

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK

INWESTOR: GMINA LESZNO

LESZNO AL. WOJSKA POLSKIEGO 21

ADRES BUD: ŁUBIEC GM. LESZNO

DZ. NR EWID. 123+125

LEGENDA:

- 1.BUDYNEK STRAŻNICZY OSP - CZ. PROJEKTOWANA
- 2.BUDYNEK STRAŻNICZY OSP – CZ. ISTNIEJĄCA
- 3.BUDYNEK KLUBU WIEJSKIEGO – DO ROZBIÓRKI
- 4.SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI – PROJEKTOWANY
- 5.MIEJSCE POJEMNIKA NA ODPADY STAŁE – PROJEKTOWANE
- 6.PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PROJEKTOWANY
- 7.MIEJSCA POSTOJOWE - PROJEKTOWANE
- 8.JEZDNIA MANEROWA - PROJEKTOWANA
- 9.CHODNIKI - PROJEKTOWANE
- 10.PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – ISTNIEJĄCE
- 11.HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY – ISTNIEJĄCY
- 12.SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI – DO LIKWIDACJI
- 13.PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE – DO LIKWIDACJI
- 14.SŁUP ENERGETYCZNY – ISTNIEJĄCY
- 15.PUBLICZNY ZJAZD Z DROGI GMINNEJ – ISTNIEJĄCY
- 16.SIEĆ WODOCIĄGOWA – ISTNIEJĄCA
- 17.BUDYNEK MIESZKALNY – ISTNIEJĄCY
- 18.BUDYNEK HANDLOWY – ISTNIEJĄCY
- 19.BUDYNEK GOSPODARCZY – ISTNIEJĄCY

GRANICE OPRACOWANIA ABCDEFG

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia działki w granicach oprac. ABCDEFG | 1200,00m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej po rozbiórce klubu | 195,90m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | 62,00m ² |
| Powierzchnia dojazdów i dojazdów utwardzonych | 570,00m ² |
| Powierzchnia zieleni | 372,10m ² |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej | 5,16% |
| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 31,00% |
| Wskaźnik intensywności zabudowy | 0,40 |

| | | | |
|---------------|--|-----------------|--|
| Temat | ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻNICZY OSP | | |
| Inwestor | GMINA LESZNO 05-084 LESZNO AL. WOJSKA POLSKIEGO 21 | | |
| Opracował | inż. PIOTR CIECHOMSKI | | |
| Projektant | mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI UPR62/91/SK-CE WSPEC. ARCHITEKTONICZNEJ | | |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. AGNIESZKA PYRZANOWSKA UPR MA/074/11 WSPEC. ARCHITEKTONICZNEJ | | |
| Lokalizacja | ŁUBIEC GM. LESZNO DZ.NR EWID. 123+125 | II KW 2014 r | |
| | | Nr rys. 1 | |
| Nazwa rysunku | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | Skala 1:500 | |

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działek oznaczonych literami ABCDEFG
położonych w miejscowości Łubiec Gm. Leszno

INWESTOR: GMINA LESZNO

05-084 LESZNO AL. WOJSKA POLSKIEGO 21

ADRES BUD: ŁUBIEC GM. LESZNO

DZ. NR EWID. 123+125

DANE OGÓLNE I LOKALIZACYJNE

Działki o Nr ewid. 123 i 125 zlokalizowane w miejscowości Łubiec Gm. Leszno stanowią własność Gminy Leszno.

Granicę PN stanowi krawędź drogi gminnej, Wsch. i Zach. działki zabudowane będące własnością prywatną, Pd. zaś działka niezabudowana będąca również własnością prywatną.

Działka o Nr ewid. 125 zabudowane budynkiem strażnicy OSP do rozbudowy z doprowadzonym przyłączem energetycznym napowietrznym, przyłączem wodociagowym i zbiornikami na ścieki przeznaczonymi do rozbiórki, ogrodzona z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej.

Działka o Nr ewid. 123 zabudowane budynkiem klubu wiejskiego do rozbiórki z doprowadzonym przyłączem energetycznym napowietrznym i przyłączem wodociagowym.

Istniejący budynek strażnicy OSP usytuowany jest na działce o Nr ewid. 125 w odległości 3,05m od granicy Zach. , 3,15-3,80m od granicy Wsch. 2,55-4,25m od granicy Pd. oraz 13,12m od granicy PN.

Projektowaną część budynku remizy strażackiej usytuowano na działce o Nr ewid. 125 po PN stronie budynku istniejącego z zachowaniem odległości 3,05m od granicy Zach. , 3,8m od granicy Wsch. oraz 9,0m od granicy PN.

Po Zach. stronie budynku zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych z zachowaniem spadku 6% i odległości 1,5m od granicy Zach.

Ponadto po PN stronie budynku na działce Nr ewid 123 w miejscu rozebranego budynku klubu wiejskiego zaprojektowano szczelny zbiornik na ścieki sytuując go w odległości 15,0m od budynku i 22,5m od granicy Zach. działki, 10 miejsc postojowych w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej oraz w odległości 12,0m od budynku miejsce ustawienia pojemnika na odpady stałe.

ZAOPATRZENIE W MEDIA

Zaopatrzenie w wodę – jak w stanie istniejącym przyłączem z wodociągu gminnego

Zasilanie w energię elektryczną – jak w stanie istniejącym przyłączem energetycznym napowietrznym

Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródło ciepła – projektowana kotłownia olejowa
Odprowadzenie ścieków bytowych – projektowany szczelny zbiornik na nieczystości płynne
Usuwanie odpadów – wywożenie odpadów komunalnych sposobem zorganizowanym zgodnie z systemem gospodarki odpadami komunalnymi w gminie Leszno
Obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej
Odprowadzenie wód deszczowych – z dachu bezpośrednio do gruntu na teren własnej działki

ZESTAWIENIE POW. DZIAŁEK W GRANICACH OPRACOWANIA

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia działki w granicach oprac. ABCDEFG | 1200,00m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejącej po rozbiórce klubu | 195,90m ² |
| Powierzchnia zabudowy projektowanej | 62,00m ² |
| Powierzchnia dojazdów i dojazdów utwardzonych | 570,00m ² |
| Powierzchnia zieleni | 372,10m ² |
| Wskaźnik powierzchni zabudowy projektowanej | 5,16% |
| Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 31,00% |
| Wskaźnik intensywności zabudowy | 0,40 |