

## PROJEKT

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia .....**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym zmienionej uchwałą Nr XIV/76/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 31 lipca 2019 r.**

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

### § 1.

W uchwale Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym § 2a otrzymuje brzmienie:

#### „§ 2a.

1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w trzech etapach zwanych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I”, „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II” oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap III”.
2. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I”, obejmującego dwa obszary, przebiegające:
  - 1) **w obszarze 1:**
    - a) **od północy** – zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 155 z obrębu Korfowe, południową granicą działki ew. nr 88 z obrębu Korfowe, zachodnią, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 89 z obrębu Korfowe i dalej południową granicą działki ew. nr 88 z obrębu Korfowe, zachodnią, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 101 z obrębu Korfowe, dalej zachodnią, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 103/1, dalej południową granicą działki ew. nr 106 z obrębu Korfowe do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 113 z obrębu Korfowe, przez działkę ew.

nr 114 z obrębu Korfowe do jej północnej granicy, dalej północną granicą działki ew. nr 114 z obrębu Korfowe, następnie północną granicą działki ew. nr 153 z obrębu Korfowe i przez działkę 153 do północnej granicy działki ew. nr 154 z obrębu Korfowe i dalej tą granicą, następnie zachodnią i północną granicą działki ew. nr 96 z obrębu Szymanówek i północno-zachodnimi granicami działek ew. nr 98/1 i 28 z obrębu Szymanówek i dalej północnymi granicami działek ew. nr 28 i 97 z obrębu Szymanówek do punktu stanowiącego przedłużenie zachodniej granicy obrębu Marianów;

- b) **od wschodu** – w kierunku południowym, przez działkę ew. nr 97 z obrębu Szymanówek, zachodnią granicą obrębu Marianów, przez działkę ew. nr 9 z obrębu Marianów, do południowo-zachodniego narożnika działki ew. nr 17 z obrębu Marianów i dalej południową granicą tej działki, następnie południową granicą działki ew. nr 180 z obr. Marianów, południową i wschodnią granicą działki ew. nr 47/1 z obrębu Marianów i ponownie południową granicą działki ew. nr 180 z obrębu Marianów do wschodniej granicy obrębu Marianów, dalej w kierunku południowym i zachodnim granicą obrębu Marianów, następnie wschodnią granicą obrębu Powązki;
  - c) **od południa** – południową granicą obrębu Powązki do punktu znajdującego się na przedłużeniu wschodniej granicy działki ew. nr 11/6 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej po wschodnich granicach działek ew. nr 11/6 i 11/11 z obrębu Wilkowa Wieś, następnie południowymi granicami działek ew. nr 11/11 i 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej zachodnią granicą działki ew. nr 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś do punktu przecięcia z południową granicą obrębu Powązki i następnie w kierunku zachodnim południową granicą obrębu Powązki;
  - d) **od zachodu** – w kierunku północnym zachodnią granicą administracyjną gminy Leszno do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 155 z obrębu Korfowe.
- 2) **w obszarze 2:**
- a) **od północy** – po północnych granicach działek ew. nr 104 i 105 z obrębu Korfowe;
  - b) **od wschodu** – po wschodniej granicy działki ew. nr 105 z obrębu Korfowe;
  - c) **od południa** – po południowych granicach działek ew. nr 105 i 104 z obrębu Korfowe;
  - d) **od zachodu** – po zachodniej granicy działki ew. nr 104 z obrębu Korfowe.

3. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II”, przebiegające:

- 1) **od północy** – po północnej granicy obrębu ewidencyjnego Wilkowa Wieś do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 5 z obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku południowym zachodnią granicą działki ew. nr 11/3 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej południowymi granicami działek ew. nr 11/3 i 11/11 z obrębu Wilkowa Wieś, dalej w kierunku północnym wschodnimi granicami działek ew. nr 11/11 i 11/6 z obrębu Wilkowa Wieś i dalej na przedłużeniu do północnej granicy obrębu Wilkowa Wieś, następnie w kierunku wschodnim północnymi granicami obrębów Wilkowa Wieś i Wilków;
- 2) **od wschodu** – po wschodniej granicy obrębu Wilków i dalej na jej przedłużeniu przez część działki ew. nr 9 z obrębu Wilków do jej osi;
- 3) **od południa** – osią działki ew. nr 9 z obrębu Wilków oraz działki ew. nr 46 z obrębu Wilkowa Wieś do zachodniej granicy administracyjnej gminy Leszno;

- 4) **od zachodu** – po zachodniej granicy obrębu Wilkowa Wieś.
4. Wyznacza się granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap III tożsame z granicami działki ew. nr 103/1 z obrębu Korfowe.
  5. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I” na obszarze określonym w ust. 2 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  6. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II” na obszarze określonym w ust. 3 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  7. Sporządzenie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap III” na obszarze określonym w ust. 4 i uchwalenie nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  8. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 obejmujących granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap I”, granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap II” oraz granice „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym – etap III”, przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (legenda).”

## § 2.

Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym zmienionej uchwałą Nr XIV/76/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 31 lipca 2019 r.

## § 3.

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. pozostają bez zmian.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY LESZNO  
Z DNIA .....  
SKALA 1:11 000

ETAP III

KORFOWE

SZYMANÓWEK

ETAP I

MARIANÓW








POWĄZKI

WILKOWAWIEŚ

ETAP II

WILKÓW

### LEGENDA

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICA POMIĘDZY ETAPAMI PLANU
-  GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO
  -  ETAP I
  -  ETAP II
  -  ETAP III



0 100 200 300 400 500 Metrów



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), na podstawie uchwały Nr XXXIV/197/2017 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2017 r. przystąpiono do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Powązki oraz części wsi Korfowe, Szymanówek, Marianów, Wilkowa Wieś i Wilków w gminie Leszno – pomiędzy drogą wojewódzką nr 580 i Kampinoskim Parkiem Narodowym, która następnie została zmieniona uchwałą Nr XIV/76/2019 Rady Gminy Leszno z dnia 31 lipca 2019 r.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w trzech etapach dzięki podzieleniu obszaru planu na części, które zamierza się uchwalać, jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jego poszczególnych części.

  
WÓJT  
Grzegorz Banaszekiewicz