

UCHWAŁA Nr/2019
RADY GMINY LESZNO
z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Leszno uchwała co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leszno:

1. Od gruntów:

	<i>stawka w roku 2019</i>	<i>wzrost stawek o 5% na 2020r.</i>
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,83 zł	0,87 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	4,71 zł	4,80 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni,	0,37 zł	0,39 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	3,09 zł	3,15 zł

2. Od budynków lub ich części:

	<i>stawka w roku 2019</i>	<i>wzrost stawek o 5% na 2020r.</i>
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,64 zł	0,67 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	20,65 zł	21,68 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,98 zł	11,18 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,78 zł	4,87 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,17 zł	5,43 zł

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr III/10/2018 Rady Gminy Leszno z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r. poz. 12068).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć kwot wymienionych w art. 5 ww. ustawy. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i zostają określone w obwieszczeniu Ministra Finansów. Górne granice stawek na rok 2020 zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738).

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok o 5% w stosunku do stawek obowiązujących na terenie Gminy Leszno w 2019 roku z wyjątkiem stawek dla:

- gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych,
- gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położnych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

które zostaną podniesione do górnych granic określonych w w/w obwieszczeniu Ministra Finansów. Stawki te podwyższone o 5% przekroczyłyby górne granice stawek kwotowych określonych w tym obwieszczeniu.

WÓJT
Grzegorz Banaszekiewicz

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH PROJEKT NA 2020 r.

	Wyszczególnienie od 1 m kw powierzchni użytkowej	2019		2020				
		stawka przyjęta w Gminie Leszno	kwota podatku	stawka maks. wg Min. Fin. na 2020 r.	kwota podatku wg stawki Ministerstwa	podstawa opodatkowania	proponowany wzrost stawek o 5%	kwota podatku
G R U N T Y	a). związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83	403 732,42	0,95	462 103,37	486 424,60	0,87	423 189,40
	b). Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,71	7,38	4,80	7,52	1,57	4,80	7,52
	c). pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,37	41 861,43	0,50	56 569,50	113 139,00	0,39	44 124,21
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,09	0,00	3,15	0,00	0,00	3,15	0,00
B U D Y N K I	a). mieszkalne	0,64	10 253,13	0,81	12 976,61	16 020,51	0,67	10 733,74
	b). związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	20,65	1 915 834,52	23,90	2 217 358,11	92 776,49	21,68	2 011 394,30
	c). zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98	0,00	11,18	0,00	0,00	11,18	0,00
	d). zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78	0,00	4,87	0,00	0,00	4,87	0,00
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	5,17	3 058,83	8,05	4 762,78	591,65	5,43	3 212,66
BUDOWLE - od wartości		2%	1 380 273,16	2%	1 380 273,16	69 013 658,21	2%	1 380 273,16
RAZEM			3 755 020,87		4 134 051,06			3 872 935,00

Różnica podatku w 2020 roku w stosunku do 2019 roku

2020 3 872 935,00 zł
2019 3 755 020,87 zł

różnica 117 914,13 zł

wzrost o 5%

Różnica podatku wg stawek z obwieszczenia Ministra Finansów w stosunku do stawek proponowanych na 2020 r.

4 134 051,06
3 872 935,00
różnica 261 116,06

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH PROJEKT NA 2020 r.

	Wyszczególnienie od 1 m kw powierzchni użytkowej	2019		2020				
		stawka przyjęta w Gminie Leszno	kwota podatku	stawka maks. wg Min. Fin. na 2020 r.	kwota podatku wg stawki Ministerstwa	podstawa opodatkowania	proponowany wzrost stawek o 5%	kwota podatku
G R U N T Y	a). związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83	111 133,22	0,95	127 200,68	133 895,45	0,87	116 489,04
	b). Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,71	0,00	4,80	0,00	0,00	4,80	0,00
	c). pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,37	897 091,09	0,50	1 212 285,26	2 424 570,51	0,39	945 582,50
	d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,09	0,00	3,15	0,00	0,00	3,15	0,00
B U D O W L E	a). mieszkalne	0,64	276 520,79	0,81	349 971,62	432 063,73	0,67	289 482,70
	b). związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	20,65	695 313,17	23,90	804 745,03	33 671,34	21,68	729 994,65
	c). zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,98	219,60	11,18	223,60	20,00	11,18	223,60
	d). zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,78	3 455,94	4,87	3 521,01	723,00	4,87	3 521,01
	e) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,17	206 414,42	8,05	321 399,63	39 925,42	5,43	216 795,03
BUDOWLE - od wartości		2%	17 881,11	2%	17 881,11	894 055,62	2%	17 881,11
RAZEM			2 208 029,34		2 837 227,93			2 319 969,64

Różnica podatku w 2020 r. w stosunku do 2019 r.

	wzrost o 5%
2020	2 319 969,64 zł
2019	2 208 029,34 zł
różnica	<u>111 940,30 zł</u>

Różnica podatku wg stawek z obwieszczenia Ministra Finansów w stosunku do stawek proponowanych na 2020 r.

	2 837 227,93
	<u>2 319 969,64</u>
różnica	517 258,29