

**PROTOKÓŁ Nr XXVII/2008**  
**z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno**  
**w dniu 30 października 2008r.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza o godzinie 17:00 otworzyła obrady XXVII sesji Rady Gminy Leszno w dniu 30 października 2008r. Przewodnicząca powitała Pana Wójta Andrzeja Cieślaka, Pana Wójta Grzegorza Banaszkiewicza, Panią Skarbnik Urszulę Jeziorską, Panią Mecenasa Zofię Szumielewicz, Radnych, Sołtysów i mieszkańców gminy Leszno. Następnie poinformowała, że na posiedzeniu jest obecnych 12 Radnych, czyli posiedzenie jest prawomocne do podejmowania uchwał (Radni: Lesław Kuczyński i Wiesław Kuźmiński spóźnili się, nieobecna była Radna Zyta Jędraszka). Przewodnicząca powiedziała, że wszyscy w załączeniu otrzymali planowany porządek obrad, do którego wprowadza się jako punkt 17 podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Lokalnej Grupy Działania. Następnie punkty 17, 18, 19, otrzymują kolejno numery 18, 19, 20. Przewodnicząca zapytała, czy Komisje Oświaty i Rewizyjna otrzymały materiały dotyczące wprowadzanego punktu? Następnie Pani Barbara Koza Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad po wprowadzonej zmianie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzednich obrad tj. 25.09.2008r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/149/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 25 września 2008r. dotyczącej utworzenia rachunku dochodów własnych w Zespole Szkół Publicznych w Lesznie przy ul. Leśnej 13.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/97/2007 z dnia 29 listopada 2007r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia od Państwa Henryki i Włodzimierza Sobczyk gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej we wsi Grądy, gmina Leszno.
14. Podjęcie uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.
15. Informacja Wójta Gminy Leszno dotycząca przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych zastępcy wójta, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta.
16. Informacja Przewodniczącego Rady dotycząca przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych radnych gminy Leszno.
17. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Lokalnej Grupy Działania.
18. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie posiedzenia.

## Ad. 2

### **Przyjęcie porządku obrad.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, kto jest za przyjęciem porządku obrad? Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła porządek obrad.

## Ad. 3

### **Przyjęcie protokołu z poprzednich obrad tj. 25.09.2008r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w sprawie protokołu? Nikt z Radnych nie zgłosił uwag. Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu z poprzednich obrad tj. 25.09.2008r.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokół z poprzednich obrad tj. 25.09.2008r.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że protokół z obrad z 25 września został przyjęty jednogłośnie.

## Ad. 4

### **Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta o złożenie sprawozdania z działalności międzysesyjnej.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tradycyjnie zacznie od inwestycji, które zostały zakończone na ten rok. Do wykonania w myśl ustaleń na wczorajszej komisji zostały tylko prace związane z oświetleniem. Przy dzisiejszych zmianach w budżecie wraz z Panią Skarbnik przedstawi rozwiązania problemu. Wójt poinformował, że podpisał 7 października akt notarialny z KPN na zamianę działek przy szkole w Lesznie. Ponadto wraz z innymi Wójtami i Burmistrzami spotkał się z Komendantem Stołecznym Policji, który udzielił informacji o planach Komendy Stołecznej na 2009 rok. Nie są to radosne informacje będzie mniej pieniędzy, ale zwiększono zatrudnienie o dwa etaty, choć to trochę mało. Wójt poinformował, że gmina otrzymała pisemną informację, tego jeszcze nie ma w budżecie, ta informacja dotarła 26 października o przyznanej dotacji na drogi transportu rolniczego. W pierwszym etapie wczesnym latem gmina otrzymała odpowiedź negatywną. Jest to dotacja na drogę w Wąsach. Czas na wykorzystanie dotacji jest krótki, bo do końca listopada. Wójt poinformował, że są wreszcie decyzje na przejście przez drogę odnośnie budowy wodociągów. Wójt poinformował, że dwa lata na to czekano, decyzja jest z wczorajszą datą, a w treści jest zapisane, że w dniu 3 lipca 2006 roku wystąpiono, czyli ponad dwa lata. Jest również zgoda na wodociąg w ulicy Kwiatowej, na dwa przejścia pod drogą i w połowie listopada wykonawca to zrobi, bez względu na pogodę, bo ona nie ma znaczenia. Następnie Wójt zaprosił wszystkich ma święto 11 listopada. Dodał, że będą ogłoszenia, więc poprosił o zapoznanie się z programem, będzie akademie, na którą wszystkich zaprasza. Na zakończenie Wójt powiedział, że jeżeli są pytania to chętnie odpowie.

## Ad. 5

### **Interpelacje i zapytania Radnych.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w punkcie interpelacje i zapytania Radnych? Nikt nie zgłosił interpelacji i zapytań.

## Ad. 6

### **Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Pana Piotra Krupę o przedstawienie sprawozdania z działalności spółki.

Piotr Krupa powiedział, że już półtora roku minęło jak Radni podjęli uchwałę o desygnowaniu jego osoby do Rady Nadzorczej TBS „Ostoja”. W październiku ubiegłego roku złożył pierwsze sprawozdanie, które było takie wstępne. Natomiast w stosunku do tego, co się zmieniło to chciałby tutaj kilka takich wątków przedstawić. Pan Krupa powiedział, że chciałby nawiązać do działań zmierzających do tego, aby zdecydowanie poprawić ściągalność pieniądza, bo poziom do ogólnej masy pieniądza, jaka powinna spływać do spółki był niepokojący. Na dzień dzisiejszy sytuacja się poprawiła. Podjęte działania przez zarząd, Wójta sprawiły, że na wrzesień zaległości wynoszą 259 tysięcy, co stanowi 1,4 % miesięcznych należności, a zatem zmierza w dobrym kierunku. Jednakże na każdym zgromadzeniu wspólników do protokołu podaje, że dbałość o to żeby te pieniądze spływały powinno być elementem pracy zarządu. Ponadto rozpoczęto szereg działań, aby ten zarząd zainicjować pomysłami, które pozwoliłyby skierować do spółki strumień pieniądza, nie tylko pochodzący z działalności statutowej, czyli samego wynajmu. Takie możliwości istnieją. Pan Krupa powiedział, że chce poinformować, że w tym roku wydarzyły się trzy rzeczy. Po pierwsze dwa lata temu wspólnicy pozyskali przez powiększenie kapitału wniesioną aportem do spółki działkę położoną w Pruszkowie z takim zapisem statutowym, że w momencie, kiedy na tych działkach będą budowane mieszkania to wtedy spółka będzie mogła dokonać zamiany tego aportu na mieszkania, z których będzie mogła czerpać korzyści, co się stało 2 miesiące temu. W momencie, kiedy lokale zostaną oddane będą dodatkowe pieniądze dla spółki. Ponadto Zarząd doprowadził do zawarcia umowy na zarządzanie czterema wspólnotami mieszkaniowymi w Pruszkowie w wyniku tego wpłynęło do spółki 16 000 zł, a poniesione koszty były niewielkie. Dodatkowo zostały wynajęte wszystkie cztery lokale użytkowe, które stały puste i one też przynoszą dodatkowe źródło pieniędzy. Rok obrotowy 2007 zgromadzenie podsumowało ten rok pozytywnie, zysk wzrósł z 55 tysięcy do 165 tysięcy, czyli o 200%. Sytuacja jest stabilna i gmina Leszno może być spokojna.

Barbara Pszczółkowska – Radna zapytała, na co jest przeznaczony zysk spółki?

Piotr Krupa powiedział, że tylko i wyłącznie na działalność statutową spółki, co wynika z ustawy.

Barbara Pszczółkowska – Radna zapytała, co jest przyczyną niepłacenia czynszu?

Piotr Krupa powiedział, że wynika to prawdopodobnie z tego że część mieszkańców odkłada płatność na ostatni moment. W momencie jak zamyka się dany miesiąc to ta masa pieniądza się zmniejsza a potem narasta. Te zaległości wynikają już z paru lat było tak, że człowiek nie płacił, bo np. stracił pracę, a teraz znów zaczął regulować należności.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady zapytała, czy od ubiegłego roku podrożał czynsz?

Piotr Krupa powiedział, że była jedna decyzja o podwyżce stawki czynszowej z 9,08 zł do 9,20 zł, czyli o 0,18 groszy za 1 m<sup>2</sup> i wynikała ze zmieniającej się wartości odtworzeniowej. W kwocie 9,20 zł, aż 68 % to jest spłata kredytów zaciągniętych na wybudowanie, a pozostała część to ubezpieczenie, remonty, jednak główna część pieniądza przeznaczona jest na kredyt.

Barbara Pszczółkowska – Radna zapytała, czy ustawodawstwo nasze myśli o tym, że jeżeli mieszkaniec spłaci kredyt to mieszkanie będzie jego własnością?

Piotr Krupa powiedział, że na dzień dzisiejszy nic się nie zmienia, nie jest to jedyny TBS w kraju, to jest problem.

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, czy mieszkańcy nadal płacą za wywóz śmieci za 1 m<sup>2</sup>, czy od ilości osób?

Piotr Krupa powiedział, że za 1 m<sup>2</sup>.

Barbara Pszczółkowska - Radna powiedziała, że to nie jest w porządku, tam mieszkają również uczeni ludzie i to nie jest w porządku.

Piotr Krupa powiedział, że nie widzi żadnego problemu, aby zwrócić się z tym do zarządu. W jego kompetencjach leży zgłaszanie do zarządu różnych spraw, a współpraca układa się coraz lepiej.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady podziękowała za przybycie.

#### **Ad. 7**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Panią Skarbnik o kilka informacji odnośnie zmian w budżecie, ponieważ zmiany były dokładnie omawiane na posiedzeniach komisji.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że materiały były dokładnie omawiane na komisjach. Natomiast na wczorajszym posiedzeniu komisji została poruszona sprawa oświetlenia ulicznego tj. brakujących środków na wykonanie zadań zaplanowanych w budżecie. Po otwarciu ofert okazało się, że koszty realizacji są wyższe niż środki, jakie zostały założone na poszczególne zadania w planie. Wobec powyższego zaistniała potrzeba, aby zwiększyć plan wydatków o kwotę 137 000 zł. Brakująca kwota zostanie sfinansowana kredytem. Proponuje się kredyt na te zadania w wysokości 130 000 zł, czyli o tyle zostanie zwiększony w stosunku do poprzedniej oferty oraz 7 000 zł zostanie sfinansowane z własnych środków budżetu gminy. Jeżeli chodzi o budowę punktów świetlnych w ulicy Apeckiej w Feliksowie to łączne koszty wynoszą 48 000 zł, dlatego też zmienia się plan z 30 000 zł na 48 000 zł, a całość zadania zostanie sfinansowana z własnych środków. Kolejne zadanie to budowa punktów świetlnych w ulicy Willowej w Zaborowie. Koszt to 80 000 zł, plan przed zmianą 65 000 zł, istnieje potrzeba zwiększenia środków o 15 000 zł. Środki własne to 15 000 zł natomiast kredyt to 65 000 zł. Budowa punktów świetlnych w ulicy Podleśnej w Grądach łączny koszt zadania to 54 000 zł. Plan przed zmianą to 40 000 zł zwiększa się o 14 000 zł, czyli łącznie 54 000 zł i to zadanie zostanie sfinansowane z własnych środków. Budowa punktów świetlnych w Białutach to 58 000 zł. W budżecie zaplanowano tylko 18 000 zł, dlatego zwiększenie planu następuje o kwotę 40 000 zł, z tego finansuje się 13 000 zł z własnych środków natomiast kwota 45 000 zł będzie pochodziła z kredytu. Budowa punktów świetlnych w Zaborówku - koszt według oferty to 90 000 zł. W planie było 40 000 zł przed zmianą. Zwiększa się plan o 50 000 zł, z czego finansuje się 20 000 zł z własnych środków i 70 000 zł z kredytu. Wobec tych zmian związanych z oświetleniem ulicznym dokonano również korekty w planie ogólnej kwoty dochodów i ogólnej kwoty wydatków. Wydatki zwiększają się o kwotę 137 000 zł i po zmianie wydatki wynoszą 25 073 119 zł. Natomiast w planie dochodów dokonuje się korekty w dziale 700 w paragrafie 0770 wpływy ze sprzedaży nieruchomości w Czarnowie i to 7 000 zł zwiększamy w planie dochodów z kwoty 748 211 zł do kwoty 755 211 zł. Dochody wzrastają o kwotę 7 000 zł i ta kwota wynosi 21 256 870 zł, natomiast wydatki 25 073 119 zł. Dokonuje się zmian w wysokości deficytu budżetu gminy z kwoty 4 786 249 do kwoty 3 816 249 zł i finansuje się to przychodami pochodzącymi z zaciąganych kredytów w kwocie 2 490 833 zł i tylko w tej pozycji jest zmiana, a pozostałe zostają tak jak było to omawiane. W tej chwili omówione zostały wprowadzone dodatkowe zmiany natomiast pozostałe zmiany były omawiane na komisjach. Najbardziej istotna zmiana to zwiększenie kredytu na budowę budynku przedszkola w Zaborowie w związku z tym, aby sfinansować w roku bieżącym zakres zrealizowanych prac. Przeznacza się na to kredyt w kwocie 1 700 000 zł jeszcze w tym roku. Natomiast rezygnuje się z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok następny łącznie w kwocie 2,5 miliona złotych w związku z tym, że projekty na budowę kanalizacji i budowę kanalizacji do miejscowości Zaborówek, te zadania zostają przesunięte na rok następny.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że poddaje uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy pod głosowanie. Zapytała, kto jest za przyjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/150/2008 w sprawie zmian w budżecie gminy.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie. Obecnych na sali jest w tej chwili 14 Radnych.

#### **Ad. 8**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy zaciągnięcia długoterminowego kredytu. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. c oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami oraz art. 82 ust. 1 pkt. 2, art. 169 i 170 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych, Dz. U. z 2005r., Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje: paragraf pierwszy zaciąga kredyt na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy w wysokości 1 930 000 zł, słownie: jeden milion dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych z przeznaczeniem na realizację następujących zadań: Budowę budynku przedszkola w Zaborowie w kwocie 1 700 000 zł, Budowę wodociągu w ul. Kwiatowej, Brzozowy Lasek i Leśnej w Wyględach w kwocie 50 000 zł, Budowę punktów świetlnych w ul. Willowej w Zaborowie w kwocie 65 000 zł, Budowę punktów świetlnych w Białutkach w kwocie 45 000 zł, Budowę punktów świetlnych w Zaborówku (osiedle) w kwocie 70 000 zł. Paragraf drugi termin spłaty kredytu w okresie 5 lat tj. w latach 2009 – 2013. Źródłem spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami będą dochody własne budżetu gminy tj. wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatku od nieruchomości. Paragraf trzeci zabezpieczeniem spłaty kredytu będzie weksel gminy in blanco. Paragraf czwarty wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf piąty uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/151/2008 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.

#### **Ad. 9**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego. Przewodnicząca powiedziała, że zmienia się uchwałę z 1999 roku, a powodem jest zmiana podstawy prawnej, czyli ustawy o finansach publicznych. Paragraf pierwszy ustala formę informacji z wykonania budżetu gminy za I półrocze roku budżetowego. Informację sporządza się w formie tabelarycznej i opisowej. Paragraf drugi ustala zakres informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze roku budżetowego, który powinien być w szczególności nie mniejszy niż w uchwale budżetowej. Zakres informacji winien obejmować: Część tabelaryczną zawierającą: zestawienie planowanych i zrealizowanych dochodów z uwzględnieniem procentowego wykonania planu według źródeł, działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej w podziale na dochody bieżące i majątkowe, zestawienie planowanych i zrealizowanych wydatków z uwzględnieniem procentowego wykonania planu w podziale na działy, rozdziały i paragrafy klasyfikacji budżetowej z wyodrębnieniem: wydatków bieżących, w tym w szczególności: wynagrodzeń i pochodnych, dotacji, wydatków na obsługę długu jednostki samorządu terytorialnego, wydatków przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, zgodnie z zawartą umową, z tytułu

poręczeń i gwarancji udzielonych przez jednostkę samorządu terytorialnego, wydatków majątkowych, zestawienie planowanych i zrealizowanych przychodów i rozchodów budżetu gminy, zestawienie planowanych i zrealizowanych dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zestawienie planowanych i zrealizowanych przychodów i wydatków zakładu budżetowego, zestawienie planowanych i zrealizowanych przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zestawienie planowanych i zrealizowanych dochodów i wydatków na rachunkach dochodów własnych. Część opisową zawierającą: omówienie wykonania inwestycji zawartych w planie rocznym i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym, omówienie wykonania wydatków zrealizowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności, omówienie dochodów według źródeł pochodzenia z wyjaśnieniem istotnych różnic między planem i wykonaniem, omówienie wydatków w poszczególnych działach i rozdziałach z wyjaśnieniem istotnych różnic między planem i wykonaniem, ze szczególnym uwzględnieniem grup wydatków bieżących oraz wydatków majątkowych, omówienie planowanego i wykonanego deficytu lub nadwyżki budżetu gminy. Paragraf trzeci informacja o przebiegu wykonania planów finansowych gminnych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego powinna zawierać zestawienie wykonania planów finansowych instytucji kultury w szczególności nie mniejszej niż w planach finansowych oraz stan należności i zobowiązań, w tym wymagalnych. Paragraf czwarty wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf piąty traci moc uchwała Nr X/69/99 Rady Gminy w Lesznie z dnia 28.10.1999r. w sprawie ustalenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze roku budżetowego. Paragraf szósty uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/152/2008 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego.

Barbara Kozą – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 10**

**Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/149/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 25 września 2008r. dotyczącej utworzenia rachunku dochodów własnych w Zespole Szkół Publicznych w Lesznie przy ul. Leśnej 13.**

Barbara Kozą – Przewodnicząca Rady powiedziała, że na ubiegłej sesji Rada Gminy Leszno podjęła uchwałę w sprawie utworzenia rachunku dochodów własnych w Zespole Szkół Publicznych w Lesznie przy ul. Leśnej 13. W związku z tym, że Regionalna Izba Obrachunkowa wskazała, że w tej uchwale należy zmienić treść paragrafu 2 i 3, ponieważ niektóre zapisy w tych paragrafach zawarte są w ustawie o finansach publicznych, stąd nowy projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/149/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 25 września 2008r. dotyczącej utworzenia rachunku dochodów własnych w Zespole Szkół Publicznych w Lesznie przy ul. Leśnej 13. Paragraf pierwszy zmienia się treść § 2 uchwały nadając mu następujące brzmienie: dochody własne tworzy się z wpływów z najmu pomieszczeń w budynku szkolnym. Paragraf drugi: w § 3 uchwały skreśla się pkt. 7 i 8, czyli cele wskazane przez darczyńcę i remont lub odtworzenie mienia. Paragraf trzeci pozostała część uchwały pozostaje bez zmian. Paragraf czwarty wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf piąty uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Następnie Przewodnicząca Rady zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/153/2008 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/149/2008 Rady Gminy

Leszno z dnia 25 września 2008r. dotyczącej utworzenia rachunku dochodów własnych w Zespole Szkół Publicznych w Lesznie przy ul. Leśnej 13.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 11**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Rada Gminy upoważniona jest do ustalenia wysokości ekwiwalentu dla członka Ochotniczej Straży Pożarnej za uczestnictwo w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym. W celu uporządkowania spraw związanych z wypłatą ekwiwalentu przygotowano projekt uchwały, który określa, wysokość tego ekwiwalentu. Podstawa prawna to ustawa o ochronie przeciwpożarowej. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej tekst jedn. Dz. U. z 2002r., Nr 147, poz. 1229 z późn. zm. Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje: paragraf pierwszy: ustala dla członków ochotniczych straży pożarnych z terenu Gminy Leszno, którzy uczestniczyli w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Straż Pożarną lub gminę ekwiwalent pieniężny za każdą godzinę udziału w działaniu ratowniczym lub szkoleniu pożarniczym. Paragraf drugi ustala ekwiwalent w wysokości 1/175 przeciętnego wynagrodzenia, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przed dniem ustalenia ekwiwalentu. Paragraf trzeci ekwiwalent wypłacany jest na podstawie meldunku z akcji ratowniczo – gaśniczej raz na kwartał. Paragraf czwarty wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf piąty uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/154/2008 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że w tej uchwale w paragrafie trzecim jest napisane, że ekwiwalent wypłacany jest na podstawie meldunku z akcji ratowniczo – gaśniczej raz na kwartał. W paragrafie pierwszym jest mowa o tym, że ekwiwalent należy się również za szkolenia, więc w paragrafie trzecim powinno być zapisane – oraz szkoleń.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że należy dopisać oraz szkoleń pożarniczych. Przewodnicząca powiedziała, że poddaje pod głosowanie wniosek o zmianę zapisu paragrafu trzeciego, który będzie brzmiał: ekwiwalent wypłacany jest na podstawie meldunku z akcji ratowniczo – gaśniczej oraz odbytych szkoleń pożarniczych raz na kwartał. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za przyjęciem wniosku?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” przyjęła wniosek o zmianę zapisu paragrafu trzeciego uchwały.

#### **Ad. 12**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/97/2007 z dnia 29 listopada 2007r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że na mocy uchwały XVII/97/2007 z 29 listopada 2007 roku gmina Milanówek przejęła od gmin zadanie dotyczące kultury fizycznej, turystyki, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych w zakresie przygotowania dokumentacji technicznej budowy ścieżek rowerowych z infrastrukturą. Zmiana tej uchwały polega na tym, że do porozumienia przystępują dwie gminy: Grodzisk Mazowiecki i

Pruszków. Powierzającymi są gminy, natomiast gmina Milanówek przyjmuje do wykonania zadanie. Koszt korekty koncepcji wynosi łącznie 52 477,20 zł. Natomiast na każdą gminę po równo przypada po 5 830,80 zł. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/155/2008 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/97/2007 z dnia 29 listopada 2007r.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

### Ad. 13

#### **Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia od Państwa Henryki i Włodzimierza Sobczyk gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej we wsi Grądy, gmina Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy na sali są obecni Państwo Sobczyk?. Państwo Sobczyk potwierdzili swoją obecność. Przewodnicząca powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy odpłatnego nabycia od Państwa Henryki i Włodzimierza Sobczyk gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej we wsi Grądy, gmina Leszno. Chodzi o ulicę Podleśną, która od dawna przebiega przez działkę Państwa Sobczyków. Po przeprowadzonej kontroli na wniosek Państwa Sobczyk i po rozmowie z Państwem Urząd Gminy zaproponował wydzielenie części działki 152/4 z przeznaczeniem pod drogę gminną. Podział tej nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nastąpił z urzędu, zatwierdzony jest decyzją administracyjną. Na mocy tej decyzji działka 152/4 została podzielona na dwie działki: 152/12 o powierzchni 75m kw. i 152/13 o powierzchni 1516 m kw. Decyzja ta jest podstawą do przejęcia aktem notarialnym działki 152/12 na własność gminy z przeznaczeniem pod drogę gminną, czyli ulicę Podleśną we wsi Grądy. Został sporządzony operat szacunkowy, z którego wynika, że cena za 1 m<sup>2</sup> wysokości odszkodowania wynosi 147,65 zł, co dałoby łączną kwotę 11 073,75 zł. Państwo Sobczyk zaproponowali cenę 175 zł za 1 m<sup>2</sup>, co daje kwotę 13 125,00 zł. Przewodnicząca zapytała, czy Państwo Sobczyk chcieliby zabrać głos w tej sprawie?

Henryka Sobczyk powiedziała, że cała ta procedura przejęcia i sprzedaży, która ma zaraz nastąpić trwa bardzo długo w ich odczuciu, ponieważ pierwsze pismo w tej sprawie, jakie wystosowali do Urzędu w celu ustosunkowania się Urzędu Gminy było 27 lipca 2007 roku, czyli już minął rok w sierpniu. Ta sprawa tak długo się toczy. Urząd Gminy odpowiedział w październiku, tak, że w sumie ta sprawa się toczy i toczy, a działka jest użytkowana przez Urząd Gminy odkąd istnieje droga, czyli od 2001 roku. Można powiedzieć, że Urząd jakby korzysta z tej działki nic nie oferując w zamian i dopiero na ich wniosek, na ich prośbę, ponieważ chcieli się ogrodzić. W związku z tym, że ta sprawa trwa tak długo i że oprócz tych pism były różne ustne rozmowy, ta cena początkowa była jeszcze wyższa uzgodniona, ale w związku z tym, że to jest teraz opóźnione o 1,5 roku to te ceny podobno spadły, z dużą niekorzyścią dla nich, ponieważ jest to użytkowane, to jest 75 metrów kw. Początkowo według geodety gminnego było to 25 metrów kw. dopiero ta firma zewnętrzna poinformowała, że jest dużo więcej. Cena była jeszcze wyższa niż zaproponowana teraz 175 zł i była początkowo zgoda, ale w związku z tym, że został sporządzony operat ta cena spadła. Jest to ich własność zależy im na tym, aby ta cena była satysfakcjonująca ich, jako rekompensata za to używanie i za ten czas, jaki spędzili na tych wszystkich spotkaniach i pismach itd. W związku z tym z wielką prośbą zwracają się do Rady żeby Rada uwzględniając ich racje przyznała tę pośrednią cenę, czyli 175 zł za 1 metr kw. Z uwagi na to, że uważają, że nie jest to wysoka cena, bo są wyższe. Jest to niedużo wyższa cena od tej z operatu, więc taka jest ich prośba.



Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że chce poinformować, że tak jak inne materiały również i ten projekt uchwały był omawiany na posiedzeniach komisji. Ogólne stanowiska były takie, że zostanie podjęta uchwała uwzględniająca cenę z operatu szacunkowego z tego względu, że dochodzi jeszcze koszt aktu notarialnego, który ponosi gmina. Przewodnicząca powiedziała, że ogłasza przerwę w obradach w celu ustalenia przez Radnych decyzji w tej sprawie.

### **Po przerwie.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że wznowia obrady po przerwie. Omawiany jest w tej chwili punkt 13 porządku obrad. Przewodnicząca powiedziała, że Radni rozmawiali na ten temat z Panią Mecenas, którą prosi o zabranie głosu.

Zofia Szumielewicz – Radca Prawny powiedziała, że co do kwestii ceny to ustawa o gospodarce nieruchomościami w sposób oczywisty wskazuje, że po cenie bieglego. Rada może oczywiście ustalić inną cenę. Pani Mecenas przypominała, że istnieją szybki tryb przejmowania gruntów, jeśli chodzi o budowę dróg. Wójt z tego nie skorzystał i tej chwili jest taka sytuacja.

Henryka Sobczyk powiedziała, że ta sprzedaż nastąpiła na ich wniosek. Urząd Gminy Leszno nawet nie wiedział o tym. Wystąpili na drodze ugodowej chodzi o uzgodnienie ceny, aby była satysfakcjonująca dla nich. Pierwsze rozmowy na temat ceny były na 200 zł i było to w tym roku w wakacje. Nie wie, czy te ceny tak się zmieniły raptem przez te dwa miesiące. To jest niewielka różnica dla Urzędu Gminy. Przyszli po to, aby Radni wzięli pod uwagę to ich umęczenie, niedogodności to, że tracą po niższej cenie kawałek ziemi. Chcą żeby było tak jak było i żeby mieli rekompensatę za ten czas stracony za to, że gmina używa nieprawnie. Chcą na drodze ugodowej uzyskać w miarę satysfakcjonującą cenę. Jest to dla Urzędu Gminy niewielka różnica, ale jest taka różnica i o to proszą.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, tak dla formalności przypomina, że to nie pierwsza droga, jaką gmina przejmuje. Nie do końca się zgadza z Panią Sobczyk. Przypomina, że na Powązkach były drogi przejmowane po cenie 2, 4 zł, a ta cena jest rażąco wyższa od tamtych. Są też tacy mieszkańcy, którzy dają nieodpłatnie setki metrów kwadratowych.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Radni ustalili, że cena przyjęta na komisjach będzie ceną z operatu szacunkowego z tego względu, że i tak będzie wyższa, bo gmina poniesie koszty aktu notarialnego i podziału. Przewodnicząca odczytała uchwałę: paragraf pierwszy: wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Leszno działki ew. nr 152/12 o powierzchni 75 metrów kw. we wsi Grądy uwidocznionej na mapie zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim numer ew. 042-137/08 z dnia 12.06.2008r. z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej we wsi Grądy, gmina Leszno będącej własnością Państwa Henryki i Włodzimierza Sobczyk. Paragraf drugi: ustala, że cena 1 metra kw. powierzchni gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej wynosić będzie 147,65 zł. Paragraf trzeci wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf piąty: uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/156/2008 w sprawie odpłatnego nabycia od Państwa Henryki i Włodzimierza Sobczyk gruntu z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej we wsi Grądy, gmina Leszno.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

#### Ad.14

### **Podjęcie uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zgodnie z artykułem 5 ustęp 3 ustawy z 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie gmina uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Program współpracy gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi zawiera podstawowe cele programu, realizatorów tego programu, adresatów programu oraz formy współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami, a także zlecenie realizacji zadań publicznych. Przystępujemy do podjęcia uchwały w sprawie programu współpracy Gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009. Paragraf pierwszy: przyjmuje do realizacji w roku 2009 Program współpracy Gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Paragraf drugi: wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf trzeci: uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2009r. Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/157/2008 w sprawie programu współpracy Gminy Leszno z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Rada Gminy Leszno otrzymała z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego pisemną informację o tym, że Wójt Pan Andrzej Cieślak złożył oświadczenie terminowo i w komplecie. Po przeanalizowaniu oświadczenia majątkowego uwag nie stwierdzono. Przewodnicząca Rady, Pani Barbara Koza złożyła oświadczenie terminowo i w komplecie. Po przeanalizowaniu oświadczenia majątkowego uwag nie stwierdzono.

#### Ad. 15

### **Informacja Wójta Gminy Leszno dotycząca przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych zastępcy wójta, skarbnika gminy, kierowników jednostek organizacyjnych oraz osób wydających decyzje administracyjne w imieniu wójta.**

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że do dnia dzisiejszego nie wpłynęły informacje na temat oświadczeń majątkowych z urzędów skarbowych. Jedynie urząd skarbowy Grodzisk Mazowiecki przysłał informację na temat jednego oświadczenia - kierownika OPS, bez uwag Wójt poinformował, że w jego opinii, według jego wiedzy oświadczenia nie zawierały błędów.

#### Ad. 16

### **Informacja Przewodniczącego Rady dotycząca przeprowadzonej analizy oświadczeń majątkowych radnych gminy Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że otrzymała jedną informację z urzędu skarbowego chodzi o Radnego Sławomira Liszkiewicza, ale sprawa jest do wyjaśnienia. Chodzi o nie wpisanie garażu, ale umowa wygasła. Natomiast według tych informacji, które posiada wszyscy Radni złożyli oświadczenia majątkowe terminowo i prawidłowo.

#### **Ad. 17**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Lokalnej Grupy Działania.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poinformowała, że kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Lokalnej Grupy Działania. Rada Gminy zaakceptuje projekt utworzenia tej grupy pod nazwą „Między Wisłą a Kampinosem”. Grupa ta działa w oparciu o program rozwoju obszarów wiejskich. Leader to inicjatywa wspólnotowej pomocy unii dla określonych jednostek.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest to kontynuacja poprzedniego programu. Dodał, że prosi o desygnowanie do grupy swojego zastępcę Pana Grzegorz Banaszkiwicza, na początek, gdyż tak jak mówił na komisjach chodzi o to, żeby to była osoba decyzyjna. Na bieżąco będą przekazywane informacje, a najbliższe spotkanie odbędzie się 6 listopada. Przystąpienie do tego stowarzyszenia nic nie kosztuje

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że paragraf pierwszy uchwały brzmi: Rada Gminy akceptuje projekt utworzenia Lokalnej Grupy Działania „Między Wisłą a Kampinosem”, działającej w formie stowarzyszenia. Do zakresu działania grupy, o której mowa w ustępie 1 należy wspieranie aktywizacji obszarów wiejskich poprzez włączenie partnerów społecznych i gospodarczych do planowania i wdrażania lokalnych inicjatyw. Paragraf drugi: wyraża zgodę na udział Gminy Leszno w grupie wymienionej w paragrafie 1 ustęp 1. Reprezentantem gminy w Lokalnej Grupie Działania „Między Wisłą a Kampinosem” będzie Pan Grzegorz Banaszkiwicz. Paragraf trzeci wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno. Paragraf czwarty uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XXVII/157/2008 w sprawie utworzenia Lokalnej Grupy Działania.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

#### **Ad. 18**

##### **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.**

Nikt nie zgłosił interpelacji i zapytań.

#### **Ad. 19**

##### **Sprawy różne.**

Marek Lipiński – Radny powiedział, że Wójt mówił, iż dostał od Marszałka pieniądze na drogi.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że gmina otrzymała pieniądze na jedną wskazaną drogę, konkretnie na drogę we wsi Wąsy. Jest to przykra sprawa, bo w środku lata środków nie było, a teraz należy zadanie wykonać do końca listopada.

Lesław Kuczyński – Radny powiedział, że mieszkańcy ulicy Jaśminowej skarżą się, że jak pada deszcz to z wyżej położonej ulicy Partyzantów spływa woda, efekt jest taki, że płynię rzeka wody w ulicę Jaśminową. Stąd prośba mieszkańców, czy można coś zrobić?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że sprawa jest znana i została zgłoszona, była komisja, która potwierdziła zastrzeżenia, będą przebudowywane odpływy.

#### **Ad. 20**

##### **Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady Gminy Leszno o godzinie 18:35.

Protokół sporządziła: Monika Jaskulska Inspektor ds. obsługi rady i komisji  
Obrady zarejestrowano na taśmie magnetofonowej