

**PROTOKÓŁ Nr XXI/2008**  
**z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno**  
**w dniu 27 marca 2008r.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza otworzyła o godzinie 17:00 obrady XXI sesji Rady Gminy Leszno w dniu 27 marca 2008 roku oraz powitała wszystkich obecnych na sali. Przewodnicząca powiedziała, że przedstawi planowany porządek obrad. Dodała, że kolejność punktów ulegnie zmianie, ponieważ nie ma w tej chwili Wójta, a Rada chciałaby, aby był obecny przy uchwalaniu niektórych uchwał. Przewodnicząca powiedziała, że Wójt jest w tej chwili na zebraniu w Zaborowie w sprawie gazyfikacji. Następnie Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzednich obrad tj. 28.02.2008r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu (dotyczy zaciągnięcia kredytu na zadania inwestycyjne zapisane w uchwale budżetowej na 2008 rok).
8. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Leszno na okres od 1 maja 2008r. do 1 maja 2009r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/89/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2007r. dotyczącej sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości (dotyczy przejęcia lokali mieszkalnych od BSO Polska S.A).
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości (dotyczy przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych pod oczyszczalnię ścieków).
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Zaopatrzenia i Budżetu Gminy za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Przestrzegania Prawa, Porządku Publicznego i Samorządu Wiejskiego za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Oświaty, Wychowania, Kultury i Spraw Socjalnych za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.
17. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że listę obecności podpisało 13 Radnych, stwierdziła, że posiedzenie Rady jest prawomocne do podejmowania uchwał. (Radni

Sławomir Liszkiewicz i Lesław Kuczyński spóźnili się). Przewodnicząca zwróciła się z pytaniem do Radcy Prawnego, czy trzeba głosować porządek obrad, jeżeli będzie zmieniana jego kolejność.

Tadeusz Dalczyński – Radca Prawny powiedział, że nie ma obowiązku głosowania przyjęcia porządku obrad.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że wie o tym, ale głosowanie porządku obrad przyjęło się zwyczajowo. Dodała, że skoro ma być zmieniana kolejność to porządek nie będzie na tej sesji poddany pod głosowanie.

Tadeusz Dalczyński – Radca Prawny powiedział, że zmiana nie ulega treści porządku obrad tylko kolejność punktów więc może być głosowany.

## **Ad. 2**

### **Przyjęcie porządku obrad.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zwyczajowo poddaje porządek obrad pod głosowanie

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” przyjęła planowany porządek obrad.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że proponuje rozpoczęcie obrad, z uwagi na nieobecność Wójta od punktu 12.

Krystyna Kapala – Radna powiedziała, że Radny Wiesław Kuźmiński chce zadać pytanie.

Wiesław Kuźmiński – Radny powiedział, że miała zostać wprowadzona do porządku obrad uchwała w sprawie upoważnienia.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że rozmawiała przed sesją na ten temat z Wójtem i okazało się, że nie ma takiej potrzeby.

## **Ad.12**

### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Zaopatrzenia i Budżetu Gminy za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę Nr XXI/118/2008 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Zaopatrzenia i Budżetu Gminy za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.

## **Ad. 13**

### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Przestrzegania Prawa, Porządku Publicznego i Samorządu Wiejskiego za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła Uchwałę Nr XXI/119/2008 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Przestrzegania Prawa, Porządku Publicznego i Samorządu Wiejskiego za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.

#### **Ad. 14**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/120/2008 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.

#### **Ad. 15**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Oświaty, Wychowania, Kultury i Spraw Socjalnych za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/121/2008 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji ds. Oświaty, Wychowania, Kultury i Spraw Socjalnych za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.

#### **Ad. 16**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/122/2008 w sprawie przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej za 2007 rok oraz przyjęcia planu pracy na 2008 rok.

#### **Ad. 6**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że proponuje jako kolejny punkt podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy. Przewodnicząca poprosiła Panią Skarbnik o omówienie projektu uchwały.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że zmiany w budżecie zostały szczegółowo omówione na posiedzeniach Komisji. Pani Skarbnik powiedziała, że w dochodach dokonuje się zmniejszenia w dziale 751 z dotacji celowej na podstawie pisma Wojewody Mazowieckiego o kwotę 105 zł, przeznaczonej na prowadzenie i aktualizację stałego rejestru wyborców w gminie w 2008r. Natomiast w dziale 852 Pomoc społeczna dokonuje się zmniejszenia z dotacji celowej o łączną kwotę 84 400 zł, w tym 80 000 zł na świadczenia rodzinne, 400 zł na ubezpieczenia i 4 000 zł na zasiłki i pomoc w naturze. Pani Skarbnik powiedziała, że zmniejszenia po stronie dochodów mają swoje odzwierciedlenie po stronie wydatków o te same kwoty i w tych samych działach. Pani Skarbnik powiedziała, że w dziale 751 zmniejszono plan wydatków w oparciu o zmniejszoną dotację celową, w paragrafie 4010 zmniejszono plan o kwotę 69 złotych, w paragrafie 4110 o kwotę 35 złotych i w paragrafie 4120 o kwotę 1 złotych. W dziale 801 rozdział 80101 zwiększono plan wydatków o kwotę 211 276 zł, z przeznaczeniem na podwyżki dla nauczycieli, w tym: w Szkole Podstawowej w Lesznie zwiększono plan o kwotę 148 057 zł, a w Szkole Podstawowej w Zaborowie o kwotę 63.219 zł oraz zwiększono plan wydatków na zakup usług remontowych dla Szkoły Podstawowej w Lesznie o kwotę 7 873 zł. Ponadto zwiększono plan

wydatków w rozdziale 80103 o kwotę 10 138 zł, w rozdziale 80104 o kwotę 57 924 zł z przeznaczeniem na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli. Natomiast w rozdziale 80110 zwiększono plan wydatków o kwotę 171 772 zł na podwyżki wynagrodzeń dla nauczycieli, w tym: w Gimnazjum w Lesznie zwiększono plan o 128 002 zł, a w Gimnazjum w Zaborowie o 43 770 zł. Dokonano również przesunięć między paragrafami na prośbę Dyrektora Zespołu Szkół Publicznych w Lesznie. W dziale 852 dokonano zmniejszenia wydatków w związku ze zmniejszeniem przyznanych środków z dotacji celowej z budżetu państwa, a w dziale 854 zwiększono plan wydatków na wynagrodzenia osobowe pracowników i pochodne. Pani Skarbnik powiedziała, że prosi o wprowadzenie dodatkowego zapisu który będzie brzmiał „ustala się plan dochodów budżetu państwa związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, w dziale 750 Administracja publiczna, rozdział 75011 Urzędy wojewódzkie, paragraf 0690 wpływy z różnych opłat w kwocie 43 077 zł”.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy są pytania do zmian w budżecie? Następnie przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła hwałę Nr XXI/123/2008 w sprawie zmian w budżecie gminy.

#### **Ad. 7**

**Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu (dotyczy zaciągnięcia kredytu na zadania inwestycyjne zapisane w uchwale budżetowej na 2008 rok).**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zapis w uchwale jasno określa, na co zostanie przeznaczony kredyt, dlatego teraz odczyta projekt uchwały.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że w paragrafie 1 projektu uchwały należy wprowadzić niewielką poprawkę w związku z sugestią Regionalnej Izby Obrachunkowej. Pani Skarbnik powiedziała, że po wprowadzeniu poprawki paragraf 1 będzie brzmiał „zaciąga kredyt na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy”, a dalej już bez zmian.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały po wprowadzonej zmianie i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uwałę Nr XXI/124/2008 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.

Barbara Pszczółkowska – Radna zapytała, czy nie powinno wpisać się nazw ulic?

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że nie można wpisać nazw ulic, ponieważ nazwa zadania musi być taka sama jak zapisano w uchwale budżetowej.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że pyta gdyż boi się zatuszowania. Dodała, że można zrobić inne ulice.

#### **Ad. 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Leszno na okres od 1 maja 2008r. do 1 maja 2009r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że podstawę prawną stanowi ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Ustawa ta reguluje szczegółowy sposób ustalania opłat w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Ustawa ta przewiduje również współdziałanie Zakładu z gminą Leszno. Następnie Przewodnicząca zacytowała artykuł 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków „Przedsiębiorstwo wodociągowe – kanalizacyjne w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie przedstawia Wójtowi wniosek o ich zatwierdzenie”. Przewodnicząca powiedziała, że Dyrektor Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie złożył w takim terminie wniosek do Wójta. Do wniosku o

zatwierdzenie tych taryf dołączona była szczegółowa kalkulacja cen i stawek opłat oraz aktualny plan. Zadaniem Wójta było sprawdzenie, czy taryfy zostały opracowane zgodnie z przepisami, Wójt musiał je zweryfikować. Natomiast zadaniem Rady Gminy jest podjęcie uchwały o zatwierdzenie taryf w terminie 45 dni od dnia złożenie wniosku. Przewodnicząca powiedziała, że najpierw wniosek na 70 dni przed, a potem Rada podejmuje w ciągu 45 dni. Przewodnicząca powiedziała, że Rada podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu taryf albo o odmowie. Jedyne przypadek, kiedy Rada może nie zatwierdzić taryf to wtedy, kiedy będą one przygotowane niezgodnie z przepisami. Przewodnicząca powiedziała, że na poszczególnych Komisjach przedstawione taryfy były analizowane, prowadzono rozmowy z Dyrektorem i nie pozostaje nic innego, jak podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia tych stawek.

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, co Rada może jedynie zrobić?

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że jedyną rzecz jaką może zrobić to dofinansować te taryfy. Dotychczas dofinansowanie do ścieków wynosiło 50 groszy do każdego metra sześciennego. Rada proponuje żeby od 1 maja dołożyć 10 groszy, czyli to byłoby 60 groszy. Przewodnicząca powiedziała, że w sumie mieszkańcy za ścieki płaciliby 5 groszy więcej. Stawka wzrosła o 15 groszy, więc rozkłada to się następująco 1/3 mieszkańcy, a 2/3 Gmina. Przewodnicząca powiedziała, że jeżeli chodzi o wodę to również i ta taryfa wzrosła. Wynosiła 1,78 netto i będzie obowiązywała do końca kwietnia tego roku, a od 1 maja bieżącego roku będzie wynosiła 1,93 zł netto. Następnie Przewodnicząca zapytała, czy są pytania, czy Pan Dyrektor chce jeszcze coś dodać?

Marek Barlak - Dyrektor GZWiK w Lesznie powiedział, że chce dodać, iż podwyżka cen wynika przede wszystkim ze wzrostu cen energii elektrycznej oraz ze wzrostu cen opłat za odprowadzane ścieki do Błonia. Błonie podniosło z 2,65 cenę netto do 2,85, a po wejściu w życie uchwały będzie obowiązywała kwota 2,94 netto. Pan Marek Barlak powiedział, że zasadniczy wpływ na cenę wody będzie miała również rezygnacja gminy Stare Babice z dostaw wody. Dodał, że od początku roku Zakład płaci już więcej za ścieki do Błonia.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że stawki uchwalane są na rok.

Marek Barlak - Dyrektor GZWiK w Lesznie powiedział, że tak i nie ma możliwości ich zmiany.

Sławomir Liszkiewicz - Radny powiedział, że ma prośbę do Przewodniczącej Rady, aby najważniejsze ustawy były przekazywane wraz z materiałami, aby niekoniecznie na sesji Radni dowiadawali się o tym, co Rada Gminy może zrobić.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/125/2008 w sprawie zatwierdzenia taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w gminie Leszno na okres od 1 maja 2008r. do 1 maja 2009r.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że ponieważ wciąż Rada czeka na Wójta to zostanie ominięty punkt 8 i 9 i teraz będzie punkt 10.

#### **Ad. 10**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości (dotyczy przejęcia lokali mieszkalnych od BSO Polska S.A).**

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości. Następnie Przewodnicząca powiedziała, że chciałaby zapytać Wójta, czy tam mieszkają lokatorzy?

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że tak.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady zapytała, czy to mieszkanie przy ulicy Fabrycznej 3 A mieści się w tym pałacyku?

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że w budynku nad stawem.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/126/2008 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.

#### **Ad. 11**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości (dotyczy przejęcia nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych pod oczyszczalnię ścieków).**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę NR XXI/127/2008 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości (Radny Sławomir Liszkiewicz opuścił obrady)

#### **Ad. 3**

**Przyjęcie protokołu z poprzednich obrad tj. 28.02.2008r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie protokołu?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokół z poprzednich obrad tj. 28.02.2008r. (Radna Jadwiga Czarnomska opuściła obrady).

#### **Ad. 4**

**Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta o zabranie głosu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy przeprosił za spóźnienie, ale zbiegły się dwa terminy: sesji i zebrania dotyczącego gazyfikacji. Wójt powiedział, że mieszkańcy mieli pytania, nie mógł opuścić zebrania, stąd też przeciągnęła się jego nieobecność. Wójt powiedział, że miesiąc był spokojny, pewnie przez Święta. Trwają przetargi, kończą się najważniejsze dwa: na budowę przedszkola w Zaborowie i remont strażnicy w Zaborowie. Zainteresowanie jest ogromne. Wójt wyraził nadzieję, że uda się wyłonić wykonawcę. Wójt poinformował, że w dniu wczorajszym rozpoczęła prace przygotowawcze firma, która będzie wykonywać ulicę Podchorążych, a potem aby nie blokować ruchu będzie robiona Wrzosowa. Zakończono montaż punktów oświetleniowych, tych które mogły zostać wykonane bez projektu. Zakończono montaż oświetlenia ulicy Marysieńki.

Barbara Pszczółkowska – Radną zapytała, ile lamp?

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że nie wie, ale do samego końca ulicy. Wójt powiedział, że również zrobiono w części oświetlenie w Roztoce. Jeszcze pozostała druga część, pewnie do końca kwietnia się uda. Wójt powiedział, że nie wie, czy została zrobiona ulica Graniczna, bo nie było pracownika. Wójt powiedział, że odbył kolejne spotkanie z Dyrektorem Zarządu Dróg w sprawie budowy kanalizacji na ulicy Warszawskiej, braku chodnika na odcinku w Zaborowie oraz poprawek na drodze 580. Wójt poinformował, że wszystkie jego uwagi zostały wysłuchane, zapisane i obiecano zrobić. Wójt powiedział, że sprawa kanalizacji postępuje do przodu i ma nadzieję, że w drugiej połowie tego roku uda się to zrealizować. Wójt poinformował, że był dwukrotnie w tym miesiącu w Gdańsku na rozprawie, gdzie Gmina była pozwana przez Nordeę, ale pozew został oddalony. Wójt powiedział, aby mieszkańcy uzbroili się w cierpliwość, jeśli chodzi o łatanie dziur, naprawę dróg, ponieważ ostatni powrót zimy zniweczył wszystko, co zostało zrobione. Wójt powiedział, że dlatego przez 2-3 tygodnie wstrzyma prace, ponieważ meteorolodzy zapowiadają jeszcze jeden powrót zimy. SKR jest przygotowany, więc jeżeli zima tylko odejdzie to zostaną zrobione dziury w asfalcie i drogi miękkie.

## Ad. 5

### **Interpelacje i zapytania Radnych.**

Nikt nie zgłosił interpelacji ani zapytań.

*Przewodnicząca ogłosiła przerwę w obradach.*

## Ad. 9

### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/89/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2007r. dotyczącej sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady wznowiła obrady po przerwie i powiedziała, że kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/89/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2007r. dotyczącej sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej. Przewodnicząca powiedziała, że do Rady Gminy wpłynęło pismo Pań, które zajmują lokale w Zaborowie przy ulicy Leśnej. W piśmie tym Panie zwracają się z prośbą o dodatkową bonifikatę w wysokości 30% i o wydłużenie okresu spłaty rat do 5 lat. Motywują to tym, że nie stać ich na zakup za gotówkę, a przy sprzedaży na raty w ciągu 3 lat rata wynosiłaby około 1 400 złotych, co przekracza ich możliwości finansowe. Przewodnicząca powiedziała, że uchwała w sprawie sprzedaży budynków została podjęta 29 listopada. W treści uchwały zapisano, że Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż tych budynków ustalając następujące warunki: przy sprzedaży za gotówkę bonifikata 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę, przy sprzedaży na raty bonifikata 40% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Raty mogą być spłacane: w ciągu 1 roku od dnia zakupu bez oprocentowania, do 3 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP. Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia winna być wniesiona do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Przewodnicząca powiedziała, że w operatach szacunkowych została oszacowana wartość tych budynków mieszkalnych. Budynek przy ulicy Leśnej 4 oszacowana wartość całej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 111 441 złotych, przy ulicy Leśnej 6 oszacowana wartość wynosi 102 992 złotych, przy ulicy Leśnej 8 budynek z działką 323 m<sup>2</sup> oszacowana wartość to kwota 108 205 złotych. Przewodnicząca powiedziała, że działki te mają powierzchnię od 300 do 400 m<sup>2</sup>. Przewodnicząca dodała, że są to ceny według obowiązujących teraz cen rynkowych. Następnie powiedziała, że jak już wspomniała wpłynęło pismo, komisje obradowały i zapytała o stanowisko poszczególnych komisji statutowych. Pani Barbara Koza powiedziała, że komisja budżetu wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie spłaty do 10 lat nie zmieniając pozostałych warunków sprzedaży.

Krystyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że komisja zgłasza taki sam wniosek, jak komisja budżetu.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedział, że komisja rolna również popiera wniosek komisji budżetu.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Oświaty i Rewizyjnej powiedziała, że komisje postanowiły wstrzymać się z podjęciem decyzji do sesji. Pani Pszczółkowska powiedziała, że chce zgłosić formalny wniosek o następującą zmianę i poprosiła o przegłosowanie: przy sprzedaży za gotówkę bonifikata 70% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę, przy sprzedaży na raty bonifikata 60% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę i dalej bez zmian. Raty mogą być spłacane: w ciągu 1 roku od dnia zakupu bez oprocentowania, do 5 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości

stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP. Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia winna być wniesiona do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zanim Rada przegłosuje ten wniosek to chce zapytać, czy na sali są obecne osoby zainteresowane i czy chcą zabrać głos?

Jadwiga Cichowska – mieszkanka jednego z lokali powiedziała, że jest tylko ona i na początek nie chce zabierać głosu, chyba że to będzie konieczne lub ktoś będzie chciał o coś zapytać.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy są pytania Radnych do Pani Cichowskiej?

Jadwiga Cichowska – mieszkanka jednego z lokali powiedziała, że w imieniu Pań zainteresowanych i własnym bardzo dziękuję za to, że Rada wreszcie skończyła z tym impasem i udało się podjąć uchwałę o sprzedaży. Pani Cichowska powiedziała, że one są wdzięczne, ale wyszła taka sytuacja i rzeczywiście nie spodziewały się, że ceny będą tak wysokie. Pani Cichowska powiedziała, że były zaskoczone choć zdawały sobie sprawę z sytuacji i z ceny rynkowej. W związku z zaistniałą sytuacją postanowiły zwrócić się z prośbą o zmianę warunków. Pani Cichowska powiedziała, że gdyby to było możliwe to byłaby bardzo wdzięczna za przegłosowanie wniosku Radnej Pszczółkowskiej.

Ślawomir Liszkiewicz – Radny zapytał, czy rozłożenie spłaty na 10 lat i obniżenie pierwszej wpłaty raty z 25 do 15% przy zachowaniu bonifikaty 50% i 40%, czy takie warunki nie odpowiadałyby Panią?

Jadwiga Cichowska – mieszkanka jednego z lokali powiedziała, że wydłużyłoby to czas spłaty i w sumie zapłaciłyby więcej.

Ślawomir Liszkiewicz - Radny powiedziała, że wartość tego jest też duża.

Jadwiga Cichowska – mieszkanka jednego z lokali powiedziała, że to rozumie i nie ma nic przeciwko wycenie, gdyż nie można o wycenie dyskutować. Pani Cichowska powiedziała, że znają Państwo sytuację, jaka była z nauczycielami z Zaborowa, to się ciągnie 10 lat. W sytuacji 10 lat wstecz, gdyby zostały one objęta, tak jak wtedy nauczyciele inni, to nie byłoby tych problemów. Teraz zmieniły się ceny gruntów, natomiast nie zmieniły się nasze uposażenia, bo emerytury są takie, jakie są 1200 zł po 38 latach pracy. Pensje nauczycieli też nie wzrosły, gdyż pamięta jak w latach sześćdziesiątych zaczynała pracę to pensja wynosiła 1050 złotych i teraz tyle emerytura wynosi, a jednak ceny gruntów wzrosły niewspółmiernie. Pani Cichowska powiedziała, że chodzi o to, aby dać im równe szanse z tamtymi nauczycielami, którzy 10 lat temu skorzystali z tej szansy jaką Rada dała.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że chce dodać, że 10 lat temu Rada Gminy Leszno podjęła uchwałę o sprzedaży domków nauczycielskich w Zaborowie z tym, że w październiku albo w listopadzie tę uchwałę uchylili, czysto i wyłącznie z prywatnych powodów.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest taka maksyma „kto sprzedaje szybko, sprzedaje dwa razy”. Wójt powiedział, że rozłożenie spłaty na 10 lat nie jest dobrym rozwiązaniem. Dla budżetu gminy wpłacane kwoty to niewielki promil, a więcej pracy urzędników, pilnowania terminów wpłat, naliczania odsetek, dlatego też bardzo prosi o przychylenie się do wniosku Radnej Pszczółkowskiej. Wójt powiedział, że biorąc jedną miarę dla wszystkich, tak jak Pani Pszczółkowska wyliczyła to jej propozycja to jest to co płacili nauczyciele 10 lat temu. Wójt powiedział, że ówczesna Rada podjęła decyzję w takim geście dobrej woli dla nauczycieli, którzy wówczas pracowali na terenie gminy Leszno, nauczyciele ci nie zawsze pracowali po kilkadziesiąt lat, mieli po kilka lat pracy i już dostali szansę zakupu nie 300 m<sup>2</sup>, ale 700 z wolnostojącymi domami. Wójt powiedział, że to był gest dobrej i wdzięczności. Dodał, że na pewno Państwo pamiętają dyskusje, płacze, sztuczne zawawy i ogromne przedstawienia teatralne tylko po to, aby tych domków nie sprzedać, z jakich



przyczyn nie będzie tego rozstrzygał. Wójt powiedział, że sprawiedliwość dziejowa powinna nastąpić i należy zakończyć tę sprawę. Wójt powiedział, że łącznie jest to 1000 metrów, przed chwilą została podjęta uchwała o przejęciu 3,5 ha od Agencji Nieruchomości Rolnych. Wójt powiedział, że nie ocenia, co było 10 lat temu, ale nie możemy tych trzech Pań traktować w inny sposób. Wójt powiedział, że propozycja Pani Pszczółkowskiej odzwierciedla kwoty i ówczesny stosunek, czyli wynagrodzenia do wartości.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że my oceniamy i jesteśmy wdzięczni.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że pierwszy wniosek Pani Barbary Pszczółkowskiej poddaje go pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzym. się” przyjęła wniosek Radnej Barbary Pszczółkowskiej.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały po wprowadzeniu zmiany i przystąpiono do głosowania

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XXI/128/2008 w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/89/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2007r. dotyczącej sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.

#### **Ad. 17**

#### **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.**

Odpowiedzi nie było.

#### **Ad. 18**

#### **Sprawy różne.**

Sławomir Liszkiewicz – Radny powiedział, że dziękuje za oświetlenie w Roztoce. Mieszkańcy są zadowoleni i znacznie poprawiło się bezpieczeństwo, bo wszystko widać na tym odcinku. Dodał, że prosi o zamontowanie tych trzech pozostałych.

Barbara Pszczółkowska – Radna podziękowała za oświetlenie na ulicy Marysieńki.

#### **Ad. 19**

#### **Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady o godz. 18:35.

Protokół sporządziła:

Monika Jaskulska

Inspektor ds. Obsługi Rady i Komisji