę działkom drogowym nr ew. 148/19, 150/7, 150/9, 152/3 będącej przedłużeniem działek nr ew. 148/5 i 148/21, o których nazwanie wystąpili mieszkańcy.

Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały, po czym poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/343/2014 w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Wyględy, gmina Leszno Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 14

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Leszno.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że obowiązek uchwalenia przez Radę Gminy tego regulaminu wynika z art. 90F ustawy o systemie oświaty. Gminy udzielają pomocy materialnej uczniom w formie stypendiów szkolnych i zasiłków szkolnych od 2005 roku, to jest od czasu wprowadzenia przepisów o pomocy materialnej dla uczniów do ustawy o systemie oświaty. Dotychczas obowiązujący w Gminie Leszno Regulamin został uchwalony w 2005 roku i jest już nieaktualny. Regulamin, który za chwilę zostanie poddany pod głosowanie uwzględnia zmianę przepisów ustawy oraz różnicuje wysokość stypendiów w zależności od sytuacji materialnej rodziny i w kontekście skali występowania w rodzinie takich okoliczności, jak: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, a także gdy rodzina jest niepełna lub wystąpiło zdarzenie losowe. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i przybliżyła zapisy regulaminu. Powiedziała, że przyznane stypendia mieszczą się w granicy od 56 do 112 zł. Następnie przewodnicząca zapytała czy radni mają jakieś pytania bądź uwagi do przedmiotowej uchwały?

Nikt nie wniósł uwag w związku z czym przewodnicząca poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę LII/344/2014 w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Leszno.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad. 15

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że p. Wójt odpowiedział od razu na zapytanie radnej Ewy Latoszek.

Ad. 16

Sprawy różne

Pani Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, kto chce zabrać głos w sprawach różnych?

Pani Barbara Pszczółkowska – Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o zobligowanie właścicieli nieruchomości położonych między ul. Polną a ul. Tuwima, między ostatnim i

środkowym blokiem przy ul. Tuwima oraz działek przy ul. Polnej do wykoszenia suchych „badyli”.

Pan Andrzej Cieślak – Wójt powiedział, że są to prywatne działki i gmina może zwrócić się do właścicieli o wykoszenie zarośniętych działek.

Pani Daria Eljaszewska – radna zwróciła się z prośbą do radnych oraz Wójta o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy na rok 2015 na dofinansowanie 50 % kosztów (ok. 700 tys. zł) przebudowy drogi powiatowej i budowę chodnika we wsi Wąsy. Powiedziała, że otrzymała od p. Starosty obietnicę, że inwestycja ta zostanie wpisana do budżetu powiatu na rok 2015. Dodała, że projekt jest już zakończony i posiada prawomocne pozwolenie na budowę. Powiedziała, że jej prośba spowodowana jest faktem, że na drodze we Wsi Wąsy jest bardzo niebezpiecznie, a ponadto zbliża się termin końca ważności pozwolenia na budowę. Powiedziała, że zapisała swoją prośbę we wniosku do budżetu, który złożyła w Urzędzie Gminy.

Następnie podziękowała Wójtowi w imieniu mieszkańców za wykonanie nakładki asfaltowej na ul. Spokojnej we wsi Wąsy Kolonia.

Pani Jadwiga Czarnomska – radna w imieniu własnym i radnej Śliwińskiej i mieszkańców podziękowała p. wójtom za wywóz eternitu z osiedla przy ul. Błońskiej.

Pan Jarosław Wróblewski – radny podziękował w imieniu własnym, p. sołtys z Wilkowej Wsi oraz w imieniu mieszkańców za wykonanie nakładki asfaltowej na drodze w Wilkowej Wsi. Podziękował również za łatanie dziur w Powązkach i za bardzo dobre utwardzenie ul. Topolowej we wsi Marianów. Zapytał na jakim etapie jest przejęcie drogi pod lasem we wsi Marianów?

Pan Andrzej Cieślak – Wójt powiedział, że czekamy już dość długo na wpis do księgi wieczystej i po otrzymaniu informacji z sądu, że wpis został dokonany wystąpimy z oficjalnym wnioskiem do KPN-u. Załatwienie pozostałych formalności nie powinno trwać zbyt długo.

Pan Daniel Jonczyk – mieszkaniec Zaborówka powiedział, że w zeszłym roku przed uchwaleniem budżetu zwracał się do p. Wójta i do radnych z prośbą o zabezpieczenie środków finansowych na budowę dalszej części wodociągu w ul. Żurawiej. Przypomniał, że wykonał projekt i prosił o jego zrealizowanie, gdyż chciałby się już wprowadzić do swojego nowo wybudowanego domu. Zaznaczył, że jest to zaledwie 70 mb wodociągu, a uniemożliwia mu zamieszkanie we własnym domu.

Pan Andrzej Cieślak – Wójt powiedział, że pamięta o Pana prośbie i jeśli nie uda się tego zrobić w roku bieżącym to z pewnością inwestycja ta zostanie wykonana na wiosnę przyszłego roku. Zapewnił, że projekt budżetu przygotowany przez Wójta na rok 2015 z pewnością będzie zawierał tę inwestycję, jeżeli nie uda się tego zrealizować w roku bieżącym. Wójt powiedział, że kilka lat temu został wybudowany kawałek tego wodociągu, a teraz istnieje konieczność wydłużenia go i po prostu należy to zrobić.

Pani Małgorzata Ziolkowska – sołtys wsi Marianów zapytała jakie są szanse na remont przed zimą głównej drogi w Marianowie, gdyż tworzą się na niej takie dziury, że w okresie jesienno – zimowym droga staje się niemal nieprzejezdna.

Pan Andrzej Cieślak – Wójt zapewnił, że droga zostanie naprawiona przed zimą. Był pewien, że ta droga została już naprawiona.

Następnie Wójt poprosił Sołtysów, żeby wzięli plakaty informujące o Białej Sobocie i jutro rano rozwiesili je na tablicach sołeckich. Powiedział, że jutro informacja o tej akcji zostanie zamieszczona na stronie internetowej naszej gminy. Zaznaczył, że w tym roku nowością jest ograniczenie dotyczące możliwości skorzystania maksymalnie z pomocy dwóch lekarzy specjalistów, gdyż w poprzednich latach zdarzało się, że jedna osoba zapisywała się do kilku lekarzy i w ten sposób blokowała dostęp innym osobom do specjalisty. Powiedział, że będziemy starali się, żeby mieszkańcy wszystkich sołectw mogli skorzystać z tych usług. Przypomniał również o darmowych szczepieniach dla osób, które ukończyły 67 rok życia bez względu na fakt do jakiego lekarza są zapisani. Decyduje fakt zamieszkania na terenie naszej gminy, a nie to do jakiego lekarza jest zapisany i w jakiej przychodni. Szczepić można się w przychodniach Medicor zarówno w Lesznie jak i w Zaborowie. Jeżeli ktoś nie jest zapisany do lekarza w Medicorze to należy wziąć od lekarza pierwszego kontaktu ze swojej przychodni zaświadczenie o stanie zdrowia, a każdy lekarz ma obowiązek wydać takie zaświadczenie.

Ad. 17

Zamknięcie posiedzenia

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady w wyniku wyczerpania porządku obrad zamknęła posiedzenie Rady Gminy o godzinie 19:15

Przewodnicząca Rady Gminy

/-/ mgr Barbara Koza

Protokół sporządziła
Iwona Studnicka