

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXII/187/2017
Rady Gminy Leszno
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Leszno na lata 2017 – 2022

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powyższymi przepisami wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na okres, co najmniej pięciu lat, co ma pozwolić na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowej rozwoju gminnego mieszkalnictwa. Celem niniejszego dokumentu jest określenie ogólnych założeń i priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej Gminy Leszno w latach 2017 -2022. Stosownie do zapisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien zawierać następujące zagadnienia: 1. prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, 2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, 3. planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach, 4. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, 5. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, 6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, 7. wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, 8. opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W związku z brakiem posiadania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem przygotowany został stosowny projekt uchwały, zawierający wszystkie określone w ustawie elementy. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

PRZEDSIĘDZĄCY
RADY GMINY

Lesław Kuczyński