

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji w trybie zdalnym w dniu 17 grudnia 2020 roku

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji Pan Janusz Biały. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 18:45.

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Biały przywitał radnych oraz zaproszonych gości oraz odczytał porządek obrad:

1. Przywitanie zaproszonych gości i radnych.
2. Głosowanie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosku Prezesa Zarządu Dawtony sp. z o. o. dotyczącego rozszerzenia uchwały Rady Gminy IV/12/2018 z dnia 19.12.2018 r. o teren części III planu zagospodarowania przestrzennego Leszna etap A.
4. Dyskusja i przyjęcie stanowiska komisji.
5. Zakończenie posiedzenia.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 2 głosy „za”.

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Biały poinformował, iż na początku kadencji Rada Gminy Leszno podejmując uchwałę w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno etap A zdecydowała o wyłączeniu części III. Było to efektem protestów ze strony mieszkańców, którzy sprzeciwiali się dalszemu rozwojowi firmy Dawtona z uwagi na zapach, ale również na poziom hałasu. Obecnie firma wychodzi naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców stosując technologie zmniejszające hałas czy sposób odprowadzania ścieków produkcyjnych.

Przewodniczący Komisji Pan Janusz Biały poprosił obecnego na posiedzeniu Prezesa Zarządu Firmy Dawtona o przedstawienie tematu jak równie rozszerzenie i udokumentowanie złożonego wniosku.

Prezes Zarządu Firmy Dawtona podziękował za zaproszenie na posiedzenie Komisji oraz możliwość podjęcia wspólnego dialogu. Następnie zaprezentował działalność firmy oraz jej zmiany na przestrzeni lat jednocześnie podkreślając, iż firma zainteresowana jest rozwojem właśnie na terenie gminy Leszno. Złożony przez firmę Dawtona wniosek ma na celu prowadzenie dalszych inwestycji, które nie mogą być realizowane z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawił planowane inwestycje kanalizacyjne, które pozwolą na odprowadzenie wody z ulicy Lipowej, jak również modernizację parku maszynowego, co przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości ze strony firmy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na dalsze inwestycje w szczególności zagospodarowaniu trzech tysięcy metrów poprzez połączenie dwóch budynków. Pozwoli to również na optymalizację procesów związanych z ruchem wewnątrzzakładowym i przepływem produktów wewnątrz zakładu.

Głos zabrał Zastępca Wójta Gminy Leszno Pan Marcin Klimek prezentując stanowisko Wójta Gminy Leszno potwierdzające, iż należy wszcząć procedurę uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy Leszno Pan Michał Dominiak zapytał o budowę oczyszczalni ścieków. Prezes Zarządu firmy Dawtona odpowiedział, że jest to oczyszczalnia wód opadowych. Jak również omówił plany związane z remontem ulicy Lipowej.

Radna Pani Jolanta Malarowska spytała, jaki odcinek drogi będzie remontowany.

W odpowiedzi Prezes Zarządu firmy Dawtona poinformował, iż będzie remontowany odcinek, który jest w najgorszym stanie, czyli od zjazdu z drogi 579.

Radny Pan Krzysztof Michalski zapytał jak długi odcinek ulicy Lipowej zostałby objęty remontem.

Prezes Zarządu firmy Dawtona odpowiedział, że będzie to odcinek około 100-200 metrów.

Po wysłuchaniu pytań ze strony radnych oraz odpowiedzi ze strony Prezes Zarządu firmy Dawtona, Przewodniczący Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji przedstawił następujące stanowisko Komisji:

„Komisja Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji rekomenduje Radzie Gminy Leszno sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Leszno etap A część III. Następnie, jeśli ten projekt będzie zgodny z wymaganiami ustawy o planowaniu przestrzennym, to rekomenduje również podjęcie uchwały zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno etap A część III.

Za przyjęciem stanowisko głosowało jednomyślnie 2 członków Komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarowania Przestrzenią i Rewitalizacji podziękował radnym oraz zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zakończył posiedzenia.

Sporządziła: Anna Pęsiek

Przewodniczący Komisji

/-/ Janusz Biały