

UCHWAŁA NR.....

RADY GMINY LESZNO

z dnia.....

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Leszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, z późn. zm.) w związku z art. 8 ust.1 oraz art.11 ust.5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.), Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Leszno w granicach określonych w załącznikach: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zawiera „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Leszno” stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§2.

Ustanawia się na rzecz Gminy Leszno prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z późn. zm.) określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także wskazuje, że przygotowanie i koordynacja działań rewitalizacyjnych stanowią zadanie własne gminy. Zgodnie z art. 8 ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszarów – zdegradowanego i rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Obszar znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz w przynajmniej jednej spośród sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno - funkcjonalnej i technicznej, stanowi obszar zdegradowany. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wskazanych powyżej zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem procesu rewitalizacji i równocześnie elementem niezbędnym do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Leszno.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4) na terenie gminy został wyznaczony na podstawie wieloaspektowej diagnozy (załącznik nr 5), w której zostały przeanalizowane wskaźniki ze sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz funkcjonalno – przestrzennej i technicznej. W celu przestrzennego wskazania obszarów kryzysowych gmina została podzielona na jednostki analityczne – sołectwa.

Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne, pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne, cechują się możliwością systematycznego pozyskiwania danych, w celu monitorowania prowadzonych działań .

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Wyznaczony w procesie diagnozy obszar rewitalizacji gminy Leszno stanowi 5,52% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez 23,28% ludności gminy. W jego skład wchodzi trzy podobszary - zamieszkałe części trzech sołectw – Leszno Południe, Gawartowa Wola i Zaborów.

Projekt uchwały podlega konsultacjom społecznym. Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji o rozpoczęciu konsultacji oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich rozpoczęcia. Konsultacje społeczne prowadzi się poprzez zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej oraz z wykorzystaniem dwóch innych form.

Przyjęcie uchwały pozwoli na kontynuację prac nad programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarach gminy Leszno, wymagających działań naprawczych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji stanowi zakończenie pierwszego etapu opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji.