

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów  
tel. 0-501-752-845 NIP: 951-106-25-15  
tel. 2) 794-13-36 REGON: 140006994  
fax 2) 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

BS w Łomiankach Oddział w Czosnowie  
ul. Gminna 6  
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Objekt): **Projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie**

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

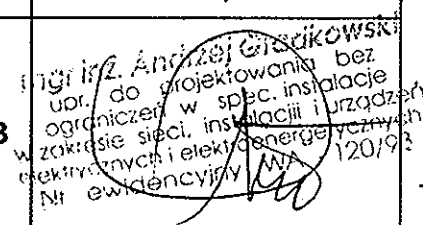
- 45232423-3 Przepompownie ścieków
- 45317100-3 Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

Adres obiektu: **Leszno, ul. Fabryczna**  
dz. nr ew. 424/50, 424/12, 424/35, 424/23, 424/15, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 424/71, 1063, 1062, obręb Leszno

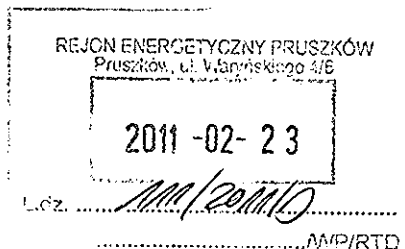
Branża: **Elektryczna**

Stadium: **PB**

Inwestor: **Gmina Leszno**  
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	<b>mgr inż. Andrzej Gradkowski</b>	<b>Wa-120/93</b>	 mgr inż. Andrzej Gradkowski upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewidencyjny WA 120/93
Sprawdził	<b>mgr inż. Lechosław Piotrowski</b>	<b>St-596/86</b>	<b>Lechosław Piotrowski</b> mgr inż. elektryk upr. bud. nr 82/81 Skierniewice

lutu 2011r.



egz. nr 5

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU.

I.	Oświadczenie projektanta	str. 3
II.	Kopia uprawnień projektowych projektanta	str. 4
III.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do OIIB	str. 5
IV.	Kopia uprawnień projektowych sprawdzającego	str. 6
V.	Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do OIIB	str. 7
VI.	Kopia umowy przyłączeniowej 10/R1/R/17896	str. 9
VII.	Techniczne warunki przyłączenia do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie Rejon Energetyczny Pruszków wydane pod nr 10/R1/17896	str.12
VIII.	Wypis z planu nr 438/2010	str.13
IX.	Warunki techniczne nr 131/2010 z dnia 27.12.2010 dla projektu i realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie	str.26
X.	Pismo nr IS/2220/2/11/AZ Wójta Gminy Leszno wyrażające zgodę na umieszczenie urządzeń, wydane w dniu 10.01.2011	str.30
XI.	Opinia nr 14/2011 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 05.01.2011	str.31
XII.	Wypis z rejestru gruntów nr PODGIK.EG.7430/LES/6092/07	str.32
XIII.	Projekt zagospodarowania terenu.	
1.	Część opisowa	str.34
2.	Część graficzna	str.35
XIV.	Opis techniczny projektu	str.36
XV.	Informacja o BiOZ	str.40
XVI.	Obliczenia techniczne	str.41
XVII.	Zestawienie podstawowych materiałów	str.43
XVIII.	Rysunki.	
1.	Plan sytuacyjny projektowanego zasilania pompowni	str.44
2.	Schemat zasilania pompowni i pomiaru energii oraz rozdzielni pompowni	str.45

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam zgodnie z art. 20 ust 4 Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 07.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami, że „Projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie kanał sanitarny i przewód tłoczny - instalacje elektryczne dla przepompowni ścieków- branża elektryczna - sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Andrzej Gradkowski

Upr. proj. WA-120/93

~~mgr inż. Andrzej Gradkowski  
upr. do projektowania bez  
ograniczeń w spec. instalacje  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Upr. proj. WA - 120/93~~

Lechosław Piotrowski  
Upr. proj. 82/81/Sk-ce

~~Lechosław Piotrowski  
mgr inż. elektryk  
upr. bud. nr 84/81 Skiermiewice~~

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-120/93

Warszawa, 26 lutego 1993r.

Kopia

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. ANDRZEJ TADEUSZ GRADKOWSKI s. Edwarda  
magister inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 07 maja 1947 r. Budy Nowe

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych:

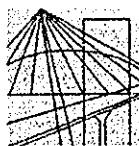
do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*MURK*  
mgr inż. arch. Zygmunt Michalski

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
Andrzej Gradkowski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 9 grudnia 2010

### Zaświadczenie

Pan **ANDRZEJ TADEUSZ GRADKOWSKI**

miejsce zamieszkania:

TORUŃSKA 21

05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/0084/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2011 r.** do dnia: **31 grudnia 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Za PRZEWODNICZĄCY  
Inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piiib.org.pl e-mail: biuro@maz.piiib.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Skierniewice, dnia 16. listopada 81 r.

Nr 82/81/Sk-cc

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI (imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 stycznia 1948 r. w Żyrardowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót.

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZO, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 AM

Za zgodność z kopią Skierniewice, dnia 24.02.2004r

Zakład Obsługi Administracji przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi ARCHIWUM ZAKŁADOWE w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29 tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.O.A. Kierownik Działu Obsługi Zamiejscowej

Barbara Woźniak

Handwritten signature

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI jest upoważniony(a) do:

(imie i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

Z up: WOJEWODY

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wojewódzkiego Urzędu Pracy i Urzędu Wojewódzkiego  
dla Planowania Przestrzennego

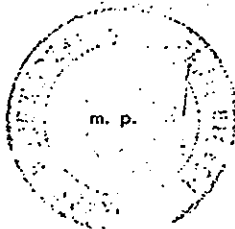
mgr inż. arch. Mieczysław Thoczuk

otrzymuje:

mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

zam. Żyrardów  
ul. Izzy Zielińskiej 22/52

Kierownik  
Zespołu Kadr i Kwalifikacji  
mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

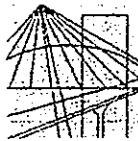


(podpis i pieczęć)

Za zgodność z kopią  
Skierniewice, dnia 24.02.2004r.

Zakład Obsługi Administracji przy  
Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi  
ARCHIWUM ZAKŁADOWE  
w Skierniewicach ul. Jagiellońska 29  
tel. 83-41-511

Z up. Dyrektora Z.C.A.  
Kierownik Działu Obsługi  
Zamiejscowej  
Barbara



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 16 grudnia 2010

### Zaświadczenie

Pan **LECHOSŁAW PIOTROWSKI**

miejsce zamieszkania:

PIĘKNA 10 A m 4  
96-300 ŻYRARDÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IE/6408/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 stycznia 2011 r.** do dnia: **31 grudnia 2011 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO  
*Jerzy Kotowski*  
mgr inż. Jerzy Kotowski



Nr kontrahenta L01G38

**UMOWA Nr 10/R1/R/17896****o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:****przepompownia ścieków , ul. INŻYNIERSKA ( dz. nr 424/50 ), w miejscowości Leszno , gm. Leszno .**

W dniu 14-10-2010 r w Pruszkowie pomiędzy PGE Dystrybcja S.A. z siedzibą w Lublinie (kod pocztowy 20-340), przy ul. Garbarska 21 A, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy, KRS 0000343124, NIP 946-25-93-855, REGON 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, w imieniu którego działa Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy 04-470), przy ul. Marsa 95, reprezentowaną w niniejszej umowie przez:

1. Mazur Kazimierz - Dyrektor Rejonu Energetycznego
2. Wojtkowski Wojciech - Kierownik Wydziału Technicznego

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybcja S.A.”

a  
GMINA LESZNO , miejscowość Leszno , al. WOJSKA POLSKIEGO 21 , kod pocztowy 05-084 , poczta Leszno , KRS ..... NIP 118-17-89-539 ,

reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1. *Andrzej Cieslak - Wzł Gminy Leszno* .....
2. ....

zwanym(a) dalej „Podmiotem Przyłączanym” została sporządzona umowa o treści następującej:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybcja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 7 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 10/R1/17896 z dnia 14-10-2010 r., stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 12000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przyłącza na rozłączniku bezpiecznikowym zainstalowanym na słupie linii nN od strony odbiorcy.** Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybcja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym wolnostojącym .**
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **14-05-2012 r.**

**§ 2****OBOWIĄZKI PGE Dystrybcja S.A.**

PGE Dystrybcja S.A. zobowiązuje się do:

1. realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
2. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokołarnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z ust. 1,
3. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
5. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

**§ 3****OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO**

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybcja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybcja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego.
3. dostarczenia do PGE Dystrybcja S.A. **prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż sześć miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu warunkuje rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybcja S.A.,**
4. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybcja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,

5. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
6. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej: jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów. Ww. umowa będzie zawarta na czas określony.
7. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ust. 7,
8. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

#### § 4

#### OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy PGE Dystrybucja – Warszawa Teren Sp. z o.o.”, wynosi netto 975,17 zł, tj. 1189,71 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt dziewięć złotych i siedemdziesiąt jeden groszy), zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 ust. 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy PGE Dystrybucja – Warszawa Teren Sp. z o.o.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

#### § 5

#### KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Wnioskodawcy

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.  
Arkadiusz Orzechowski  
nr tel. (22) 738-23-79

.....  
nr tel. 22 725-84-52

#### § 6

#### ZASADY ROZWIĄZANIA, ODSZTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych,
  - b) wszczęcia procedury upadłości Podmiotu Przyłączanego lub w przypadku jego likwidacji,
  - c) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
  - d) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt b), c) i d) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Podmiotowi Przyłączanemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku wszczęcia procedury upadłości PGE Dystrybucja S.A. lub w przypadku jej likwidacji,
7. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 7

#### ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
- b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
- c) PGE Dystrybucja S.A. może żądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy, w szczególności z tytułu sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 ust. 7,
- d) PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., w szczególności:
  - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
  - b) nieudostępnienia przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa rozdzielnic, sieci elektroenergetycznej,
  - c) wystąpienia siły wyższej jak również działania lub zaniechania organów państwowych lub samorządowych uniemożliwiających terminową realizację przyłączenia,
  - d) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
  - e) braku możliwości dostępu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

## § 8

**ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW**

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

## § 9

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Termin ważności umowy ustala się do dnia **14-05-2013 r.**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.\*
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 10/R1/17896 z dnia 14-10-2010 r.

Załącznik nr 2 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-10-2010 r.

**Podpisy stron umowy**

Podmiot Przyłączany

*Andrzej Głębok*

(czytelny podpis i data)

**GMINA LESZNO**

Al. Wojska Polskiego 21

05-084 LESZNO

NIP 118-17-89-539

REGON 013271370

PGE Dystrybucja S.A.

(czytelny podpis)

PGE Dystrybucja S.A.



PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Pruszków  
05-800 Pruszków  
ul. Waryńskiego 4/6  
tel. 0-22 738-23-20 fax. 0-22 738-24-51

Pruszków, dn. 14-10-2010r.

GMINA LESZNO  
al. WOJSKA POLSKIEGO 21  
05-084 Leszno  
Nr kontrahenta: L01G38

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 10/R1/17896**  
**dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **przepompownia ścieków , Leszno , ul. INŻYNIERSKA , dz. nr 424/50 , gm. Leszno .**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 29-09-2010 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na rozłączniku bezpiecznikowym zainstalowanym na słupie linii nN od strony odbiorcy .**
3. Moc przyłączeniowa: **7 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **LESZNO MICHAŁÓW [ 0934 ]** do zwiększonego obciążenia: **n/d .**
  - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d .**
  - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d .**
  - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4 x 25 mm2.**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym wolnostojącym .**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy .**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 25 A proj. złącze kablowe wolnostojące; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe w obudowie przystosowanej do plombowania 16 A .**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \varphi = 0,4$ .
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
  - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
  - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
  - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Głodek Marta tel.: (22) 738-24-97 .**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków**
16. w pobliżu przepompowni zainstalować złącze kablowe wolnostojące.

Wydział Techniczny  
p.o. KIEROWNIK

Wojciech Wojtkowski  
Kazimierz Mazur

ZPG-7327/438/2010

Leszno, dn. 22.12.2010 r.

## WYPIS Z PLANU NR 438/2010

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net działającej na zlecenie Gminy Leszno z dn. 14.12.2010 r. w sprawie wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67, 424/50, 424/12, 424/23, 424/15, 424/35, 424/63, 1062, 1063, położonych we wsi Leszno, gm. Leszno:

### informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr Nr XLI/228/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. / Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz. 266/ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno Etap A.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67, 424/50, 424/12, 424/23, 424/15, 424/35, 424/63 położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych 92MW/MN/U. Działki o nr ew. 424/12, 424/63 i 424/35 stanowią drogi gminne bez oznaczenia na rysunku planu.

Działki o nr ew. 1062 i 1063 położone są na terenie usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjno – magazynowych 90U/P.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami MW/MN/U i MW/U plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - utrzymanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z parkingami i niezbędną infrastrukturą społeczną. Nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną należy realizować jako „małe domy mieszkalne” (do 12 mieszkań w 1 obiekcie), których gabaryty i forma nawiązują do zabudowy jednorodzinnej.
  2. Przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) modernizację lub rozbudowę istniejącej zabudowy, pod warunkiem zachowania wszystkich ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy, w tym min. udziału terenu biologicznie czynnego i ochrony drzewostanu,
    - b) lokalizowanie usług podstawowych, jako pomieszczeń w budynkach mieszkalnych oraz obiektów usługowych, o lokalnym zasięgu obsługi, pod warunkiem, że zostanie wykluczona realizacja usług, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu,
    - c) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowaniu wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy,
- oraz na terenach MW/MN/U dodatkowo:
- d) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, a także bliźniaczych i szeregowych pod warunkiem, że jest to uzasadnione koniecznością

ochrony drzewostanu, ukształtowania terenu lub stosunków wodnych oraz że domy są usytuowane na wydzielonych działkach, spełniających ustalone w planie miejscowym warunki dla działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. Na terenach **MW/U** oraz **MW/MN/U** wyklucza się:
  - a) lokalizowanie obiektów przemysłowych oraz obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne lub może on być wymagany, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - b) lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.
4. Dla terenów **92MW/MN/U** plan ustala:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej – 0,90,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działek zabudowy jednorodzinnej – 0,40, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych – 0,60,
  - c) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej – 70%, jednorodzinnej z usługami – 50%, dla pozostałych terenów – 40%,
  - d) maksymalną wysokość nowej zabudowy: dla zabudowy wielorodzinnej – od poziomu terenu do najwyższej krawędzi dachu – 12 m, dla zabudowy jednorodzinnej – 3,5 m od poziomu terenu do poziomu okapu i 8,5 m do najwyższej krawędzi dachu,
  - e) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – lokalizację budynków na działce w odległości 6 m od krawędzi jezdni, jednak nie mniej niż 5 m od linii rozgraniczającej ulicy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.
  - f) zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6m i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi rowu lub zbiornika wodnego
5. Na terenach **MW/U** oraz **MW/MN/U** nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych, zgodnie z przepisami § 58 niniejszej uchwały.

Dla terenów **MW/U** oraz **MW/MN/U** ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaień szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaień dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

1. w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń §13, §16, §17, §18, §21, §22, §24 ust.2, §25, §26, §27, §28 niniejszej uchwały,
2. w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń §35 niniejszej uchwały,
3. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §38, §39 niniejszej uchwały,
4. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń §40, §41, §42, §43, §44, §45 niniejszej uchwały,
5. w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń §46, §49, §50, §52, §53 niniejszej uchwały,
6. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – ustaleń §55, §56, §57 ust. 2, §58 niniejszej uchwały,
7. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustaleń §61, §62, §63, §64, §65, §66, §69, §70 niniejszej uchwały,
8. w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustaleń §71 niniejszej uchwały.

14

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami U/P plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – rozwój funkcji usługowych w formie budynków wolnostojących.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokalizowanie adaptację istniejących obiektów usługowych i produkcyjnych, z możliwością ich remontu, modernizacji lub rozbudowy,
  - b) lokalizowanie stałych budynków gospodarczych i garaży, pod warunkiem dostosowania ich usytuowania do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowaniu wszystkich innych ustaleń planu, dotyczących zabudowy
  - c) lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany,
3. Na terenach wyklucza się:
  - a) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej i funkcji chronionych
  - b) lokalizowanie obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
  - c) lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m<sup>2</sup>
  - d) lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
4. Nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działkach własnych, zgodnie z przepisami §58 niniejszej uchwały
5. Dla terenu 90U/P plan ustala:
  - a) Zakaz sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10m i ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi rowu
6. Dla terenów U/P plan ustala:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –  $I_{MAX}=1,00$ ,
  - b) maksymalną wysokość zabudowy – dla terenu 90U/P – 12 m,
  - c) maksymalną liczbę kondygnacji – 2,
  - d) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy, a w przypadku gdy nie zostały one wyznaczone – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

Dla terenów U oraz U/P ustala się, że decyzje administracyjne służące realizacji planu miejscowego powinny być wydawane na podstawie „Ustaleń szczegółowych” dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem „Ustaleń dla całego obszaru objętego planem miejscowym”, w szczególności:

1. w zakresie zasad ochrony środowiska przyrodniczego – ustaleń §13, §16, §17, §18, §21, §22, §24 ust.2, §25, §26, §27, §28 niniejszej uchwały,
2. w zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ustaleń §35 niniejszej uchwały,
1. w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §38, §39 niniejszej uchwały,
2. w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – ustaleń §40, §41, §45 niniejszej uchwały,
3. w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz parametrów, wskaźników i warunków zagospodarowania terenu – ustaleń §50, §51, §53 niniejszej uchwały,
4. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – ustaleń §55, §56, §57 ust. 2,
5. w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustaleń §61, §62, §63, §64, §65, §66, §69, §70 niniejszej uchwały,

fu

6. w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustaleń §71 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 4 (§13 - §28)**

##### **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**

###### **§13**

Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:

1. istniejącego drzewostanu,
2. flory i fauny,
3. stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych,
4. ukształtowania terenu,
5. powietrza.

###### **§16**

1. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.

2. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.

###### **§17**

Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.

###### **§18**

W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.

###### **§21**

1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym nakazuje się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów lub elementów ażurowych – umożliwiających migrację drobnej zwierzyny. Ogrodzenia pomiędzy sąsiednimi działkami należy wykonywać bez podmurówki, lub stosując w niej przy powierzchni terenu przejścia ekologiczne.
2. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

###### **§22**

1. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i promieniowaniem istniejącej i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej, poprzez przestrzeganie w poszczególnych budynkach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów położonych w liniach rozgraniczających ulic klasy Z w sposób ograniczający uciążliwość, wynikające z hałasu i zanieczyszczenia powietrza, między innymi poprzez stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych takich jak: nawierzchnie cichobieżne, zieleni izolacyjna.



#### §24

Zakazuje się:

1. sytuowania zabudowy w odległości mniejszej niż 6 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi rowu, z wyłączeniem terenów 9MN i 20MN/U, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe, zawarte odpowiednio w §77 i §83. W przypadku ogrodzeń przecinających poprzecznie bieg rowu, warunki swobodnego przepływu winny być zachowane przez sprawnie funkcjonujący system przepustów,
2. odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

#### §25

Nakazuje się ochronę istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz podjęcie działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych poprzez:

1. realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z §61 i §62 niniejszej uchwały oraz ograniczenie eksploatacji lokalnych studni,
2. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z §63,
3. ograniczenie wprowadzania powierzchni utwardzonych na terenach prywatnych i publicznych, zgodnie z §47,
4. ograniczenie eksploatacji lokalnych studni na rzecz gminnej sieci wodociągowej i docelową ich likwidację.

#### §26

1. Ustala się ochronę skarp, krawędzi erozyjnych, wydm i innych charakterystycznych elementów ukształtowania terenu.
2. W przypadku lokalizowania nowej zabudowy na terenach wydm, nakazuje się ich zachowanie, poprzez:
  - a) stosowanie konstrukcji lekkich i płytkie posadowienie budynków oraz dostosowanie usytuowania budynku do ukształtowania terenu,
  - b) wprowadzenie zakazu wszelkich prac ziemnych, z wyłączeniem wykopów pod fundamenty budynków.

#### §27

Na całym obszarze objętym planem miejscowym zakazuje się:

1. lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych, przy zastosowaniu najkorzystniejszego dla środowiska wariantu, wskazanego w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
2. lokalizacji obiektów i urządzeń, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### §28

1. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P.
2. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.
3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, wyłącznie na terenach usług komercyjnych z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P.

*fuw*

17

4. Nakazuje się rekultywację terenów, na których prowadzona jest lub była działalność powodująca degradację środowiska, w trakcie jej prowadzenia, lub gdy jest to niemożliwe – bezpośrednio po zakończeniu tej działalności i na koszt podmiotu, który tę działalność prowadził.

#### §35

Nakazuje się dostosowanie formy, gabarytów i detalu architektonicznego nowych i modernizowanych budynków do lokalnych tradycji – budownictwa wsi mazowieckiej oraz harmonijne wkomponowanie nowych obiektów w otaczający krajobraz.

#### §38

W zakresie umieszczania reklam ustala się:

1. Zakaz umieszczania reklam na pomnikach i w miejscach pamięci narodowej oraz na pomnikach przyrody i drzewach.
2. Dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków plastycznych w obrębie prywatnych działek, jedynie w wypadku, kiedy dotyczą one działalności prowadzonej w obrębie działki, na której się znajdują oraz nakazuje uzgadnianie projektów reklam z Urzędem Gminy.

#### §39

1. Wyklucza się lokalizację ogrodzeń w obrębie terenów przeznaczonych na cele publiczne – położonych w liniach rozgraniczających ulic, placów i ciągów pieszych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, okresowe ogródki kawiarniane.
2. Nakazuje się uzgodnienie z Urzędem Gminy projektów ogrodzeń obiektów użyteczności publicznej i prywatnych posesji od strony terenów przeznaczonych na cele publiczne – ulic, ciągów pieszych i placów.

#### §40

Ustala się umiejscowione i nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### §41

1. Nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy.
2. O ile na rysunku planu miejscowego nie ustala się umiejscowionej linii zabudowy, nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przy zachowaniu szerokości ulicy dojazdowej i uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. W przypadku, gdy na rysunku planu miejscowego nie wskazuje się linii zabudowy umiejscowionych i nieprzekraczalnych, nakazuje się lokalizację budynków na działce w odległości co najmniej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy (granicy działki), jednak nie mniej niż 6 m od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały.

#### §42

Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy:

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – od 0,25 do 0,40, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały,
2. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych **MN/U** – 0,60,
3. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług podstawowych **MN/MW/U** – 0,60,
4. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 0,90,
5. dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych **MW/MN/U** – 0,90,
6. dla terenów usługowych – 0,40 – 1,00, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,

7. dla terenów produkcyjno-magazynowych – 1,00.

#### §43

Ustala się, że liczba kondygnacji nowej zabudowy na terenach MN, MN/U, MN/MW/U, MW/U i MW/MN/U nie może przekraczać trzech, a jej wysokość nie może być większa niż określona w ustaleniach szczegółowych – Dział II niniejszej uchwały.

#### §44

1. W budynkach lokalizowanych na terenach MN i MN/U oraz w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i garażowych na terenach MN/MW/U, MW/MN/U nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci w granicach od 15° do 45°. Kierunek usytuowania kalenicy powinien nawiązywać do zabudowy, znajdującej się w tym samym ciągu ulicznym, kolorystyka pokryć dachowych – tonacje brązów, czerwieni, szarości.
2. Kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. tonacji bieli, szarości, beży i brązów. Zakazuje się stosowania sidingu i blachy trapezowej na elewacjach budynków oraz w przypadku remontu kapitalnego, modernizacji lub rozbudowy istniejących budynków nakazuje wymianę elementów azbestowych na inne materiały, dopuszczone w obowiązujących normach do stosowania w budownictwie.

#### §45

Ustala się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1. zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
2. nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o minimum 60% prześwicie w przęśle i cokole nie wyższym niż 0,6 m lub żywopłotów,
3. ogrodzenia realizowane na terenie objętym planem muszą spełniać następujące warunki:
  - a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
  - b) muszą być realizowane zgodnie z §21 niniejszej uchwały,
4. ustalenie ust. 3, pkt a) nie dotyczy ogrodzeń terenów sportowych i usług oświaty, które mogą być realizowane jako wyższe, ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
5. nakłada się obowiązek przedstawienia właściwemu organowi projektu ogrodzenia przy zgłaszaniu jego budowy.

#### §46

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z dopuszczonymi usługami podstawowymi (z 5% tolerancją) zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w DZIALE II niniejszej uchwały.
2. W przypadku działek niezabudowanych, o wielkościach niezgodnych z ustaleniami planu, zaleca się ich połączenie i ponowny podział, w celu doprowadzenia do wielkości zgodnej z ustaleniami planu.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 20m, z tolerancją do 10%. Na nowo tworzonych działkach o szerokości frontu poniżej 20m dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków bliźniaczych.
4. Ustala się kąt położenia granic nowych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w granicach od 80° do 100° lub zgodnie z podziałami na działkach sąsiednich.

#### §49

1. Istniejącą zabudowę działek mieszkaniowych, która nie stanowi samowoli budowlanej, traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji lub rozbudowy, pod warunkiem, że zachowany zostaje udział terenu biologicznie czynnego w obrębie działki budowlanej oraz wszystkie warunki, dotyczące zabudowy mieszkaniowej, ustalone w planie miejscowym.
2. Wyklucza się lokalizację więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej. Realizacja nowego budynku mieszkalnego w obrębie działki już zabudowanej jest możliwa

ma

19

jedynie pod warunkiem docelowego wyburzenia istniejącego budynku mieszkalnego, co powinno nastąpić niezwłocznie po oddaniu do użytku nowego budynku.

#### §50

Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, z zachowaniem priorytetu wartości drzew.

#### §51

1. Na rysunku planu miejscowego wskazuje się działki przeznaczone dla lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjno-magazynowych.
2. Istniejącą zabudowę działek usługowych i produkcyjno-magazynowych traktuje się jako adaptowaną, z dopuszczeniem jej modernizacji i dopuszczeniem rozbudowy, przy zachowaniu istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu, udziału terenu biologicznie czynnego na działce oraz wszystkich innych ustaleń dotyczących zabudowy.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na terenie opracowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m<sup>2</sup>.

#### §52

Na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług podstawowych, wbudowanych w budynki mieszkalne, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku i że nie wymaga to wznoszenia dodatkowych budynków w obrębie działki.

#### §53

1. Dopuszcza się realizację w obrębie działek budowlanych, stałych budynków gospodarczych lub garaży (po jednym obiekcie na działce, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni całkowitej nie większej niż 60m<sup>2</sup>), pod warunkiem dostosowania ich lokalizacji do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu oraz zachowania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.
2. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży w ostrej granicy działki, jako obiektów zintegrowanych z zabudową istniejącą lub planowaną na działkach sąsiednich.

#### §55

Ustala się rozwiązanie komunikacji na terenie opracowania poprzez istniejącą i projektowaną sieć ulic lokalnych: L 1/2 (jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu) i dojazdowych: D 1/2 i 1/1 (jednojezdniowe o dwóch i jednym pasie ruchu), jedno i dwukierunkowych.

#### §56

Ustala się przebiegi i szerokości w liniach rozgraniczających następujących ulic:

1. zbiorcze (Z) - droga wojewódzka nr 580 – 1KD<sub>Z</sub> – zgodnie ze stanem istniejącym, - droga wojewódzka nr 579 – 2KD<sub>Z</sub> – zgodnie ze stanem istniejącym (z zaleceniem budowy docelowych przebiegów dróg wojewódzkich w klasie G poza obszarem objętym planem miejscowym),
2. lokalne (L) oznaczone na rysunku planu symbolami od 3KD<sub>L</sub> do 13KD<sub>L</sub> – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 10 m, projektowane – min. 12m,
3. dojazdowe (D) oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 14KD<sub>D</sub> do 44 KD<sub>D</sub> oraz 47KD<sub>D</sub> – zgodnie ze stanem istniejącym i nie mniej niż 8 m, projektowane – min. 10m,
4. ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 48KD<sub>J</sub> do 54KD<sub>J</sub> – min. 5m,
5. ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami od 55KD<sub>P</sub> do 58KD<sub>P</sub> – min. 3m,
6. ustala się następujące parametry i zasady prowadzenia dróg wewnętrznych:
  - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej:
    - obsługującej od 1 do 6 działek – 6 m,
    - obsługującej powyżej 6 działek – 8 m.
  - b) drogi wewnętrzne winny mieć dwa włączenia do układu ulic publicznych,

- c) dopuszcza się jedno włączenie drogi wewnętrznej do układu ulic publicznych, pod warunkiem, że droga wewnętrzna zakończona będzie placem manewrowym, o minimalnych wymiarach 16m x16m,
- d) włączenia do dróg wewnętrznych z ulic publicznych winny być sytuowane w osi drogi wewnętrznej lub ulicy znajdującej się po przeciwnej stronie,
- e) odległość między wlotami dróg wewnętrznych oraz wlotu na drogę wewnętrzną od skrzyżowania winna wynosić minimum 60 m (mierzona w osi drogi).

#### §57

1. Nakazuje się przesunięcie bądź likwidację wszystkich naziemnych urządzeń i budowli technicznych, zlokalizowanych wewnątrz pasów ulicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
2. W przypadku realizacji nowych ogrodzeń działek nakazuje się zachowanie w obrębie skrzyżowań „trójkątów widoczności”, zgodnie z rysunkiem planu.

#### §58

Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji własnych, przy zastosowaniu wskaźników:

1. 2 miejsca parkingowe/dom mieszkalny lub mieszkanie,
2. 20 miejsc parkingowych/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla osób niepełnosprawnych i samochodów dostawczych.

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury

#### §61

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w wodę ustala się, że:

1. zaopatrzenie w wodę nastąpi z wodociągu gminnego, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych;
2. woda czerpana będzie z ujęć wody w Feliksowie i Czarnowie;
3. należy zrealizować spięcie systemów wodociągowych zaopatrywanych z ujęcia w Feliksowie i Czarnowie;
4. nieruchomości, których użytkownicy czerpią dotychczas wodę z własnych studni będą stopniowo przyłączane do gminnej sieci wodociągowej a studnie będą likwidowane, bądź utrzymywane dla potrzeb awaryjnych, z zachowaniem zasad ochrony wód podziemnych;
5. przewody wodociągowe o średnicy mniejszej niż 100mm będą sukcesywnie wymieniane, w miarę urbanizacji terenu objętego planem miejscowym, zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców na cele bytowo-gospodarcze;
6. przekroje rur będą uwzględniać zapotrzebowanie wody dla celów przeciwpożarowych.

#### §62

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1. jako rozwiązanie docelowe – skanalizowanie całego terenu objętego planem;
2. odprowadzenie ścieków w systemie pompowo-grawitacyjnym, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, prowadzoną w ulicach, według projektów budowlano-wykonawczych, do przepompowni ścieków przy ul. Fabrycznej a następnie z wykorzystaniem istniejących kolektorów tłocznych do oczyszczalni w Błoniu,
3. nakazuje się stopniową likwidację istniejących szamb, w miarę przyłączania terenów do gminnej kanalizacji sanitarnej,
4. dopuszcza się inne sposoby odprowadzenia ścieków niż ustalone w planie miejscowym (z wyłączeniem oczyszczalni z rozsączkowaniem ścieków), po wykonaniu stosownych opracowań specjalistycznych i uzyskaniu właściwych zezwoleń.

*fu*

### §63

W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonego w §47 udziału terenu biologicznie czynnego w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
2. odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych;
3. renowację i odtworzenie systemu rowów melioracyjnych oraz, w miarę możliwości terenowych, budowę nowych rowów, o podłożu nieprzepuszczalnym, które będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
4. stopniowe wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych;
5. zaleca się budowę systemów magazynowania wody deszczowej, w obrębie działek prywatnych i publicznych, w celu jej wykorzystywania do podlewania ogrodów.

### §64

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że:

1. zaopatrzenie terenu objętego planem w gaz średnioprężny odbywać się będzie z istniejącej stacji redukcyjnej gazu I stopnia „Leszno”, poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 150 mm, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2. w pasach drogowych ulic lokalnych i dojazdowych rezerwowany będzie teren, niezbędny do realizacji sieci gazowej, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne, z zachowaniem odległości 0,5 m pomiędzy gazociągiem a ogrodzeniem;
3. warunki, jakim winny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych będą zgodne z obowiązującymi przepisami;
4. szafki gazowe, umiejscowione w ogrodzeniach (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) lub na budynku należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
5. gazyfikacja odbywać się będzie po zawarciu porozumienia pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

### §65

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w ciepło ustala się pokrycie potrzeb cieplnych dla istniejącej i projektowanej zabudowy ze źródeł lokalnych i indywidualnych oraz:

1. nakazuje się wykorzystanie sieci gazowej, elektroenergetycznej, paliw płynnych najmniej szkodliwych dla środowiska lub odnawialnych źródeł energii jako źródła zaopatrzenia w ciepło;
2. zakazuje się w nowych i modernizowanych budynkach stosowania pieców i kominków grzewczych, opalanych paliwem stałym nieodnawialnym, jako podstawowego źródła ciepła.

### §66

W zakresie zaopatrzenia terenu objętego planem w energię elektryczną ustala się:

1. zasilanie terenu w energię elektryczną 15kV poprzez istniejącą stację transformatorową „Brwinów”;
2. rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez odbudowę, przebudowę i modernizację istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowę nowych a także poprzez odbudowę, przebudowę, modernizację i wymianę istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowę nowych stacji;
3. prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z dopuszczeniem w ekonomicznie lub technicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenia linii napowietrznych SN i nN na wspólnych słupach;
4. prowadzenie linii elektroenergetycznych w pasach drogowych, z dopuszczeniem w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości poszerzenia ulicy, prowadzenia sieci przez tereny prywatne,

5. dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym lub kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych lub wewnątrzowych, w zależności od uwarunkowań przestrzennych, technicznych i ekonomicznych;
6. zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
7. przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami prawa energetycznego;
8. zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;
9. nakaz przycinania drzew i krzewów, rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
10. plany zagospodarowania poszczególnych terenów (działek) powinny przewidywać rezerwę terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia sytuowanych na tych terenach obiektów w energię elektryczną i oświetlenie terenu;
11. oświetlenie uliczne z sieci istniejącej i projektowanej oraz sukcesywną modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa użytkowników i estetyki wprowadzanych rozwiązań.

#### §69

1. Ustala się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, oraz o możliwości lokalnych operatorów.
2. Zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz ustala się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową.

#### §70

Ustala się, że zasady utrzymania porządku i czystości na terenie objętym planem miejscowym będą zgodne ze stosownymi przepisami, obowiązującymi na terenie gminy Leszno.

#### §71

Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów, których przeznaczenie nie ulega zmianie nie zmieni się i dla tych terenów wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 0%.

Określa się, że w wyniku uchwalenia planu wartość terenów rolnych, których przeznaczenie ulega zmianie wzrośnie. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się dla tych terenów na 20%.

**Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie nowego planu.**

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

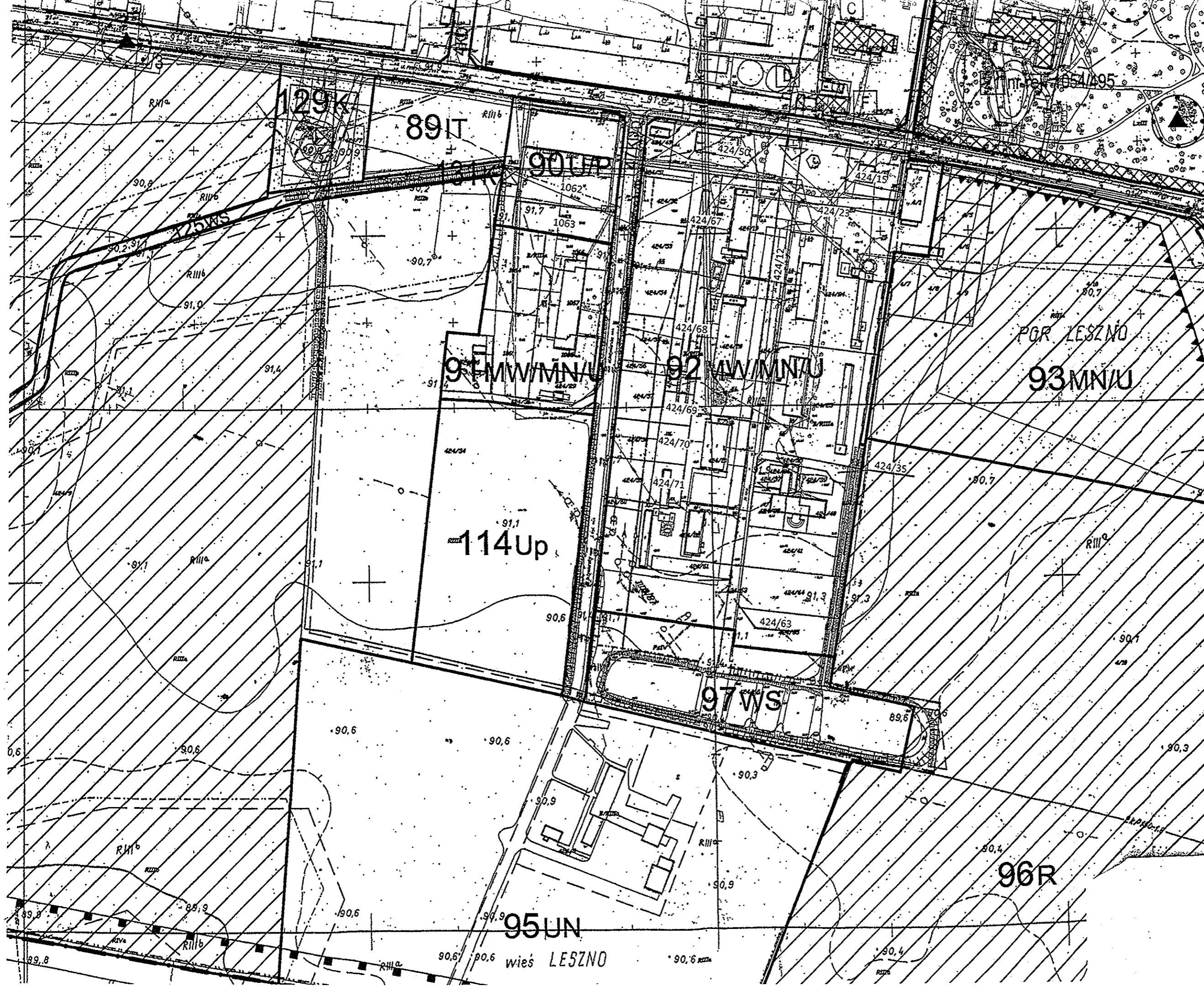
1. Instal-Net  
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20  
05-152 Czosnów



Z up. WÓJTA

*[Signature]*  
mgr inż. Agnieszka Malinowska  
Kierownik referatu zagospodarowania  
przestrzennego i geodezji





**LEGENDA**

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
- MNA** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAB. WIELORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
- MWU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG PODSTAWOWYCH
- MWA** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZAB. JEDNORODZINNEJ I USŁUG PODSTAWOWYCH
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
- UW** TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH I WYZNAŃ RELIGIANYCH
- U** TERENY USŁUG
- UA** TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
- UZ** TERENY USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA
- US** TERENY USŁUG Z ZAKRESU REKREACJI I SPORTU
- UT** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI
- UT/PU** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM PARKINGÓW TERENOWYCH
- UTU** TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG
- UN** TERENY USŁUG Z ZAKRESU NAUKI
- UP** TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWYCH
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R** TERENY ROLNE
- K** TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
- IT** TERENY OBIEKTÓW SŁUŻB TECHNICZNYCH I GMINNYCH
- Pt** TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH
- ZP** TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZPU** TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZPUK** TERENY ZIELENI PARKOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI I SPORTU
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZC** TERENY CMENTARZA
- ZL** TERENY LASÓW
- WS** TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH I INNYCH ZBIORNIKI WODNYCH

**KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA ULIC**

- KDZ** ULICE ZBIORCZE
- KDL** ULICE LOKALNE
- KDJ** ULICE DOJAZDOWE
- KD** CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KDp** CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

**OZNACZENIA LINIOWE I OBSZAROWE**

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- NIEPZERZACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ZABUDOWY - UMIEJSCOWIONE
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WOK. STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA KPN I OBSZARU NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110KV, 220KV
- GRANICA STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUCROCIĄGU NAFTOWEGO
- STREFY LOKALIZACJI WJAZDÓW DO ZESPOŁÓW ZABUK
- ŚCIEŻKI PIESZO-ROWEROWE, USYTUOWANE POZA PAS DROGOWYMI
- ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMIJOROWANE
- PLACE PUBLICZNE
- PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE
- PRZEPOMPOWANIE ŚCIEKÓW

RADA GMINY LESZNO  
307, Warszawa 12/2010  
woj. mazowieckie

PRZEWODNICZĄCA  
mgr inż. Agnieszka Malinowska

załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno

Nr. 439/2010 z dn. 22.12.2010

Z up. W O J T A 25

Kierownik referatu zagospodarowania przestrzennego i geodezji



Gmina  
LESZNO

**Warunki techniczne nr 131/2010 z dnia 27.12.2010r.  
dla projektu i realizacji przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla  
mieszaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie**

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią kanalizacyjną zwany dalej GZWik – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłączy kanalizacyjnych:

**I. Warunki dla projektu**

1. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr 424/12 i nr ewid 424/50 zbierający ścieki z budynków: przy ul. Fabrycznej 4, Fabrycznej 6, Fabrycznej 8B, C, D, Fabrycznej E oraz częściowo z budynków przy ul. Fabrycznej 16, Fabrycznej 14, Fabrycznej 10.
2. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 424/71, 424/70, 424/69, 424/68, 424/67 i 424/50 zbierający ścieki z budynku przy ul. Fabrycznej 12 oraz częściowo z budynków przy ul. Fabrycznej 10 i Fabrycznej 14 i Fabrycznej 16.
3. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 424/50, 424/12, 424/23, 424/15 i 4/1 zbierający ścieki z budynku przy ul. Fabrycznej 2 i z budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 424/15.
4. Zaprojektować odcinek sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej PVC Ø200 klasy S na działkach nr ewid. 1068, 1067, 1066, 1063 i 1062 zbierający ścieki z budynku położonego przy ulicy Inżynierskiej 3.
5. Lokalizację przewodów sieci kanalizacyjnej projektować w drogach gminnych lub w działkach prywatnych po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli działek oraz zgody na nieodpłatne korzystanie z gruntu przez eksploatatora sieci.
6. W miejscach połączeń poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej, zmianach kierunku sieci kanalizacyjnej zaprojektować studnie rewizyjne o średnicy minimum Ø 400 a także na włączeniach przyłączy kanalizacyjnych do sieci.
7. Lokalizację przewodów sieci jak i ww. studni w drogach gminnych zaprojektować w sposób zabezpieczający je przed zniszczeniem w wyniku ruchu pojazdów.
8. Na połączeniach poszczególnych odcinków przyłączy kanalizacyjnych zaprojektować szczelne studzienki kanalizacyjne rewizyjne średnicy minimum Ø 300.
9. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej zbierającej ścieki z budynków przy ul. Fabrycznej do gminnej sieci kanalizacyjnej zaprojektować do istniejącego tłoczego kanału kanalizacji ciśnieniowej zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 424/50 stanowiącej własność gminy
10. Na połączeniu kanałów kanalizacyjnych PVC Ø 200 zbierających ścieki z budynków przy ul. Fabrycznej, na terenie działki nr ewid. 424/50 zaprojektować studnię kanalizacyjną zbiorczą o średnicy min. Ø 1200.
11. Na wprowadzeniu projektowanej kanalizacji sanitarnej do istniejącego kanału tłoczego, na terenie działki nr ewid. 424/50 zaprojektować pompownię dwupompową wraz z zasilaniem elektrycznym. Komora pompowni z polimerobetonu o średnicy minim. Ø 1800. Pompownię wyposażać w pompy zatapialne z wolnym przelotem. Pompownia powinna posiadać retencję 1 m. Orurowanie pompowni powinno być wykonane ze stali kwasoodpornej. Drabinka umożliwiająca bezpieczne wejście i wyjście z pompowni a także właz pompowni powinny zostać wykonane również ze stali kwasoodpornej.

## I. Wymagania dotyczące szafy sterowniczej przepompowni ścieków

Obudowa szafy powinna:

1. posiadać Znak Bezpieczeństwa 'B' oraz Europejski Certyfikat Jakości 'CE',
2. być wykonana z tworzywa sztucznego IP65,
3. być wyposażona w kontrolki: zasilania, awarii ogólnej, awarii pompy nr 1, awarii pompy nr 2, pracy pompy nr 1, pracy pompy nr 2,
4. wyłącznik główny zasilania, przełącznik trybu pracy pompowni (praca ręczna – 0 – praca automatyczna),
5. przyciski Startu i Stopu pompy w trybie pracy ręcznej,
6. być wyposażona w co najmniej dwa patentowe zamki na drzwiach zewnętrznych oraz stacyjkę z kluczykiem,
7. być posadzona w sposób zapewniający montaż/demontaż wszystkich kabli bez konieczności demontażu obudowy szafy sterowniczej.

Wymagane wyposażenie elektryczne szafy sterowniczej:

1. moduł telemetryczny,
2. czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz,
3. układ grzejny z termostatem,
4. przekładnik prądowy do monitorowania prądu pompy,
5. wyłącznik-różnicowo prądowy czteropolowy,
6. wyłącznik główny sieć-agregat,
7. gniazdo zasilania z agregatu,
8. gniazdo serwisowe 230V/10A z wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym,
9. wyłącznik silnikowy, jako zabezpieczenie każdej z pomp przed przeciążeniem i zanikiem napięcia na dowolnej fazie zasilającej,
10. stycznik dla każdej z pomp,
11. jednopolowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy klasy B dla fazy sterującej,
12. zasilacz buforowy 24 VDC/1 A z układem akumulatorów,
13. syrena alarmowa z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału akustycznego i optycznego,
14. przełącznik trybu pracy (ręczna – 0 – automatyczna),
15. wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi szafy sterowniczej,
16. wyłącznik krańcowy otwarcia wjazdu przepompowni,
17. stacyjka umożliwiająca rozbrojenie obiektu,
18. sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4 – 20 mA) o zakresie 0 – 4 m H<sub>2</sub>O z dwoma pływkami (suchobiegu i poziomu alarmowego) z łańcuchem ze stali nierdzewnej,
19. antena dla sygnału GPRS modułu telemetrycznego,
20. rozruch gwiazda-trójkąt lub soft-start dla pomp o mocy  $\geq 5,5$  kW (PS 1),
21. oświetlenie wewnętrzne szafy, wskaźnik poziomu ścieków,
22. przekaźniki do czujników wilgoci.

Rozdzielnia sterowania pomp powinna zapewniać:

1. naprzemienną pracę pomp,
2. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych,
3. funkcje czyszczenia zbiornika – spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu – tylko dla pracy ręcznej,
4. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków.

Sterowanie winno spełniać poniższe wymagania i realizować nw. funkcje w oparciu o moduł telemetryczny GSM/GPRS, do którego wchodzi następujące sygnały (UWAGA!!! - wszystkie sygnały binarne powinny być wprowadzone z przekaźników pomocniczych):

- A. Wejścia (24VDC):
1. tryb pracy (Ręczny/Automatyczny)
  2. zasilanie na obiekcie (Włączone/Wyłączone)
  3. awaria pompy nr 1 – kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego
  4. awaria pompy nr 2 – kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego
  5. kontrola otwarcia drzwi i wjazdu pompowni
  6. kontrola pływaka suchobiegu
  7. kontrola pływaka alarmowego – przełania
  8. kontrola rozbrojenia stacyjki
  9. sygnał z sondy hydrostatycznej (4-20 mA) odbezpieczony
- B. Wyjścia (załączanie przekaźników napięciem 24VDC)
1. załączanie pompy nr 1
  2. załączenie pompy nr 2
  3. załączenie sygnału dźwiękowego syrenki alarmowej
  4. załączenie sygnału optycznego syrenki alarmowej
  5. załączenie rewersyjnej pompy nr 1
  6. załączenie rewersyjnej pompy nr 2
  7. naprzemienną pracę pomp
  8. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych
  9. funkcje czyszczenia zbiornika – sponpowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu – tylko dla pracy ręcznej
  10. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków

## II. Wymagania dotyczące wyposażenia i możliwości modułu telemetrycznego:

### A. wyposażenie:

1. swobodnie programowalny sterownik pracy przepompowni z wbudowanym modułem nadawczo-odbiorczym GPRS/GSM,
2. minimum 8 wejść binarnych,
3. minimum 8 wyjść binarnych,
4. minimum 2 wejścia analogowe o zakresie 4 – 20 mA,
5. port szeregowy RS232,
6. port szeregowy RS232/422/485 optoizolowany,
7. wejścia licznikowe
8. sterownik powinien posiadać synoptykę o wejściach i wyjściach,
9. stopień ochrony IP40,
10. moduł GPRS/GSM,
11. napięcie stałe 24V,
12. wyjście antenowe,
13. gniazdo karty SIM,
14. panel czołowy sterownika wyposażony w diody informujące o:
  - stanach wejść i wyjść binarnych,
  - zasięgu sieci GSM (min. 3 diody),
  - poprawności zasilania sterownika,
  - prawidłowości zalogowania się sterownika od sieci GPRS

### B. możliwości:

1. wysyłanie zdarzeniowe stanu wejść i wyjść modułu telemetrycznego do stacji monitorującej w ramach usługi GPRS dowolnego operatora sieci GSM,
2. wysyłanie zdarzeniowe wiadomości tekstowych (SMS) w przypadku powstania stanów alarmowych na obiekcie,
3. sterowanie pracą obiektu

Szafa winna zapewnić możliwość współpracy z programem do wizualizacji i sterowania pracą pompowni ścieków będącym w posiadaniu GZWiK w Lesznie.

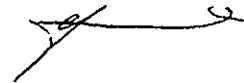
12. Za pompownią przed włączeniem do kanału gminnej kanalizacji ciśnieniowej zaprojektować studnię zasuw. Zaprojektować studzienkę z polimerobetonu o średnicy minim.  $\varnothing$  1800. Drabinka umożliwiająca bezpieczne wejście i wyjście ze studni a także jej właz powinny zostać wykonane ze stali kwasoodpornej. W studni zaprojektować zasuwę odcinającą, zawór przeciwwrotny oraz obejście awaryjne z pompowni ścieków.
13. Projektowaną studnię zbiorczą i pompownię zaprojektować z odprowadzeniem gazów poprzez biofiltr.
14. Włączenie projektowanej sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku zlokalizowanego przy ul. Inżynierskiej 3 zaprojektować do istniejącej na terenie działki nr ewid. 1062 przepompowni ścieków.
15. Trasa sieci i przyłączy musi być uzgodniona w ZUD.
16. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

## II. Warunki dla realizacji

1. Warunki dla realizacji i wymagania dotyczące wykonawcy zostaną określone przez zleceniodawcę – Urząd Gminy w Lesznie w ramach przetargu na wykonanie przebudowy sieci.
2. GZWiK zastrzega sobie prawo nadzoru prac oraz współuczestnictwo w odbiorze sieci, pompowni oraz przyłączy.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

**insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzyk**  
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90



- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

Otrzymałem/am .....  
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).



# GMINA LESZNO

IS/2220/2/11/AZ

Leszno, dn. 10.01.2011r.

**Instal-Net**  
**Cybulice Małe**  
**ul. Spokojna 20**  
**05-152 Czosnów**

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.01.2011r. dotyczące przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie, Gmina Leszno akceptuje proponowany układ sieci a także wyraża zgodę na lokalizację kanałów sanitarnych, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków z zasilaniem elektrycznym w działkach o nr ew. 424/50, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 724/71, 424/12, 424/35, 1067 obręb Leszno, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

W O J T  
*Andrzej Cieślak*

**GMINA LESZNO**

Aleja Wojska Polskiego 21  
05-084 Leszno

REGON 013271370

NIP 118-17-89-539

konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie

Nr 8992830006002586292000010

[www.gminaleszno.pl](http://www.gminaleszno.pl)

e - mail: [urząd@gminaleszno.pl](mailto:urząd@gminaleszno.pl)

Sekretariat (022) 725-84-52, (022)725-90-35, (022) 725-80-05,  
fax. (022) 725-85-52

Administracja i Organizacja Urzędu (022) 725-80-46

Skarbnik Gminy (022) 725-81-50

Biuro Rady (022) 725-90-35 w. 17

Inwestycje (022) 725-80-40

Biblioteka (022) 725-80-75

Ośrodek Pomocy Społecznej (022) 725-81-55



# STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00  
fax..(+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 05 stycznia 2011 r.

ODGiK.ZUD.MW.6630/106-1/L/11

## OPINIA NR 14/2011 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami oraz kabel energetyczny NN i złącze kablowe

Dla Urząd Gminy Leszno

Data wpływu : 2011.01.03

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm. ) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej ( Dz. U. nr 38 poz. 455 )

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego

w. PGR Leszno dz. ew. 4/1 oraz

w. Leszno dz. ew. 424/15, 424/19, 424/20, 424/21, 424/22, 424/23, 424/24, 424/25, 424/35, 424/36, 424/41, 424/50, 424/67, 424/68, 424/69, 424/70, 424/71, 1062, 1063, 1066, 1067, 1068 oraz droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 424/12.

Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą.
3. Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.
4. Projekt przyłącza wodociągowego pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .
5. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P. S.A. Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta Warszawa ul. Brzeska 24.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej NETII prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem i w porozumieniu z Netia Telekom S.A. p. Leszek Kubik tel. 648 45 00 w.2927 Warszawa ul. Poleczki 13
8. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.

1 zał. w 3 egz.

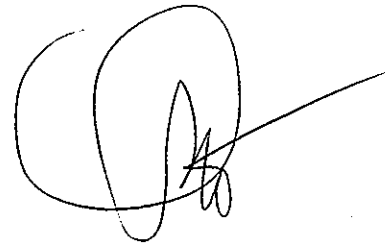
Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Marek Wojtowicz  
Przewodniczący Zespołu  
Koordynacji Dokumentacji Projektowej

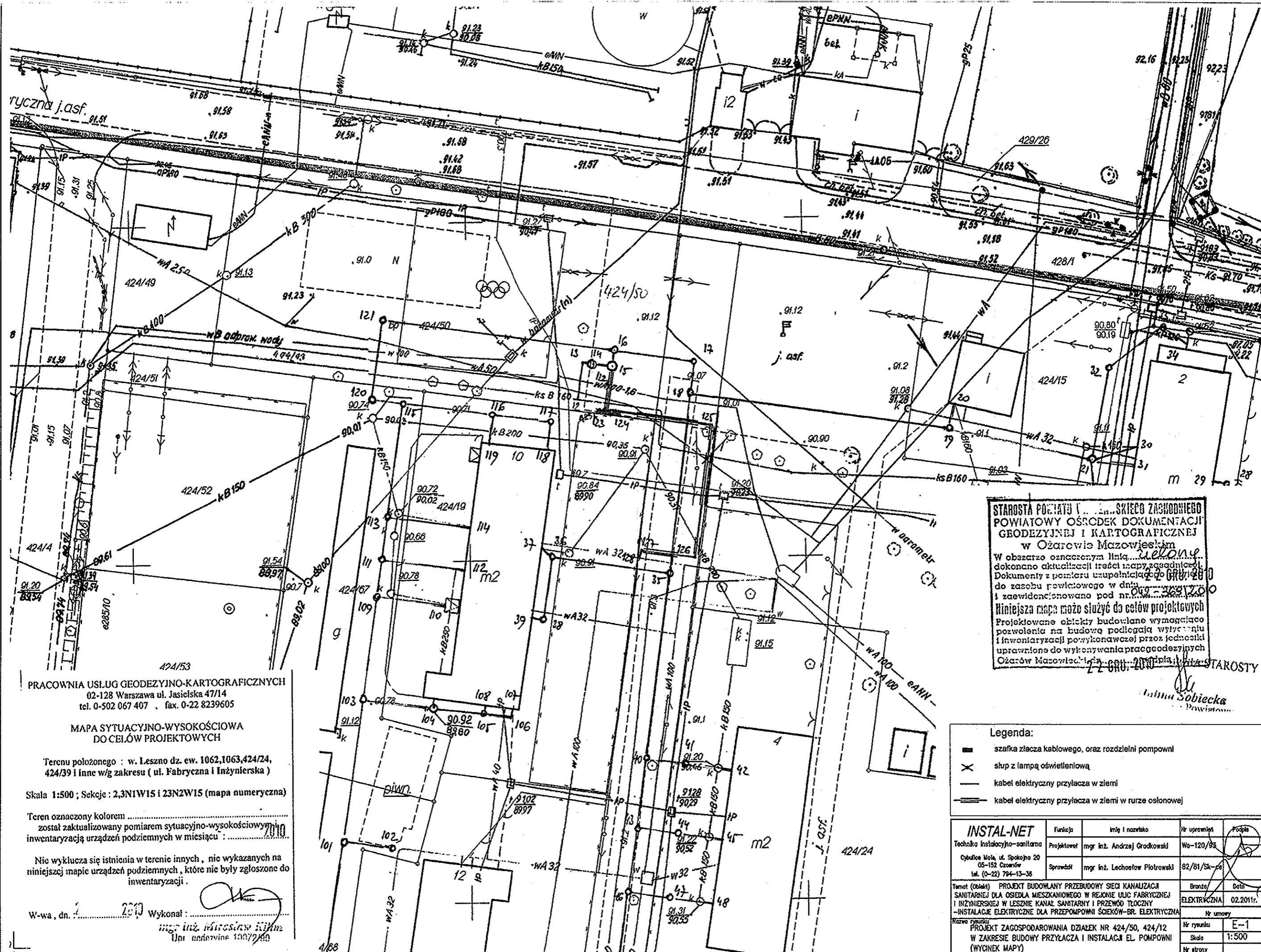
### XIII. Projekt zagospodarowania terenu.

Część opisowa.

Z zacisków odpływowych rozłącznika bezpiecznikowego na słupie nr I-P linii wyprowadzić przyłącze kablowe YAKXS4\*25. Obok studni pompowni w miejscu pokazanym na planie sytuacyjnym zainstalować na fundamencie prefabrykowanym szafkę złączowo-pomiarową typu ZK-1 w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego wyposażoną w zabezpieczenie główne (rozłącznik bezpiecznikowy R313-25 z wkładkami bezpiecznikowymi 25A). Szafkę pomiarową zainstalować nad szafką złącza. Z szafki pomiarowej wyprowadzić w kierunku pompowni WLZ wykonaną kablem YKYżo5\*6, którą wprowadzić należy do rozdzielni pompowni RP posadowionej obok komory pomp pompowni. Szafkę rozdzielni RP instalować na fundamencie prefabrykowanym.







STAROSTA POWIATU ... SKIEGO ZACHODNIEGO  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 w Ożarowie Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego... do zasobu powiatowego w dniu... i zaewidencjonowano pod nr...  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegającego wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych Ożarów Mazowiecki.

2010  
 STAROSTA  
 Lidia Sobiecka  
 Powiatowa

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 02-128 Warszawa ul. Jasielska 47/14  
 tel. 0-502 067 407 fax. 0-22 8239605

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego : w Leszno dz. ew. 1062,1063,424/24,  
 424/39 i inne w/g zakresu ( ul. Fabryczna i Inżynierska )

Skala 1:500 ; Sekcje : 2,3N1W15 i 23N2W15 (mapa numeryczna)

Teren oznaczony kolorem... został zaktualizowany pomiarem sytuacyjno-wysokościowym i inwentaryzacją urządzeń podziemnych w miesiącu : 2010

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W-wa, dn. 2010 Wykonał :  
 mgr inż. Mariusz Kijak  
 Urz. inżynierskie 13072/10

Legenda:

- szafka złącza kablowego, oraz rozdzielni pompowni
- X słup z lampą oświetleniową
- kabel elektryczny przyłącza w ziemi
- kabel elektryczny przyłącza w ziemi w rurze osłonowej

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Andrzej Grodkowski	Wa-120/93	
Czytelność: ul. Spokojna 20, 05-152 Czołówek, tel. (0-22) 794-13-36		Sprawdził	mgr inż. Lechosław Piotrowski	82/81/Sk-26	
Temat (obiekt): PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W REJONIE ULIC FABRYCZNEJ I INŻYNIERSKIEJ W LESZNO KANAŁ SANITARNY I PRZEWÓD TŁOCZNY -INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW-BR. ELEKTRYCZNA		Branda			Data
Nazwa projektu: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 424/50, 424/12 W ZAKRESIE BUDOWY PRZYŁĄCZA I INSTALACJI EL. POMPOWNI (WYCIENEK MAPY)				ELEKTRYCZNA 02.2011r.	
		Nr umowy			
		Nr rysunku		E-1	
		Skala		1:500	
		Nr strony			

#### XIV. Opis techniczny projektu.

##### 1. Podstawa opracowania.

- ◆ zlecenie Inwestora,
- ◆ Kopia umowy przyłączeniowej 10/R1/R/17896,
- ◆ Techniczne warunki przyłączenia do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Warszawie Rejon Energetyczny Pruszków wydane pod nr 10/R1/17896,
- ◆ Wypis z planu nr 438/2010,
- ◆ Warunki techniczne nr 131/2010 z dnia 27.12.2010 dla projektu i realizacji sieci kanalizacyjnej sanitarnej dla osiedla mieszkaniowego w rejonie ul. Fabrycznej i Inżynierskiej w Lesznie,
- ◆ Pismo nr IS/2220/2/11/AZ Wójta Gminy Leszno wyrażające zgodę na umieszczenie urządzeń, wydane w dniu 10.01.2011,
- ◆ Opinia nr 14/2011 uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 05.01.2011,
- ◆ Wypis z rejestru gruntów nr PODGIK.EG.7430/LES/6092/07,
- ◆ projekt technologii pompowni.
- ◆ normy i przepisy budowy urządzeń elektrycznych.
- ◆ bieżące uzgodnienia.

##### 2. Zakres opracowania.

- ◆ zasilanie elektroenergetyczne,
- ◆ rozdzielnia i instalacja dla przepompowni ścieków,
- ◆ Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.
- ◆ Ochrona przeciwprzebieciowa.

##### 3. Dane elektroenergetyczne.

- ◆ moc zainstalowana -  $P_i = 5,0$  kW,
- ◆ moc obliczeniowa -  $P_o = 5,0$  kW,
- ◆ prąd obliczeniowy -  $I_o = 10,0$  A,
- ◆ napięcie zasilania - 400/230 V,
- ◆ ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie: dla sieci pracującej w układzie TT.

##### 3. Zasilanie elektroenergetyczne.

Zasilanie odbywać się będzie z istniejącej linii napowietrznej biegnącej w ulicy Inżynierskiej (działka nr 424/12) przyłączonej do stacji transformatorowej 0934 "LESZNO MICHAŁÓW".

Na słupie istniejącej linii oznaczonym I-P zainstalować rozłącznik typu RSA-00/3 z bezpiecznikiem 50 A. Z zacisków odpływowych rozłącznika bezpiecznikowego na słupie nr I-P linii wyprowadzić przyłącze kablowe YAKXS4\*25 Na słupie zainstalować ograniczniki napięci GXO 0,66/5 dla układu sieci TT. Obok studni pompowni w miejscu pokazanym na planie sytuacyjnym zainstalować na fundamencie prefabrykowanym szafkę złączowo-pomiarową typu ZK-1 w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego wyposażoną w zabezpieczenie główne (rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami bezpiecznikowymi 25A). Szafkę pomiarową zainstalować nad szafką złącza. Szafkę pomiarową wyposażać w trójfazowy bezpośredni licznik energii czynnej oraz w wyłącznik za licznikowy S303 C-16 umieszczony w obudowie przystosowanej do plombowania.

Z szafki pomiarowej wyprowadzić w kierunku pompowni WLZ wykonaną kablem YKYzo5x6, którą wprowadzić należy do rozdzielni pompowni RP posadowionej obok komory pomp pompowni. Szafkę rozdzielni RP instalować na fundamencie prefabrykowanym.

Kable instalacji zasilającej i sterowniczej pomp, pomiędzy rozdzielnią sterowniczą a pompownią układać w/g trasy oznaczonej na planie. Kabel układać w rowie kablowym o głębokości 0.7 m. na podsypce z piasku grubości 0.1 m w rurze ochronnej DVK110. Rurę przykryć takiej samej grubości warstwą piasku. Na kabel założyć opaski zawierające metrykę kabla.

Przy zamawianiu zespołu pompowego należy wskazać że przewody elektryczne mają mieć długość nie mniejszą jak 12 mb.

#### 4. Zasilanie awaryjne.

Dla rezerwowego zasilania przepompowni w przypadku awarii zasilania z sieci energetyki przewidziano możliwość podłączenia przewoźnego agregatu prądotwórczego. W tym celu w szafie rozdzielni dla pompowni przewidziano zamontowanie wtyczki do podłączenia agregatu i przełącznik sieć/agregat z blokadą mechaniczną uniemożliwiający podanie napięcia z agregatu na sieć lub z sieci na agregat. Moc agregatu nie powinna być mniejsza od 5,0 kVA przy napięciu 400/230 V.

#### 5. Typy i moc pomp.

Projekt części technologicznej pompowni przewiduje, że założone parametry pracy pompowni zapewniają pompy:

- typ FA 08.22W produkcji WILO,
- silnik typu T12-2/11G, U-400/230V,
- $Q= 5,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ ,  $H= 9,5\text{m}$  sł. wody,  $N=0,9/2,25\text{kW}$ ,
- ilość pomp - 2 szt. pracujących naprzemiennie,

#### 6. Sterowanie pracy przepompowni ścieków.

Pompy będą sterowane automatycznie z możliwością sterowania ręcznego. Pompy pracują naprzemiennie. Zaleca się ustawienie czasu przełączania pomp w cyklu 48 godzin.

Układ automatycznego sterowania zapewnia bezobsługową pracę pompowni. Sterowanie automatyczne odbywać się będzie za pomocą hydrostatycznego miernika poziomu w zależności od zadanego poziomu ścieków w pompowni. Dodatkowo zabezpieczenie minimalnego i maksymalnego poziomu ścieków będzie sygnalizowane wyłącznikami pływakowymi. W trybie pracy automatycznej w przypadku uszkodzenia sondy hydrostatycznej, pompa zostanie załączona i wyłączona przez sygnał z pływakowego sygnalizatora poziomu.

Układ pracuje według następującego algorytmu:

- a. Po osiągnięciu przez ścieki poziomu 88,06 mnpm następuje załączenie pompy sterownik rozpoczyna proces uruchomienia pompy, następuje łagodny rozruch pompy, pompa pracuje do czasu aż spompuje ścieki do poziomu wyłączenia 87,56 mnpm, po jego osiągnięciu sterownik daje sygnał powodując łagodne zatrzymanie pompy.
- b. Po osiągnięciu przez ścieki poziomu 88,11 mnpm następuje załączenie sygnalizacji awarii pompowni.
- c. Pompy zostaną również wyłączone samoczynnie po osiągnięciu przez ścieki poziomu 87,51 mnpm. (SUCHOBIEG).

Sterowanie ręczne pomp, stosowane jest przy wykonywaniu prac serwisowych i konserwacyjnych. Sterowanie pracą pompowni należy wykonać wg założeń projektu technologii pompowni opisanego wyżej. Szafkę sterowniczą zamawiać u dostawcy pomp wraz z zestawem do powiadamiania o awarii poprzez sieć GSM.

#### 7. Wymagane parametry szafy sterowniczej pompowni.

##### 7.1. Obudowa szafy.

Obudowa szafy powinna spełniać warunki.

- 7.1.1. posiadać Znak Bezpieczeństwa 'B' oraz Europejski Certyfikat Jakości 'CE',
- 7.1.2. być wykonana z tworzywa sztucznego w stopniu ochrony IP65,
- 7.1.3. być wyposażona w kontrolki: zasilania, awarii ogólnej, awarii pompy nr 1, awarii pompy nr 2, pracy pompy nr 1, pracy pompy nr 2,
- 7.1.4. wyłącznik główny zasilania, przełącznik trybu pracy pompowni (praca ręczna - 0 - praca automatyczna),
- 7.1.5. przyciski Startu i Stopu pompy w trybie pracy ręcznej,
- 7.1.6. być wyposażona w co najmniej dwa patentowe zamki na drzwiach zewnętrznych oraz stacyjkę z kluczykiem,
- 7.1.7. być posadzona w sposób zapewniający montaż/demontaż wszystkich kabli bez konieczności demontażu obudowy szafy sterowniczej.

## 7.2. Wyposażenie elektryczne szafy sterowniczej.

- 7.2.1. moduł telemetryczny,
- 7.2.2. czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz,
- 7.2.3. układ grzejny z termostatem,
- 7.2.4. przekładnik prądowy do monitorowania prądu pompy,
- 7.2.5. wyłącznik-różnicowo prądowy czteropolowy,
- 7.2.6. przełącznik główny sieć-agregat – alternatywnie, jest w projekcie części ogólnej,
- 7.2.7. wtyczka gniazda zasilania z agregatu do zasilania rezerwowego – alternatywnie, jest w projekcie części ogólnej,
- 7.2.8. gniazdo serwisowe 230V/10A z wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym - alternatywnie jest w projekcie części ogólnej,
- 7.2.9. wyłącznik silnikowy, jako zabezpieczenie każdej z pomp przed przeciążeniem i zanikiem napięcia na dowolnej fazie zasilającej,
- 7.2.10. stycznik dla każdej z pomp,
- 7.2.11. jednopolowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy klasy B dla fazy sterującej,
- 7.2.12. zasilacz buforowy 24 VDC/1 A z układem akumulatorów,
- 7.2.13. syrena alarmowa z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału akustycznego i optycznego,
- 7.2.14. przełącznik trybu pracy (ręczna - 0 - automatyczna),
- 7.2.15. wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi szafy sterowniczej,
- 7.2.16. wyłącznik krańcowy otwarcia włazu przepompowni,
- 7.2.17. stacyjka umożliwiająca rozbrojenie obiektu,
- 7.2.18. sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4 - 20 mA) o zakresie 0 - 4 m H<sub>2</sub>O z dwoma pływkami (suchobiegu i poziomu alarmowego) z łańcuchem ze stali nierdzewnej,
- 7.2.19. antena dla sygnału GPRS modułu telemetrycznego,
- 7.2.20. ogranicznik prądu rozruchu „soft-start” ,
- 7.2.21. oświetlenie wewnętrzne szafy, wskaźnik poziomu ścieków,
- 7.2.22. przekaźniki do czujników wilgoci.

Wyposażenie szafy sterowniczej pompowni powinno zapewniać:

1. naprzemienną pracę pomp,
2. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych,
3. funkcje czyszczenia zbiornika - spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu - tylko dla pracy ręcznej,
4. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków.

Sterowanie winno spełniać poniższe wymagania i realizować nw. funkcje w oparciu o moduł telemetryczny GSM/GPRS, do którego wchodzi następujące sygnały (UWAGA!!! - wszystkie sygnały binarne powinny być wyprowadzone z przekaźników pomocniczych):

A. Wejścia (24VDC):

1. tryb pracy (Ręczny/Automatyczny),
2. zasilanie na obiekcie (Włączone/Wyłączone),
3. awaria pompy nr 1 - kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego,
4. awaria pompy nr 2 - kontrola termika pompy i wyłącznika silnikowego,
5. kontrola otwarcia drzwi i wjazdu pompowni,
6. kontrola pływaka sucho biegu,
7. kontrola pływaka alarmowego – przelania,
8. kontrola rozbrojenia stacyjki,
9. sygnał z sondy hydrostatycznej (4-20 mA) odbezpieczony,

B. Wyjścia (załączanie przekaźników napięciem 24VDC).

1. załączanie pompy nr 1,
2. załączenie pompy nr 2,
3. załączenie sygnału dźwiękowego syrenki alarmowej,
4. załączenie sygnału optycznego syrenki alarmowej,
5. załączenie rewersyjne pompy nr 1,
6. załączenie rewersyjne pompy nr 2,
7. naprzemienną pracę pomp,
8. kontrolę termików pompy i wyłączników silnikowych,
9. funkcje czyszczenia zbiornika - spompowanie ścieków poniżej poziomu suchobiegu - tylko dla pracy ręcznej,
10. w momencie awarii sondy hydrostatycznej, pracę pompowni w oparciu o sygnał z dwóch pływaków,

Wymagania dotyczące wyposażenia i możliwości modułu telemetrycznego:

A. wyposażenie:

Swobodnie programowalny sterownik pracy przepompowni z wbudowanym modułem nadawczo-odbiorczym GPRS/GSM posiadający,

1. minimum 8 wejść binarnych,
2. minimum 8 wyjść binarnych,
3. minimum 2 wejścia analogowe o zakresie 4-20 mA,
4. port szeregowy RS232,
5. port szeregowy RS232/422/485 optoizolowany,
6. wejścia licznikowe
7. sterownik powinien posiadać synoptykę o wejściach i wyjściach,
8. stopień ochrony EP40,
9. moduł GPRS/GSM,
10. napięcie stałe 24V,
11. wyjście antenowe,
12. gniazdo karty SIM,
13. panel czołowy sterownika wyposażony w diody informujące o:
  - stanach wejść i wyjść binarnych,
  - zasięgu sieci GSM (min. 3 diody),

- poprawności zasilania sterownika,
- prawidłowości zalogowania się; sterownika od sieci GPRS

#### B. możliwości:

- 1 wysyłanie zdarzeniowe stanu wejść i wyjść modułu telemetrycznego do stacji i monitorującej w ramach usługi GPRS dowolnego operatora sieci GSM,
4. wysyłanie zdarzeniowe wiadomości tekstowych (SMS) w przypadku powstania stanów alarmowych na obiekcie,
5. sterowanie pracą obiektu

#### 8. Budowa słupa z lampą oświetleniową pompowni.

Obok pompowni posadowić na fundamencie prefabrykowanym B-50 stalowy ocynkowany stożkowy słup oświetleniowy o wysokości 6 m z lampą OUSb70 zamontowaną na słupie służącą do oświetlenia terenu pompowni na wypadek konieczności prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w czasie godzin nocnych.

#### 9. Ochrona przeciwprzebieciowa.

W obiekcie zastosowano dwu stopniową ochronę od przepięć. Na słupie przyłączowym zastosowano ochronniki przepięciowe GXO 0,66/5 połączone w układzie TT. W rozdzielni przepompowni w części zasilającej zaprojektowano ochronniki klasy B+C. Ochrona przepięciowa instalacji dla układu TT.

#### 10. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę przed skutkami dotyku pośredniego zastosowano samoczynne wyłączanie napięcia. Sieć pracuje w układzie TT. W szafce złącza kablowego wykonać szynę PE, którą należy uziemić. Oporność uziemienia nie powinna przekroczyć wartości 10 omów. Przewód neutralny N izolować od przewodu ochronnego PE. Z przewodem ochronnym PE połączyć przewodzące prąd elementy obudów urządzeń.

Dodatkowym elementem ochrony przed skutkami dotyku bezpośredniego będzie zaprojektowany wyłącznik różnicowoprądowy na prąd różnicowy 30 mA. Przewód neutralny N instalacji należy izolować od przewodu ochronnego PE. W komorze pompowni wykonać sieć połączeń wyrównawczych. Przyrządy pomiarowe należy bocznikować linką Cu o przekroju minimum 16 mm<sup>2</sup>. Sieć połączeń wyrównawczych połączyć z szyną PE rozdzielni.

#### 11. Uwagi końcowe.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie technicznym lub specyfikacji materiałowej, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia. Odstępstwo od zastosowanych rozwiązań i materiałów jest możliwe po uzyskaniu potwierdzenia, że zaproponowane rozwiązania i materiały posiadają parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od dobranych w projekcie.

Roboty na istniejących urządzeniach wykonywać po uprzednim dopuszczeniu przez służby eksploatacyjne PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać postanowień:

1. Normy N-SEP-E-004, PN-E-05100-1,
2. Zaleceń opinii ZUD nr 14/2011 z dnia 05.01.2011.
  - 2.1. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
  - 2.2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać

ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem T.P. S.A. Region Centralny Technicznej Obsługi Klienta Warszawa ul. Brzeska 24.

- 2.3. W miejscach skrzyżowań i zblizeń do sieci telekomunikacyjnej NF.TII prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem i w porozumieniu z Netia Telekom S.A. p. Leszek Kubik tel. 648 45 00 w.2927 Warszawa ul. Póteczi 13.
- 2.4. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.
3. Ustaleń niniejszego projektu.
4. Odstępstwo od zastosowanych rozwiązań i materiałów jest możliwe po uzyskaniu zgody autora projektu i inwestora.
5. Prace montażowe na słupach istniejącej linii nn należy wykonywać w stanie bez napięciowym linii.
6. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a wszystkie zastosowane aparaty i urządzenia powinny spełniać wymagania polskich norm, posiadać niezbędne atesty oraz spełniać obowiązujące przepisy.
7. W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
8. Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji, niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego obiektu. Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnego wymaganego standardu.
9. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
10. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić kwestie sporne z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.
11. W zakresie prac wykonywanych przez Wykonawcę znajdują się próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą. Po wykonaniu robót należy wykonać zgodnie z PN-IEC-60364-6-61:2000 pomiary kontrolne i czynności sprawdzające i protokoły z tych czynności przekazać inwestorowi lub użytkownikowi.
12. Realizację projektu powierzyć uprawnionej firmie instalacyjnej.

## **XV. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.**

(Opracowana zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy Prawo Budowlane)

### **I. Podstawa prawna opracowania informacji.**

1. Ustawa z dnia 26.06.1974 r. „Kodeks Pracy art. 237 z późniejszymi zmianami”,
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP, podczas wykonywania robót budowlanych,
3. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie BHP, podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych dla robót ziemnych i drogowych,
4. PN-B-06050 - Roboty ziemne wymagania ogólne,
5. PN-E-05100-1 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
6. N-SEP-E-004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa

### **II. Zakres robót oraz kolejność ich realizacji.**

#### **1. Roboty przygotowawcze.**

Lokalizacja istniejących urządzeń w terenie,

## **2. Roboty ziemne .**

- 2.1. Wykonywanie wykopów dla kabli NN i fundamentów szafek złącza kablowego i rozdzielni,
- 2.2. Zасыpywanie wykopów.

## **3. Demontaż istniejących linii.**

- 3.1. Nie występują,

## **4. Montaż projektowanego przyłącza kablowego i szaf złączowo-pomiarowej i rozdzielni pompowni, oraz instalacji pompowni.**

- 4.1. Montaż rozłącznika słupowego,
- 4.2. Montaż przyłącza kablowego,
- 4.3. Montaż szafki złączowo pomiarowej,
- 4.4. Montaż szafki rozdzielni pompowni,
- 4.5. Montaż Kabla WLZ,
- 4.6. Montaż instalacji pompowni,
- 4.7. Prace sprawdzające i pomiary kontrolne.

## **5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 5.1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna NN napowietrzna i kablowa ułożona w ulicy Inżynierskiej i na odcinku prowadzonych prac,
- 5.2. Istniejąca sieć wodociągowa i kanalizacyjna a szczególnie sieć gazowa.
- 5.3. Istniejący ruch komunikacyjny,

## **6. Wskazanie dla zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi przy realizacji robót.**

- 6.1. Prace przy urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać jedynie osoby posiadające uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania robót przy urządzeniach elektrycznych.
- 6.2. Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac na czynnych urządzeniach linii elektroenergetycznych należy uzyskać dopuszczenie do prac wydane przez służby Zakładu Energetycznego w Pruszkowie odpowiedzialne za eksploatację istniejących sieci.
- 6.3. Roboty przy budowie projektowanych urządzeń wykonywać zachowując przepisy N SEP-E-004, PN-E-05100-1 oraz innych norm branżowych instrukcji BHP i p.poż. i treści niniejszego projektu.
- 6.4. Do wykonywania robót na wysokości używać dźwigów i podnośników posiadających aktualne dopuszczenie dozoru technicznego.
- 6.5. przed przystąpieniem do robót opracować instrukcję o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia dla robót elektrycznych

## **XVI. Obliczenia techniczne.**

### 1. Bilans mocy.

- ◆ moc zainstalowana -  $P_i = 5,0 \text{ kW}$ ,
- ◆ moc obliczeniowa -  $P_o = 5,0 \text{ kW}$ ,
- ◆ prąd obliczeniowy -  $I_o = 2 \times 3,65 \text{ A} = 7,3 \text{ A}$ , wg karty kat.
- ◆ napięcie zasilania -  $3 \times 400 \text{ V}$ ,
- ◆ prąd rozruchu poprzez soft-start  $I_2 = 1,1 \times 7,3 = 8,03 \text{ A}$



Zabezpieczenie za licznikowe wyłącznik nadmiarowo prądowy S303-C-16.

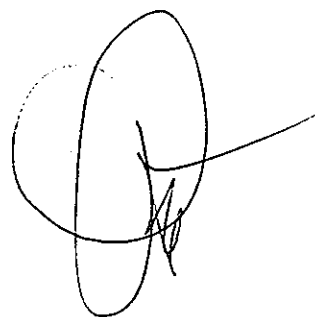
Zabezpieczenie główne: w złączu – bezpiecznik topikowy 25 A, w rozłączniku bezpiecznikowym.

## 2. Sprawdzam spadek napięcia.

Przyjęto że pobór mocy w istniejących przyłączach wynosi 5,0 kW na mieszkanie.

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \times \sum P_{ik} \times l}{\gamma \times s \times U \times U}$$

lokalizacja	100	Pz [W]	kj	l [m]	$\Delta \square$ [m]	$\Delta$ [mm]	s [mm <sup>2</sup> ]	U*U	$\Delta U$ [%]	$\Delta \square U$ [%]	
stup nr 1	100	350000	0,2	225		35	70	160000	4,02	4,02	4*AL70
proj złącze	100	5000	0,8	16		35	25	160000	0,05	4,06	YAKXS4x25
rozdz RP	100	5000	0,8	6		56	6	160000	0,04	4,11	YKY2o5x6



## XVII. Zestawienie podstawowych materiałów.

### 1. Słup przyłączowy istniejącej linii NN.

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Rozłącznik słupowy typ RSA-00/3 z bezpiecznikiem 50A | szt. 1, |
| 2. Ograniczniki przepięć GXO 0,66/5                     | szt. 4, |

### 2. Przyłącze kablowe.

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Rura ochronna BE50 niebieska firmy AROT  | mb. 4,  |
| 2. Rura ochronna SRS110 niebieska firmy AROT  | mb. 14, |
| 3. Rura ochronna DVK110 niebieska firmy AROT  | mb. 22, |
| 4. Kabel YAKXS4x25  | mb. 48, |
| 5. Zacisk odgałęźny przebijający izolację   | szt. 4, |
| 6. Szafka złączowo pomiarowa w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego montowana na fundamencie prefabrykowanym wyposażona wg schematu | kpl. 1, |
| 7. Płaskownik FeZn30x4  | mb 2,   |
| 8. Pręt FeZn $\phi$ 16  | mb 12,  |

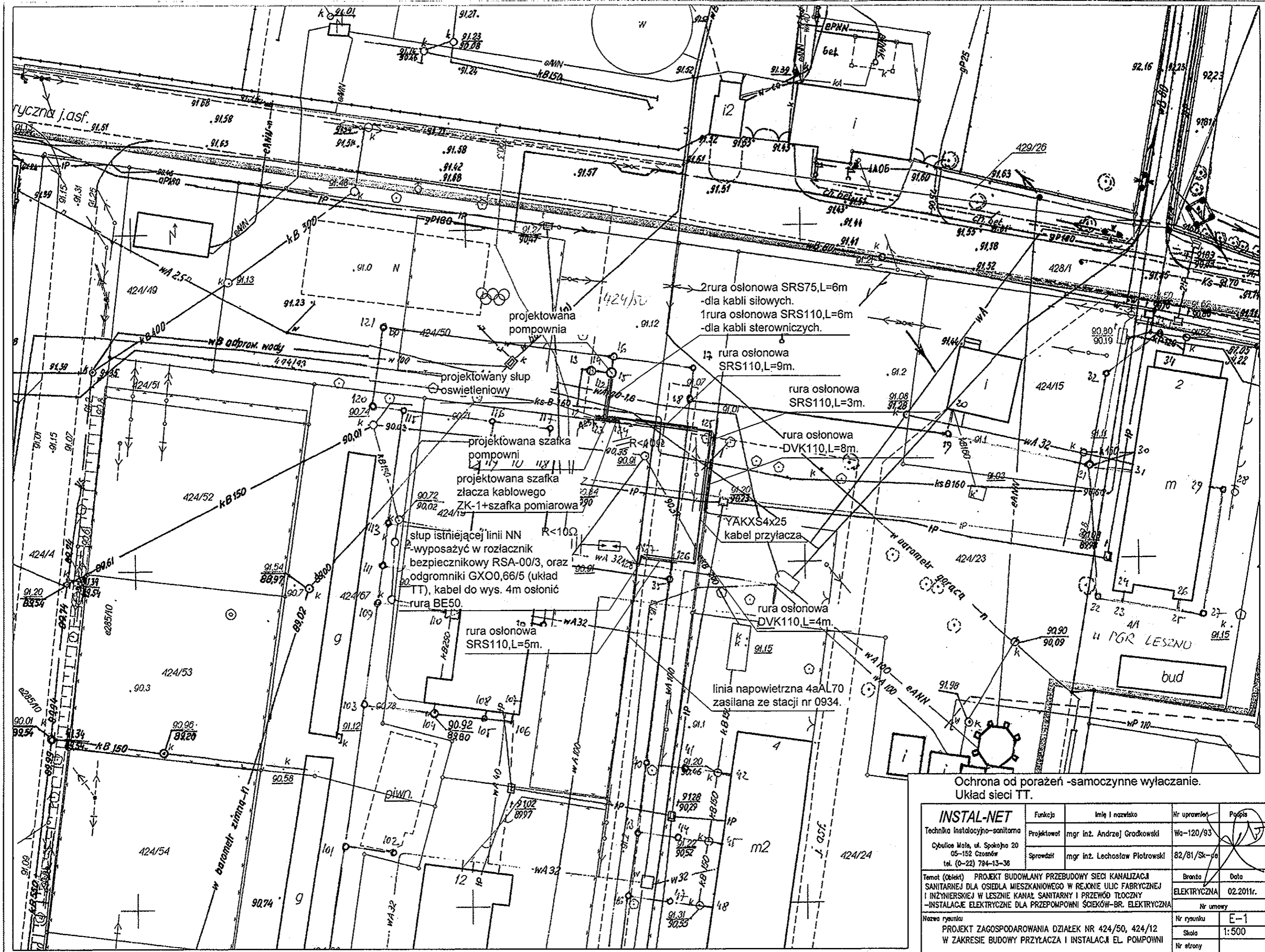
### 3. WLZ do pompowni.

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| 1. Kabel YKYżo5x6 na napięcie 1,0 kV | mb. 6, |
|--------------------------------------|--------|

### 4. Instalacja pompowni.

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Rozdzielnia pompowni w obudowie izolacyjnej z tworzywa termoutwardzalnego montowana na fundamencie prefabrykowanym wyposażona wg schematu | kpl. 1, |
| 2. Rura ochronna DVK110 niebieska firmy AROT   | mb.12,  |
| 3. Przewody dostarczone w komplecie z zespołem pompowym  | kpl. 1, |





2rura osłonowa SRS75, L=6m  
-dla kabli siłowych.  
1rura osłonowa SRS110, L=6m  
-dla kabli sterowniczych.

1rura osłonowa SRS110, L=9m.

rura osłonowa SRS110, L=3m.

rura osłonowa DVK110, L=8m.

YAKXS4x25  
kabel przyłącza

rura osłonowa DVK110, L=4m.

linia napowietrzna 4xAL70  
zasilana ze stacji nr 0934.

słup istniejącej linii NN  $R < 10\Omega$   
-wyposażić w rozłącznik  
bezpiecznikowy RSA-00/3, oraz  
odgromniki GXO,66/5 (układ  
TT), kabel do wys. 4m osłonić  
rurą BE50.

rura osłonowa SRS110, L=5m.

Ochrona od porażen -samoczynne wyłączenie.  
Układ sieci TT.

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Technika Instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Andrzej Gradkowski	Wa-120/93	
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czołówek tel. (0-22) 794-13-38		Sprawdził	mgr inż. Lechosław Plotowski	82/81/Sk-po	
Temat (obiekt) PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W REJONIE ULIC FABRYCZNEJ I INŻYNIERSKIEJ W LESZNE KANAŁ SANITARNY I PRZEWÓD TŁOCZNY -INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW-BR. ELEKTRYCZNA		Branża		Data	
Nazwa rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR 424/50, 424/12 W ZAKRESIE BUDOWY PRZYŁĄCZA I INSTALACJI EL. POMPOWNI		ELEKTRYCZNA		02.2011r.	
		Nr umowy			
		Nr rysunku		E-1	
		Skala		1:500	
		Nr strony			

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Pruszków

05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6  
tel. (22) 738 23 20, fax (22) 738 43 51  
(7)

*11/2010*

Sprawdzono w zakresie zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia / przebudowy

*2.3.02.2011* projektowane urządzenia: .....

*prędkość kablowe 11kV (4/0)*

*7. rozłącznik o. Topowy 11kV*

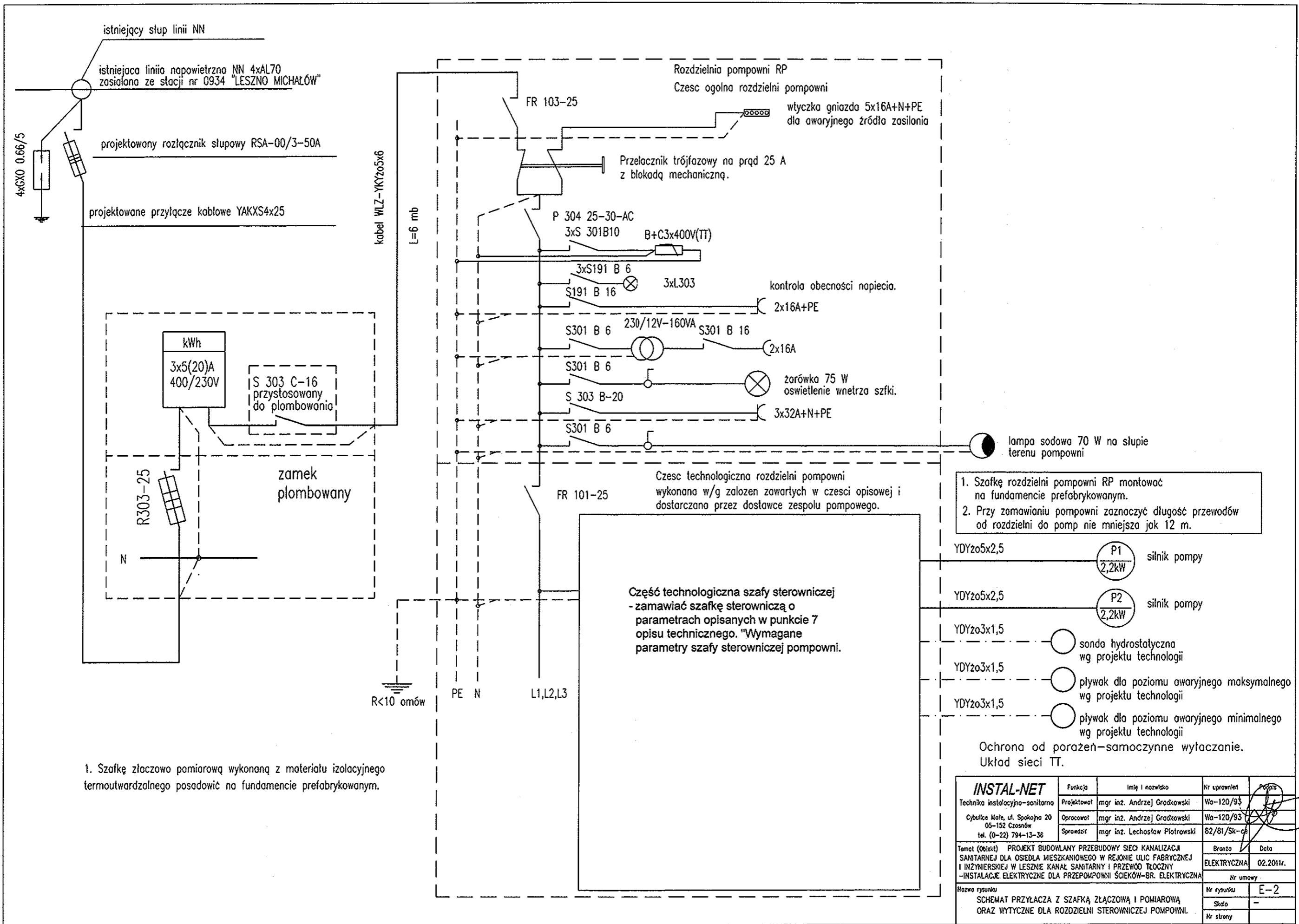
.....

Z uwagami:

Za zgodność zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną odpowiada jednostka projektowa

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Warszawa  
Rejon Energetyczny Pruszków  
Wydział Techniczny

Kierownik  
Wojciech Wojtkowski



1. Szafkę złączowo pomiarową wykonaną z materiału izolacyjnego termoutwardzalnego posadzić na fundamencie prefabrykowanym.

1. Szafkę rozdzielni pompowni RP montować na fundamencie prefabrykowanym.
2. Przy zamawianiu pompowni zaznaczyć długość przewodów od rozdzielni do pomp nie mniejsza jak 12 m.

- YDYzo5x2,5 P1 2,2kW silnik pompy
- YDYzo5x2,5 P2 2,2kW silnik pompy
- YDYzo3x1,5 sonda hydrostatyczna wg projektu technologii
- YDYzo3x1,5 pływak dla poziomu awaryjnego maksymalnego wg projektu technologii
- YDYzo3x1,5 pływak dla poziomu awaryjnego minimalnego wg projektu technologii

Ochrona od porażen—samoczynne wylaczenie.  
Układ sieci TT.

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Andrzej Gradkowski	Wa-120/93	
Cybalka Mała, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnow		Opracował	mgr inż. Andrzej Gradkowski	Wa-120/93	
tel. (0-22) 794-13-36		Sprawił	mgr inż. Lechosław Piotrowski	82/81/Sk-cp	
Temat (obiekt) PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ DLA OSIEDLA MIESZKANIOWEGO W REJONIE ULIC FABRYCZNEJ I INŻYNIERSKIEJ W LESZNO KANAŁ SANITARNY I PRZEWÓD TŁOČNY -INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW-BR. ELEKTRYCZNA				Brzoza	Data
				ELEKTRYCZNA	02.2011r.
				Nr umowy	
Nazwa rysunku SCHEMAT PRZYŁĄCZA Z SZAFKĄ ZŁĄCZOWĄ I POMIAROWĄ ORAZ WYTYCZNE DLA ROZDZIELNI STEROWNICZEJ POMPOWNI.				Nr rysunku	E-2
				Skala	-
				Nr strony	-