

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2018 roku**

w sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 14 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Leszno:

1. położonych w obrębie 0005 Grabina oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 43 o pow. 0,8600ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075239/8;
2. położonych w obrębie 0010 Korfowe oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 152 o pow. 0,1800ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00075240/8,

w zamian za grunty będące w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego, stanowiące własność Skarbu Państwa:

1. położone w obrębie 0011 Leszno, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki: nr 978/1 o pow. 0,1005ha oraz działka nr 978/2 o pow. 0,5122ha i działka nr 1072 o pow. 0,3428ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00073381/4,
2. położone w obrębie 0008 Julinek, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 5/1 o pow. 0,0682ha, zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00067663/0.

§ 2.

Zamiana, o jakiej mowa w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonania dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/2018
Rady Gminy Leszno
z dnia 2018 roku

w sprawie zamiany gruntów

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 152 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie Korfowe i działki ew. nr 43 o pow. 0,86ha położonej w obrębie Grabina. Natomiast działki: ew. nr 5/1 o pow. 0,0682 ha położona w obrębie Julinek oraz ew. nr 978/1 o pow. 0,1005 ha, ew. nr 978/2 o pow. 0,5122 ha i ew. nr 1072 o pow. 0,3428 ha położone w obrębie Leszno, są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z art. 18 *ustawy o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia.

Natomiast stosownie do art. 14 ust.3, 4 i 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się również w razie zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa wyżej wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.

WÓJT
Andrzej Cieślak

