

**MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIEWYMAGAJACYCH POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ
POLEGAJĄCYCH NA
ROZBIÓRCE CZTERECH BUDYNKÓW
WRAZ Z SIECIAMI UZBROJENIA TERENU**

KATEGORIA OBIEKTÓW:

III, XXVI, XXX

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

działki nr 964 i nr 962 obręb 0011 Leszno, jednostka ewidencyjna 143204_2 Leszno

INWESTOR:

Gmina Leszno, Aleja Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno

Starosta Warszawski Zachodni
nie wniósł sprzeciwu w terminie ustalonym

do zgłoszenia nr AB.6243.399.2020.16

Termin wniesienia sprzeciwu upłynął
dnia 28.05.2020

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.

Inwestor – Gmina Leszno, zgłasza roboty niewymagające pozwoleń na rozbiórkę, zgodnie z art. 31 ust 1 pkt. 1) i ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) polegające na *rozbiórce czterech budynków wraz z sieciami uzbrojenia terenu*, zlokalizowanych na działkach nr ew. 962 i 964 obręb 0011 Leszno w miejscowości Leszno. Obszar ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – Część II zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Leszno Nr IV/13/2018z dnia 2018-12-19.

2. Opis budynków i obiektów przeznaczonych do rozbiórki

2.1. Budynek nr 1

Budynek starej hydroforni o wymiarach 16,70 m na 8,30 m, wysokości 5,00 m i powierzchni zabudowy 138 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. Odległość budynku od granicy działki jest większa niż połowa jego wysokości.

Kategoria obiektu: XXX

Budynek murowany, wzniesiony w technologii tradycyjnej około roku 1970 z cegły silikatowej białej pojedynczej, posadowiony na ławach fundamentowych prawdopodobnie żelbetowych. Nadproża z cegły silikatowej białej pojedynczej. Obiekt przekryty stropodachem, zabezpieczonym warstwami papy asfaltowej klejonej lepikiem, zaopatrzony w instalację odgromową. Obecnie wszelkie otwory okienne i drzwiowe w obiekcie zostały zabezpieczone poprzez ich zamurowanie.



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

2.2. Budynek nr 2

Budynek gospodarczy o wymiarach 10,5 m na 2,8 m, wysokości 2,70 m i powierzchni zabudowy 29 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. Odległość budynku od granicy działki jest większa niż połowa jego wysokości.

Kategoria obiektu: III

Budynek murowany, pełniący funkcję budynku gospodarczego, wzniesiony w technologii tradycyjnej około roku 1970 z cegły silikatowej białej pojedynczej, posadowiony na ławach fundamentowych prawdopodobnie żelbetowych. Nadproża z cegły silikatowej białej pojedynczej. Obiekt przekryty stropodachem, zabezpieczonym warstwami papy asfaltowej klejonej lepikiem. Otwory okienne zabezpieczone jedynie kratami z prętów stalowych. Drzwi z blachy stalowej w ilości sztuk dwóch osadzone na ościeżach stalowych. Budynek pozbawiony dostępu do sieci elektroenergetycznej.



2.3. Budynek nr 3

Budynek gospodarczy o w wymiarach 5,95 m na 2,85 m, wysokości 2,8 m i powierzchni zabudowy 17 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. Odległość budynku od granicy działki jest większa niż połowa jego wysokości.

Kategoria obiektu: III

Budynek murowany, pełniący funkcje gospodarczego, wzniesiony w technologii tradycyjnej około roku 1970 z bloczków gazobetonowych (tzw. suporeks niebieski żerański), posadowiony na ławie fundamentowej. Obiekt przekryty stropodachem, wykonanym z elementów prefabrykowanych, wspartych na elementach prefabrykowanych z betonu, pełniących funkcję krokwi. Dach zabezpieczony prawdopodobnie warstwami papy asfaltowej klejonej lepikiem. Otwór okienny zabezpieczony kratą wykonaną z prętów stalowych, otwory drzwiowe w postaci skrzydeł drzwiowych wykonanych z blach stalowej lub z drewna obitego blachą stalową ocynkowaną. Budynek pozbawiony dostępu do sieci elektroenergetycznej z pozostawioną instalacją rozprowadzającą tejsze sieci.



2.4. Budynek nr 4

Budynek garażowy o w wymiarach 12,20 m na 6,15 m, wysokości 2,75 m i powierzchni zabudowy 75 m². Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. Odległość budynku od granicy działki jest większa niż połowa jego wysokości.

Kategoria obiektu: III

Budynek garażowy, wzniesiony około roku 1970 w całości z prefabrykowanych elementów żelbetowych, pozbawiony łąw fundamentowych. Obiekt przekryty stropodachem, zabezpieczonym warstwami papy asfaltowej klejonej lepikiem. W obiekcie znajdują się trzy pary drzwi wykonanych z drewna: dwie pary drzwi garażowych oraz drzwi wejściowe, usytuowane w jednej ze ścian szczytowych. Budynek pozbawiony dostępu do sieci elektroenergetycznej.



2.5. Sieci uzbrojenia terenu

Wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w obrębie obszaru objętego rozbiórka są nieczynne z wyjątkiem napowietrznej linią energetycznej wraz z transformatorem usytuowanym przy granicy działki nr ew. 964. Również wzdłuż tej działki, od transformatora w kierunku działki nr ew. 963 obręb 0011, biegnie linia kablowa zasilająca punkty świetlne zlokalizowane na sąsiednich działkach. Pozostałą infrastrukturę należy trwale usunąć z terenu lub przy większych głębokościach pozostawić w gruncie. W przypadku głęboko posadowionej infrastruktury podziemnej (poniżej 1 m .p.p.t) należy ją odciąć na granicy obszaru objętego rozbiórką.

Kategoria obiektów: XXVI

Istniejące sieci uzbrojenia terenu przeznaczone do rozbiórki to:

- 1) sieci pomiędzy budynkiem hydroforni a zbiornikiem retencyjnym, tj. sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna – odprowadzająca wody z hydroforni oraz wodę ze zbiornika do prostokątnej studzienki a następnie kanałem kD250 do kanalizacji deszczowej usytuowanej w drodze (dz. nr ew. 965 obręb 0011)
- 2) odcinek rurociągu wody z budynku hydroforni do sieci wodociągowej usytuowanej w drodze(dz. nr ew. 965 obręb 0011)
- 3) rurociągi wody surowej ze studni (usytuowane na innych działkach) do budynku hydroforni
- 4) odcinek kanalizacji deszczowej kD250 od budynku hydroforni w kierunku działki nr 962
- 5) zasilanie energetyczne budynku hydroforni

Pozostała infrastruktura zlokalizowana na mapie to tylko zaprojektowane sieci ale niewybudowane.

Do rozbiórki przewidziane są również pozostałości ogrodzenia z siatki, pomiędzy działką nr ew. 964 a 962 obręb 0011.

3. Zakres robót rozbiórkowych

3.1. Uwagi wstępne

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest dokładne zbadanie w budynkach elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji oraz zakresu koniecznych robót. Następnie należy zbadać stan elementów i rodzaj materiałów, z których je wykonano, aby można było przeprowadzić rozbiórkę metoda, która zapewni pełne bezpieczeństwo zatrudnionych przy rozbiórce ludzi i umożliwi największy odzysk materiału rozbiórkowego do powtórnego użytku.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- 1) Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracującym a więc zwisające części murów, stropy pozbawione części podpór itp.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 2) Gruz i materiały drobne należy usunąć przez specjalne zsypy – w żadnym wypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna czy drzwi na zewnątrz.
- 3) Rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami, odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu i przecinając pręty zbrojenia za pomocą aparatów acetylenowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzie pneumatyczne.
- 4) Elementy konstrukcji stalowych należy rozbierać przez cięcie aparatami acetylenowymi lub benzynowo-tlenowymi.
- 5) Wszelkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonane w taki sposób aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia
- 6) Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości, powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieralnych w tym momencie

Roboty rozbiórkowe wszystkich budynków należy wykonywać zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. Zagospodarowanie placu rozbiórki tj. plac należy grodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
1. Demontaż wyposażenia, odłączenie sieci instalacyjnych
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
3. Rozbiórka ścianek działowych
4. Rozbiórka dachu wraz z istniejącym pokryciem
5. Rozbiórka ścian nośnych do poziomu terenu
6. Zerwanie posadzki na gruncie
7. Rozbiórka ścian fundamentowych
8. Wypoziomowanie terenu

Powyższy harmonogram powinien być ściśle przestrzegany. Pod żadnym pozorem nie wolno pomijać żadnej z powyższych czynności, czy wykonywać rozbiórkę w sposób niezgodny z zasadami statyki tzn. usuwać elementy konstrukcji, których odjęcie wpłynie na zagrożenie stateczności układu konstrukcyjnego budowli.

3.2. Opis robót rozbiórkowych

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż drzwi rozpocząć od zdjęcia skrzydeł drzwiowych. Następnie wykuć z murów zawiasy przy użyciu ogólnie dostępnych narzędzi mechanicznych i ręcznych. Przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi trzeba sprawdzić czy wskutek osiadania ścian ościeżnice nie spełniają roli podpory dla danej ściany. W tym przypadku ościeżnice należy wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany lub ścianek działowych. Jeżeli nie są obciążone, zaleca się je wymontować ze ścian wraz ze skrzydłami okiennymi lub drzwiowymi i opaskami.

Rozbiórka dachu

Zawsze przed rozbiórką konstrukcji dachu na początku trzeba ustalić typ i charakter pracy statycznej konstrukcji dachu oraz zachować właściwą kolejność demontażu poszczególnych elementów. Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce konstrukcji dachu.

Rozbiórka zewnętrznych ścian nośnych

Rozbiórkę ścian można wykonywać po rozebraniu wszystkich innych elementów budynku.

Uporządkowanie terenu

Budynek hydroforni rozebrać do poziomu – 60 cm poniżej poziomu terenu. Materiał rozbiórkowy można częściowo wykorzystać do zagospodarowania terenu.

4. Przepisy BHP przy przeprowadzaniu robot rozbiórkowych:

Ważniejsze przepisy bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych:

- 1) Strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne, w której istnieją źródła zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów rozbiórki, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć deskami ochronnymi,
- 2) Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- 3) Przed przystąpieniem (rozpoczęciem) robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie instalacje,
- 4) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych pracownicy, którzy będą brali udział w rozbiórce danego obiektu powinni być zapoznani z programem rozbiórki, poinformowani o grożącym niebezpieczeństwie a także o tym w jaki sposób należy bezpiecznie rozebrać dany obiekt. Przez cały czas prac rozbiórkowych pracownicy powinni używać kasków ochronnych oraz przy wyższych budynkach pasów bezpieczeństwa,
- 5) Rozbiórkę należy prowadzić w taki sposób, żeby usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie powodowało osłabienie drugiego,
- 6) Obalania ścian i innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- 7) Przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi, zatrudnionych pracowników i maszyny usunąć poza strefę niebezpieczną.

Opracowała: Katarzyna Fronczak

KIEROWNIK
Referatu inwestycji i zamówień publicznych


mgr inż. Katarzyna Fronczak

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

**MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
NIETYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA
ROZBIÓRKĘ**
polegających na
**ROZBIÓRCE CZTERECH BUDYNKÓW
WRĄZ Z SIECIAMI UZBROJENIA TERENU**
- część graficzna

OZNACZENIA

A-B-C-D-E-F

zakres opracowania

granice ew. działek

numer ew. działki

964

1, 2, 3, 4 budynki przeznaczone do rozbiórki

×

sieci uzbrojenia terenu przeznaczone do rozbiórki

5

zbiornik retencyjny w nasypie (obiekt nie przewidziany do rozbiórki)

6

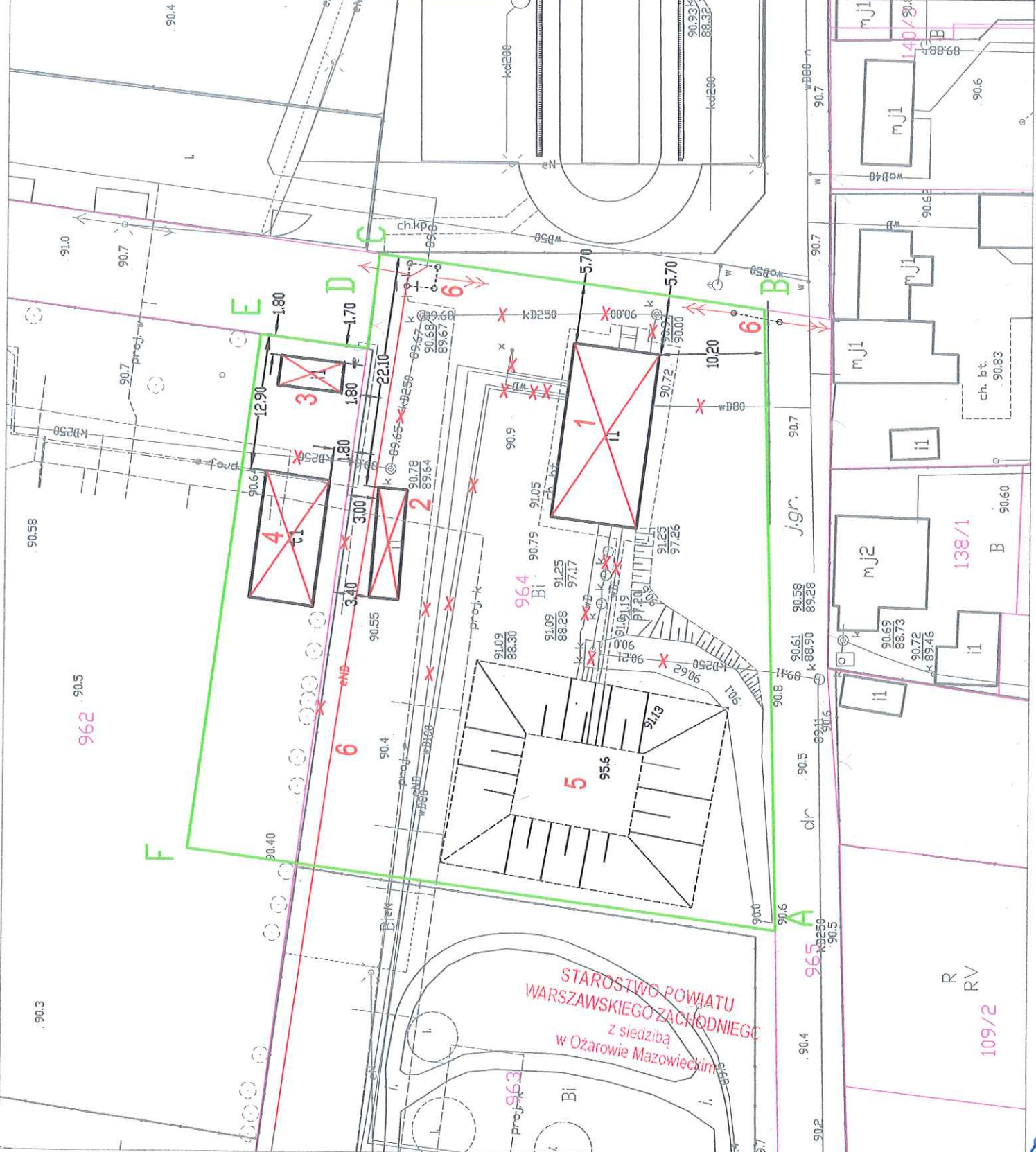
transformator, linia energetyczna napowietrzna i kablowa (objekty nie przewidziane do rozbiórki)

KIEROWNIK

Referatu inwestycji i zamówień publicznych

Katarzyna Fronczak
mgr inż. Katarzyna Fronczak

SKALA 1:500



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarów Mazowiecki

109/2
RV

0

Licencja nr OD.6642.2.34.2019_1432_P

1. Nazwa organu wydającego licencję:
Starosta Warszawski Zachodni

2. Licencjodawca:
GMINA LESZNO
al. WOJSKA POLSKIEGO 21
05-084 Leszno
NIP: 118-178-95-39 REGON: 013271370

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skalach 1:500	P.1432.2014.503	13.11.2019	Gmina Leszno, obręb Leszno, dz: 964 i jej otoczenie.

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt. 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt. 3 materiałów zasobu, do realizacji zadania publicznego przygotowanie projektu i realizacja zagospodarowania terenu wraz z budową obiektów małej architektury w miejscu publicznym (działki o nr ew. 964 i części działki o nr ew. 962 w Lesznie) służącego rekreacji codziennej oraz utrzymaniu porządku (montaż ławek, koszy na śmieci, urządzeń sportowych, stołów piknikowych, stojaków rowerowych). określonego w art. 6 i 7 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 22 lutego 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 506).

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

.....
 (podpis organu lub upoważnionej osoby)*

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępni je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim