

EGZ. INWESTORA**EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD****Instal-Net****Technika instalacyjno-sanitarna**

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnow
 tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
 tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
 fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
 ul. Gminna 6
 Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

**Temat: (Obiekt): Projekt budowlany sieci wodociągowej
 w ulicach Środkowej i Pogodnej we wsi Wiktorów,
 gm. Leszno**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:



- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu: ul. Dworkowa, działka nr ew. 104/7, obręb 0033 Zaborów
 ul. Środkowa, działki nr ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5; obręb 0028 Wiktorów
 ul. Pogodna, działki nr ew. 61/18, 61/24; obręb 0028 Wiktorów

Branża: Technologia

Stadium: PB

Zamawiający: Gmina Leszno
 05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa - 384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieski	St-596/86	 inż. Jan Wojcieski Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. obiektów fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

**GMINNY ZAKŁAD
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 W LESZNIE**

Projekt budowlany sieci wodociągowej
 Opinia techniczna pod względem technicznym
 bez uwag, z wyjątkami uwagami:

Leszno, dn. 12 CZE. 2013

czerwiec 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI


I.	Część formalno-prawna	2
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-5
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
	- warunki techniczne nr 13/2013 z 20.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	8
	- Wypis z planu nr 60/2013 z 21.03.2013r.	9-13
	- Wypis z planu nr 61/2013 z 21.03.2013r.	14-19
	- Zgoda Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodów wodociagowych w pasie dróg gminnych – pismo nr IGK.7230.89.2013 z 22.05.2012r.	20-22
	- opinia Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej nr 530/2013 z dn. 28.05.2013r.	23
	- załącznik graficzny do opinii jw.	24-25
II.	Część projektowa	26
	Orientacja	27
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociagową	28
A-1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociagową – arkusz 1	29
A-2	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociagową – arkusz 2	30
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	31-45
B-1	Plan sytuacyjny – Arkusz 1 w skali 1:500	46
B-2	Plan sytuacyjny – Arkusz 2 w skali 1:500	47
B-3	Profil podłużny w skali 1:100/1:500	48
B-4	Schematy węzłów	49
	Karty otworów geotechnicznych	50-52

I. Część formalno-prawna


OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany sieci wodociągowej w ulicach Środkowej i Pogodnej we wsi Wiktorów, gm. Leszno” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki

inż. Jan Wojcieszki 
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr Si-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka 
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zaliczającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Z WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Juczyński
p.o. Inspektora Nadzoru Budowlanego
12-100 Warszawa, ul. Żelazna 10

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. JAN W O J C I E S K I s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Jankowski

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

*ul. JANA PAWŁA II 67 m 59
01-038 WARSZAWA*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1706/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. Mieczysław Grodzki

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 5 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40-m. 11
03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

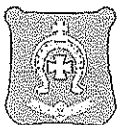
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzicka

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: biuro@maz.plib.org.pl
NIP 625-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



Gmina
LESZNO

Warunki techniczne nr 13/2013 z dnia 20.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

Gmina Leszno – właściciel nieruchomości położonej we wsi Wiktorów (działki nr ewid. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24) ul. Pogodna w Gminie Leszno

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociągową zwany dalej GZWiK – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PVC lub PE 110 na działkach nr ewid.: 104/7, 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24 stanowiących drogi gminne.
2. Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem gminnym zaprojektować na działce nr ewid. 104/7 za pomocą trójnika 110/110 z zasuwami odcinającymi DN 100 we wszystkich kierunkach (zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracujących zasuwach w dowolnym ustawieniu klina).
3. Na odcinku sieci zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecane klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Trasa wodociągu musi być uzgodniona w ZUD.
5. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. Warunki dla realizacji

1. Warunki dla realizacji ustalone zostaną w ramach prac związanych z przygotowaniem przetargu na wykonanie inwestycji.
2. GZWiK zastrzega sobie prawo współuczestniczenia w nadzorze a także w odbiorze sieci przed jej zasypaniem.
3. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przez GZWiK jest dostarczenie przez Inwestora kserokopii pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci w **terminie do 2 tygodni od dnia rozpoczęcia budowy**. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika GZWiK.

W przypadku zmiany trasy wodociągu w stosunku do pierwotnych uzgodnień dokonanie odbioru sieci uzależnione będzie od ponownej opinii ZUD.

- ### III. Po protokolarnym odbiorze sieci Inwestor – Gmina Leszno, prześle protokolarnie wybudowany odcinek sieci do eksploatacji Gminnemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

Niniejszym anuluje się warunki techniczne 30/2012 z dnia 20.08.2012r.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

D Y R E K T O R

mgr inż. Marek Bariań

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

Otrzymałem/am

(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

WYPIS Z PLANU NR 60/2013

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy **Instal-Net** działającej na zlecenie **Gminy Leszno** z dn. 14.03.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. **104/7**, położonej we wsi **Zaborów**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 48 z dn. 10 marca 2006 r., poz.1565/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka nr ew. 104/7 stanowi gminną drogę dojazdową 7KDD – ul.Dworkowa oraz część gminnej drogi dojazdowej 10KDD – ul. Jesienna. Południowa część działki znajduje się na obszarze z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t..

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 7KDD i 10KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) 10KDD - gminna droga dojazdowa,
 - b) 7KDD - gminna droga dojazdowa – ul. Dworkowa,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 10KDD – w części w obszarze planu 5-10m,
 - b) 7KDD – 8m,
3. Postulowana szerokość jezdni:
 - a) 10KDD – 5m,
 - b) 7KDD – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) 10KDD:
 - włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - b) 7KDD:
 - włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - szerokość 8,0m zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/34-ustalenia § 25 ust. 7.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

Rozdział 4 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Stołeczna 1KDG;
 - 2) istniejąca powiatowa droga lokalna (nr 01440) 1KDL- ul. Leśna;
 - 3) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD;
 - 4) ciągi pieszo jezdne-KDPJ.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Stołeczna 1KDG poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowanie z ul. Leśną w formie ronda i skrzyżowania z drogami dojazdowymi;
- 2) droga lokalna-1KDL ul. Leśna;
- 3) drogi dojazdowe KDD i wyznaczone miejsca połączeń dróg wewnętrznych z drogami publicznymi;
- 4) ciągi pieszo jezdne KDPJ.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – Ul. Stołecznej 1KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogę 1KDG i oznacza według stanu istniejącego jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej. wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi 1KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) w liniach rozgraniczających drogi 1KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 4) na obszarze stanowiska archeologicznego działania inwestycyjne wiążące się z poszerzeniem drogi 1KDG i dopuszczeniem do korzystania z drogi wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 29.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi lokalnej 1KDL:

wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi lokalnej 1KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 30.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, dla ochrony istniejącego zainwestowania lub ochrony istniejących drzew, odcinkowe przewężenia dróg zgodnie z domiarem na rysunku planu;
 - 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2,0m x 2,0m na 1 drzewo;
 - 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy odrębne nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
 - 5) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - 6) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej;
 - 7) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drodze leśnej KPN (6KDD).
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające ciągów pieszo jezdnych KDPJ dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;

§ 31.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub dwustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz ciągi pieszo – jezdne.
2. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 32.

1. Wyznacza się na rysunku planu ścieżki rowerowe.
2. Dopuszcza się ruch rowerowy w ciągach pozostałych dróg.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 34.

Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów itp. w terenach 1U, UT i U/MN.

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg 1KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (bilansowane z miejscami w garażach poza obszarem planu);

- 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
- 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
- 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i 0.15 miejsca postojowego na autokar na 1000 m² p. użytkowej, zabudowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 dom, na własnej działce;
- 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
- 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
- 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
- 9) funkcje usługowo-produkcyjne - 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
- 10) hurtownie bez handlu detalicznego – 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej;
- 11) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
- 12) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 36.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153. poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zapatrzenie w wodę

§ 37.

- 1) zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy;

- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych i wierconych) z ewentualnym uwzględnieniem hydrantów nadziemnych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 38.

- 1) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy organ Gminy:
 - a) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym,
 - b) ścieki produkcyjne przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji winny być podczyszczone,
 - c) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia na terenie KO,
 - d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie. Warunki i miejsce odprowadzenia oczyszczonych ścieków z lokalnej oczyszczalni zostaną określone zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami, przez właściwy organ Gminy
 - e) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;
- 2) wody opadowe:
 - a) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów,
 - b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych terenów U, UT, KO i U/MN winny być podczyszczone z substancji ropopochodnych oraz zawiesin i poprzez własne zbiorniki odparowywalne z separatorami odprowadzane do rowów w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 3) zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
- 4) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjnych dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ z terenów U, UT i U/MN;
- 5) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi ze zrzutem do odbiornika (rów Z-3) po podczyszczeniu;
- 6) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi 1KDG i 1KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 7) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 39.

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - a) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn,
 - b) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
 - c) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych,
 - d) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,

- e) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - f) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Zaopatrzenie w gaz

§ 40.

- 1) ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń;
- 2) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu;
- 3) zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - a) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą,
 - b) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 41.

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora;
- 2) ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprawdzenie linii abonenckich;
- 3) w pobliżu kabla doziemnego C. T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 42.

- 1) z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną;
- 2) wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 43.

Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0% dla terenów komunikacji.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



LEGENDA

GRANICE	
[Symbol]	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	GRANICA STREFY OD CMENTARZA
[Symbol]	STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
[Symbol]	WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
Kształtowanie zabudowy	
[Symbol]	Linie zabudowy nieprzekraczalne
Funkcje terenów	
[Symbol]	MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
[Symbol]	MN/uo - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI OŚWIATY (PRZEDSZKOLE)
[Symbol]	MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
[Symbol]	MN/MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
[Symbol]	U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
[Symbol]	U - ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
[Symbol]	uo - USŁUGI OŚWIATY (SZKOŁA)
[Symbol]	ui - TEREN USŁUG INNYCH (STRAŻ POŻARNA)
[Symbol]	ul - POCZTA
[Symbol]	ukr - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
[Symbol]	ut - USŁUGI TECHNICZNE
[Symbol]	zp - ZIELEŃ PARKOWA
[Symbol]	zc - CMENTARZ
[Symbol]	r - TEREN ROLNICZY
[Symbol]	w - TEREN ROWU
TERENY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ, PIESZEJ I ROWEROWEJ	
[Symbol]	KDG - DROGA GŁÓWNA (WOJEWÓDZKA)
[Symbol]	KDL - DROGA LOKALNA (POWIATOWA)
[Symbol]	KDD - DROGA DOJAZDOWA (GMINNA)
[Symbol]	KDPJ - CIĄG PIESZO- JEZDNY
[Symbol]	KDE - DROGA EKSPLOATACYJNA
[Symbol]	POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
[Symbol]	ŚCIEŻKI ROWEROWE
OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
[Symbol]	KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH EE 16kV
[Symbol]	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 150/4 kV
[Symbol]	TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
[Symbol]	RUROCIĄG NAFTOWY
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY	
[Symbol]	ZASIĘG TERENÓW ZMELIOROWANYCH
[Symbol]	GRUNTY Z POZIOMĄ WODĄ GRUNTOWĄ POWYŻEJ 1 m p.p.l.
[Symbol]	GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO
[Symbol]	GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
[Symbol]	GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ w W.O.CH.K.
[Symbol]	GRANICA OBSZARU "NATURY 2000"
[Symbol]	POJEDYNCZE DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI	
[Symbol]	GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Symbol]	POMNIKI
[Symbol]	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
[Symbol]	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

PROPOZYCJE	
[Symbol]	ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK I LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH
[Symbol]	PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
[Symbol]	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
[Symbol]	WĘZŁ-WEJŚCIOWY TURYSTYCZNY DO K.P.N.
[Symbol]	PROPONOWANE OBSADZENIA SZPALEROWE
INFORMACJE	
[Symbol]	GRANICE WSI
[Symbol]	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
[Symbol]	GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
[Symbol]	OŚ T.JEZDNI DROGI
[Symbol]	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
UŻYTKOWANIE TERENÓW	
[Symbol]	UPRAWY ROLNE
[Symbol]	SADY
[Symbol]	ŁĄKI PASTWISKA
[Symbol]	NIEUŻYTKI
[Symbol]	TERENY ZAINWESTOWANE
[Symbol]	SKARPY
[Symbol]	ROWY
[Symbol]	POJEDYNCZE DRZEWA
OBIEKTY	
[Symbol]	BUDYNKI MIESZKALNE
[Symbol]	BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
[Symbol]	BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
[Symbol]	FUNDAMENTY
[Symbol]	BUDYNKI W BUDOWIE
[Symbol]	SZKLARNE
[Symbol]	OGRODZENIA TRWAŁE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
[Symbol]	WODOCIĄGI
[Symbol]	STUDNIE
[Symbol]	SZAMBA
[Symbol]	LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (mV)
[Symbol]	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
[Symbol]	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE CRIT

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 60/2013 z dn. 21.03.2013

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania
 przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

WYPIS Z PLANU NR 61/2013

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy **Instal-Net** działającej na zlecenie **Gminy Leszno** z dn. 14.03.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24** położonych we wsi **Wiktorów**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz.267/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów. Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5 stanowią część projektowanej gminnej drogi dojazdowej 6KDD.

Działki o nr ew. 61/18 i 61/24 stanowią część gminnej drogi dojazdowej 5KDD.

Teren nie jest zmeliorowany.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami **5KDD** i **6KDD** plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja:
 - a) 5KDD - planowana i istniejąca na dz. nr ew. 61/18, 61/24 gminna droga dojazdowa,
 - b) 6KDD – planowana gminna droga dojazdowa,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 5KDD – 8m,
 - b) 6KDD – 12m,
3. Postulowana szerokość jezdni:
4. 5KDD – 5m,
5. 6KDD - 5m,
6. Ustalenia dla przekroju drogi
 - a) 5KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe
 - szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy zgodnie z § 7 ust.2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - b) 6KDD:
 - skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
 - miejsca postojowe

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. realizacja dróg na terenie zmeliorowanym ustalenia odpowiednio § 19

III. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
2. inwestowanie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 10
3. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3,
4. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 8 ust. 4

IV. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Stanowiska archeologiczne – ustalenia zgodnie z § 13.

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

§ 8.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub „zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) wyznaczenie terenu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny - miejsce sezonowego przebywania ptaków (dotyczy terenu 3ZN);
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 5) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 6) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i nadwodnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej wzdłuż ciągów oznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów, a zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydmy oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 9) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 19;

- 10) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach lub do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 11) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 12) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 13) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 14) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 15) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 16) zachowanie i ochronę głównego ciągu ekologicznego KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy, a dla umożliwienia swobodnej migracji zwierząt nakaz wprowadzania nasadzeń szpalerowych oraz realizację przejść nad drogami, a także nakaz realizacji odpowiednich ogrodzeń naprowadzających;
 - 17) zachowanie ciągłości ciągów ekologicznych wzdłuż cieków i rowów;
 - 18) ochronę jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego o wyjątkowych walorach widokowych, fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w Zaborowie (dotyczy terenów 3R, 1US, 2US, 3US, 4US, MW p, UMNN, ZP/ZL, MNp, 1ZPp, 2ZPp, USp, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZNp i 7ZNp).
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonych na rysunku planu- zgodnie z przepisem odrębnym:
- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem- elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;
 - 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) nakazuje się ochronę ciągów ekologicznych, o których mowa w ust. 3 pkt. 16 i 17 oraz zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia nadwodne, jeżeli ich usunięcie nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych;
 - 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
 - 7) nakazuje się stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Feliksów.” W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 13.

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP: 56-63/17 na terenie 1US; 56-63/18 na terenie 13R1; 56-63/20 na terenie 3U/ZP, 28KDD i 42 MN; 56-63/21 na terenie 3US; 56-63/23 na terenie 3US; 56-63/24 na terenie 4US i UMNN; 56-63/25 na terenie UMNN; 56-63/31 na terenie 5R1; 56-63/32 na terenie 5R1; 56-63/33 na terenie 11R1; 56-63/35 na terenie 2R; 56-63/36 na terenie 1US; 56-63/37 na terenie 3R; 56-63/38 na terenie 1R; 56-63/46 na terenie 36MN, 37MN i 36KDD) w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 56-63/17, 56-63/18, 56-63/20, 56-63/21, 56-63/23, 56-63/24, 56-63/25, 56-63/31, 56-63/32, 56-63/33, 56-63/35, 56-63/36, 56-63/37, 56-63/38 i 56-63-46. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie

§ 19.

Na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały ustala się:

- 1) nakaz przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), przy czym zachowana musi być, ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów i ich przesunięcia na granice działek lub do dróg oraz dopuszczenie przekrycia rowów przebiegających wzdłuż projektowanych lub istniejących dróg;
- 3) zachowanie odpowiednich (zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów) odległości zabudowy i ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie przeprowadzania dojazdów do działek w formie nienaruszającej znacząco ukształtowania terenu.

§ 20.

1. Oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 400kV, 220kV i 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.
2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy techniczne i ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) obustronnie w odległości 5 m dla linii 15kV;
 - 2) o szerokości 68 m dla linii 220kV;
 - 3) o szerokości 86 m dla linii 400kV.
3. Zabudowę w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV:
 - 1) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w strefach technologicznych potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych wyżej na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia;

- 3) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
- 4) dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
5. W przypadku likwidacji lub przebudowy, likwidacji lub skablowania (zamianę na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

Rozdział 7. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką ul. Stołeczna nr 580 klasy G i planowaną drogą wojewódzką klasy G (zamienna za drogę nr 580- obwodnica) oraz drogą wojewódzką ul. Kujawskiego nr 888 klasy Z.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną publicznego układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG: odcinki 1KDG, 2KDG i 3KDG oraz planowana droga główna: odcinki - 4KDG i 5KDG;
 - 2) istniejące drogi zbiorcze 1KDZ- 5KDZ;
 - 3) istniejące i planowane drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna planowana KDG (odcinki 4-KDG i 5KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania;
- 2) droga główna ul. Stołeczna (odcinki 1KDG, 2KDG, 3KDG) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdy;
- 3) drogi zbiorcze –KDZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 5) drogi wewnętrzne KDW.

§ 25.

Dla terenu publicznej drogi głównej 1KDG, 2KDG i 3KDG – ul. Stołecznej i ul. planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogi KDG i oznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg nie wyznaczonych na rysunku planu oraz zakaz zjazdów;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

§ 26.

Dla terenu publicznych dróg zbiorczych KDZ:

1. wyznacza się na rysunku planu pas terenu dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
2. ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z zachowaniem odpowiednich odległości pomiędzy nimi;
3. w liniach rozgraniczających dróg KDZ z uwzględnieniem ochrony drzew, ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej lokalnej nie związanej z drogą.

§ 27.

Wyznacza się na rysunku planu korytarze publicznych dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 28.

1. Dla terenu publicznych dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2 m x 2 m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.

§ 29.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

Rozdział 8. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do istniejącej lub modernizowanej zabudowy oraz do projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dostępnymi dla właściwych służb eksploatacyjnych oraz jeżeli nie będzie to

kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem terenu.

4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Zasady obsługi

§ 34. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie.
2. O ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub z istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 35. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie Zaborowa, poza obszarem planu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zlewni rzeki Utraty lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - 5) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 3) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;

- 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
- 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg;
- 7) ustala się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych na obszarze pola golfowego pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

§ 36. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego;
2. projekty zagospodarowania działek powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
3. dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru planu
4. ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
5. dopuszcza się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
6. dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn;
7. ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
8. dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
9. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV oraz budowę nowych linii, w tym wielotorowych, wielonapięciowych w miejsce odcinków linii likwidowanych. Realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się zmianę tras linii lub zmianę linii napowietrznych na podziemne bez pasa technologicznego.
10. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

§ 37. Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej, w tym:
 - 1) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5 m, lokowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
 - 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;

- 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
- 6) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 38. Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. Zakaz budowy nowych masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 39. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego, źródeł geotermalnych lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

§ 40. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

1. ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
2. ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
3. ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

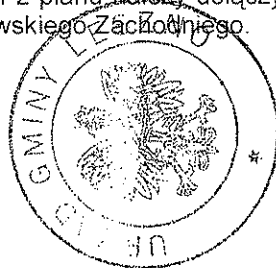
Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

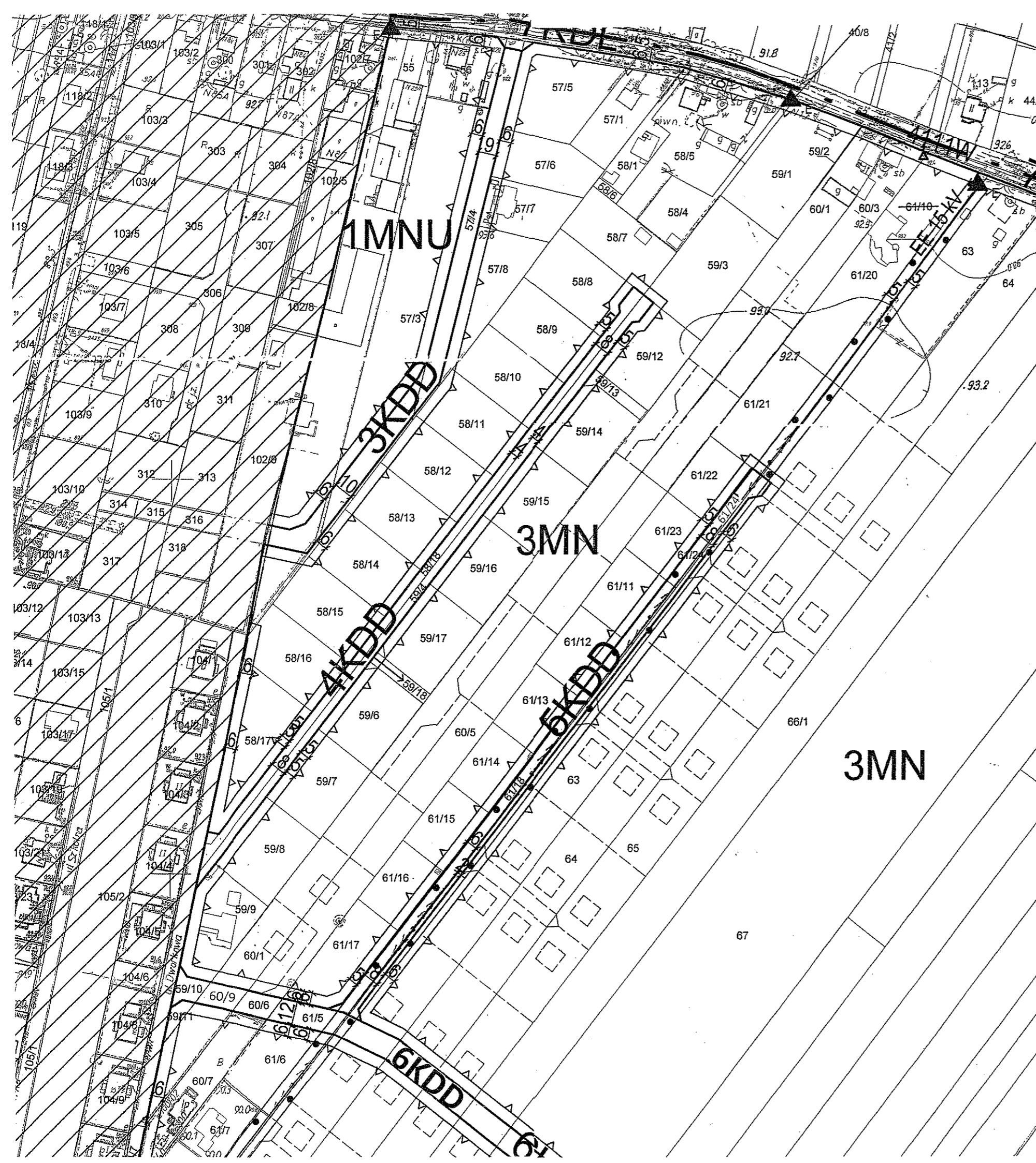
Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1 : 2000
1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up **WÓJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Reperatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEŻAŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY WYŁĄCZONE Z OBSZARU PLANU POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, STREFA OD CEMENTARZA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY (W TYM ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU)**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE - PIERZEJE CIĄGŁE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE (DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W STREFIE BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO)
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- NADWIESZONA II KONDYGNACJA - PRZEJŚCIE ARKADOWE
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DLA RUCHU PIEKARSZCZEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- OS WIDOKOWA
- DRZEWA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Mn TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZASPOŁU PARKOWO - PALACOWEGO**
- ZPZL TERENY PARKU LEŚNEGO
- ZPp TERENY PARKU Z PALACEM
- ZNp TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- USp TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- MWp TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MUp TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- US TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- UNW TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- UK TERENY USŁUG KULTURY
- UZp TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA, PARKOWA
- TERENY ZIELENI**
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ - TRWAŁE UŻYTKI ZIELENE
- ZC TERENY ZIELENI CEMENTARZA
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
- R TERENY ROLNICZE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R1 TERENY ROLNICZE
- R1* TERENY ROLNICZE NA GŁÓWNYM CIĄGU EKOLOGICZNYM POMIĘDZY KPN A DOLINĄ RZECI UTRAŁY
- TERENY WÓD**
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (STAWY, RÓWY)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WZ TERENY UJĘĆ WODY ZE STACJĄ UZDATNIANIA
- Rn TERENY RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- IS TERENY OBIEKTU RADIONAWIGACYJNEGO
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KDg TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDz TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDw TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP TERENY PARKINGU
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- USTALONE ZJAZDY
- POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

- INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODBRENYCH**
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PCL 40051) I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WSPÓLNA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIENEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA TERENU WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZEPÓŁ PALACOWO PARKOWY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY DO OCHRONY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- FIGURA, KRZYŻ
- POMNIK, RZEŻBA
- POMNIK PRZYRODY
- OBZAR ZE ZWIERCIADŁEM WODY PŁYTSZYJ OD 1 m
- OBZAR ZE ZWIERCIADŁEM WODY PŁYTSZYJ OD 2 m
- ZASIEG TERENÓW ZMIELOROWANYCH - załącznik nr 4
- OBZAR STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY W FELKSOWIE
- INFORMACJE**
- GRANICE GRZNY
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁADNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK I NIEPUBLICZNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE MIEJSCA BYTUOWANIA ZABUDOWY
- PROPONOWANE OBSADZENIA SZPALEROWE
- REJONY NASADZEŃ SZPALEROWYCH - minimum 15m
- OS I JEZDNI DROGI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAR OBJĘTYM PLANEM
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- WODY OTWARTE
- RÓWY
- UPRAWY ROLNE
- SADY
- ŁĄKI, PASTWISKA
- ZADRZEWIENIA
- NIEUŻYTKI
- GRANICE GRUNTU LEŚNEGO
- POJEDYNCZE DRZEWA
- OBIEKTY**
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV DO ZMIANY TRASY LUB SKABLOWANIA
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 10/0,4 kV
- LINE EE NISZKICH NAPIĘĆ
- LINE TELEKOMUNIKACYJNE
- RUROCIĄG NAFTOWY

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr 61/2013 z dn. 21.03.2013

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

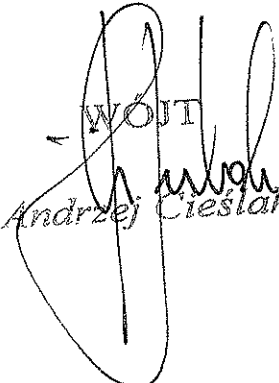
Leszno, dnia 22.05.2013 r.

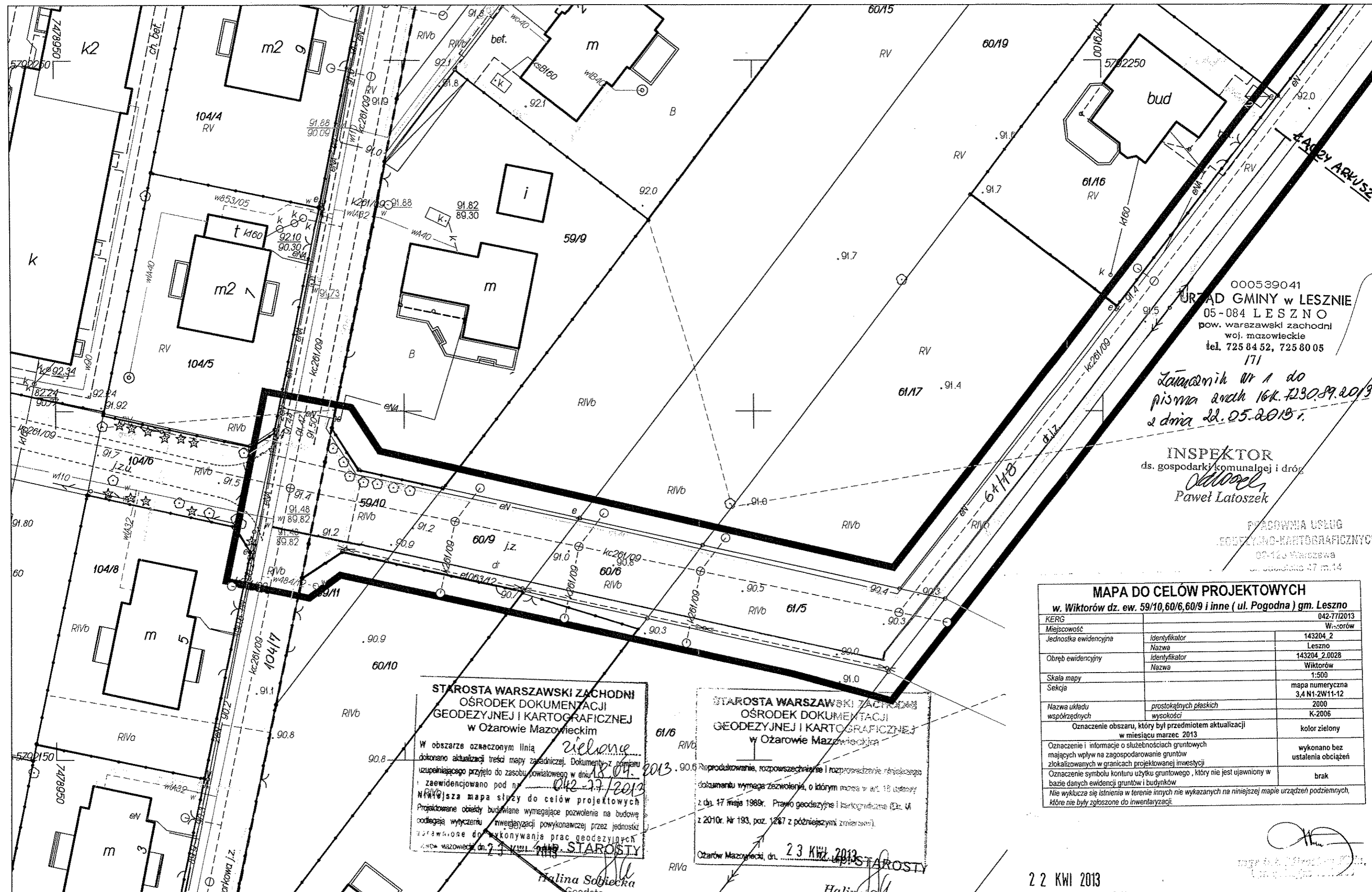
IGK.7230.89.2013

INSTAL-NET
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.05.2013 r. Urząd Gminy Leszno wyraża zgodę na umieszczenie w pasie drogi gminnej (dz. nr ew. 104/7) w miejscowości Zaborów oraz (dz. nr ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24) w Wiktorowie przewodu wodociągowego pod następującymi warunkami :

1. urządzenia należy umieścić zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie dołączonej do akt sprawy,
2. minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac należy złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania prac,
3. w przypadku uszkodzenia nawierzchni drogi podczas prowadzenia prac inwestor zobowiązany jest do jej naprawy i przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

WÓJT

Andrzej Cieślak



000539041
URZĄD GMINY w LESZNE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
171

Zezwolenie Nr 1 do
pisma znak 16K.7190.89.2013
z dnia 22.05.2013 r.

INSPEKTOR
ds. gospodarki komunalnej i dróg
Oldo
Paweł Latoszek

PRACOWNIA USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
90-123 Warszawa
ul. Świdzińska 47 m.14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
w Wiktorów dz. ew. 59/10,60/6,60/9 i inne (ul. Pogodna) gm. Leszno		
KERG		042-77/2013
Miejscowość		Wiktorów
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	143204_2.0028
	Nazwa	Wiktorów
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna 3,4 N1-2W11-12
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000 K-2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2013		kołor zielony
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią zieloną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 18.04.2013 r. zaewidencjonowano pod nr 042-77/2013. Nowsza mapa służy do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i ewidencjonacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych w Ożarowie Mazowieckim dn. 23.04.2013 r. **STAROSTY**

Halina Sobiecka
Geodeta

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).

Ożarów Mazowiecki, dn. 23 KWI 2013 r. **STAROSTY**

Halina Sobiecka
Geodeta

22 KWI 2013

Oldo
Paweł Latoszek

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax..(+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 28 maja 2013 r.

OD.KD.6630.530.2013.MW

OPINIA NR 530 /2013 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : wodociąg

Dla U.G. Leszno

Data wpływu : 2013.05.23

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

w. Zaborów ul. Dworkowa (dr.gm.) dz.ew. 104/7

**w. Wiktorów ul. Pogodna (dr.gm.) dz.ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24
gm. Leszno**

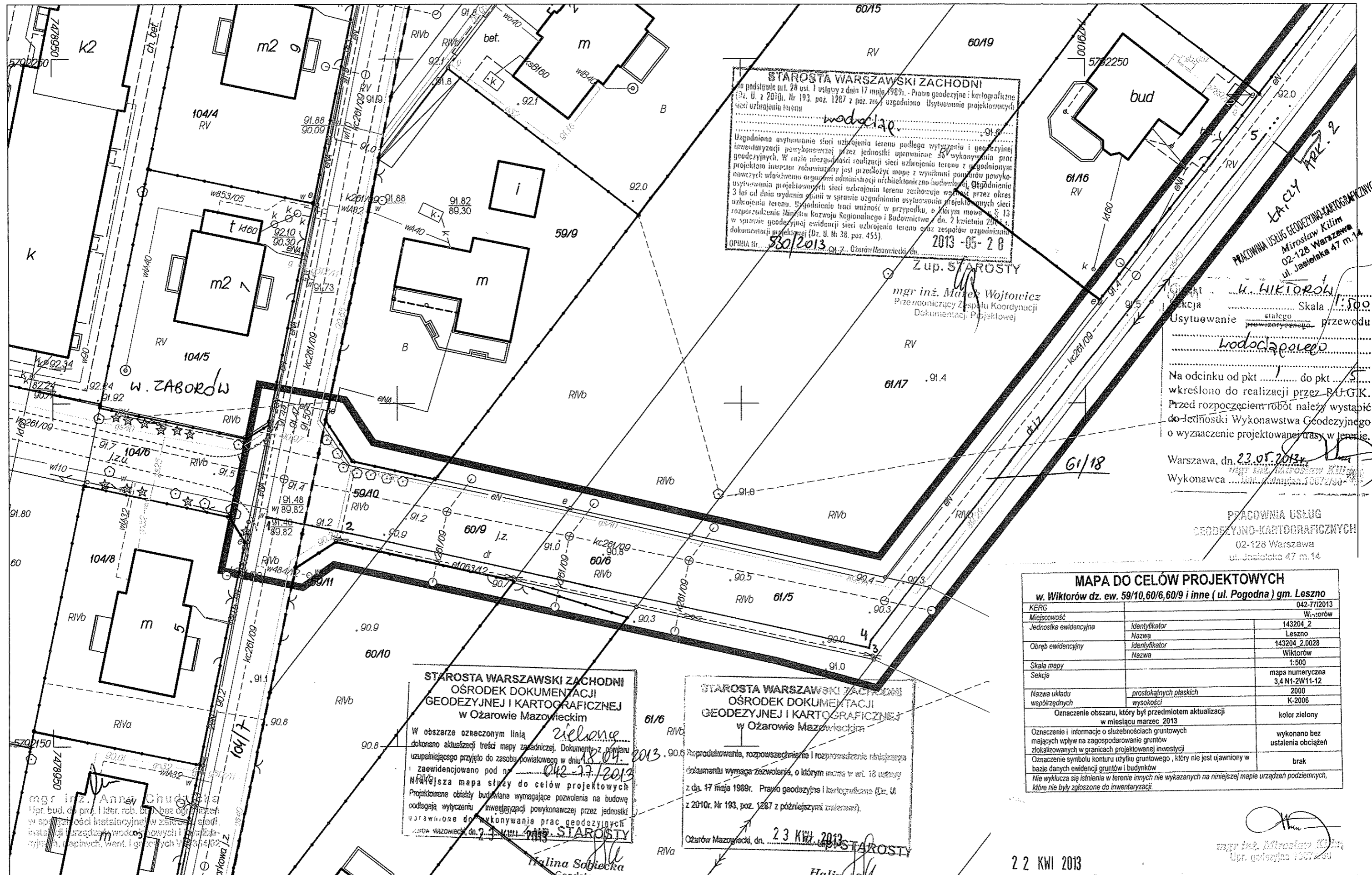
Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicami.
3. Projekt wodociągu pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .
4. W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem O/Zakład Gazowniczy Warszawa ; 02-222 Warszawa, Al. Jerozolimskie 179.
5. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .

1 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu Koordynacji
Dokumentacji Projektowej



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) uzgodniono Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
wodociąg
 Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właścicielom nieruchomości i administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w art. 8 § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2 kwietnia 2004 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnionych dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).
 OPIPIA nr: 350/2013, Ożarów Mazowiecki, dn. 2013-05-28

Zup. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Przewodniczący Zespołu Koordynacji
 Dokumentacji Projektowej

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Mirosław Kilim
 02-128 Warszawa
 ul. Jasiejska 47 m.14
 W. WIKTORÓW
 Skala 1:500
 Usytuowanie stałego przewodu
wodociągo
 Na odcinku od pkt do pkt
 określono do realizacji przez P.U.G.K.
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
 o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 23.05.2013r.
 Wykonawca
 PRACOWNIA USŁUG
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 02-128 Warszawa
 ul. Jasiejska 47 m.14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 w. Wiktorów dz. ew. 59/10, 60/6, 60/9 i inne (ul. Pogodna) gm. Leszno

KERG	042-77/2013	
Miejscowość	W. Wiktorów	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obszar ewidencyjny	Identyfikator	143204_2.0028
	Nazwa	Wiktorów
Skala mapy	1:500	
Sekcja	mapa numeryczna 3,4 N1-2W11-12	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości	2000 K-2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2013	kolor zielony	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim
 W obszarze oznaczonym linią zieloną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokument z numerem uzupelniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 18.04.2013r. zaewidencjonowano pod nr 042-77/2013. Nowa mapa służy do celów projektowych. Projektowane obszary budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych w Ożarowie Mazowieckim, dn. 23.05.2013r.
 STAROSTY
 Halina Sobiechka
 Geodeta

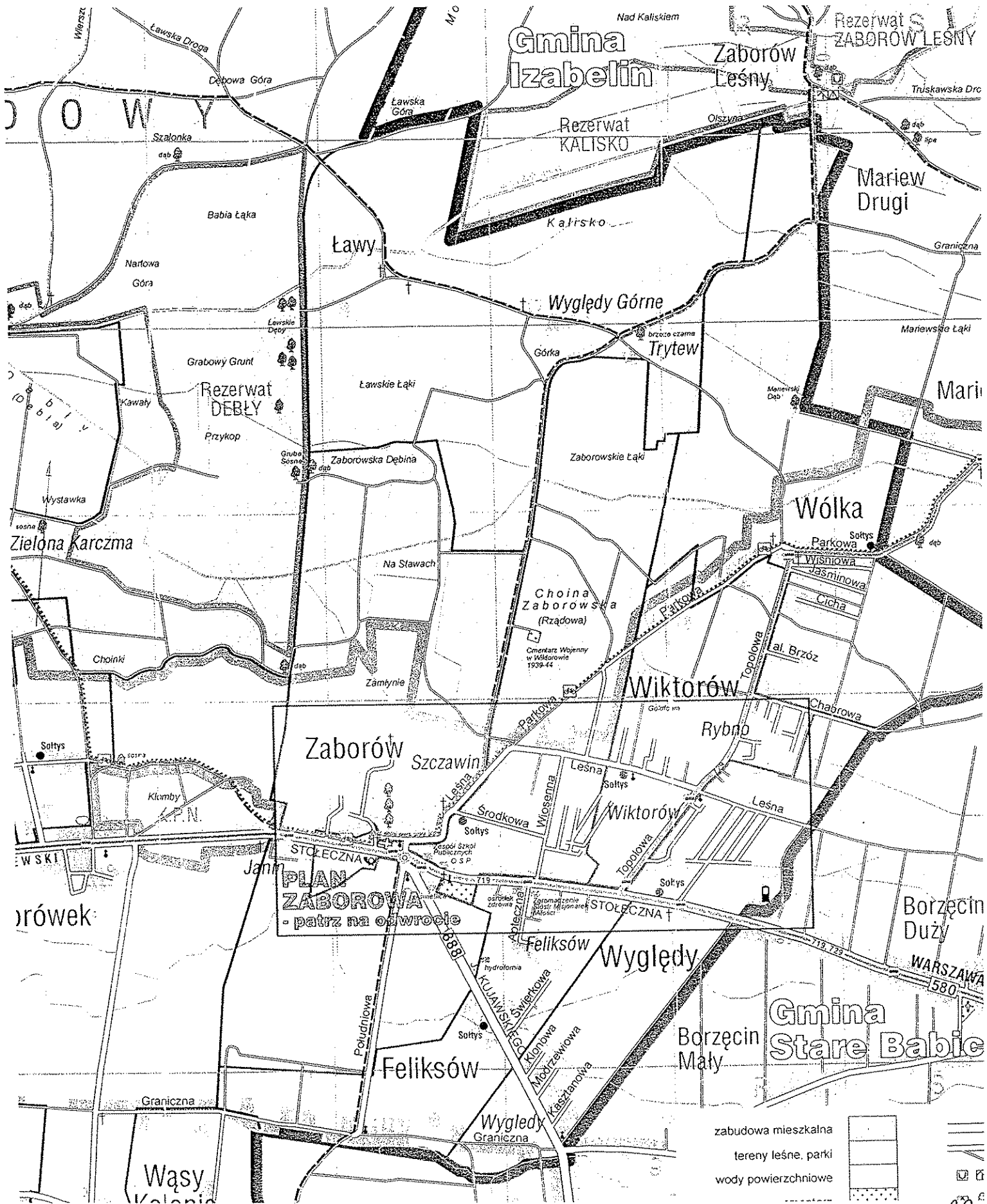
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim
 Rozpraszanie, rozpowszechnianie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami).
 Ożarów Mazowiecki, dn. 23 KWI 2013
 STAROSTY
 Halina Sobiechka
 Geodeta

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

II. Część projektowa

ORIENTACJA

1:30 000



A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ

I. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zakres robót:

1. wykonanie przewodu wodociągowego DN100 (D110x6,6mm) z rur PE SDR17 klasy PN10 o długości L=453,0m,
2. wykonanie połączenia z istn. wodociągiem DN100 w ul. Dworkowej,
3. montaż hydrantów ppoż. nadziemnych,

Projektowany przewód wodociągowy przebiegać będzie w liniach rozgraniczających dróg gminnych ul. Dworkowa (dz. nr ew. 104/7 obręb 0033 Zaborów), ul. Śródkowa (dz. nr ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5 obręb 0028 Wiktorów) oraz ulicy Pogodnej (dz. nr ew. 61/18, 61/24 obręb 0028 Wiktorów) o nawierzchni gruntowej.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Investycja jest położona we wsi Zaborów i Wiktorów w gminie Leszno. Występującym na tym terenie uzbrojeniem są: istniejący i projektowane kable energetyczne NN, istniejące przewody gazowe, istniejące i projektowane przyłącza gazu oraz napowietrzne linie energetyczne. Na istniejący kabel energetyczny NN należy nałożyć dwudzielną rurę AROTA o długości L=1,0m.

III. Informacje i dane o wpływie inwestycji na istn. środowisko:

Projektowana sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE łączonych przez zgrzewanie zapewniających stuprocentową szczelność. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Wybudowanie przewodów wodociągowych pozwoli na ochronę lokalnych zasobów wodnych.

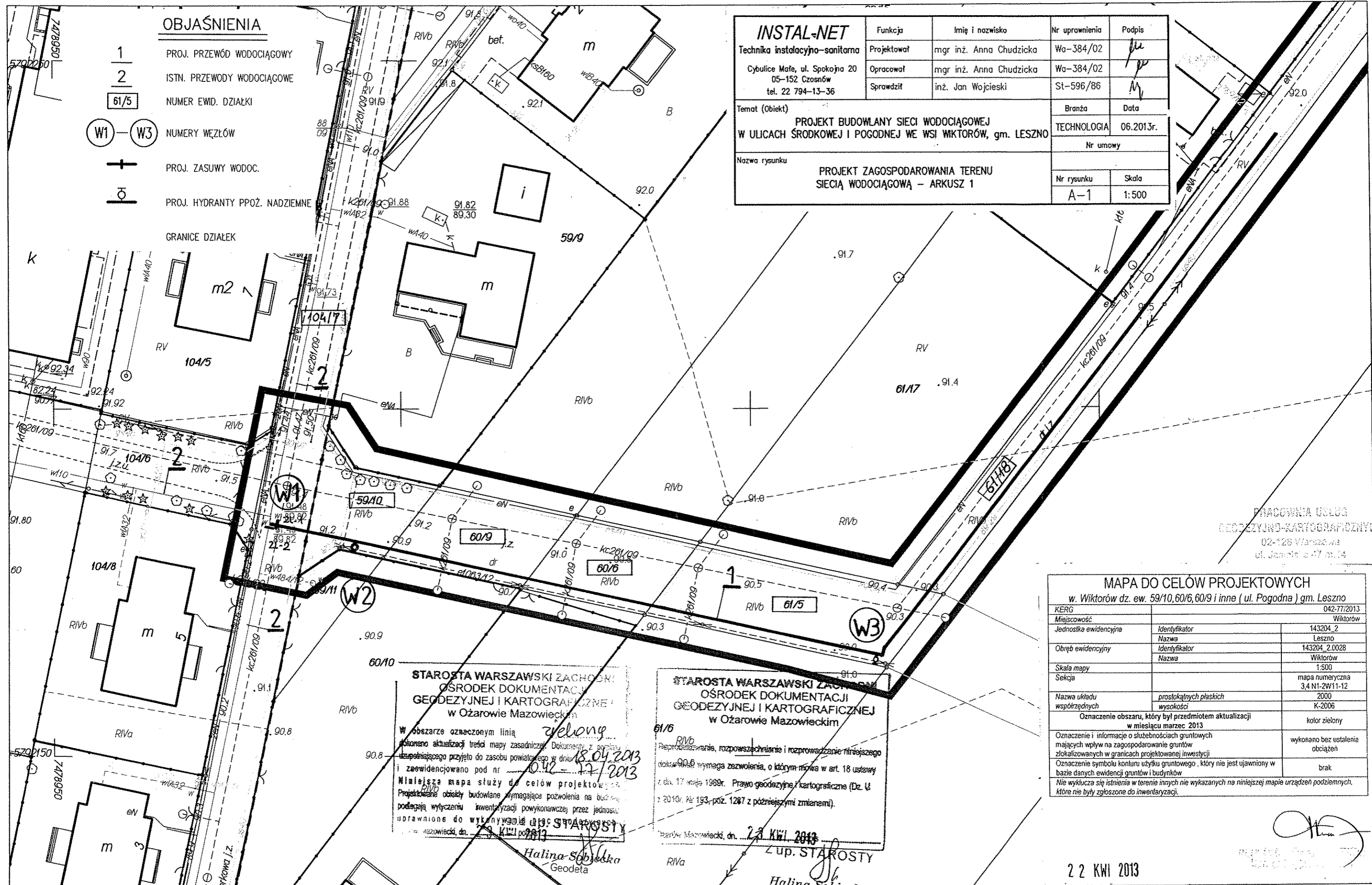
IV. Pozostałe informacje

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników. W zasięgu prowadzonych robót nie rosną żadne drzewa.

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Parametry techniczne inwestycji
4. Materiały wyjściowe
5. Wykaz uzgodnień

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia
2. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego
3. Włączenie do sieci
4. Materiał i średnice przewodu
5. Uzbrojenie przewodu
6. Bloki oporowe
7. Zagłębienie przewodu
8. Próba hydrauliczna
9. Dezynfekcja i płukanie sieci
10. Roboty ziemne
11. Uwagi końcowe

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)

IV. PROJEKT GEOTECHNICZNY DO PROJEKTU SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przewodu wodociągowego w ulicy Pogodnej w Wiktorowie z połączeniem z przewodem wodociagowym w ulicy Dworkowej.

Zakres opracowania obejmuje przewód wodociagowy PE D110x6,6mm L=453,0m od włączenia do istniejącego przewodu wodociagowego DN100 w ul. Dworkowej do wysokości działki o nr ewid. 61/21 w ul. Pogodnej.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowaną inwestycję zlokalizowano w drodze gminnej - ul. Dworkowa – dz. nr ew. 104/7 obręb 0033 Zaborów, w drodze gminnej - ul. Środkowa – dz. nr ew. 59/10, 60/9, 60/6, 61/5 obręb 0028 Wiktorów oraz w drodze gminnej – ul. Pogodna - dz. nr ew. 61/18, 61/24 obręb 0028 Wiktorów.

3. Parametry techniczne inwestycji

- przewód wodociagowy
- średnica - d = 110x6,6mm
- długość - l = 453,0 m
- materiał - rury PE SDR17 klasy PN10

4. Materiały wyjściowe

- plan sytuacyjno - wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr 13/2013 z 20.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci wodociagowej,
- Wypis z planu nr 60/2013 z 21.03.2013r.,
- Wypis z planu nr 61/2013 z 21.03.2013r.,
- opinia geotechniczna dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociagowego zlokalizowanego w ulicy Pogodnej w miejscowości Wiktorów, oprac. Firma Geotechniczna „GEObud” s.c. w kwietniu 2013r.,
- obowiązujące normy i przepisy.

5. Wykaz uzgodnień

- uzgodnienie zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu nr 530/2013 z 28.05.2013r.,
- uzgodnienie Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodów wodociągowych w pasie dróg gminnych – pismo nr IGK.7230.89.2013 z 22.05.2012r.,
- uzgodnienie Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu oparto na planie sytuacyjnym w skali 1:500, wizji lokalnej i pomiarach uzupełniających w terenie. Na profilach zaznaczono wszystkie widoczne na mapie elementy uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym przewodem wodociągowym. Projektowany przewód wodociągowy krzyżuje się z istniejącym przewodem gazowym D40 i istniejącymi oraz projektowanymi przyłączami gazu, istniejącymi i projektowanymi kablami energetycznymi NN, a także projektowaną kanalizacją. Na istniejący kabel energetyczny NN należy nałożyć dwudzielną rurę AROTA A110Ps koloru niebieskiego o długości 1,0m. Prace w rejonie istniejących przewodów gazowych, przyłączy gazu oraz kabla energetycznego należy prowadzić ręcznie w porozumieniu z eksploatatorem sieci.

Na omawianym terenie znajdują się również napowietrzne linie energetyczne. Prace w ich rejonie należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić stosując się do zaleceń zawartych w opinii ZUD nr 530/2013.

W przypadku odkrycia nieujawnionych na planach geodezyjnych elementów uzbrojenia podziemnego podczas prowadzenia prac przy budowie rurociągu należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W trakcie prowadzenia robót należy je zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych. Roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu z nimi i pod ich nadzorem.

2. Trasa projektowanego przewodu

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została zlokalizowana w drogach gminnych: ul. Dworkowa, ul. Śródkowa i ul. Pogodna – dz. nr ew. 104/7 obręb 0033 Zaborów oraz 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24 obręb 0028 Wiktorów.

Na trasie projektowanego przewodu występuje nawierzchnia gruntowa.

3. Włączenie do sieci

Projektowany przewód wodociągowy należy włączyć do istniejącego przewodu DN100 w ul. Dworkowej (węzeł W1) stosując trójnik koł. DN100/100. W węźle połączeniowym należy zamontować zasuwy odcinające DN100 w dwóch kierunkach. W trzecim kierunku wykorzystuje się istniejącą zasuwę wodociągową. Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić materiał, z jakiego jest wykonany przewód wodociągowy w ulicy Dworkowej.

4. Materiał i średnice przewodu

Przewód wodociągowy zaprojektowano z rur PE100 SDR17 klasy PN10 na ciśnienie 1MPa łączonych przez zgrzewanie doczołowe o średnicy D110x6,6mm.

5. Uzbrojenie przewodu

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 5 hydrantów DN80 typu nadziemnego wg PN-89/M-74091 z zasuwami odcinającymi DN80 kołnierzowymi liniowymi z trzpieniem niewznoszącym. W miejscu włączenia do istniejącego przewodu w węźle W1 zaprojektowano zasuwę DN100. Zaprojektowano zasuwę żeliwne kołnierzowe liniowe z trzpieniem niewznoszącym, z miękkim uszczelnieniem. Kołnierze uzbrojenia (zasuwę, trójniki i hydranty) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację przewodu należy oznaczyć przez ułożenie nad nim taśmy sygnalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową.

Hydranty należy zamontować na odnogach zgodnie ze schematami węzłów, lokalizując je przy granicy działki drogowej.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Warunkach technicznych dla projektu i realizacji sieci wodociągowej” wydanymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie należy stosować armaturę klasy AKWA lub równoważną.

6. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójniki na przewodach należy wzmocnić blokami oporowymi. Obliczenia min. szerokości bloków oporowych:

- trójnik DN100/100 – W1, W6

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,95 = 9,5 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto h = 0,20 m

$$b = 9,5 / 0,20 \times 200 = 0,24 \text{ m}$$

- trójnik DN100/80 – W2, W3, W4, W5, W6

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 90 \text{ mm} \quad N_1 = 0,64 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,64 = 6,4 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto h = 0,20 m

$$b = 6,4 / 0,20 \times 200 = 0,16 \text{ m}$$

- łuki D110/15° pik 44,5; 117,5; 123,0
- $$R = K \times p \times N_1$$

$$\text{dla } \alpha = 15^\circ \quad K = 0,27 \quad p = 10 \text{ bar}$$

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$R = 0,27 \times 10 \times 0,95 = 2,57 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = R / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego

przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 2,57 / 0,20 \times 200 = 0,06 \text{ m}$$

- łuki D110/30° pik 91,0

$$R = K \times p \times N_1$$

$$\text{dla } \alpha = 30^\circ \quad K = 0,52 \quad p = 10 \text{ bar}$$

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$R = 0,52 \times 10 \times 0,95 = 4,94 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = R / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego

przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 4,94 / 0,20 \times 200 = 0,12 \text{ m}$$

- łuki D110/90° pik 90,0

$$R = K \times p \times N_1$$

$$\text{dla } \alpha = 90^\circ \quad K = 1,41 \quad p = 10 \text{ bar}$$

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$R = 1,41 \times 10 \times 0,95 = 13,4 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = R / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego

przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 13,4 / 0,20 \times 200 = 0,34 \text{ m}$$

Ponadto pod zasuwę i hydranty należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między blokami oporowymi i podporowymi i rurami PE należy wykonać dylatację z folii polietylenowej. Lokalizację bloków oporowych i podporowych pokazano na planie sytuacyjnym, profilach i schematach węzłów.

7. Zagłębienie przewodu

Przewód wodociągowy zaprojektowany został ze średnim zagłębieniem od 1,62m do 1,84m p.p.t w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

8. Próba hydrauliczna

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm²) zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce piaskowej i po częściowym przykryciu piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń oraz po wykonaniu bloków oporowych.

9. Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewód poddać intensywnemu płukaniu. Przewód należy płukać z prędkością $v \geq 1$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu należy odprowadzić powierzchniowo.

10. Roboty ziemne

Przewiduje się, że przewody wodociągowe wykonywane będą w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi lub szalunkami płytowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 90% mechanicznie, w 10 % ręcznie). Przewiduje się, że na całej długości projektowanych przewodów urobek składowany będzie obok wykopu. Rury PE należy układać na podsypce z piasku grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rur należy wykonać ręcznie suchym piaskiem pozbawionym kamieni z jednoczesnym ręcznym jego zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu. W czasie przerw w wykonywaniu robót wykopy należy przykryć wypraskami stalowymi. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg $CBR \geq 0,98$).

Z przeprowadzonej analizy warunków gruntowo-wodnych wynika, że cała inwestycja jest położona powyżej zwierciadła wody.

Prace ziemne wykonywać stosując się do uwag zawartych w załączonym projekcie geotechnicznym i w „Opinii Geotechnicznej dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ulicy Pogodnej w miejscowości Wiktorów”, oprac. Firma Geotechniczna „GEOBUD s.c.” kwiecień 2013r.

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów nie nadających się do formowania zasypów, projektuje się wymianę gruntu na długości 90 m i miąższości 1,2 m od węzła W1 do węzła W3 wzdłuż ulicy Śródkowej – zgodnie z zapisem w opinii geotechnicznej IV i II warstwa geotechniczna. Ziemię z wykopu należy wywieźć na odległość 10 km w miejsce wskazane przez Inwestora.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W trakcie realizacji budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 530/2013 z dnia 28.05.2013r.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

11. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym,
- roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym Inwestora i Użytkownika,
- w trakcie budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 530/2013 z dnia 28.05.2013r.
- odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”. PN-B-10725:1997,
- przewód należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją Montażową” producenta rur,
- po wykonaniu przewodu należy przeprowadzić jego płukanie i dezynfekcję,
- przed zasypaniem przewodu należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa – przewód wodociągowy z rur PE D110x6,6mm – L=453,0m,
Adres – Zaborów, ul. Dworkowa
Wiktorów, ul. Środkowa i Pogodna

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o nr ewid. 104/7, obręb 0033 Zaborów; 59/10, 60/9, 60/6, 61/5, 61/18, 61/24, obręb 0028 Wiktorów.

2. **Zamawiający** – Gmina Leszno, 05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21
3. **Projektant** – mgr inż. Anna Chudzicka
01-038 Warszawa
ul. Jana Pawła II 67 m. 59

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z budową sieci wodociągowej z rur PE.

Przy realizacji przewodu wodociągowego roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopu pod rurociągi,
- wykonanie przecisku pod ulicą Jaśminową,
- wykonanie montażu przewodu wodociągowego,
- wykonanie prób szczelności przewodu wodociągowego,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie zasyпки wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie na niej normalnej komunikacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący przewód gazowy D40,
- istniejące przyłącza gazu D25,
- istniejący kabel energetyczny NN,

- istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykopy – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- drogi jezdne – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wypadnięć użytkowników dróg do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogowym,
- sieci gazowe – uszkodzenie sieci powodujące jej nieszczelność, zagrożenie wybuchem i pożarem,
- sieci energetyczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie powodujące możliwość porażenia prądem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wypadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- osunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani

do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wyгородzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003 r.).

IV. PROJEKT GEOTECHNICZNY DO PROJEKTU SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wstęp

Niniejszy projekt geotechniczny opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463) i normą PN-B-02479 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne”.

Podstawą wykonania projektu geotechnicznego jest „Opinia Geotechniczna dla potrzeb projektu budowlanego przewodu wodociągowego zlokalizowanego w ulicy Pogodnej w miejscowości Wiktorów”, oprac. Firma Geotechniczna „GEOBUD s.c.” kwiecień 2013r.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowaną inwestycję stanowi sieć wodociągowa D110 o długości 453,0m ulicach Środkowej i Pogodnej w miejscowości Wiktorów. Sieć wodociągowa będzie posadowiona na głębokości 1,62 – 1,84 m p.p.t. istn.

Sieć wodociągowa będzie wykonywana w wykopie otwartym szalowanym szalunkami płytowymi lub wypraskami stalowymi.

3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń 2 otworów badawczych o głębokości 3,0 m wykonanych w ramach opinii geotechnicznej. Głębokość otworów jest o ok. 1,0m głębsza od poziomu posadowienia projektowanej sieci.

4. Charakterystyka terenu inwestycji

Teren badań wchodzi w skład miejscowości Wiktorów.

Rzędne wysokościowe terenu wahają się od 90,00 do 89,30 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym teren położony jest w obrębie wysoczyzny lodowcowej ukształtowanej w wyniku procesów zachodzących w schyłkowym okresie zlodowacenia północnopolskiego.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów

Wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego gromadzą się w słabo i średnio wodoprzepuszczalnych, sypkich gruntach o genezie wodnolodowcowej. Ustalone zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 1,9-2,0 m p.p.t..

Uśredniony współczynnik filtracji k_{10} piasków wodnolodowcowych tworzących warstwę wodonośną waha się od ok. 0,5 m/d w przypadku piasków pylastych do ok. 3 m/d w przypadku piasków drobnoziarnistych.

W okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śnieżnej możliwe jest okresowe podniesienie się poziomu wód gruntowych o ok. 0,3-0,4 m.

Na podstawie genezy oraz zróżnicowania stanu i litologii gruntów wyodrębniono w podłożu projektowanych sieci cztery warstwy geotechniczne:

- Warstwa I** obejmuje holocenijskie grunty nasypowe, zbudowane z okruchów gruzu. Grunty nasypowe znajdują się w stanie średnio zagęszczonym. Nasypy gruzowe cechują się dobrą zagęszczalnością, a także są kwalifikowane do grupy gruntów niewysadzinowych.
- Warstwa II** obejmuje holocenijskie grunty organiczne, stanowiące próchniczy poziom glebowy. Osady próchnicze są kwalifikowane do grupy gruntów nienośnych.
- Warstwa III** jest zbudowana z sypkich gruntów wodnolodowcowych znajdujących się w stanie średnio zagęszczonym. Są to piaski drobnoziarniste i pylaste, lokalnie zaglinione. Sypkie osady wodnolodowcowe charakteryzują się dobrą zagęszczalnością, a także są zakwalifikowane do grupy gruntów niewysadzinowych. Poniżej głębokości 1,9-2,0 m p.p.t. sypkie utwory fluwioglacjalne są nawodnione i budują warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych.
- Warstwa IV** obejmuje spoiste, nieskonsolidowane grunty zastoiskowe, wykształcone w postaci pyłów piaszczystych znajdujących się w stanie twardoplastycznym. Spoiste osady o genezie zastoiskowej zalegają wśród serii piasków fluwioglacjalnych, w formie przelawień o grubości maksymalnej dochodzącej do 1,3m. Pyły piaszczyste są zaliczane do gruntów bardzo wysadzinowych, a także do gruntów o małej przydatności do formowania nasypów.
- Warstwa V** obejmuje spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe zlodowacenia Warty, występujące w stanie twardoplastycznym. Gliny zwałowe są reprezentowane przez gliny piaszczyste z domieszką żwirów. Ich obecność stwierdzono tylko w otw. 1 poniżej 2,9 m p.p.t.

Układ warstw geotechnicznych wyodrębnionych w podłożu projektowanej sieci wodociągowej przedstawiono na załączonych profilach wierceń badawczych.

6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie

Projektowana sieć wodociągowa nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza, że nie wywoła zmian podłoża poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu rurociągów, tj. w strefie zasypek, ale nie spowoduje zmiany kierunków ani wartości filtracji wody gruntowej.

7. Określenie oddziaływań od gruntu

Oddziaływania od gruntu na projektowaną sieć wodociągową po jej wykonaniu nie wystąpią.

8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża

Projektowana sieć wodociągowa nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt – wydobyty grunt waży więcej niż włożona w jego miejsce rura w całości wypełniona wodą. Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych

Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami co 30cm zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$ w jezdni i chodniku oraz $I_s=0,95$ w pozostałych miejscach. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu zasypki sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-BN-04452 „Geotechnika. Badania polowe”. Badania zagęszczenia podbudowy drogi należy wykonać płytą stateczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

Zagadnienie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczający grunt w czasie budowy i eksploatacji

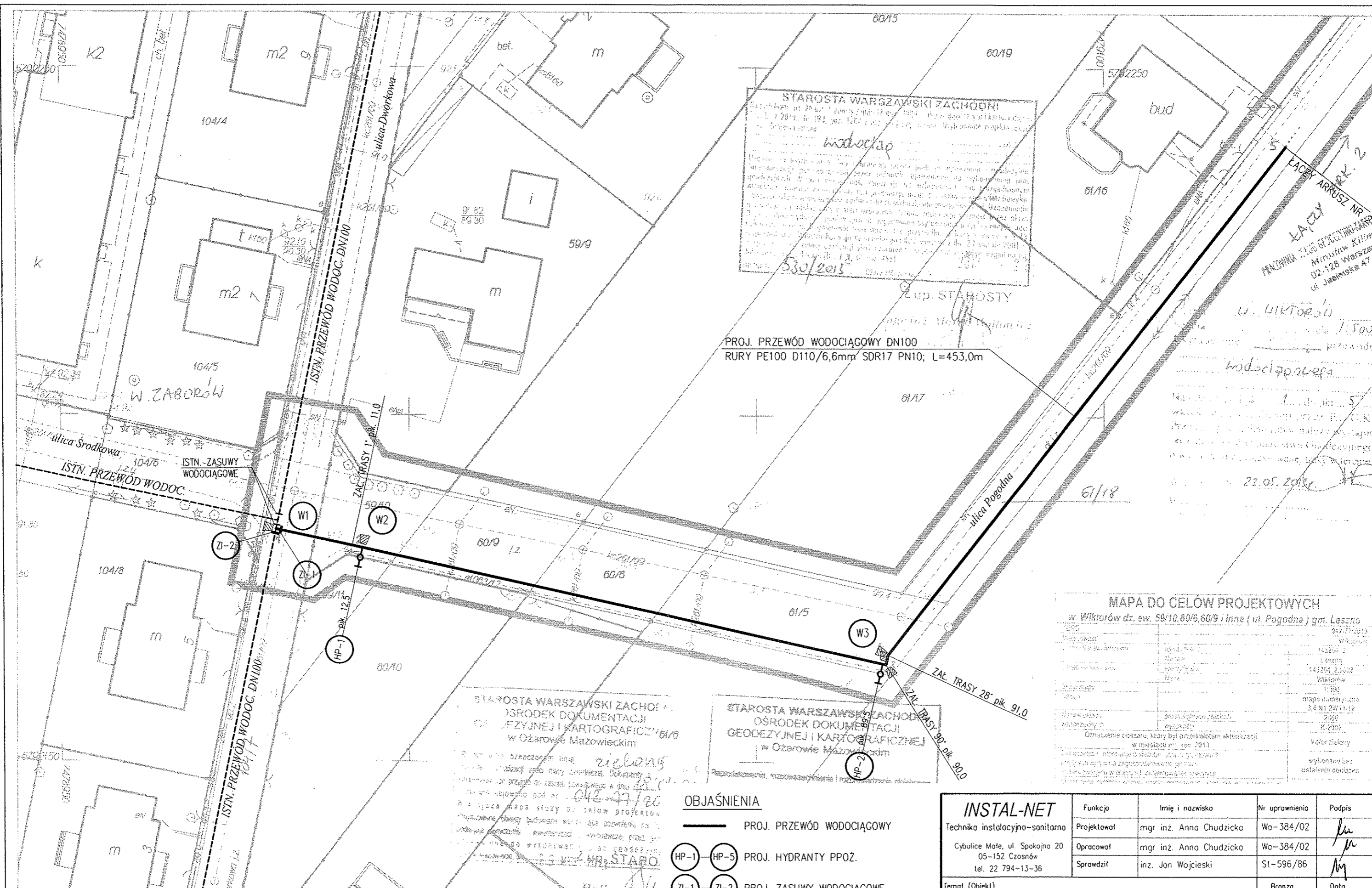
Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej sieci wodociągowej na sąsiednie budynki i tory kolejowe. Budynki te znajdują się na tyle daleko od prowadzonych prac, że wykopy przy zakładanej głębokości nie będą na nie oddziaływać.

Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przez co należy rozumieć wykonywanie wykopów w warunkach odwodnienia wszędzie tam, gdzie woda gruntowa pojawi się powyżej poziomu dna wykopów.

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wz-384/02



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim

wodociąg

530/2013

PROJ. PRZEWÓD WODOCIĄGOWY DN100
 RURY PE100 D110/6,6mm SDR17 PN10; L=453,0m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 w Wiktorów dz. ew. 59/10, 60/5, 60/9 i inne (ul. Pogodna) gm. Leszno

Wzrost	143294	2	143294
Waga	143294	2	143294
Wzrost	143294	2	143294
Waga	143294	2	143294
Wzrost	143294	2	143294
Waga	143294	2	143294

Oznaczenie costaru, który był przedmiotem aktualizacji
 w miesiącu m. 2013

Wykonano bez
 ustalenia obrotów

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim

zobacz

042 77 720

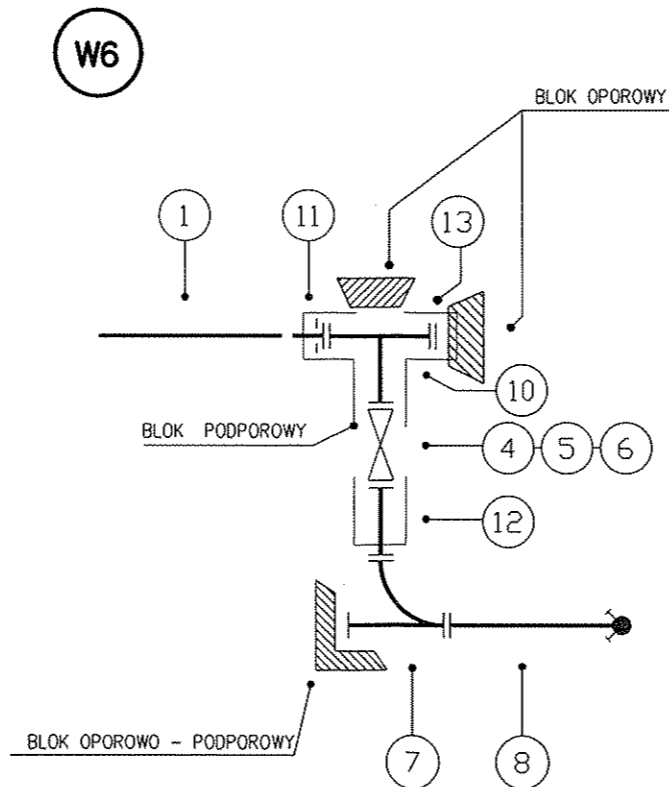
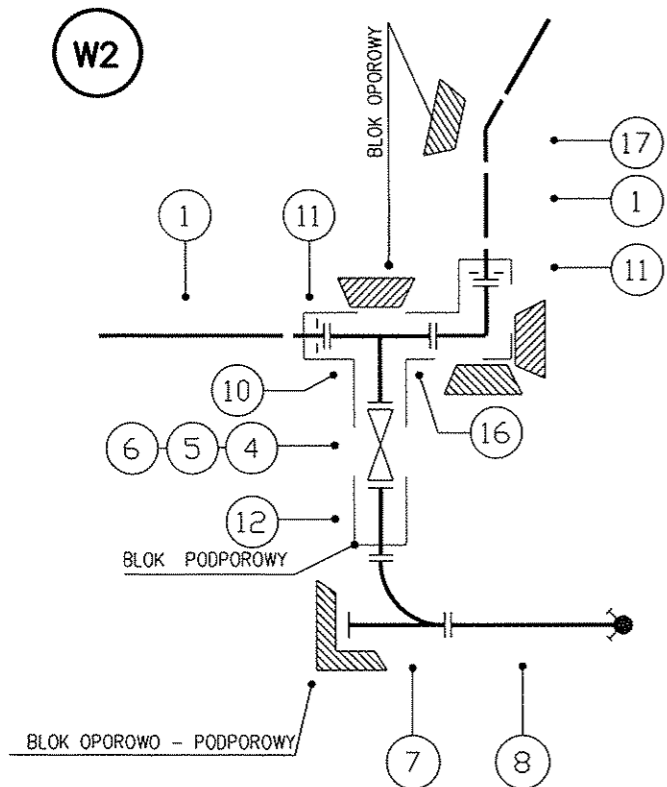
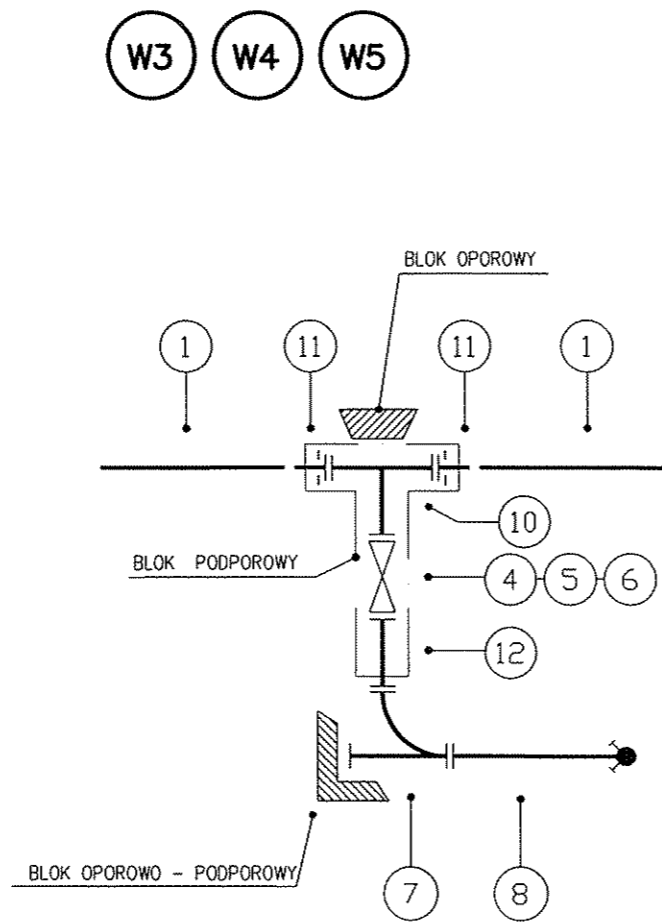
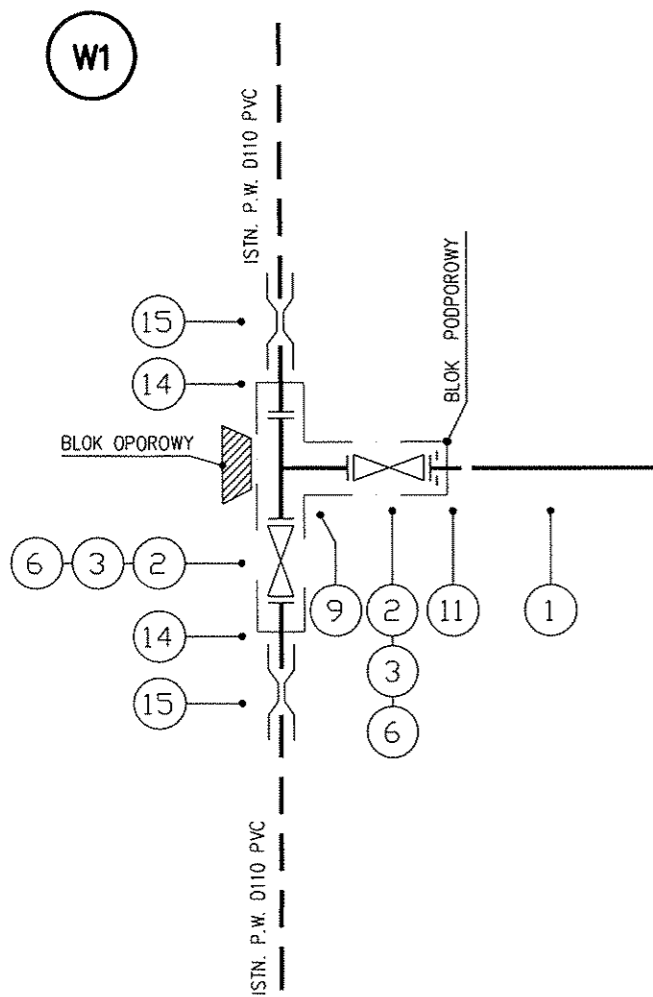
Halina

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim

- OBJAŚNIENIA**
- PROJ. PRZEWÓD WODOCIĄGOWY
 - HP-1 ○ HP-5 PROJ. HYDRANTY PPOŻ.
 - ZI-1 ○ ZI-2 PROJ. ZASUWY WODOCIĄGOWE
 - W1 ○ W6 NUMERY WĘZŁÓW
 - ▣ PROJ. BLOKI OPOROWE

INSTAL-NET Technika instalacyjno-sanitarna Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czoszów tel. 22 794-13-36	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Podpis
	Projektował	mgr inż. Anna Chudzińska	Wo-384/02	<i>Anna</i>
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICACH ŚRODKOWEJ I POGODNEJ WE WSI WIKTORÓW, gm. LESZNO	Opracował	mgr inż. Anna Chudzińska	Wo-384/02	<i>Anna</i>
	Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	<i>Jan</i>
Nazwa rysunku PLAN SYTUACYJNY - ARKUSZ NR 1	Branża		Data	
	TECHNOLOGIA		06.2013r.	
Nr umowy				
Nr rysunku		Skala		
B-1		1:500		

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)
 Opracowano systemem GEO-MAP, Skala 1 : 500, PL-2000, Wydrukował(a): Paulina Cieslik, dn.: 2013.04.18 godz: 15:00:00, Strona 1/1

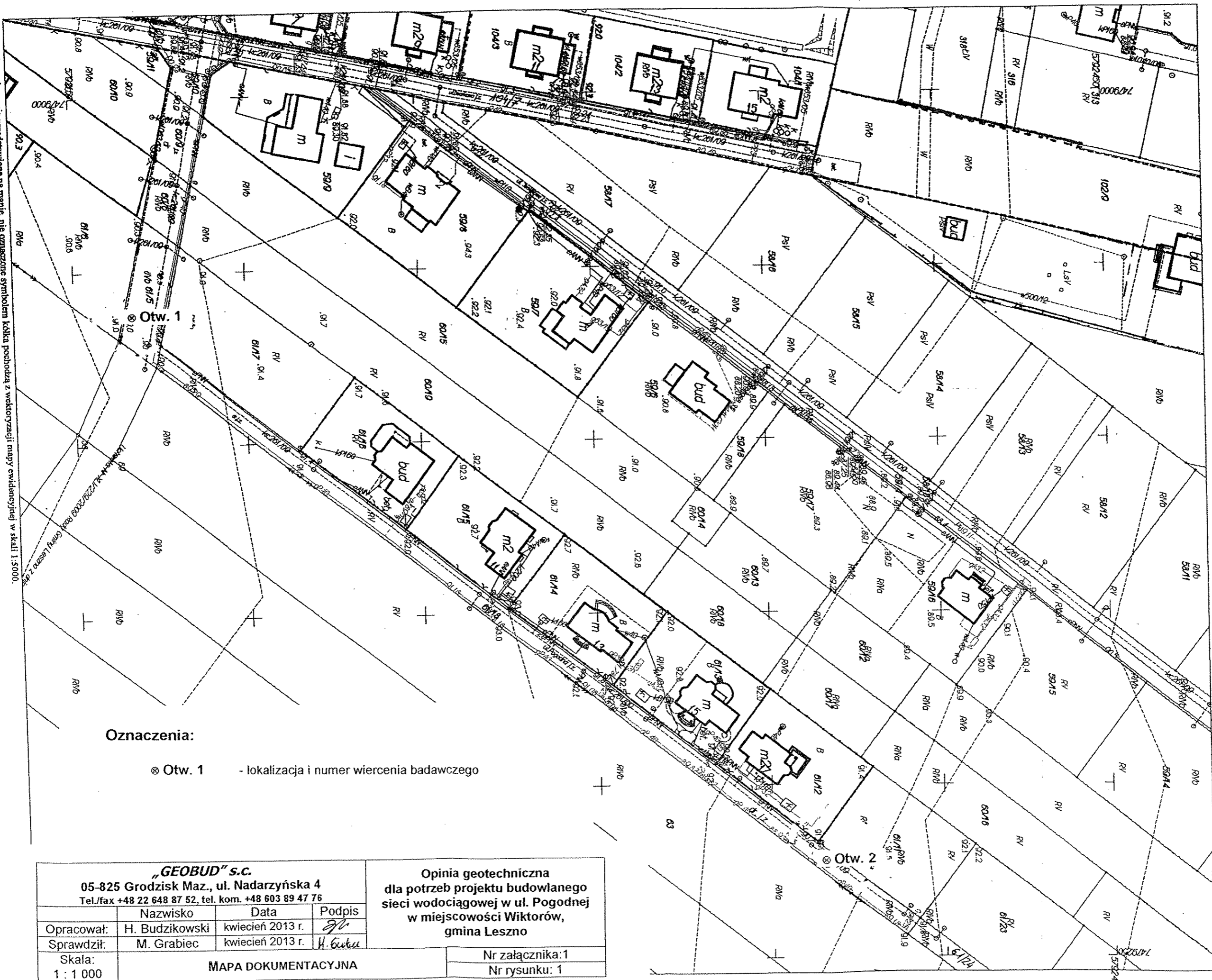


L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYMIAR	ILOŚĆ	MIEJSCE MONTAŻU NR WĘZŁA LUB PIKIETA
1	RURY CIŚNIENIOWE PE100 PN10 SDR17	D110x6,6	L=453,0m	W1 - W6
2	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM - ŻELIWNA	DN 100	2 SZT.	W1
3	OBUDOWA DO ZASUW KLINOWYCH OWALNYCH - ŻELIWNA	DN 100	2 SZT.	W1
4	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM - ŻELIWNA	DN 80	5 SZT.	W2 - W6
5	OBUDOWA DO ZASUW KLINOWYCH OWALNYCH - ŻELIWNA	DN 80	5 SZT.	W2 - W6
6	SKRZYNKA ULICZNA DO INSTALACJI WODNYCH - ŻELIWNA	-	7 SZT.	W1 - W6
7	KOLANO ZE STOPKĄ POD HYDRANT POŻAROWY-ŻEL	DN 80	5 SZT.	W2 - W6
8	HYDRANT POŻAROWY NADZIEMNY Z SAMOCZYNNYM ODWODNIENIEM - ŻELIWNY	DN 80	5 SZT.	W2 - W6
9	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) - ŻELIWNY	DN 100/100	1 SZT.	W1
10	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) - ŻELIWNY	DN 100/80	5 SZT.	W2 - W6
11	TULEJA KOŁNIERZOWA PE Z KOŁNIERZEM STALOWYM	DN 100/D110	10 SZT.	W1 - W6
12	PROSTKA DWUKOŁNIERZOWA ŻELIWNA	DN 80	5 SZT.	W2 - W6
13	KOŁNIERZ ŚLEPY (X) - ŻELIWNY	DN100	1 SZT.	W6
14	KRÓCIEC PRZEJŚCIOWY JEDNOKOŁNIERZOWY (FW) - ŻELIWNY	DN/D 100/110	2 SZT.	W1
15	NASUWKA KIELICHOWA (NW-W) Z PVC	D110	2 SZT.	W1
16	KOLANO KOŁNIERZOWE (Q) - ŻELIWNE	DN10/90°	1 SZT.	W2
17	ŁUK - KOLANO 30° PE	D110/30°	1 SZT.	pik. 91,0

UWAGA

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY SPRAWDZIĆ W TERENIE MATERIAŁ ISTNIEJĄCYCH PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36		Opracował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
		Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	SI-596/86	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)				Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ W ULICACH ŚRODKOWEJ I POGODNEJ WE WSI WIKTORÓW, gm. LESZNO				TECHNOLOGIA	06.2013r.
Nazwa rysunku				Nr umowy	
SCHEMATY WĘZŁÓW				12/2013	
				Nr rysunku	Skala
				B-4	-

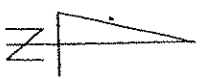


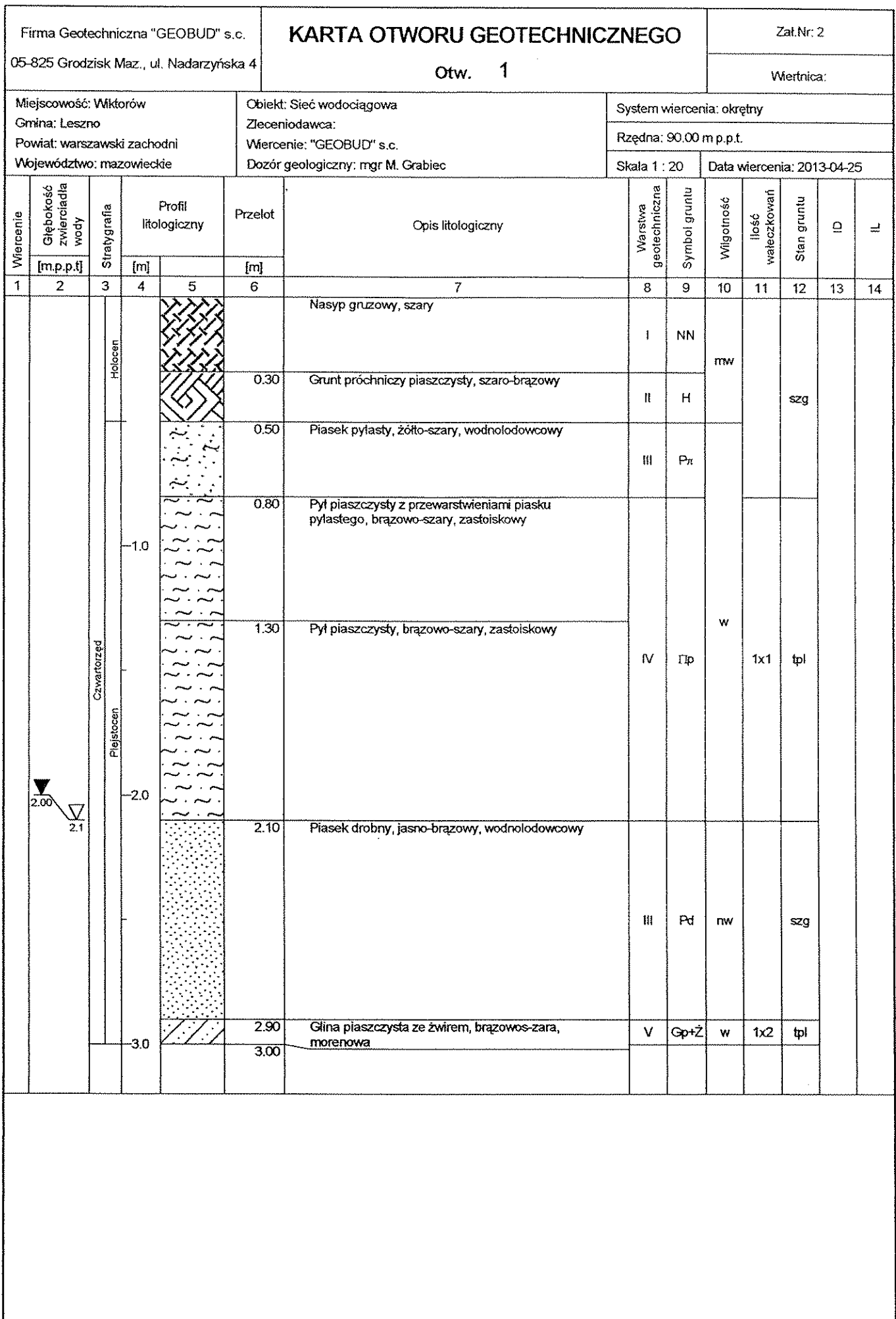
Oznaczenia:

⊗ Otw. 1 - lokalizacja i numer wiercenia badawczego

"GEOBUD" s.c. 05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4 Tel./fax +48 22 648 87 52, tel. kom. +48 603 89 47 76				Opinia geotechniczna dla potrzeb projektu budowlanego sieci wodociągowej w ul. Pogodnej w miejscowości Wiktorów, gmina Leszno
Opracował:	Nazwisko	Data	Podpis	
Sprawdził:	M. Grabiec	kwiecień 2013 r.	<i>H. Grabiec</i>	
Skala:	MAPA DOKUMENTACYJNA			
1 : 1 000				Nr załącznika: 1 Nr rysunku: 1

Punkty zamiana granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
 Północnie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)
 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13.03.2003 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 54 poz. 454 z 2003 r.)
 Sebastian Szlachetka, 13.03.2013, 13:24:50, Strona 1/1





Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Firma Geotechniczna "GEOBUD" s.c. 05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr. 2						
			Otw. 2					Wiertnica:						
Miejscowość: Wiktarów Gmina: Leszno Powiat: warszawski zachodni Województwo: mazowieckie			Objekt: Sieć wodociągowa Zleceniodawca: Wiercenie: "GEOBUD" s.c. Dozór geologiczny: mgr M. Grabiec			System wiercenia: okrężny Rzędna: 91.40 m p.p.t. Skala 1 : 20 Data wiercenia: 2013-04-25								
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość walczkowań	Stan gruntu	ID	IL	
			[m]											[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Holocen				Grunt próchniczny pylasty, szaro-brązowy (próchniczny poziom glebowy)	II	H			tpl			
		Czwartorzęd Plejstocen			0.40	Piasek pylasty, zagliniony, szaro-żółty, wodnolodowcowy	III	P _{rt}	w		szg			
					1.00	Pył piaszczysty z przewarstwieniami piasku pylastego, szaro-brązowy, zastoiskowy	IV	Π _p	mw	0x1	tpl			
					1.20	Piasek drobny, zapyłony, żółto-szary, wodnolodowcowy		P _d	w					
					1.80	Piasek pylasty, jasno-szary, wodnolodowcowy		III				szg		
					2.60	Piasek pylasty, zagliniony, jasno-szary, wodnolodowcowy		P _{rt}	nw					
					3.00									

Rysunek wykonano programem "GeoStar"