

**UMOWA NR ...../2019**  
**o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Leszno**, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539,  
reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiwicza**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej**  
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „..... z  
siedzibą w .....NIP.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

z uwzględnieniem treści art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) i Zarządzeniem Nr 63/2016 Wójta Gminy Leszno z dnia 12.05.2016 r. w sprawie wprowadzenia *Regulaminu udzielenia zamówień w Urzędzie Gminy Leszno o wartości nie przekraczającej kwoty 30.000 euro netto*, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową punktów świetlnych na terenie gminy Leszno” w zakresie:**
  - 1) **Części I\*** obejmującej pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji następujących zadań inwestycyjnych:
    - a) „Budowa punktów świetlnych przy drodze powiatowej Gawartowa Wola, Trzciniac”;
    - b) „Budowa punktów świetlnych w ulicy Wiśniowej we wsi Wólka”;
    - c) „Budowa punktów świetlnych we wsiach Wilków i Wilkowa Wieś”.
  - 2) **Części II\*** obejmującej pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji następujących zadań inwestycyjnych:
    - a) „Budowa punktów świetlnych w ulicach Modrzewiowa, Poziomkowa, Klonowa, Gwiazdzista w Wyględach”;
    - b) „Budowa punktów świetlnych we wsi Szadkówek”;
    - c) „Budowa punktów świetlnych we wsi Wiktorów”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w zapytaniu ofertowym i złożonej ofercie.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca wyznaczy do zapewnienia pełnego nadzoru inwestorskiego osobę pełniącą funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do

---

\* niepotrzebne skreślić

pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, do kierownia robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Zleceniobiorca wyznacza do realizacji zamówienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, spełniającego wymagania określone w ust. 1., w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane nr.....
3. Osoba, o której mowa w ust.2, w dniu podpisania niniejszej Umowy, złoży w formie pisemnej oświadczenie o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### § 3

1. Zleceniobiorca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za pełnienie funkcji w zakresie niniejszej umowy, mające na celu prawidłowe przeprowadzenie zadań inwestycyjnych, zgodnie z zamierzeniami Zleceniodawcy, określonymi w SIWZ, umowach wykonawczych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Bez zgody Zleceniodawcy, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych, podobnych lub zamiennych.
3. Wszelkie czynności i działania przypisane Zleceniobiorcy mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty robót budowlanych i roszczenia finansowe wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą.
4. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie z nim umowy.
5. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony.
6. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Zleceniodawcę.

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, obejmujące przede wszystkim merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja zmian dokumentacji projektowej na podstawie, której realizowane są roboty budowlane określone w § 1.
2. Czynności określone w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* i w przepisach wykonawczych do ustawy.
3. Dokładne zapoznanie się z:
  - 1) dokumentacją projektową
  - 2) zapisami SIWZ na podstawie, której dokonano wyboru wykonawców robót budowlanych opisanych w § 1
  - 3) warunkami umów zawartych pomiędzy zamawiającym a wykonawcami robót budowlanych opisanych w § 1

4. Prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowami z wykonawcami
5. Nadzorowanie terminowej realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia.
6. Kontrola budowy, co najmniej trzy razy w tygodniu.
7. Pełna dyspozycyjność wobec wykonawców robót i Zleceniodawcy, rozumiana, jako obowiązek każdorazowego stawiania się na uzasadnione wezwanie przez Zleceniodawcę lub wykonawców robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
8. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
9. Rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy.
10. Uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
11. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowych inwestycji.
12. Pisemne zgłaszanie Zleceniodawcy informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji prac z określeniem ich przyczyn.
13. Uczestnictwo w komisji odbiorów końcowych robót poszczególnych zadań oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.
14. Sprawdzenie kompletu dokumentów koniecznych do zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, przygotowanych przez wykonawców poszczególnych zadań inwestycyjnych.
15. Inne czynności, do wykonania, których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą.

## § 5

Zapewnienie pełnego nadzoru inwestorskiego obejmuje okres: **od dnia podpisania umowy do dnia 16 grudnia 2019 r..**

## § 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego wynosi:

- 1) **Część I\*:**

**Kwota ..... zł netto,**

**Kwota brutto przy zastosowaniu 23% stawki podatku VAT wynosi ..... zł;**

w tym kwota za pełnienie nadzoru inwestorskiego and realizacją poszczególnych zadań:

---

\* niepotrzebne skreślić

- a) „Budowa punktów świetlnych przy drodze powiatowej Gawartowa Wola, Trzciniac”:  
kwota netto....., kwota brutto.....
- b) „Budowa punktów świetlnych w ulicy Wiśniowej we wsi Wólka”;  
kwota netto....., kwota brutto.....
- c) „Budowa punktów świetlnych we wsiach Wilków i Wilkowa Wieś”.  
kwota netto....., kwota brutto.....

2) **Część II\*:**

**Kwota ..... zł netto,**

**Kwota brutto przy zastosowaniu 23% stawki podatku VAT wynosi ..... zł;**

w tym kwota za pełnienie nadzoru inwestorskiego and realizacją poszczególnych zadań:

- a) „Budowa punktów świetlnych w ulicach Modrzewiowa, Poziomkowa, Klonowa, Gwiazdzista w Wyględach”;  
kwota netto....., kwota brutto.....
- 3) „Budowa punktów świetlnych we wsi Szadkówek”;  
kwota netto....., kwota brutto.....
- 4) „Budowa punktów świetlnych we wsi Wiktorów”.  
kwota netto....., kwota brutto.....

- 2. Płatność za pełnienie nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót danego zadania.
- 3. Wykonawca wystawi fakturę za pełnienie nadzoru inwestorskiego, oddzielnie dla każdego zadania inwestycyjnego.
- 4. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zleceniodawcę właściwie wystawionej faktury.
- 5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Leszno,**

**Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;**

**Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.**

**§ 7**

- 1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych w § 3 i §4 niniejszej umowy.
- 2. Za nieuzasadnione niestawienie się na budowie lub na spotkanie, na wezwanie Zleceniodawcy, powtarzające się przynajmniej dwa razy (z rzędu), dotyczące realizacji

---

\* niepotrzebne skreślić

poszczególnych części – kara umowna w wysokości 200,00 zł za każde następne niestawienie się.

3. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawcy przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6, ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku niespełnienia wymagania odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osoby wskazanej w §2 ust. 2, pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kary umowne należne Zleceniodawcy będą potrącane z płatności za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad poszczególnymi zadaniami inwestycyjnymi.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## **§ 8**

1. Zleceniobiorca może odstąpić od niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy w szczególności, gdy zaprzestanie wykonywania czynności ujętych w § 4 na okres przekraczający 5 dni roboczych i mimo pisemnego wezwania Zleceniodawcy do podjęcia obowiązków nie zastosuje się do treści wezwania, z wyjątkiem ust. 3.
3. W przypadku dłuższej nieobecności Zleceniobiorcy i tym samym zaprzestania wykonywania czynności ujętych w § 4 na okres przekraczający 5 dni roboczych, Zleceniobiorca zobowiązany jest wyznaczyć inną osobę do pełnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia, rozliczenie Zleceniobiorcy za wykonane prace zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

## **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszystkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

3. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie, pod rygorem nieważności, w drodze pisemnej (aneksem).
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy, 1 dla Zleceniobiorcy.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

.....

.....

Załącznik nr 1 – Oferta (kopia)

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych /RODO/.