

UCHWAŁA NR LII/341/2014
RADY GMINY LESZNO
z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2012 r. Nr, poz. 1187 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości o łącznej pow. 1,1644 ha, położonej w obrębie 0033 Zaborów w gminie Leszno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o nr: 432/2 i 432/4 z przeznaczeniem na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej – wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. gminny wielofunkcyjny ośrodek - obiekt służący zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej.

§ 2.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości o pow. 0,9636 ha, położonej w obrębie 0033 Zaborów w gminie Leszno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr: 436/2 z przeznaczeniem na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej – wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. pod tereny zieleni parkowej w obszarze zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego.

§ 3.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomości, położonych w obrębie 0033 Zaborów w gminie Leszno, oznaczonej ewidencyjnie jako działki:

- 1) nr 427/4 o pow. 0,2600 ha;
 - 2) nr 427/16 o pow. 0,1300 ha;
 - 3) nr 427/24 o pow. 0,0500 ha;
 - 4) nr 427/28 o pow. 0,0400 ha,
- które są zajęte pod drogi gminne.

§ 4.

Nieruchomości określone w § 1, 2 i 3, stanowią własność Skarbu Państwa, a pozostają w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, jako składnik Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Gminy
/-/ mgr Barbara Kozła*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LII/341/2014
Rady Gminy Leszno
z dnia 16 października 2014r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Przeznaczenie działek o nr ew. 432/2, 432/4 i 436/2 oraz działek drogowych o nr ew. 427/4, 427/16, 427/24, 427/28 określa uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009r. w *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek, gm. Leszno* (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 16, poz. 267 z dnia 25 stycznia 2010r.).

Zgodnie z ustaleniami tego planu działki 432/2 i 432/4 położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową (gminny wielofunkcyjny ośrodek - obiekty służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej).

Działka o nr ew. 436/2 położona jest na terenach zieleni parkowej zabytkowego zespołu parkowo-pałacowego.

Natomiast działki o numerach ewidencyjnych: 427/4, 427/16, 427/24 i 427/28, położone w Zaborowie, będące przedmiotem niniejszej uchwały (opisane w § 3) stanowią drogi.

Przedmiotowe grunty Gmina Leszno nabywa z przeznaczeniem na cele publiczne służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej – wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, niniejszą uchwałą Rada Gminy Leszno postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości opisanych w §§ 1, 2 i 3.