

Zamawiający:
Inwestor:

GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21,
05-084 Leszno



Inwestycja:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Wąsy Kolonia- dz. 36, 43/33, 4/81”

PROJEKT BUDOWLANY

Kategoria obiektu budowlanego : XXVI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestycja zlokalizowana na działkach:

Obręb 0026 Wąsy Kolonia: [36, 43/33, 4/81]

Jedn. ew. 143204-2: gm. Leszno, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie

Branża instalacji i sieci sanitarnych:

Projektant: mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. proj. MAZ/0457PWOS/07

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

(podpis)

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustawowym

do zgłoszenia nr AB.613.175.2020.01M

Termin wniesienia sprzeciwu upłynął
dnia 16.03.2020

WARSZAWA, 15 LIPCA 2019 R.

Jednostka projektowa:

BPI EKO
000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 31 00 89 05
Podpisane przez technicum
gminy si bez uwag

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Referatu ochrony środowiska
i gospodarki komunalnej

16 WRZ. 2019
mgr inż. Dorota Gamdyk

BPI-EKO ZBIGNIEW MOROZ
ul. Modlińska 51, 03-199 Warszawa
NIP: 113-045-54-61
tel. 509-443-252
e-mail: biuro@bpieko.pl

KIEROWNIK

Referatu ochrony środowiska
i gospodarki komunalnej

Piotr Czajkowski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

1/6

Inwestycja:	„Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Wąsy Kolonia- dz. 36, 43/33, 4/81” Projekt zagospodarowania terenu, Projekt sieci wodociągowej	Nr rejestracyjny: Z-31
-------------	---	-------------------------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa	Strona
1.	Strona tytułowa	1
2.	Zawartość opracowania	2
3.	Oświadczenie Projektanta	3
4.	Uprawnienia Projektanta instalacji sanitarnych – Z. Moroz	4,5
5.	Aktualne zaświadczenia o wpisie do izby samorządu zawodowego Projektanta instalacji sanitarnych – Z. Moroz	6
6.	Załączniki:	7
7.	Warunki techniczne dla projektowania sieci wodociągowej	8,9
8.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dn. 27.08.2019r	10-12
9.	Decyzja nr 817/2019 z dn. 27.08.2019r na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogi gminnej + <i>DECYZJA NR 1127/2019 Z DNIA 25.10.2019</i>	13-15 <i>15A</i>
10.	Decyzja nr 711/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	16-19
11.	Część opisowa	20-31
12.	Część rysunkowa	32
13.	S- 1 Plan orientacyjny	33
14.	S- 2 Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 1	34
15.	S- 3 Profil	35
16.	S- 4 Schemat węzłów	36
17.	Informacja BIOZ	37-40
18.	Badania geotechniczne, Projekt geotechniczny	41-52

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji wewnętrznych, instalacji i urządzeń
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
ktu 28.10.2019

Jednostka projektowa:	Wykonawca:	Strona:
 BPI-EKO Zbigniew Moroz		2

Inwestycja: „Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Wąsy Kolonia- dz. 36, 43/33, 4/81”
 Projekt zagospodarowania terenu, Projekt sieci wodociągowej
 Nr rejestracyjny: Z-31
 Projektant: mgr inż. Zbigniew Moroz
 upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/07
 Data: 28.10.2019

OŚWIADCZENIE

15.07.2019r.

Oświadczamy, że projekt budowlany **sieci wodociągowej** zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych:

Obręb 0026 Wąsy Kolonia: [36, 43/33, 4/81]

Jedn. ew. 143204-2: gm. Leszno, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie ujęty w ramach Projektu pn:

„Budowa odcinka sieci wodociągowej we wsi Wąsy Kolonia- dz. 36, 43/33, 4/81”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony: Dz.U. z 2019r. poz. 1186) i zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

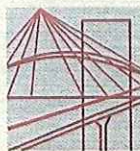
<p>Projektant</p> <p>Instalacje i sieci sanitarne</p>	<p>mgr inż. Z. Moroz</p> <p>mgr inż. Zbigniew Moroz upr. bud. nr 0457/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacji i urządzeń wodociągowych, gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych</p>
---	---

*oświadczenie składane
na dzień wnieście
poprawek*

28.10.2019r

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr 0457/PWOS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: instalacji i urządzeń wodociągowych,
gazowych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarówie Mazowieckim



sygn. akt. MAZ/7131-7132/304/07/S

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Zbigniew Moroz
inżynier

urodzony dnia 15 sierpnia 1974 roku w Wyszkanie, syn Edwarda

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0457/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

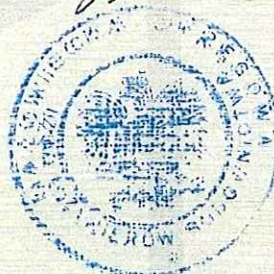
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.



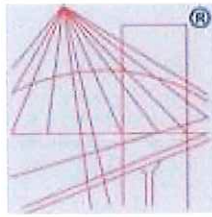
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/02
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Moroz
ul. Kard. A. Kakowskiego 12 m. 36
04-042 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarówie Mazowieckim



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-5US-P5H-1FC *

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Pan ZBIGNIEW MOROZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/08
adres zamieszkania ul. KIERSNOWSKIEGO 18/13, 03-161 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Zbigniew Moroz
upr. bud. nr MAZ/0457/PWOS/07
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



GK.7021.WT.71.2019.DG

Warunki techniczne nr 71/2019 z dnia 15.04.2019r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

Gmina Leszno – działka nr ewid. 43/33 w miejscowości Wąsy Kolonia, Gmina Leszno

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej \varnothing 110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10).
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 4/81 stanowiącej własność prywatną po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela oraz nr ewid. 36 i 43/33 stanowiących drogi gminne.
3. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym \varnothing 110 zaprojektować na działce nr ewid. 36 z zasuwami DN 100 na wodociągu projektowanym i istniejącym po stronie północnej. Zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina (zalecany klasy AKWA lub równoważna).
4. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
5. Trasę wodociągu przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
6. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

II. Warunki dla realizacji

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwu głównej, zasuwu hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).

11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczane odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90


Grzegorz Benaszkiewicz

.....

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 27.08.2019 r.

Znak sprawy: OD.6630.509.2019

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 21.08.2019 r. do 27.08.2019 r. w sprawie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa
Lokalizacja:	gm. Leszno obr. Wąsy Kolonia dz.ew. 4/81, ul. Spokojna (dr.gm.) dz.ew. 36, droga dojazdowa (gm.) dz.ew. 43/33
Wnioskodawca:	DOM-GEO GEODEZJA NIERUCHOMOŚCI BUDOWNICTWO DOMINIK MARCHLIŃSKI ul. POŁUDNIOWA 7, 05-082 Zielonki-Parcela
Inwestor:	GMINA LESZNO al. WOJSKA POLSKIEGO 21, 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	14.08.2019 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

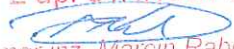
Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia . W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Powiatowego poprzez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , ul. Poznańska 133, 05-850 Ożarów Maz .	Marcin Rąbek
2	ORANGE Polska S.A. elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.	Bogdan Farys
4	Przedstawiciel Gminy Leszno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Ewa Kaczmarska
6	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie z uwagami Proszę uzyskać zgody właścicieli prywatnej działki na ułożenie projektowanej sieci.	Marzena Narewska

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 441.1167.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY


mgr inż. Marcin Rąbek
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski-zachodni
 Jednostka ewidencyjna: 143204_2 Leszno
 Obręb: 0026 Wąsy Kolonia
 Działka: 43/33

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 OD.6640.1.2855.2019
 SKALA 1:500

Geodezja Nieruchomości Budownictwo Dominik Marchliński Zielonki Parcela ul. Południowa 7 05-082 Stare Babice Tel. 602-44-61-22 email: u.g.dominik@wp.pl www.geodeta-dominik.com.pl	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OD.6640.1.2855.2019	
oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	143204_2
jednostka ewidencyjna	Leszno
obręb ewidencyjny	143204_2.0026
nazwa ul.	Wąsy Kolonia
nr dz. ew.	43/33
skala mapy	1:500
skala mapy	7.174.1821.3.4; 7.174.18.21.4.3
nazwa układu współrzędnych	PL 2000 streja 7
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 2006
opracowania planistyczne oraz projekty budowlane przechowywane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej	nie badano
linie rozgraniczające ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy	nie badano
znaczenie i informacje o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	błąk
informacje o granicach dz.	ustalone
odległość położenia projektowanego obiektu od granic działki	mniej niż 4m
cel wykonania mapy do celów projektowych	budynek i uzbrojenie terenu
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	budynek i uzbrojenie terenu
kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem (Bp na dz. ew. 43/30) nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	budynek i uzbrojenie terenu
Na podstawie art. 79 ust. 4 (Dz.U. z 2011r., Nr 263, poz.1572)	budynek i uzbrojenie terenu
data wykonania	Maj 2019

mjr inż. Zbigniew Moroz
 upr. bud. w III stopniu 57PWOS/07
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności: instalacji, wentylacyjnych,
 instalacji i urządzeń do sprężonego powietrza,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku braku geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierałaby operacja techniczna wpisana do ewidencji materiałów kartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

P. 1432. 2019. 3318
 z up. STAROSTY
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego
 2019-07-01
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 Konrad Szymanski
 Geodeta
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

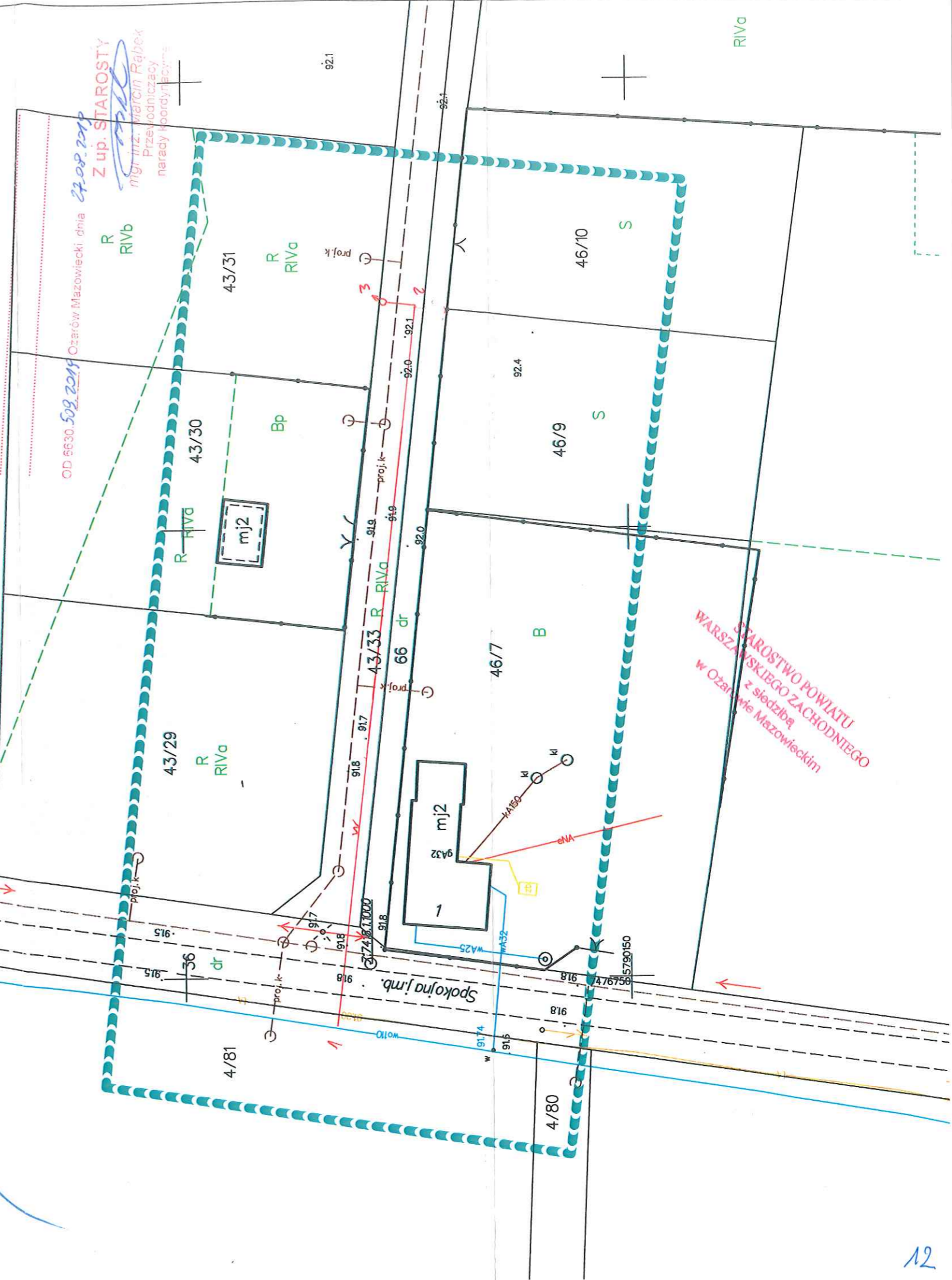
UZGODNIENIE SIĘ DOTYCZY:
 Uzgodnienia sieci wody 1-3

DOM-GEO
 Geodezja Nieruchomości Budownictwo
 Dymitr Marchliński
 Zielonki Parcela ul. Południowa 7
 05-082 Stare Babice
 tel. 602-44-61-22
 NIP: 118-130-68-48

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Niniejsza dokumentacja była opracowana na podstawie art. 26b i 28c ustawy z dnia 17.05.1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Geodeta UPRAWNIONY
 Stanisław Nowis
 NDOB. Zaw. 11329

DOM-GEO
 Geodezja Nieruchomości Budownictwo
 Dymitr Marchliński
 Zielonki Parcela ul. Południowa 7
 05-082 Stare Babice
 tel. 602-44-61-22
 NIP: 118-130-68-48



STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 w Ożarówie Mazowieckim

DECYZJA Nr 817 / 2019

Na podstawie art. 39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 24 kwietnia 2004 r. Nr IX/57/2019 oraz art. 104, art. 127a, art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę BPI-EKO Zbigniew Mróz, z siedzibą w Warszawie ul. Modlińska 51, 03-199 Warszawa w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej Ø110) w pasie drogowym drogi gminnej, zlokalizowanej na dz. nr ew. 36, 43/33 we wsi Wąsy Kolonia.

ZEZWALAM

Firmie BPI-EKO Zbigniew Mróz, z siedzibą w Warszawie ul. Modlińska 51, 03-199 Warszawa, na lokalizację infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej Ø110), w pasie drogowym drogi gminnej, zlokalizowanej na dz. nr ew. 36, 43/33 we wsi Wąsy Kolonia, na następujących warunkach:

1. Projektowane urządzenia w pasie drogowym należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji
2. Realizacja i koszt budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót – należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki ponosić będzie umieszczający urządzenie;
3. Utrzymanie wnioskowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do ich posiadacza;
4. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
5. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
6. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu minimum 21 dni przed planowanym wejściem w teren.
7. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do tut. Urzędu;
8. Stosownie do art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych: „Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, (...), koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel”.
9. Roboty ziemne i inne związane wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący istniejącej zieleni. Należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich brył korzeniowych przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac ziemnych.
10. O opinię w sprawie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją należy wystąpić do tutejszego Urzędu Gminy.
11. Niniejsza decyzja ważna jest na okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie uzyskania w tym czasie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót i umieszczenia urządzenia.

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2019 r. (wniosek nr 4165/2019 z dn. 1 sierpnia 2019 r.) firma BPI-EKO Zbigniew Mróz, z siedzibą w Warszawie ul. Modlińska 51, 03-199 Warszawa, zwróciła się do Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej Ø110) w pasie drogowym drogi gminnej, zlokalizowanej na dz. nr ew. 36, 43/33 we wsi Wąsy Kolonia. Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. firmę BPI-Eko Zbigniew Mróz do złożenia oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza wodociągowego lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 130 §4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044) pobrano opłatę skarbową.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. BPI-EKO Zbigniew Mróz,
ul. Modlińska 51, 03-199 Warszawa
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożerowie Mazowieckim



Z up. WÓJTA
Piotr Czajkowski
Kierownik Biura Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski-zachodni
 Jednostka ewidencyjna: 143204_2 Leszno
 Obręb: 0026 Wasy Kolonia
 Działka: 43/33

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 OD.6640.1.2855.2019
 SKALA 1:500

 <p>Geodezja Nieruchomości Budownictwo Dominik Marchliński Zielonki Parcela ul. Poludniowa 7 05-082 Stare Babice Tel. 602-44-61-22 email: u.g.dominik@wp.pl www.geodeta-dominik.com.pl</p>	
<p>DOM-GEO Geodezja Nieruchomości Budownictwo Ujęcie Marchliński Zabójki 7, Stare Babice tel. 602-44-61-22 NIP: 143-00-00-15</p>	
<p>Geodezja Nieruchomości Budownictwo Stanisław Nowak Nr Licz. Zaw. 11305</p>	
<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH OD.6640.1.2855.2019</p>	
oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	143204_2
identyfikator jednostki ewidencyjnej	Leszno
identyfikator nazwa	Wasy Kolonia
identyfikator nazwa	Spokojna
obręb ewidencyjny	43/33
nazwa ul. nr dz. ew.	1:500
skala mapy	7.174.1821.3.4, 7.174.18.21.4.3
sekcja mapy	PL 2000 strefa 7
nazwa ulic/ulicy	Kronstadt 2006
współrzędnych	
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	nie badano
opracowanie planistyczne oraz projekty budowlane przechowywane przez organy administracji	nie badano
architektoniczno-budowlanej	
linie rozgraniczające ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy	
oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
informacje o granicach dz.	ustalone
odległość położenia projektowanego obiektu od granic działki	mniej niż 4m
cel wykonania mapy do celów projektowych	budynki i urządzenia (terenu)
nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji	
kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem (Bp na dz. ew. 43/30) nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
Na podstawie art. 79 ust. 4 (Dz. U. z 2011r., Nr 263, poz. 1572) data wykonania Maj 2019	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

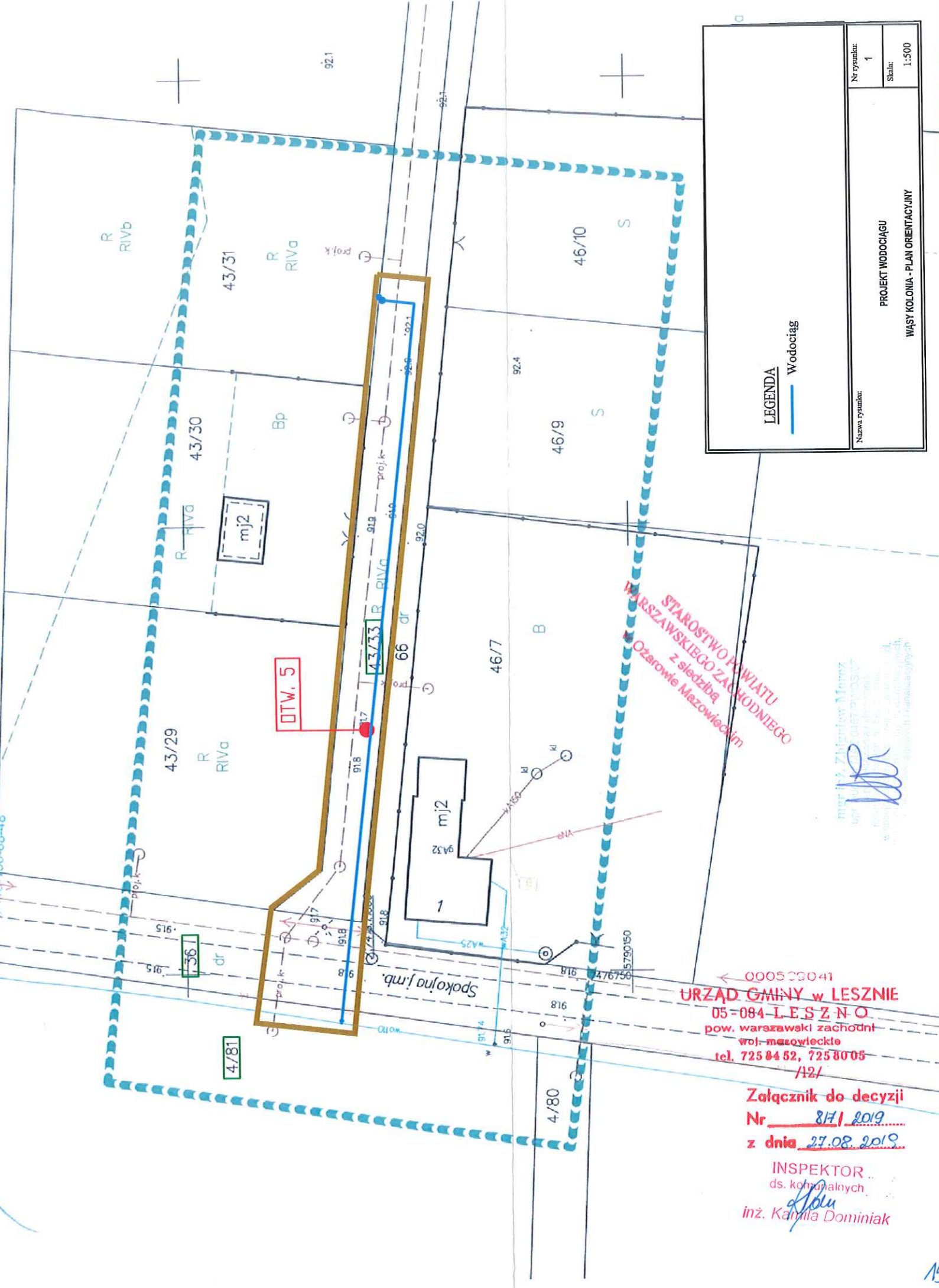
P. 1432. 2019. 3318
 Geodeta
 Konrad Szymanski

z up. STARGOSTY

74 76800
 5790250

Geodezja Nieruchomości Budownictwo
 Ujęcie Marchliński
 Zabójki 7, Stare Babice
 tel. 602-44-61-22
 NIP: 143-00-00-15

Geodeta Uprawniony
 Stanisław Nowak
 Nr Licz. Zaw. 11305



LEGENDA
 — Wodociąg

Nr opublik.: 1
 Skala: 1:500

PROJEKT WODOCIĄGU
 WASY KOLONIA - PLAN ORIENTACYJNY

000509041
URZĄD GMINY w LESZNIE
 05-084-LESZNO
 pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 725 84 52, 725 80 05
 /12/

Załącznik do decyzji
 Nr 817/2019
 z dnia 27.08.2019
 INSPEKTOR...
 ds. kontrolnych
 inż. Karolina Dominiak

DECYZJA Nr 1127 / 2019

Na podstawie art. 40e Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, art. 107, art. 127a, art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Kierownika Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych z siedzibą w Urzędzie Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno

ORZEKAM

decyzję nr 817/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r., znak: OŚGK.7230.200.2019.KD o zezwoleniu na lokalizację infrastruktury technicznej ((sieci wodociągowej Ø110) w pasie drogowym drogi gminnej, zlokalizowanej na dz. nr ew. 36, 43/33 we wsi Wąsy Kolonia

przenieść na rzecz GMINY LESZNO z siedzibą przy Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Zewnętrznych w/m
2. a/a



Z up. WÓJTA
Piotr Czajkowski

Kierownik Referatu ochrony środowiska
i gospodarki komunalnej

Decyzję otrzymałem/-am

.....
(data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Kamila Dominiak
Kontakt: kdominiak@gminaleszno.pl

ZPGN.6733.5.3.2019.ML

DECYZJA NR 711 / 2019

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust. 3-5, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity- Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

**ustalam na rzecz:
Gminy Leszno**

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø 125 PE wraz z armaturą odcinającą, w obrębie działki nr ew. 4/81 we wsi **Wąsy Kolonia**, gm. Leszno.

I. Rodzaj inwestycji

1. Budowa obiektu infrastruktury technicznej.
2. Kontynuacja wodociągu realizowanego na działkach nr ew. 36 i 43/33, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr L/286/2002 z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla części wsi Wąsy Kolonia.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wodociąg o długości około 3 m należy zrealizować w obrębie działki nr ew. 4/81 we wsi **Wąsy Kolonia**, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

III. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może powodować uciążliwości dla środowiska.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity- Dz. U. z 2016 r. poz. 71) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.
3. Nakazuje się ograniczenie wycinania i niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, obsadzeń dróg i rowów, zieleni śródpolnej oraz innych zadrzewień i zakrzewień. W przypadku konieczności wycinki należy uzyskać na nią zgodę z Urzędu Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
4. Zlokalizowanie sieci wodociągowej nie może naruszać przepisów:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
 - c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
 - d) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).

IV. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Połączenie z wodociągiem gminnym – zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Gminę Leszno.
2. Nakazuje się zachowanie odległości od wszelkich istniejących sieci oraz urządzeń podziemnych i naziemnych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz przepisami branżowymi.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów emisyjnych.

VI. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych

1. Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
2. Dokumentacja projektowa oraz prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
3. Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430).
4. W przypadku gdy przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w zamierzenia należy uzgodnić z zarządcą oraz użytkownikami sieci.

VII. Termin ważności decyzji

Decyzja jest ważna bezterminowo, przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy nie stwierdził jej wygaśnięcia.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

VIII. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.

Uzasadnienie

Firma BPI-EKO Zbigniew Mróz, na zleceni inwestora – Gminy Leszno, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej Ø 125 PE wraz z armaturą odcinającą, w obrębie działki nr ew. 4/81 we wsi **Wąsy Kolonia**, gm. Leszno.

Przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 pkt 2 ust. 1 w/w ustawy po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 pkt 3 oraz po uzyskaniu uzgodnień z:

- Starostą Warszawskim Zachodnim – postanowieniem nr 257/GM/2019 z dnia 04.07.2019 r.; znak: GM.6123.1.107.2019.MS,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie - ponieważ Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim nie zajął stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w ustawowym terminie 2 tygodni od dnia otrzymania, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzję uznaje się za uzgodnioną.

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. ustalono niniejsze warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z art. 63 ust. 4 tejże ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Pouczenie:

Na niniejszą decyzję służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (02-530), ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójty Gminy Leszno, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji przygotowali:

dr inż. arch. Małgorzata A. Mirecka
nr członkowski w Izbie Urbanistów Polskich WA-339
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu ZPIGN UG Leszno
mgr Marlena Liszkiewicz,
insp. ds. zagospodarowania przestrzennego



WÓJT
Grzegorz Banaszekiewicz

Otrzymują:

1. **Wnioskodawca:** Gmina Leszno
Pełnomocnik wnioskodawcy: BPI-EKO Zbigniew Moroz
03-199 Warszawa, ul. Modlińska 51
2. Właściciel działki ew. nr 4/81
3. Urząd Gminy Leszno- a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:500

Załącznik graficzny
SKALA 1 : 500

Mapa niniejsza stanowi integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Leszno

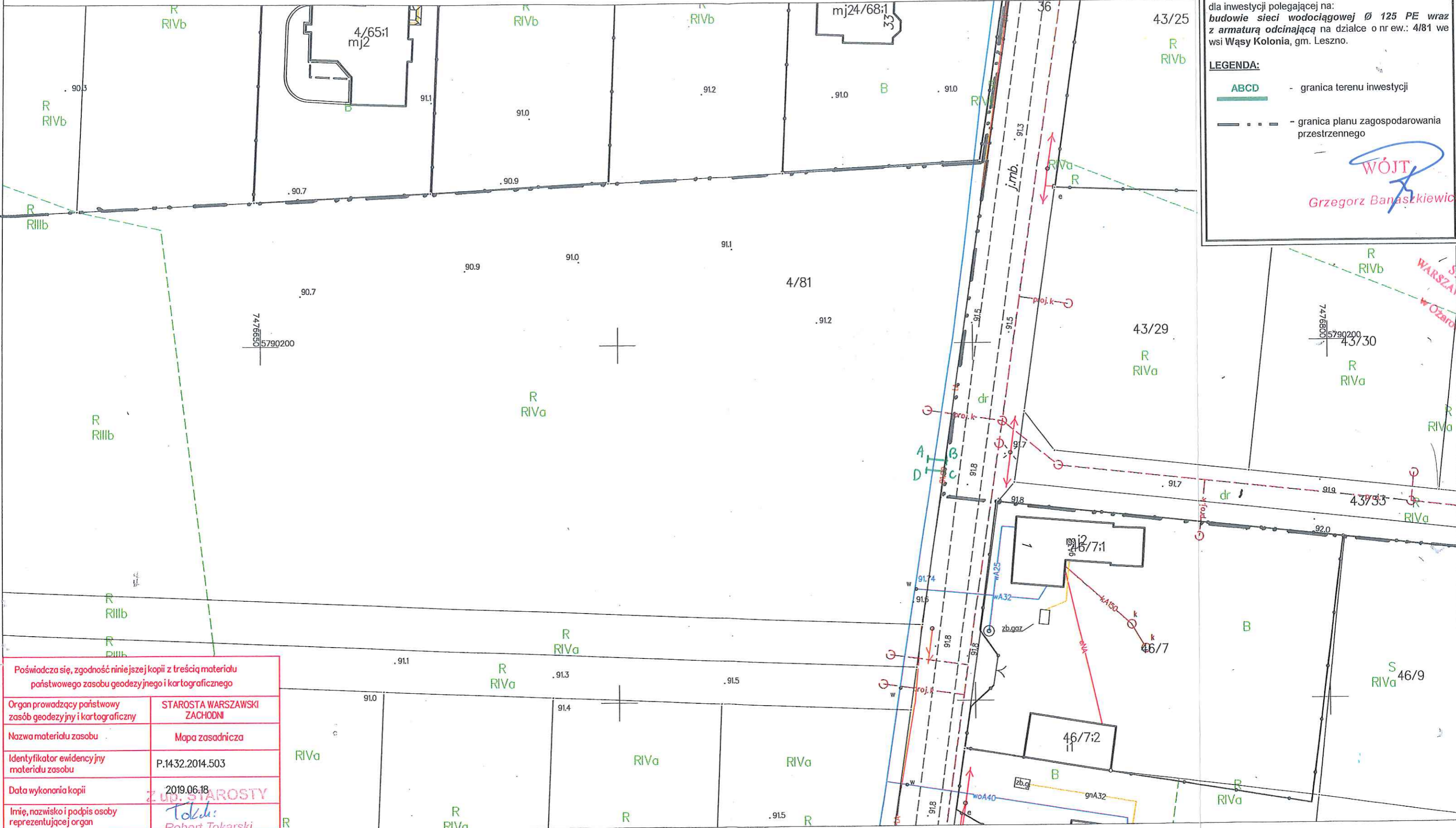
NR 711/ 2019
z dnia 25 lipca 2019 r.
znak: ZPGN.6733.5.3.2019.ML

dla inwestycji polegającej na:
budowie sieci wodociągowej Ø 125 PE wraz z armaturą odcinającą na działce o nr ew.: 4/81 we wsi Wąsy Kolonia, gm. Leszno.

LEGENDA:

- ABCD - granica terenu inwestycji
- - - - granica planu zagospodarowania przestrzennego

WÓJT
Grzegorz Banaszkiewicz



Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1432.2014.503
Data wykonania kopii	2019.06.18
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Tokarski Robert Tokarski

Ożarów Mazowiecki dn. 18.06.2019
Sporządził(a) wydruk: Robert Tokarski

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGIK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa w §4 i §5 rozporządzenia MGiB z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995.25.133).

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.