

Instal-Net

Technika instalacyjno-sanitarna

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Objekt): **Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej
w działce o nr ewid. 327 w Lesznie**

(dz. nr ew. 327; obręb 0011 Leszno, jedn. ew. 143204_2 Leszno)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

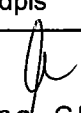

Kategoria obiektu: **XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne**
budowlanego

Adres obiektu: **działka nr ewid. 327, Leszno**

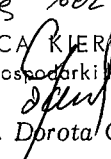
Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

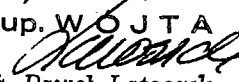
Zamawiający: **Gmina Leszno**
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa - 384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieski	St-596/86	 inż. Jan Wojcieski Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
171

*Pod względem technicznym
opiniuję bez uwag*
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu gospodarki komunalnej

mgr inż. Dorota Gamdzyk
13 LIP. 2016

15.07.2016r.
*Opiniuję pozytywnie
pod względem umiejscowienia
w drodze gminnej.*

Z up. **WÓJTA**

inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
gospodarki komunalnej

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 43/2016 z dnia 15.04.2016r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- wypis z planu nr 68/2016 z 13.04.2016r.	10-15
	- decyzja Wójta Gminy Leszno nr 642/2016 – pismo nr GK.7230.85.2016.SS z 09.05.2016r.	16-17
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 23.05.2016r., znak sprawy: OD.KD.6630.230.2016.MW Starosty Warszawskiego Zachodniego	18
	- załącznik graficzny do opinii jw.	19
II.	Część projektowa	20
	Mapa do celów projektowych	21
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	22
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	23-32
1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	33
2	Profil podłużny przewodu wodociągowego	34
3	Schematy węzłów	35
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	36-48
	Projekt geotechniczny	49-55

I. Część formalno-prawna

15.07.2016r.

OŚWIADCZENIE


Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w działce o nr ewid. 327 w Lesznie (dz. nr ew. 327; obręb 0011 Leszno, jedn. ew. 143204_2 Leszno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieski



inż. Jan Wojcieski
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka



mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza-
cyjnych, cieplnych, went. i gazowych Wa-384/07

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzickiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudzicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z D. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Anna Chudzicka 5

Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-



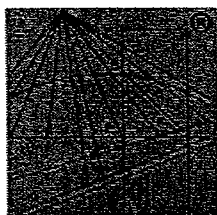
ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

Druk 1/12/86

mgr inż. Anna Chudzińska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WXR-QRD-J25 *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

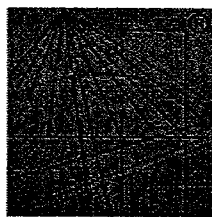
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



**P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A**

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IJ1-N5N-K6R *

**Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka 8



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.43.2016.DG

Warunki techniczne nr 43/2016 z dnia 15.04.2016 r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

Gmina Leszno – właściciel działki nr ewid. 327 w miejscowości Leszno

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PE 160 na działce nr ewid. 327 w m. Leszno stanowiącej drogę gminną do wysokości działek nr 26/2 i 407/5.
2. Projektowany wodociąg połączyć z wodociągiem istniejącym \varnothing 160 na działce nr ewid. 327 stanowiącej drogę gminną.
3. Na połączeniu z istniejącym wodociągiem zaprojektować 3 zasuwy DN 150 (zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
5. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

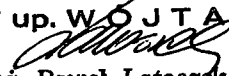
II. Warunki dla realizacji

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwu głównej, zasuwu hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).

11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczane odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W O J T A

inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
gospodar' i komunalnej

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbudowania terenu.

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

Leszno, dn. 13.04.2016 r.

WYPIS Z PLANU NR 68/2016

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199/ w związku z wnioskiem Gminy Leszno z dn. 04.04.2016 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 327, położonej we wsi Leszno, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XVIII/114/2012 Rady Gminy Leszno z dnia 23 lutego 2012 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego, rocznik 2012, data ogłoszenia: 24 kwietnia 2012 r., poz. 3641/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obszaru Leszno-Podzaborówek we wsi Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka nr ew. 327 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 6KDD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 6KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja - droga publiczna klasy dojazdowej – istniejąca,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m, a w obszarze planu 6m-6,5m w liniach rozgraniczających,
3. ustala się jednojezdniowe przekroje dróg- 2x 2,5m,
4. ustala się powiązania z drogami poprzez skrzyżowania, drogi 6KDD z drogą KDG, 4KDD,
5. dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej,
6. ustala się prowadzenie chodnika, co najmniej po jednej stronie jezdni;

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 7 ust. 1, 2, 3,
3. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 7 ust. 4;

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się.

IV. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego - ustalenia odpowiednio § 15;

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

VI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VII. Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VIII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 19) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej lub inwestycyjnej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub inwestycyjnej. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy, a także parkingi zielone. Na terenach zieleni urządzonej z urządzeniami sportu i rekreacji do powierzchni biologicznie czynnych wlicza się także powierzchnie boisk, bieżni, rzutni, skoczni i placów zabaw dla dzieci – niezależnie od ich konstrukcji. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach: budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
- 30) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;

§ 7.

1. W obszarze otuliny KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Rady Ministrów, Planu Ochrony lub „rocznych zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i planowanych w obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania oczyszczonych ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego (poza obszarem planu);
 - 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ochronę i zachowanie zieleni przydrożnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu (wzdłuż dróg);
 - 5) ochronę i utrzymanie: zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek budowlanych lub inwestycyjnych, zieleni towarzyszącej zabudowie i wskazanych pojedynczych drzew. Nakazuje się lokalizację nowej zabudowy, z uwzględnieniem ochrony drzew. Niezbędne dla realizacji dróg lub zabudowy wycianianie drzew wymaga uzyskania zgody w odrębnym postępowaniu;
 - 6) odstąpienie od ochrony drzew określonej w pkt 4 i 5 w uzasadnionych przypadkach: na terenach przeznaczonych pod komunikację lub gdy niemożliwe jest ich wkomponowanie w planowane zagospodarowanie działki po uzyskaniu zgody właściwego organu;
 - 7) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub inwestycyjnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt 19 ;
 - 8) odsunięcie planowanej zabudowy od drogi KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych;
 - 9) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu w obszarze KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000, w tym:
 - a) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej i odprowadzanie czystych wód opadowych z dachów do gruntu lub do rowów,

- b) odstąpienie od podpiwniczeń budynków,
 - c) prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych;
- 10) nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 11) zakaz samowolnego podnoszenia lub obniżania poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 12) w obszarze planu, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 13) zachowanie lokalnych ciągów ekologicznych wzdłuż rowów (tereny WS) oraz rowu 1WS z zadrzewieniami;
 - 14) odsunięcie zabudowy od granicy KPN i obszaru Natura 2000 na wyznaczone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy odległości.
4. W strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonej na rysunku planu, zgodnie z przepisem odrębnym obowiązującym przepisy Rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 30 oraz przepisy ustaw o ochronie przyrody i środowiska.
 5. Przyjmuje się odpowiednie rodzaje przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach Prawa ochrony środowiska.

§ 9.

1. Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr ew. AZP: 56-62/15 na terenie 15MN w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem: AZP 56-62/15.
2. Na terenie położonym w granicach strefy, o której mowa w ust. 1 inwestowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 12.

1. Ustala się umieszczanie nośników reklamowych i elementów informacyjnych z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ustala się umieszczanie nośników reklamowych w obrębie działki budowlanej, w szczególności: na ogrodzeniach lub na elewacjach budynków;
 - 2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, a także na narożnych ścięciach linii ogrodzeń, co najmniej 1m od tego skosu w każdą stronę i w odległości mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni;
 - 3) ustala się lokalizowanie nośników reklamowych o powierzchni informacyjnej do 2m² na jednej działce budowlanej;
 - 4) ustala się umieszczanie nośników reklamowych na elewacjach budynków maksymalnie do wysokości stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną;
 - 5) ustala się lokalizowanie nośników reklamowych nie wyższych niż dopuszczalna wysokość zabudowy.
2. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 13.

Dopuszcza się ogrodzenia działek budowlanych lub inwestycyjnych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ustala się ogrodzenia od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne sytuowane w liniach rozgraniczających tych dróg z dopuszczeniem wycofania w przypadku ominięcia istniejących drzew i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) dopuszcza się miejscowe wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m w miejscach sytuowania bram wjazdowych i furtek;
- 3) ustala się, że bramy wjazdowe i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej;
- 4) ustala się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu, ograniczenie nie dotyczy bram i furtek;
- 5) dopuszcza się ogrodzenia działek budowlanych od strony korytarza rurociągu jako ażurowe bez cokołu i odsunięte 6m od osi rurociągu, a w miejscu skrzyżowania z rurociągiem ustala się realizację ogrodzeń jako rozbieralnych (dla umożliwienia ich szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu);
- 6) ustala się sytuowanie ogrodzeń nie bliżej niż 0,5m od gazociągu;
- 7) ustala się umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych;
- 8) ustala się narożne ścięcia linii ogrodzeń:
 - a) wzdłuż drogi KDG zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych z wyjątkiem słupków i cokołów;
- 10) ustala się realizację ogrodzeń od strony granicy Kampinoskiego Parku Narodowego (wzdłuż granicy obszaru planu) odpowiednio zgodnie z zasadami ustalonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 11) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się wzdłuż rowów (tereny WS) ogrodzenia z siatki bez cokołów, sytuowane równolegle do granic tych terenów, sytuowane obustronnie i nie bliżej niż 1,5m od górnej skarpy rowów (w terenach WS).

§ 14.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych, szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami dla terenów;
- 2) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu powstałych po podziale działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 4) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, nakazuje się uwzględnianie narożnych ścięć linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5m wzdłuż granic dróg wewnętrznych;
- 5) narożne ścięcia linii rozgraniczających drogi głównej, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie zgodnie z rysunkiem planu;

§ 15.

Wokół rurociągu naftowego i kabla światłowodowego dalekosiężnego (w jego strefie bezpieczeństwa), wyznacza się na rysunku planu korytarz o szerokości nie mniejszej niż 12m, którego oś stanowi środek rurociągu. Strefę bezpieczeństwa pozostawia się w nawierzchni gruntowej bez budynków, drzew, krzewów i ogrodzeń do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, jezdni dróg i sięgaczy.

Rozdział 7 Uchwały planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16.

1. Zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi, korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.

2. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką (ul. Warszawska) nr 580 klasy głównej.
3. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDG - ul. Warszawska ;
 - 2) istniejące i planowane drogi dojazdowe KDD.
4. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy. Dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.
5. Przecięcia dróg z terenami rowów, oznaczonymi symbolem WS, nie mogą naruszać ciągłości rowów.

§ 17.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Warszawska poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdu;
- 2) drogi dojazdowe KDD;
- 3) drogi wewnętrzne KDW.

§ 18.

Dla terenu drogi głównej KDG – ul. Warszawskiej:

- 1) wyznacza się na rysunku planu północną linię rozgraniczającą;
- 2) wyznacza się na rysunku planu korytarz pod część drogi KDG dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej i wyznacza się lokalizację skrzyżowań z drogami KDD;
- 3) w zakresie skrzyżowań i istniejących zjazdów ustala się ich zachowanie;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

§ 19.

1. Dla terenów dróg dojazdowych KDD:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze i linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach dróg KDD ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa trawników o powierzchni nie mniejszej niż 2m x 2m na jedno drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo -krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.
2. Wyznacza się na rysunku planu korytarze i linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych.
3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji nie wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi ustala się:
 - 1) minimalne szerokości dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8m;
 - 2) zakazuje się wyznaczania dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
 - 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek os projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;

- 4) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;
- 5) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym) przy ograniczeniu sięgaczy, a w przypadku dróg o jednostronnym włączeniu dłuższych niż 60m, należy zapewnić warunki do zawracania pojazdów: plac do zawracania spełniający normy przepisów odrębnych uwzględniający jego docelowe funkcje oraz przyszłych użytkowników, jednak nie mniej niż 12,5 x 12,5m;
- 6) skrzyżowania dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z narożnymi ścięciami granic nie mniejszymi niż 5m;
- 7) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez sięgacze wyłącznie z dróg dojazdowych KDD oraz dróg wewnętrznych.

§ 20.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący, odpowiednio: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 21.

1. W korytarzu drogi KDG ustala się wprowadzenie ścieżki rowerowej (oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym).
2. Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w korytarzach dróg dojazdowych.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 22.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 23.

1. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc parkingowych:
 - 1) ustala się lokowanie miejsc parkingowych: w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej, na której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 2) dopuszcza się zatoki parkingowe: w liniach rozgraniczających dróg KDW.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca parkingowe: (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) usługi - 30 miejsc parkingowych: na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 3) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 4) handel ekspozycyjny - 20 miejsc parkingowych: na 1000m² powierzchni użytkowej i jeden autokar na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;
 - 5) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc parkingowych na obiekt;
 - 6) hotel – 20 miejsc parkingowych: dla samochodów osobowych i miejsce na 1 autokar na 100 łózek oraz 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
 - 7) gastronomia – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumenckich;
 - 8) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;
 - 9) obiekty sportowe 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie.

Rozdział 8 Uchwały Planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 24.

1. Zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejącego i rozbudowanego zbiorowego systemu uzbrojenia, w:
 - 1) komunalną sieć wodociągową;
 - 2) sieci kanalizacji komunalnej oraz w zależności od stwierdzonych potrzeb deszczowej;
 - 3) sieć gazową;
 - 4) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 5) indywidualny system zaopatrzenia w ciepło;
 - 6) sieci telekomunikacyjne.
2. Ustala się, że istniejące sieci infrastruktury technicznej mogą być przebudowane, rozbudowane, przełożone, a sieci napowietrzne zamienione na podziemne, na warunkach określonych przez operatora tych sieci, bez konieczności zmiany planu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej dla zabudowy istniejącej oraz planowanej w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg w miejscu dostępnym dla właściwych służb eksploatacyjnych.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. Dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających po terenach niepublicznych ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.
6. Dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby obszar oddziaływania obiektu został ograniczony do terenu na którym obiekt jest lokalizowany. Warunek ograniczenia obszaru oddziaływania obiektu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę planowanego zagospodarowania.

§ 25.

W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a. zaopatrzenie w wodę z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci i ujęć gminnych;
- b. do czasu wybudowania sieci wodociągowej do celów mieszkaniowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni na działkach.

§ 26.

1. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo – komunalnych ustala się:
 - a. odprowadzenie ścieków przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej;
 - b. odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa;
 - c. że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków w Błoniu (poza obszarem planu) lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;

- d. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszczenie realizacji atestowanych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie poza obszarem planu;
 - e. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo – komunalnych do wód powierzchniowych, do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu.
2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych, ustala się:
- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych (w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej) lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) zebranie wód opadowych, z utwardzonych powierzchni terenów usług, w system kanalizacyjny;
 - 3) w miarę możliwości terenowych, nakaz budowy nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych WS) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub zbiornikami odparowywanymi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg.

§ 27.

W zakresie zasilania w energię elektryczną (stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń) ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu według warunków technicznych przyłączenia określonych przez właściwego operatora systemu energetycznego;
- 2) rezerwowanie na działkach budowlanych lub inwestycyjnych terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych niezbędnych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
- 3) dopuszczenie rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru objętego planem;
- 4) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
- 5) dopuszczenie projektowania w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
- 6) dopuszczenie przebudowy kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych nn;
- 7) udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
- 8) dla linii SN i nn pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.

§ 28.

W zakresie zaopatrzenia w gaz, do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obiektów w obszarze planu, ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
- 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do sieci gazowej średniego ciśnienia na 0,5m oraz lokalizowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych: w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
- 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
- 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
- 6) nakaz zabezpieczenia istniejących sieci gazowych przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 29.

W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 30.

Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, odnawialnymi źródłami energii wykorzystującymi energię słońca lub energią geotermalną albo odnawialnymi źródłami energii stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska z dopuszczeniem kominków wyłącznie jako dodatkowego źródła ogrzewania.

§ 31.

W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) zorganizowany i o powszechnej dostępności, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
- 2) lokalizowanie na każdej działce budowlanej lub inwestycyjnej odpowiedniego (zadaszonego) miejsca do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów zdegradowanych, ani obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

9
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- Kształtowanie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- UTMN TEREN USŁUG TURYSTYKI Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- UZP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ
- UZPMM TEREN USŁUG TURYSTYKI Z ZIELENIĄ URZĄDZONĄ I ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
- KS TEREN STACJI PALIW
- TERENY ZIELENI I WÓD**
- ZL TEREN LASU
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ROWY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Rn TERENY INFRASTRUKTURY RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- WSPÓLNA GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PLC 140001)
- WSPÓLNA GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PLC 140001), STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (W.O.CH.K.)
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (W.O.CH.K.)
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEJ
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - 50m
- INFORMACJE**
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK I NIEPUBLICZNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU
- GEOMETRYCZNY UKŁAD JEZDNI (KRWAĘDZIE, OŚ)
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- ŚCIEŻKA ROWEROWA
- ZŁĄCZNIK DO WYPISU Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LESZNO
- OBIEKTY**
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI USŁUGOWE - SKLEPY
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
- ELEMENTY RZEZBY TERENU I ZIELENI**
- ROWY DO ZACHOWANIA JAKO OTWARTE
- ODCINKI ROWU DO ZMIANY PRZEBIEGU
- POJEDYNCZE DRZEWIA
- PLANOWANE NASADZENIA SZPALEROWE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 150,4 kV
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
- LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ
- RUROCIĄG NAFTOWY

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 63/2016 z dn. 13.04.2016

mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem.
 mgr inż. Anna Chudzicka

GK.7230.85.2016.SS

DECYZJA Nr 642/2016

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.04.2016 r. (wpłynęło dn. 26.04.2016 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 327 obręb Leszno

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 327 w obrębie Leszno, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
4. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.04.2016 r. (wpłynęło 26.04.2016 r.), firma Instal-Net Cybulice Małe ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów imieniu inwestora, zwróciła się do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (przewód wodociągowy z hydrantami) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 327 w obrębie Leszno.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

ds. komunalnych

Sylvia Skowrońska

Decyzja ostateczna
z dniem 23.05.2016r.
Leszno, dn. 04.05.2016r.

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Instal –Net

ul. Spokojna 20

05-152 Czosnów, Cybulice Małe

2. a/a



Z up. W Ó J T A
Grzegorz Bonaszkiewicz
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska

Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Znak sprawy: OD.KD.6630.230.2016.MW

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 23.05.2016 r.

Miejsce narady koordynacyjnej: Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 05-850 Ożarów Mazowiecki ul. Poznańska 133, pokój nr 10.

Wniosek z dnia: 17.05.2016 r.

Przedmiot narady: **wodociągi**

Lokalizacja:

1. w. Wólka droga dojazdowa /pryw./ dz. ew. 197/11 oraz ul. Topolowa /dr.pow./ dz. ew. 197/10

gm. Leszno.

2. w. Wąsy Kolonia droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 4/31

gm. Leszno.

3. Leszno droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 327.

Wnioskodawca: PUGK Mirosław Killim

Inwestor: Urząd Gminy Leszno

Zaproszeni uczestnicy narady:

Podmiot	Imię i nazwisko	Stanowisko	Podpis
Przewodniczący narady	Marek Wojtowicz	uwaga (2) (3) (6)	
U.Gm. Leszno	Dorota Gombdzińska	uwagi 1, 2, 3 (4)	
Wydz. Arch. i Bud.	Grzegorz Męskowski	uwagi 1, 2, 3, 4, 6	
Ref. Gosp. Komun		↓	
PGE Dystrybucja Sp. z o.o.	Bogdan Farys	uwaga nr (5)	
ZDP	Krzysztof Wrzosek	uwaga (1)	
Inspektorat WZMiUW		—————	nb.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

Stanowiska uczestników narady /uwagi i zalecenia/:

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od Z.D.P. w Ożarowie Maz. ul. Poznańska 300 na warunkach Decyzji 1/14.4/2016 z dnia 11.05.2016r.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 642/2016 z dnia 9.05.2016r. i 645/2016 z dnia 9.05.2016r.

VERTE →

3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działki 197/11.
4. Projekty pod względem technicznym uzgodnić w UG Leszno - Referat Gospodarki Komunalnej; 05-084 Leszno ul. Wojska Polskiego 21.
5. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
6. Projekt we wsi Wąsy Kolonia uzgodnić z WZM i UW Inspektorat Grodzisk Maz. 05-825 ul. Traugutta 4a Tel 022 7555056 w zakresie urządzeń melioracyjnych.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. Anna Chudzicka

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1432.2016.1451

23 MAR 2016

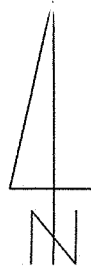
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. STAROSTY

Halina Sobieszka
Geodeta

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych V4-384/02



Obiekt: LESZNO
Sektora: Skala 1:500
Użytkowanie: stacyjne przewodu wodociągowego
Na odcinku od pkt. 1 do pkt. 7 określono do realizacji przez P.U.G.R. przed rozpoczęciem robót należy wystąpić do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.
Warszawa, dn. 17.03.2016
Wykonawca: mgr inż. Mirosław Kiliński, Upr. geodezyjne 101472/90

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) na podstawie kompetencji uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu:
wodociąg
230.2016
Ozn. KD.6630. 2016-05-23
Oznów Mazowiecki, dnia

Z up. STAROSTY
mgr inż. Michał Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w. Leszno dz. ew. 327, 26/2

KERG	OD.UD.6640.1.1052.2016
Miejscowość	Leszno
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 143204_2 Nazwa Leszno
Obszar ewidencyjny	Identyfikator 0011 Nazwa Leszno
Skala mapy	1:500
Sektora	mapa numeryczna 2.N1-2W13-14
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości PUWG 2000 Kronstadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2016	kolor zielony
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zkażdzonych w granicach projektowanej inwestycji	wykazano bez ustalenia obciążenia
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.	

31 MAR 2016

mgr inż. Mirosław Kiliński
Upr. geodezyjne 101472/90