

UMOWA NR/2020

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy **Gminą Leszno**, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
zwaną „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

uwzględnieniem treści art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843) i Zarządzenie Nr 63/2016 Wójta Gminy Leszno z dnia 12.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień w Urzędzie Gminy Leszno o wartości nie przekraczającej kwoty 30.000 euro netto, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej Umowy **rozbiórkę czterech budynków wraz z sieciami uzbrojenia terenu w ramach zadania budżetowego : Budowa skateparku w Lesznie**, zwane dalej „*Przedmiotem Umowy*”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) Rozbiórkę budynku starej hydroforni o wymiarach 16,70 m na 8,30 m, wysokości 5,00 m i powierzchni zabudowy 138 m²;
 - 2) Rozbiórkę budynku gospodarczego o wymiarach 10,5 m na 2,8 m, wysokości 2,70 m i powierzchni zabudowy 29 m²;
 - 3) Rozbiórkę budynku gospodarczego o w wymiarach 5,95 m na 2,85 m, wysokości 2,8 m i powierzchni zabudowy 17 m²;
 - 4) Rozbiórkę budynku garażowego o w wymiarach 12,20 m na 6,15 m, wysokości 2,75 m i powierzchni zabudowy 75 m²;
 - 5) Rozbiórkę pozostałości ogrodzenia z siatki, pomiędzy działką nr ew. 964 a 962 obręb 0011;
 - 6) Rozbiórkę sieci pomiędzy budynkiem hydroforni a zbiornikiem retencyjnym, tj. sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna – odprowadzająca wody z hydroforni oraz wodę ze zbiornika do prostokątnej studzienki a następnie kanałem kD250 do kanalizacji deszczowej usytuowanej w drodze (dz. nr ew. 965 obręb 0011);
 - 7) Rozbiórkę odcinka rurociągu wody z budynku hydroforni do sieci wodociągowej usytuowanej w drodze(dz. nr ew. 965 obręb 0011);
 - 8) Rozbiórkę rurociągów wody surowej ze studni (usytuowane na innych działkach) do budynku hydroforni;
 - 9) Rozbiórkę odcinka kanalizacji deszczowej kD250 od budynku hydroforni w kierunku działki nr 962;
 - 10) Rozbiórkę zasilania energetycznego budynku hydroforni.
 - 11) Uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, zgodnie z materiałami do zgłoszenia robót

niewymagających pozwolenia na rozbiórkę oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnym sprzętem .
5. Wykonawca zobowiązuje się, zagospodarować we własnym zakresie, odpady powstałe w trakcie prac rozbiórkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r (Dz. U. z 2020r, poz. 797).

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł **netto**. **Kwota brutto przy zastosowaniu podatku VAT wynosi** zł; (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §10 niniejszej Umowy.

§ 3.

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy **w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy tj. od dnia do dnia 2020 r.**

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - 1) teren objęty pracami rozbiórkowymi,
 - 2) dokumentację rozbiórki,
 - 3) kopię zgłoszenia rozbiórki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania kierowania i realizacji robót rozbiórkowych w sposób zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi i bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 2) zabezpieczenia terenu wykonywania prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in., przepisów BHP.
 - 3) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych;
 - 4) zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami,
 - 5) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej Zamawiającemu;
 - 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac rozbiórkowych;

- 7) prowadzenia robót w należyтым porządku, utrzymywania ciągów komunikacyjnych wolnych od przeszkód, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- 8) uczestnictwa w czynnościach odbiorowych;
- 9) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 10) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy;
- 11) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych **do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy**.

§ 5.

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót rozbiórkowych dokona Kierownik Referatu inwestycji i zamówień publicznych.
2. Wykonawca ustanawia w osobie: p....., odpowiedzialną za koordynowanie wszystkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej nie wymaga zmiany Umowy i może nastąpić za uprzednim pisemnym powiadomieniem Strony.

§6.

Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót rozbiórkowych stanowiących Przedmiot Umowy, **w ciągu 5 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru . Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić **w ciągu 3 dni** od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego rozbiórki.

§ 7.

Płatności

1. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego rozbiórki, stanowiącej Przedmiot Umowy, niezawierający uwag odnośnie wad i usterek.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;
Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno
4. Płatność wynikająca z niniejszej Umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 8.

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości Przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy;
 - 2) w przypadku przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości Przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień przerwy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
3. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego..

§ 9.

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji Przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z dokumentacją rozbiórki, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
2. Zamawiający może wykonać swoje prawo do odstąpienia, w sytuacjach o których mowa w ust 1, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, jednak nie później niż 60 dni od terminu umownego o którym mowa w §3 niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać

wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy na podstawie Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym okoliczności, wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości Przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia terenu objętego rozbiórką i elementów pozostałych do rozbiórki.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty rozbiórkowe, które zostały wykonane od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.

§ 10.

Zmiany w Umowie.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej Umowy,
 - 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
 - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren rozbiórki oraz urządzeń i instalacji,
 - 6) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 7) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z Przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 8) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 9) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe.

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności

Załącznik nr 3 do umowy nr2020

....., dn.....

.....
/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr z dnia
..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

.....
/podpis/